

総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩9分
東武亀戸線「東あずま」駅 徒歩12分

F R :

クレヴィスタ亀戸Ⅱ 604

東京都江東区亀戸4丁目28-13

構造 鉄筋コンクリート10階建

面積 25.51㎡

竣工 2017年3月

間取り 1K



退去予定日：2025/12/27
方角：東



セールスポイント

「クレヴィスタ亀戸Ⅱ」のここがイチオシ。充実した1人暮らしは1Kのお部屋で始めることができます。地上10階建てのマンションをご紹介します。用途に合わせた収納などが出来るシステムキッチンのマンションです。お部屋の情報から周辺地域の情報までお任せください。当社では、地域に詳しい熟練スタッフが江東区や総武線亀戸付近でのお部屋探しをサポート致します。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 91,500円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 不可

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・ス・カート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 予定2026年1月下旬

共用部管理会社: 株式会社ライフポート西洋

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みぎや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS水天宮前 411

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,500円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス 入居日や条件の調整、ご相談に乗ります!AD→FRへのご相談可能!日割賃料が発生した場合、日割りは30で割、10円未満は切上となりますのでご認識願

セキュリティも室内設備も充実 高級分譲賃貸レジデンス 入居日や条件の調整、ご相談に乗ります!AD→FRへのご相談可能!日割賃料が発生した場合、日割りは30で割、10円未満は切上となりますのでご認識願いたします。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	49,750円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区佐賀2丁目3-4		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩8分 東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩12分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩13分		
間取り詳細	洋室 8.8畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.10㎡	向き	南西
築年月	2006年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	IHクッキングヒーター、オール電化、電気給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、シューズボックス、モニタ付オートロック、洗面化粧台、クローゼット、フローリング、トイレ有、ユニットバス、バス有、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



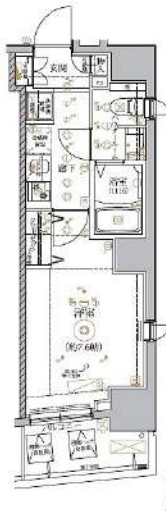
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA門前仲町

603

賃料

105,000円

管理・共益費

管理費 20,000円

共益費

0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東京メトロ東西線・都営大江戸線「門前仲町」駅 徒歩 4分
JR京葉線「越中島」駅 徒歩11分

物件所在地

東京都江東区門前仲町一丁目16-2

構造

鉄筋コンクリート造

地上11階建

6階部分

専有面積

25.79㎡

向き

北西

築年月

2020年 8月

入居時期

2026年2月下旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

フューディアアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(室内犬又は猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン メールボックス エアコン 敷地内ごみ置き場 24hゴミ出し可

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

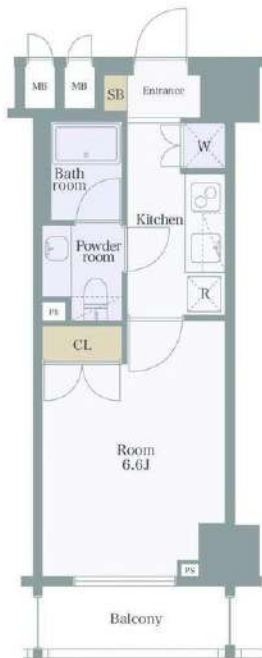
パレステュディオ麹町

803号室

コンビニ：ファミリーマート麹町一丁目店まで
スーパー：まいばすけっと半蔵門駅前店まで
ドラッグストア：スギ薬局一番町店まで

180m 徒歩 3分
210m 徒歩 3分
400m 徒歩 5分

賃料 **125,000円**
共益費 **10,000円**



東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅 徒歩2分
東京メトロ有楽町線「麹町」駅 徒歩7分

所在地	東京都千代田区麹町1-10-1
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建
築年月	2004年4月
総戸数	91戸
間取り	1K
専有面積	22.62㎡
バルコニー面積	3.19㎡
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
更新料	1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり
保証料	初回：家賃の50%/月額：家賃の1%
契約事務手数料	11,000円(税込)
鍵交換料	27,500円(税込)
24時間サポート料	18,700円(税込)
家財保険料	20,000円
ペット	不可
楽器	不可
事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況	2025年11月28日退去予定
内見開始日	未定
入居可能日	2025年12月中旬予定
共有設備	オートロック/防犯カメラ/駐輪場 宅配ボックス
専有設備	エアコン/TVモニター付インターホン 室内洗濯機置場/温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋

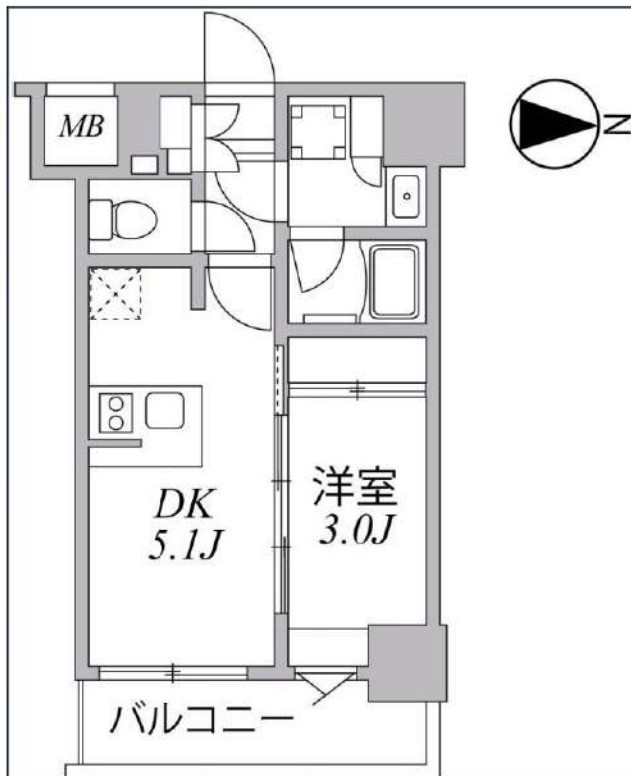


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料		
804	130,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階		
築年月	2021年8月	総戸数	79
間取り	1DK	専有面積	25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月上旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

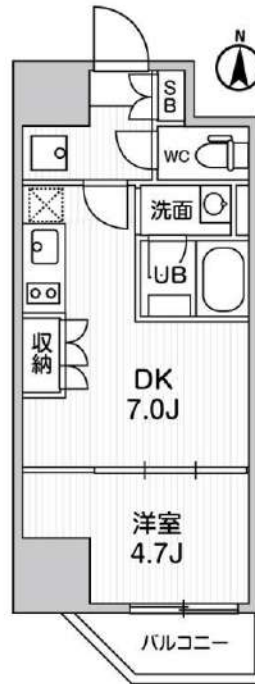


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA亀戸Ⅲ

JR中央・総武線「亀戸」徒歩3分



号室	賃料
1302	144,000円

管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都江東区亀戸6丁目28-10		
構造・階建	RC 13階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	72
間取り	1DK	専有面積	29.57㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月下旬	退去予定日	—



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



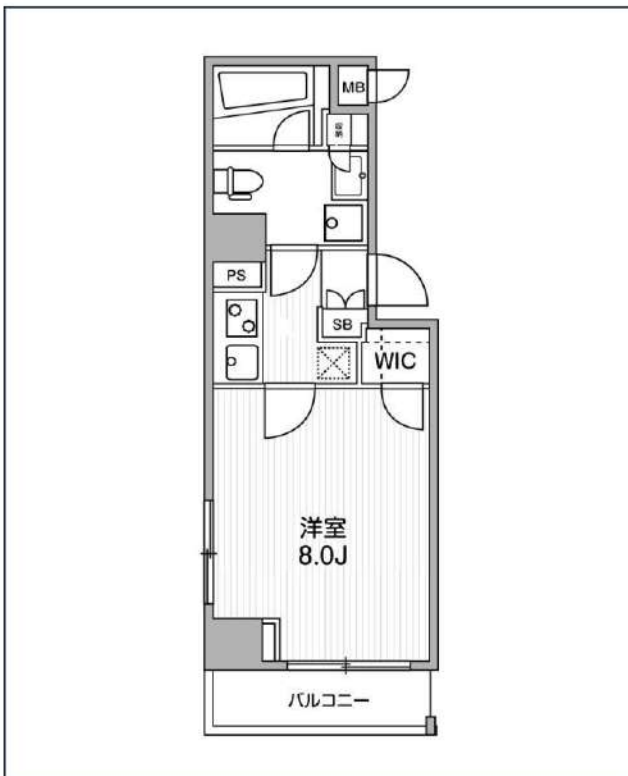
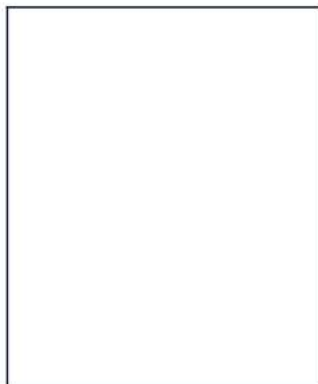
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA銀座

東京メトロ日比谷線「築地」徒歩5分
都営浅草線「東銀座」徒歩12分
東京メトロ有楽町線「新富町」徒歩10分



号室	賃料		
801	157,000円		
管理費	15,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中央区築地7丁目12-4		
構造・階建	RC 8階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2015年2月	総戸数	39
間取り	1K	専有面積	25.49㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

全部屋角部屋！二面採光♪♪ 1フロア1～2世帯！プライバシーに配慮した設計

Access

東京メトロ半蔵門線
「清澄白河」駅徒歩 4分

都営大江戸線
「森下」駅徒歩 9分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- エアコン標準装備(2基)
- 温水シャワー付付独立洗面台
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTEL0120-615-919
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 収納便利なクローゼット
- 24時間定風量換気浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付シーリングライト
- スマートリモコン(ネイチャーリモ3)設置
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0402 号室 専有面積 37.05㎡

間取 1LDK

賃料 **179,000** 円/月

共益費 9,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区清澄2丁目9-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2025年09月30日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)
普通賃貸借2年契約
永福引越センター指定有
【契約可能】二人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは11月15日迄の成約者様限定



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋蛸殻町 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	202,000円	20,000円

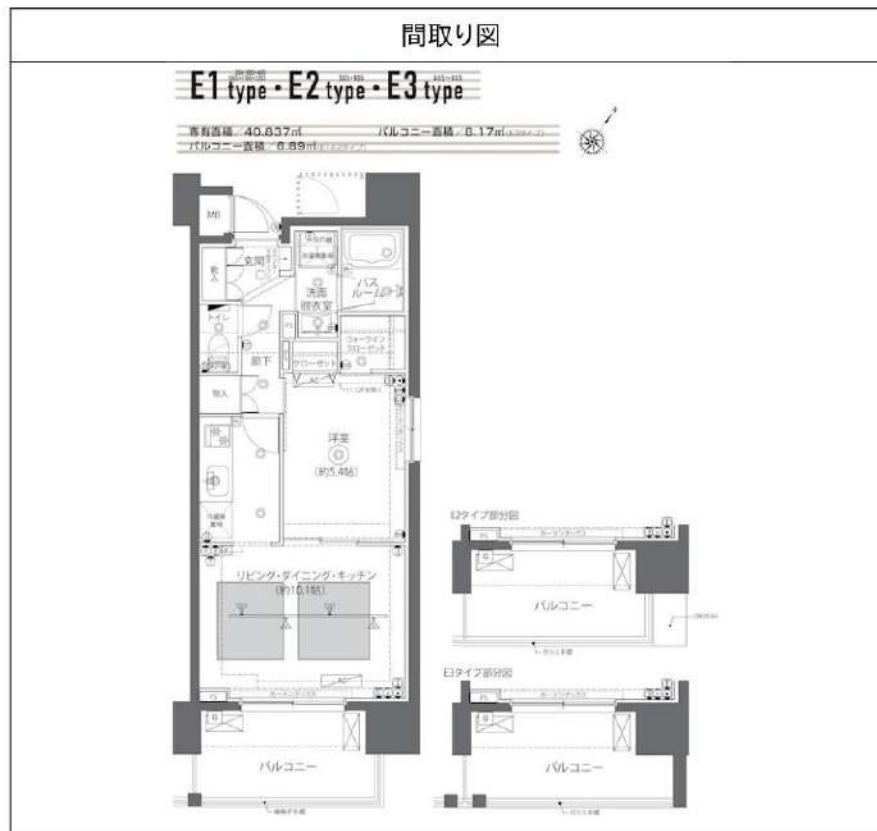
敷金/保証金	202,000円	礼金/権利金	202,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: LDK 10.10畳, 洋室 5.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 12階建		
面積	40.83㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月17日	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) バス・トイレ別 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 脱衣室 床暖房 角部屋二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: E1 ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

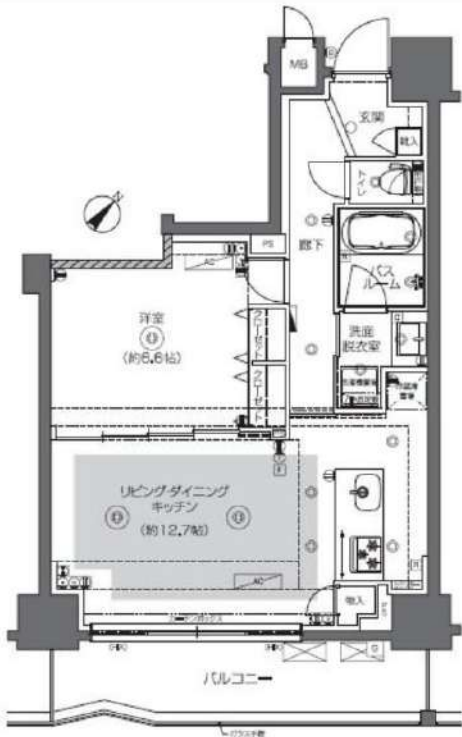
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋馬喰町 202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	230,000円	20,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	230,000円	礼金/権利金	230,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます。 ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区東神田1丁目14-17		
交通	総武線快速 馬喰町駅 徒歩2分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩3分		
間取り詳細	LDK 12.70畳, 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 13階建		
面積	50.23㎡	向き	南東
築年月	2019年1月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月28日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル) 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 追焚 床暖房 エアコン		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732