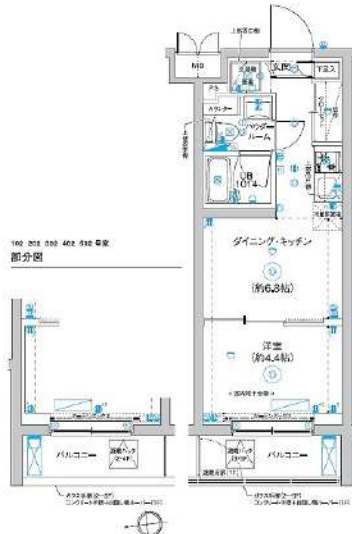


外観		間取り		RELUXIA板橋西台				203					
				賃料		77,500円							
				管理・共益費		管理費		15,000円		共益費		0円	
				間取り		1DK		物件種別		マンション			
				敷金		-		礼金		1.0ヶ月			
				交通		都営三田線「西台」駅 徒歩 9分							
				物件所在地		東京都板橋区高島平一丁目6-9							
				構造		鉄筋コンクリート造		地上 5階建		2階部分			
				専有面積		25.51㎡		向き		西			
				築年月		2021年11月		入居時期		2026年2月下旬			
				契約期間		2年間（更新可）		原状回復		退去時精算			
				更新料		新賃料1ヶ月分		更新事務手数料		新賃料0.5ヶ月分+税			
				鍵交換代		23,100円		損害保険		2年 20,000円			
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円							
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。									
				建物管理会社		フューディアアルコミュニティ		03-6435-5998					
				保証会社		必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円					
				セールスポイント		ペット可(室内犬又は猫1匹まで)							
				設備		BS CS CATV オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー 分譲タイプ 管理人室 エレベーター宅配BOX 人 感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボック ス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗 濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチ ン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン							
				備考		※インターネット使用料無料・IoT導入済							
エントランス		室内		キッチン		バスルーム							
													
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを破替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。													

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを換替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

アリエル関町北 303

築浅★2025年3月築のRC造マンション♪



●インターネット無料: Wiz (最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi) ●駐輪場: 駐輪場: 建物全体で11台まで・各世帯1台まで・バイク不可※102のみ3台まで相談可 (空き状況による) ●エアコン1基 (洋室) ●その他設備: ライティングレール



賃料	86,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 練馬区関町北 5-2-23
●西武新宿線 武蔵関駅 徒歩9分
●西武新宿線 上石神井駅 徒歩25分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	1R
	専有面積
	20.17㎡

保証会社

スカイレント: 月額費用の50% (加入料下限20,000円) 月額保証料 1,000円 (非課税)

契約形態	契約期間/解約予告
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知
再契約料	再契約事務手数料
新賃料の0.5ヶ月分	-
構造/所属階	築年月 総戸数
RC 5階建て/3階	2025年03月 14戸
退去予定日	入居可能目安
2025年12月20日	2026年1月中旬

備考

●Art Club: 家財保険・24時間サポート・作業をセトにしたが・トラブ ●諸経費: 書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月 (賃料+共益費) 有 ●ペット (小型犬または猫計2匹まで ※飼育時は敷金2ヶ月いただきます) ●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時: 入居者本人のみ契約可 ●スカイレント保証: アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須 ●大手法人契約時: 普通借家契約の相談可 ●広告期限: 2025年12月末日 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります ●消費税額: 適用税率に準ずる ●図面の寸法: 目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件 (敷金等) が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージパーク大山

SET・UP賃貸[家具・家電付き]

間取り図



基本情報

住所	東京都板橋区板橋2丁目 19-5	号室	909
交通	1 東武東上線大山駅 徒歩7分	間取り	1K
	2 都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分	広さ	壁芯24.48㎡
	3 東武東上線下板橋駅 徒歩9分	方角	南
築年月	2008年9月	構造	RC・15階建
		現況	即時

賃料等

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
賃料	90,000円		
共益費	11,000円		

●SBI日本少額短期保険/20,000円 契約期間2年 ●再契約料/新賃料の1ヵ月

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金: 賃料1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止 ■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1ヵ月 ■海外審査相談可 ■全物件先行契約になります。 ■事務所・SOHO利用禁止 ■外国籍の方: GTN加入要 (海外審査OK) 初回保証料: 賃料総額100% 月次手数料2,330円 (税込) ■エクセレントシリーズ

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / 人感照明センサー / TVインターホン / 分譲賃貸 / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

建物内観



外観画像



SET UP賃貸 (家具・家電付き) 対応

[家具・家電付き基本内容] 条件はご確認下さい。

- TV ●冷蔵庫 ●レンジ
- ベッド ●デスク ●チェア
- カーテン ●その他備品

※物件により異なる場合がございます。
詳しくはお問合せ下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



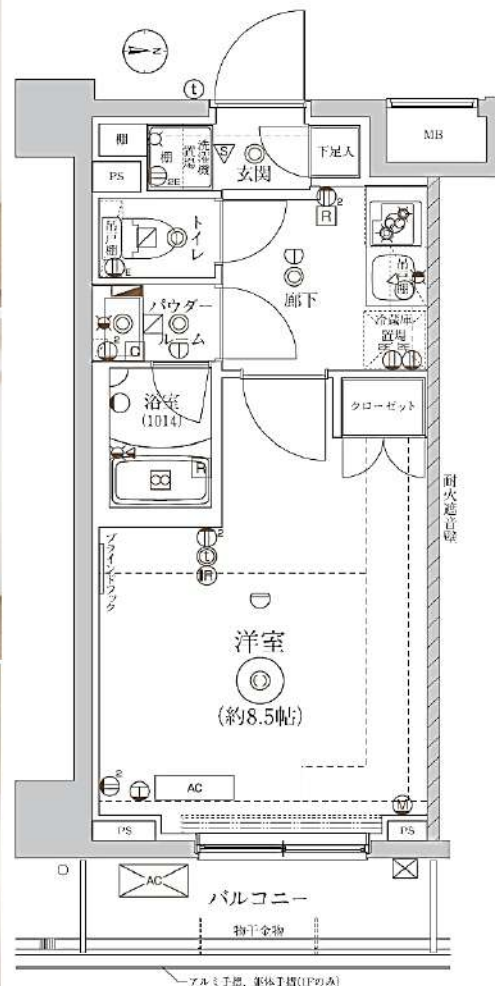
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモ ポッソ ARTESSIMO POSSO	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
●外出先からスマホで家電を遠隔操作可能 ●Wi-Fi使用料無料	209	98,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
	交通	都営地下鉄三田線 「板橋本町」駅 徒歩7分				
		都営地下鉄三田線 「本蓮沼」駅 徒歩7分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町48-7		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上6階建		
	築年数	2019年3月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	25.53㎡	間取り	1K(8.5帖)
条件	火災保険料	2,000円(税別)/月額	事務手数料	10,000円(税別)
	24時間緊急対応		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時		
		上記は株式会社にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
設備	専有部分	・クローゼット ・洗濯機能付トイレ ・アイリモコン ・フローリング ・ダブルロック ・室内洗濯機置き場 ・独立洗面台 ・カラーモニター付インターホン ・浴室換気乾燥機 ・システムキッチン2口ガスコンロ ・エアコン ・シューズボックス		
	共有部分	・オートロック ・メールボックス ・宅配ボックス ・エレベーター ・敷地内ごみ置き場 ・防犯カメラ ・駐車場 ・バイク置場 ・駐輪場(無料) ・BS110°/CSアンテナ ・地上デジタル放送用UHFアンテナ ・インターネット無料(ギガプライズ) 空き状況・詳細は建物管理会社に要確認 建物管理会社: プロパティエージェンツ(株) TEL: 03-6302-3626		
その他	内見時期	1月26日	入居時期	2月中旬
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ・短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【プロパティエージェンツ(株) TEL: 03-6302-3626】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万4,000

円

交通

有楽町線
護国寺駅
徒歩3分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：14637 管理番号：128358

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン

モニター付き
インターホン

エレベーター



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



南向き



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒171-0032

東京都豊島区雑司が谷 1丁目 52-19

詳細

建物名：ジュエル目白台

部屋番号：303 構造：RC・6階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.42㎡

築年月：2003年6月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

有楽町線東池袋駅徒歩9分

都電荒川線東池袋四丁目駅徒歩9分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 南向き /

システムキッチン / 給湯 / バス・トイレ別 / クロゼット

/ オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料1

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

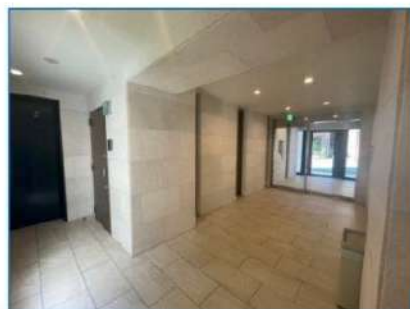
FOR
RENT

DIPS大山東町2 404号室

東武東上線大山駅 徒歩4分

都営三田線板橋区役所前駅 徒歩7分
埼京線板橋駅 徒歩17分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！浴槽サイズ
BIG 1216(広め)

角部屋

共用部
VR内見TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付専有部
VR内見

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	114,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.86㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区大山東町 11-3		
建築構造	鉄筋コンクリート地上6階	所在階	4階
入居日	即時	建物竣工	2019年12月
現況	空室	退去予定日	-
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	インジブレイキー	防音乾燥機	2口コンロ	テレビ・冷蔵庫・洗濯機

備考	■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料) ■保証会社必須 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に 関し、業者よりお電話させていただきます。 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせく ださい。 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222		
----	---	--	--

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	63,000円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,890円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (252,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (126,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消臭消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン板橋



都営三田線
板橋区役所前 駅徒歩6分

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分
都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分
JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

《物件概要》

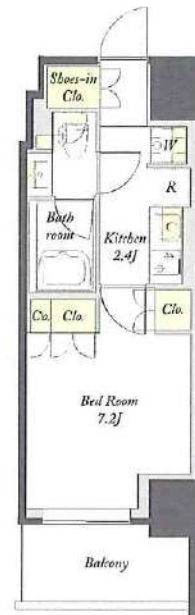
- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分
/JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月
- 契約期間 2年(更新可)

《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 空有 月額 34,100 円、ミドル車 空有 月額 35,200 円
- バイク置場(空き要確認) / 月額 6,600 円 ※駐車場・バイク置場は別途敷金 1 ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600 円 / 2 年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■「シャーマンズライフ SUPPORT24」への加入必須。【1,320 円 / 月】
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能
- 短期解約違約金有。※契約開始日より 1 年未満で賃料1ヶ月分。
- 1階のコンビニの調理による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐車場動作による振動発生の可能性がございます。 ■解約 2 ヶ月前通知。

《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/なし※法人契約は1ヶ月
- (907号室は1ヶ月)※留学生は2ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)



1206号室 1K 26.43㎡

賃料 122,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

1306号室 1K 26.43㎡

賃料 122,000 円

共益費 10,000 円

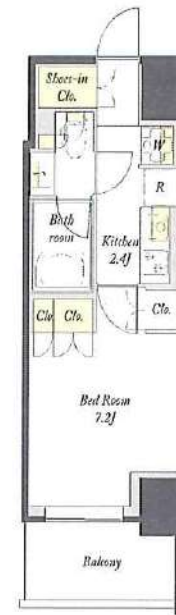
退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

1406号室 1K 26.43㎡

賃料 122,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 空室
入居予定日: 即日

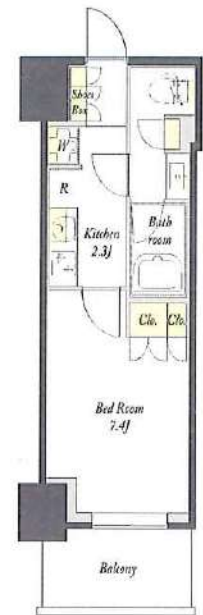


606号室 1K 26.58㎡

賃料 120,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み
入居予定日: 相談



907号室 1K 26.06㎡

賃料 129,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 1/12予定
入居予定日: 相談

《設備》



・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール志村坂上 302

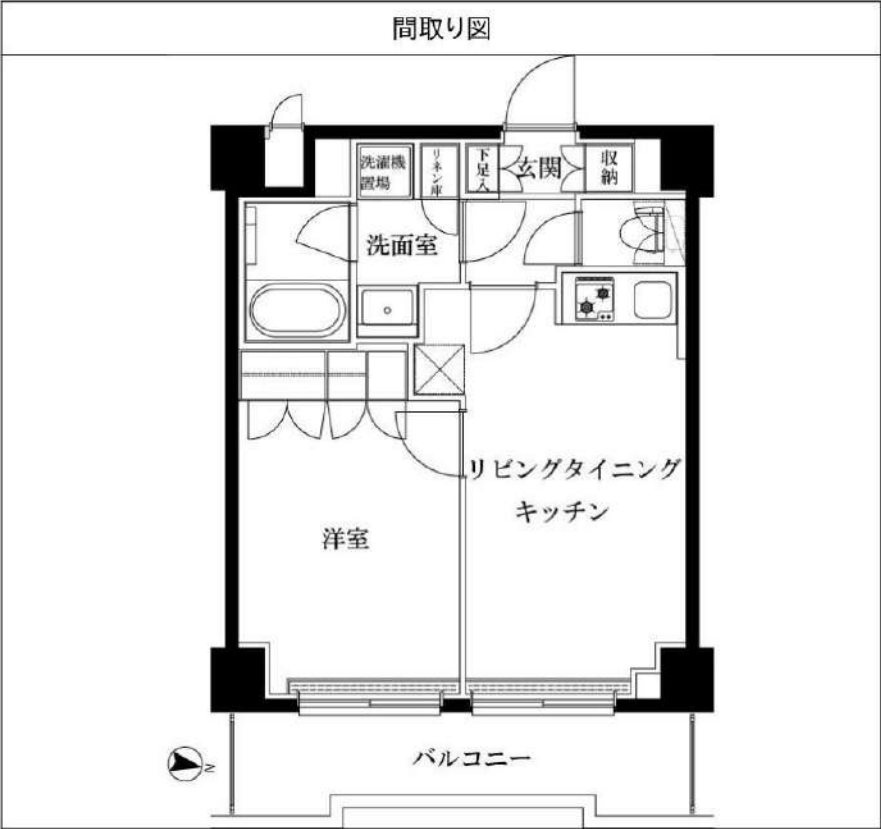
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	142,000円	13,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁コンクリート,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	142,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング代: 66,000円, TFDclub: 17,000円		
物件所在地	東京都板橋区小豆沢2丁目3-19		
交通	都営三田線 志村坂上駅 徒歩9分		
間取り詳細	3階: LDK 8.60畳, 洋室 5.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 7階建		
面積	36.18㎡	向き	東
築年月	2024年2月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月24日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,インターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗濯機置場,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	2026年2月1日からの賃貸借契約についてはTFDclubの金額が17,000円から20,000円となります。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732