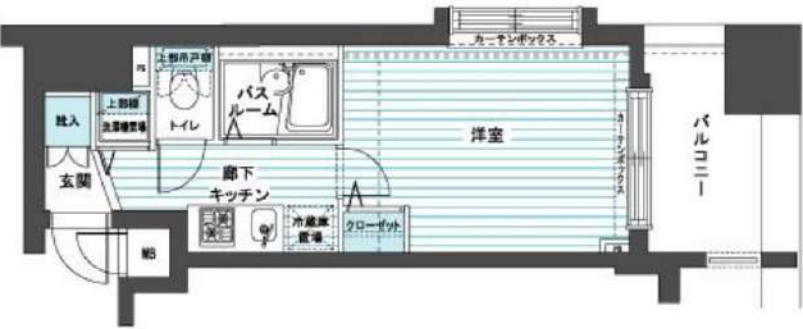


# フェニックス代田橋 509

| 物件種別  | 間取り | 賃料      | 管理費等   |
|-------|-----|---------|--------|
| マンション | 1K  | 70,000円 | 5,000円 |

|                                                                                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 外観                                                                                |
|  |
| その他                                                                               |
|                                                                                   |

|                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 間取り図                                                                                |
|  |

|         |                                                                                                                                                                              |        |           |
|---------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------|
| 敷金/保証金  | 70,000円                                                                                                                                                                      | 礼金/権利金 | 70,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                              | 更新料    |           |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                              |        |           |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                    |        |           |
| 物件所在地   | 東京都杉並区和泉1丁目8-28                                                                                                                                                              |        |           |
| 交通      | 京王線 代田橋駅 徒歩6分                                                                                                                                                                |        |           |
| 間取り詳細   | 5階: 洋室 6.40畳                                                                                                                                                                 |        |           |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 14階建                                                                                                                                                           |        |           |
| 面積      | 21.66㎡                                                                                                                                                                       | 向き     | 北東        |
| 築年月     | 2007年9月11日                                                                                                                                                                   | 契約期間   | 定期借家契約 2年 |
| 退去日     | 2025年12月26日                                                                                                                                                                  | 入居時期   | 2026年1月下旬 |
| 駐車場     | 要問合せ 駐輪場                                                                                                                                                                     |        |           |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場 エアコン<br>フローリング 角部屋二面採光                                                                                                                          |        |           |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                              |        |           |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                              |        |           |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                       |        |           |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: I ■2027/12/31迄の定期借家契約(再契約不可) ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます |        |           |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
 TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
 TEL: 03-6205-5732

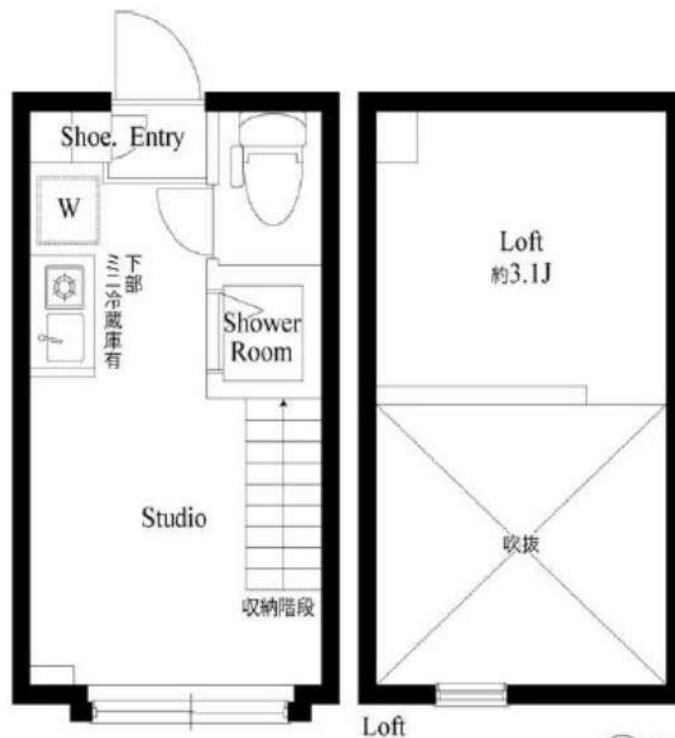
IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

## Access

京王井の頭線  
「高井戸」駅徒歩 5分

京王井の頭線  
「富士見ヶ丘」駅徒歩 6分



0103 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 70,000 円/月

共益費 4,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都杉並区高井戸西2丁目4-5  
構造・規模／ 鉄骨造 2階建  
総戸数／ 22 戸  
築年月／ 2021年09月05日  
入居日／ 2026年01月28日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可  
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商元のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

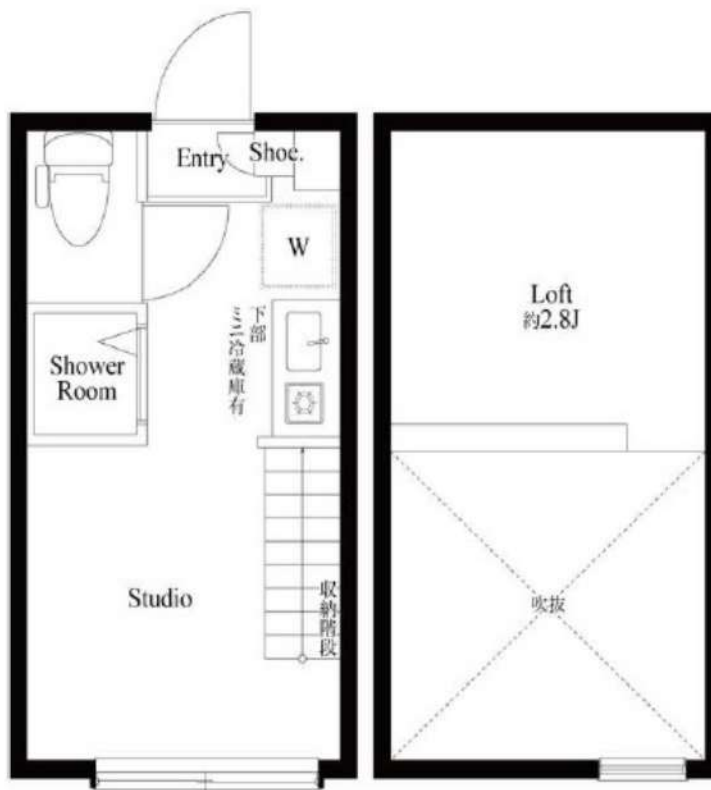
## Access

京王線  
「芦花公園」駅徒歩 7分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- ・防犯！窓センサー・人感センサー設置
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・トイレとシャワールーム独立型
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ・★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ・↑速度等詳細はTEL0120-882-802
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・生活有効面積(15.18㎡)
- ・使い勝手の良い便利なピクチャーレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・室内リモコン照明付き
- ・★防犯シャッター※1階住戸のみ
- ・■室内写真は別部屋になります。



**24時間安心サポート**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0107 号室 専有面積 10.53㎡

間取 1R+ロフト

賃料 **73,000** 円/月

共益費 4,000 円/月

## 物件概要

所在地／ 東京都杉並区上高井戸1丁目32-5  
構造・規模／ 鉄骨造 2階建  
総戸数／ 20 戸  
築年月／ 2021年08月09日  
入居日／ 2026年02月06日

## 契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円  
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可  
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 物件名：WINDS世田谷 301号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

|       |                                                                                                                                                                                |       |                                                                     |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------|
| 利用の制限 | 事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※出入りの多い業種不可※初期費用は住居用とは異なりますお問い合わせください。/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育不可/楽器使用不可/民泊不可/単身者専用/外国籍相談可/海外審査相談可 |       |                                                                     |
| 専有部設備 | 浴室暖房乾燥機/モニター付きインターホン/エアコン/独立洗面台/システムキッチン（2口）/ウォシュレット/オープンクローゼット                                                                                                                |       |                                                                     |
| 駐車場   | 無                                                                                                                                                                              | 共用部設備 | オートロック/宅配ボックス                                                       |
| バイク置場 | 無                                                                                                                                                                              | 回線設備  | 地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）ファイバークラウド TEL：03-5733-1968） |
| 駐輪場   | 敷地内有/空き無し                                                                                                                                                                      | 公共設備  | 電気：東京電力<br>ガス：都市ガス<br>水道：公営<br>排水：公共下水                              |

アクセス

世田谷線[上町駅]徒歩13分

《賃料》

75,000円

◆ 管理費：15,000円

《費用》

◆ 敷金0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金1ヶ月

◆ 保証金0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒156-0053 世田谷区桜3-8-5

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：4階建 3階部分（全15戸）

◇ 築年数：2022年12月

◆ 間取り：1K（20.20㎡）Aタイプ

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：1月18日予定

◇ 入居可能日：2月上旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◆ ルームバンク：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の結果により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料：無料

◇ ※火災保険+24時間サポート（登録料無料）  
ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

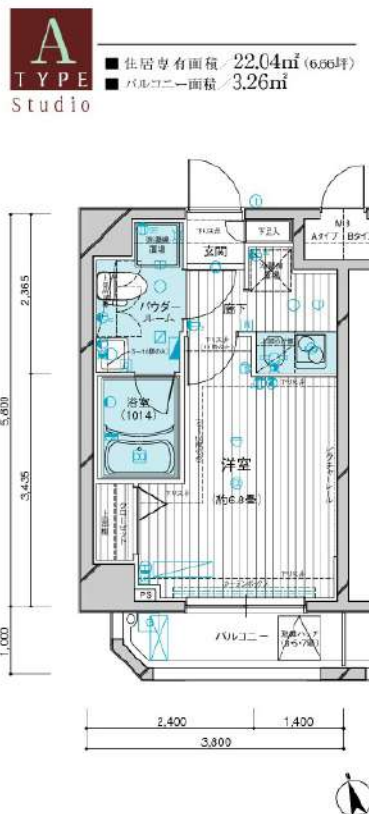
# ☆JR中央・総武線「西荻窪」駅徒歩1分！駅前物件

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅前,南面バルコニー,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

|       |                                                                                                                                                |      |            |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料    | 100,500円                                                                                                                                       |      |            |
| 管理費等  | 20,000円                                                                                                                                        | 間取り  | 1K         |
| 敷金    | 無                                                                                                                                              | 礼金   | 1ヶ月        |
| 敷引    | -                                                                                                                                              | 保証金  | -          |
| 償却金   | -                                                                                                                                              |      |            |
| 建物名   | メインステージ西荻窪駅前                                                                                                                                   |      |            |
| 物件種別  | マンション                                                                                                                                          | 号室   | 0601号室     |
| 建物所在地 | 東京都杉並区西荻北3丁目18-2                                                                                                                               |      |            |
| 交通    | 中央線 西荻窪 徒歩1分<br>京王井の頭線 三鷹台 徒歩25分                                                                                                               |      |            |
| 間取詳細  | 洋室(6.8畳)                                                                                                                                       |      |            |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 12階建 6階                                                                                                                               |      |            |
| 専有面積  | 22.04㎡                                                                                                                                         | 向き   | 南          |
| 築年月   | 2007年8月1日                                                                                                                                      | 契約期間 | 2年         |
| 入居時期  | 即時                                                                                                                                             | 更新料  | 1.5ヶ月(新賃料) |
| 損害保険  | 有 16,000円 24ヶ月                                                                                                                                 |      |            |
| 駐車場   | 駐輪場                                                                                                                                            |      |            |
| 設備    | エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ                                                                                       |      |            |
| その他費用 | [一時金] ルームクリーニング費用: 49,500円 退去時鍵交換費用: 29,700円 AMLクラブサポート費用: 16,500円<br>[備考] ①短期解約違約金有 (1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求) |      |            |
| 入居諸条件 | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可                                                                                                                       |      |            |
| 保証会社  | 必須 家賃総額の50%〜                                                                                                                                   |      |            |
| 備考    | ネット込 (つなぐネット)<br>引越業者当社指定<br>保証会社必須 (クレディセゾン)<br>退去時要清掃代<br>解約予告50日前<br>電力事業者指定有                                                               |      |            |

情報更新日 2025年11月26日

No.04400601

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

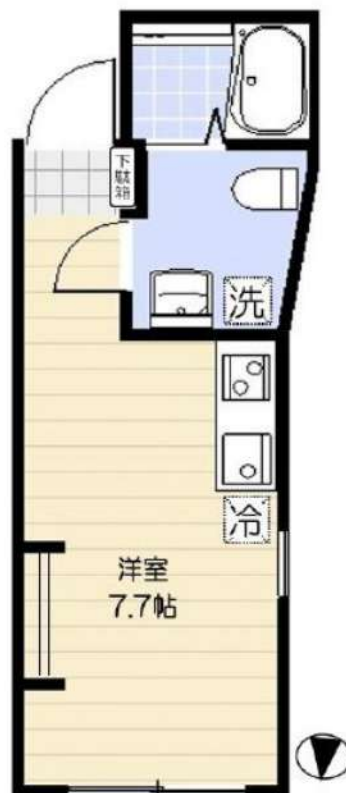


●インターネット無料：キッズウェイ（最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応※IDパスワードはLANケーブル差込口に記載あり）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：スポットライト（洋室）・マグネット式傘立て・マグネット式キーフック付トレイ●吊かけラック（不織布）がある場合は残置物

## 再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スライント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年12月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



|                                                                                                    |          |    |           |        |   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|----|-----------|--------|---|
| 賃料                                                                                                 | 112,000円 |    | 共益費       | 3,000円 |   |
| 敷金                                                                                                 | --       | 礼金 | --        | 償却     | - |
| 住所・アクセス                                                                                            |          |    |           |        |   |
| 東京都 世田谷区池尻4 - 9 - 1 5                                                                              |          |    |           |        |   |
| ●京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分                                                                                |          |    |           |        |   |
| ●東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分                                                                               |          |    |           |        |   |
| その他費用                                                                                              |          |    |           | 間取り    |   |
| ●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 22,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)                                       |          |    |           | 1R     |   |
|                                                                                                    |          |    |           | 専有面積   |   |
|                                                                                                    |          |    |           | 19.22㎡ |   |
| 保証会社                                                                                               |          |    |           |        |   |
| スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方 |          |    |           |        |   |
| 契約形態                                                                                               |          |    | 契約期間/解約予告 |        |   |
| 再契約型定期借家                                                                                           |          |    | 1年/1ヶ月前通知 |        |   |
| 再契約料                                                                                               |          |    | 再契約事務手数料  |        |   |
| 新賃料の0.5ヶ月分                                                                                         |          |    | -         |        |   |
| 構造/所属階                                                                                             |          |    | 築年月       | 総戸数    |   |
| RC 4階建て/2階                                                                                         |          |    | 2021年07月  | 11戸    |   |
| 退去予定日                                                                                              |          |    | 入居可能目安    |        |   |
| 退去済                                                                                                |          |    | 即入居可      |        |   |
| 備考                                                                                                 |          |    |           |        |   |
| ●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・トラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有              |          |    |           |        |   |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3長川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

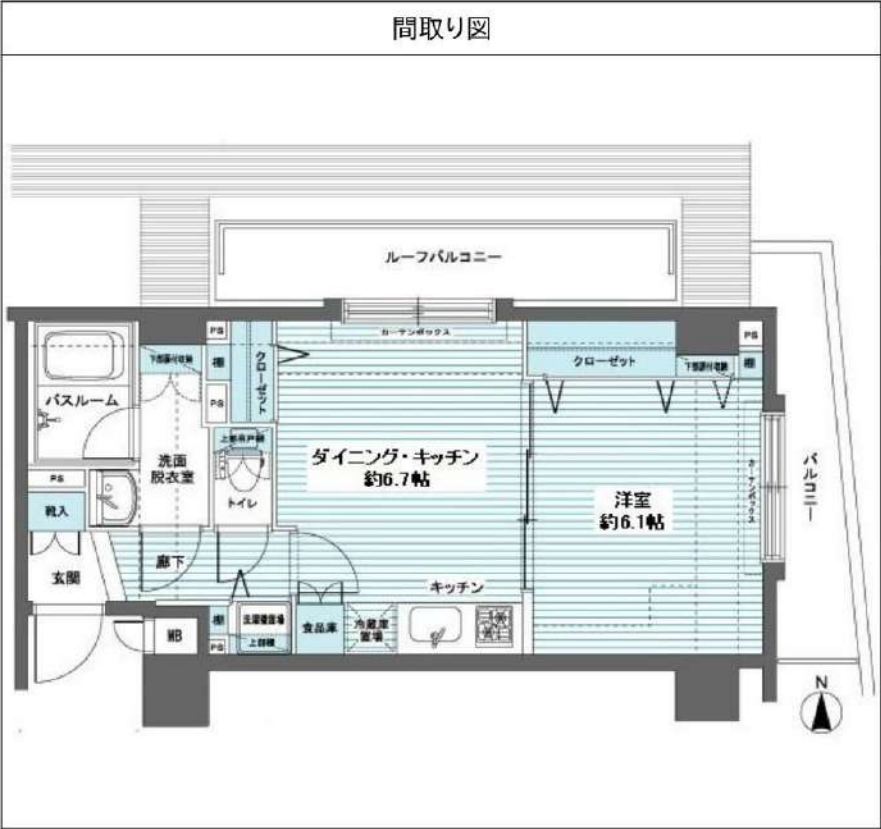
フェニックス高円寺伍番館 603

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 1DK | 126,000円 | 14,000円 |

外観



その他



|         |                                                                                                                                                                                     |        |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 126,000円                                                                                                                                                                            | 礼金/権利金 | 126,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                     | 更新料    |            |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                     |        |            |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円<br>[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円<br>[備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます                                           |        |            |
| 物件所在地   | 東京都杉並区高円寺北2丁目29-20                                                                                                                                                                  |        |            |
| 交通      | 中央線 高円寺駅 徒歩7分                                                                                                                                                                       |        |            |
| 間取り詳細   | 6階: DK 6.70畳, 洋室 6.10畳                                                                                                                                                              |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 6階 / 8階建                                                                                                                                                                   |        |            |
| 面積      | 36.16㎡                                                                                                                                                                              | 向き     | 東          |
| 築年月     | 2007年9月20日                                                                                                                                                                          | 契約期間   | 定期借家契約 2年  |
| 退去日     | 2025年11月18日                                                                                                                                                                         | 入居時期   | 2025年12月上旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                 |        |            |
| 設備      | 2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング<br>室内洗濯機置場 角部屋 二面採光                                                                                                                                |        |            |
| 入居諸条件   | 二人入居可                                                                                                                                                                               |        |            |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                     |        |            |
| 保証会社    | 必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%                                                                                                                              |        |            |
| 備考      | ■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: K ■定期借家2年 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)<br>■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆ |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732