

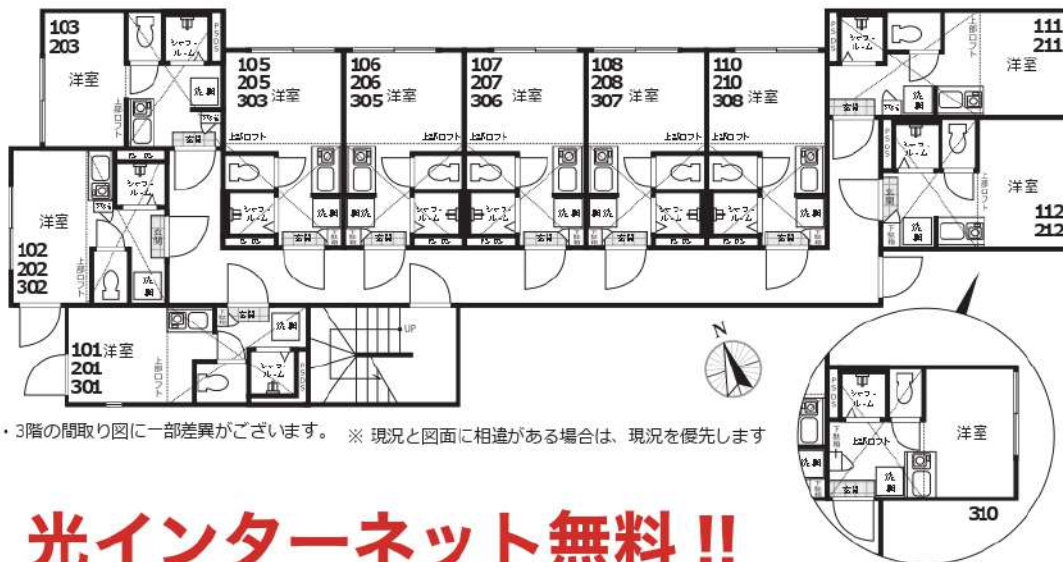
デザイナーズアパート

One Cube 夏目坂

(ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7 分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4 分



※2・3階の間取り図に一部差異がございます。 ※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!! 全部屋ロフト付!! オートロック付!!

物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 7 分・
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 4 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・
ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

敷金・礼金 0



賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
205	73,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
306	73,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)

現況: 12/26 退去予定
現況: 12/24 退去予定

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

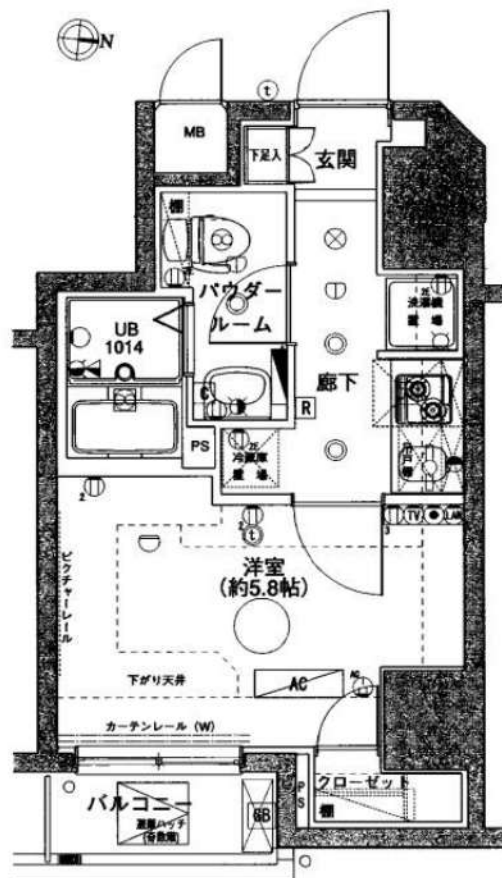
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃 料	75,000 円
共益費	10,000 円

ベルググレードOM 302号室

所 在	東京都新宿区西落合1-30-4
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上8階建 3階部分 総戸数：22戸 築年月：2009年1月
間取り	1K 21.98㎡（バルコニー2.15㎡）
賃貸条件	敷 金：賃料の0ヶ月分 礼 金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：1/15退去予定（先行契約） 入居日：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン 温水洗浄便座、浴室乾燥機、クローゼット、ガスコンロ2口 独立洗面台、室内洗濯機置場、シューズボックス、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

大江戸線『落合南長崎』駅 徒歩8分
西武新宿線『新井薬師前』駅 徒歩12分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

Nano 上落合

Rent Roll

※管理費共通：月額 5,000 円 ※共聴設備費：月額 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
303	78,000円	13.04㎡ (ロフト4.04㎡) 現況：12/14退去予定
310	78,000円	13.12㎡ (ロフト4.12㎡) 現況：1/7退去予定
313	78,000円	13.53㎡ (ロフト4.28㎡) 現況：12/29退去予定

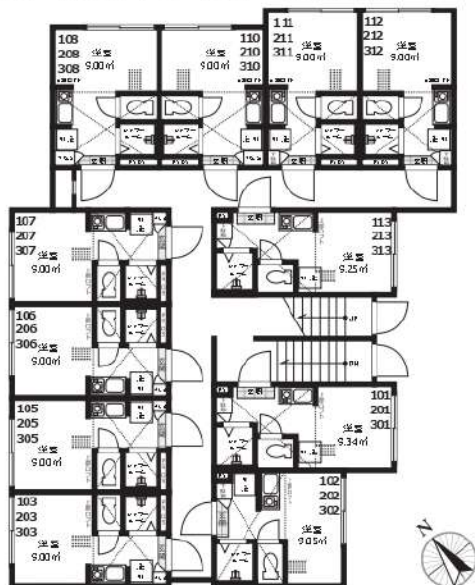
取引態様：代理

賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 /5,000 円 (月額) ■共聴設備費 /1,000 円 (月額)
- 鍵交換代 (入居時) /20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /40,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース：保証人有 / 家賃総額の 30% 保証人無 / 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金あり
※保証会社 (900円/月額) 火災保険 (15,000 円 /2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております

物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階
- 竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩 1 分
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 5 分
JR 総武中央線「東中野」駅徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・
トイレシャワールーム別・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH ココンロ・
室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・
複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス



都営大江戸線

『中井』駅 徒歩 1 分

宅配ボックス・オートロック有

敷金・礼金・更新料0!!

光インターネット無料!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Pont du Gard (ボンデュ ガール)

『大久保』 駅 徒歩 5 分

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



- 敷金/0ヶ月 ■礼金/0ヶ月
- 管理費(月額)/7,000円
- 共聴設備費(月額)/1,000円
- 鍵交換代(入居時)/20,000円(税別)
- ルームクリーニング代(入居時)/40,000円(税別)
- 火災保険/15,000円/2年
- 24時間サポート/10,000円(税別)/2年
- 保証会社/必須

(ジェイリース 保証人有:家賃総額の30% 無:家賃総額の50%)

- 契約期間/2年 ■更新料/なし(※備考参照)
- 備考/※1年未満の解約(退去)は賃料の2ヶ月分違約金として支払う
 ※2年未満の解約(退去)は賃料の1ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社(900円/月額) 火災保険(15,000円/2年)
 24時間サポート(10,000円(税別)/2年)の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止とな

■所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
■構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
■交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
■設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別（シャワールーム）
IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ビクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

[illegible]

**宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!
防犯カメラ有り!!**



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

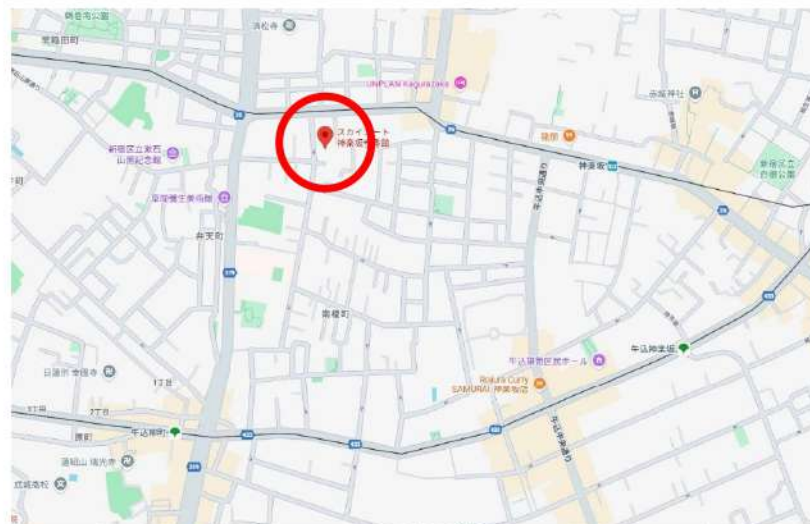
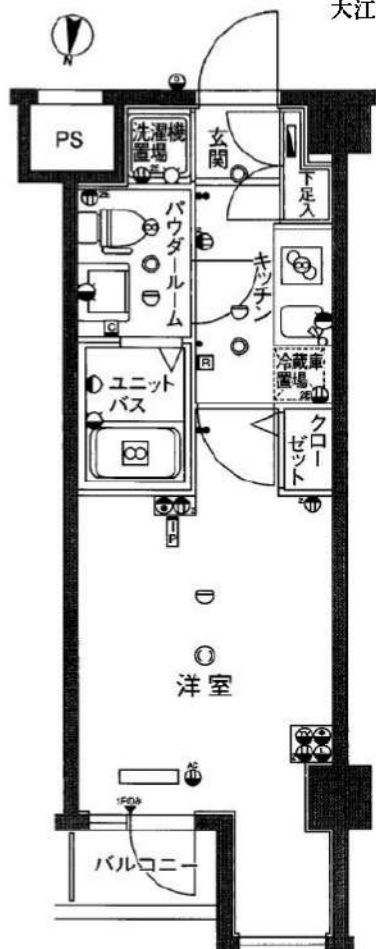


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

スカイコート神楽坂参番館 106号室

東西線『神楽坂』駅 徒歩6分

大江戸線『牛込柳町』駅 徒歩10分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

賃料	90,000円
共益費	10,000円

所在	東京都新宿区榎町51
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 1階部分 総戸数：39戸 築年月：2009年3月
間取り	1K 22.50㎡（バルコニー1.44㎡）
貸賃条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/23解約予定（先行契約） 入居時期：2月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、BS/110℃CS 浴室乾燥機、温水洗浄便座、バルコニー、クローゼット エアコン、ガスコンロ2口、室内洗濯機置場、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヵ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA早稲田

東京メトロ東西線「早稲田」徒歩6分
都営大江戸線「牛込柳町」徒歩7分



号室	賃料		
205	119,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区早稲田南町13		
構造・階建	RC 2階部分 / 5階		
築年月	2022年12月	総戸数	28
間取り	1K	専有面積	23.2㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	南東
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



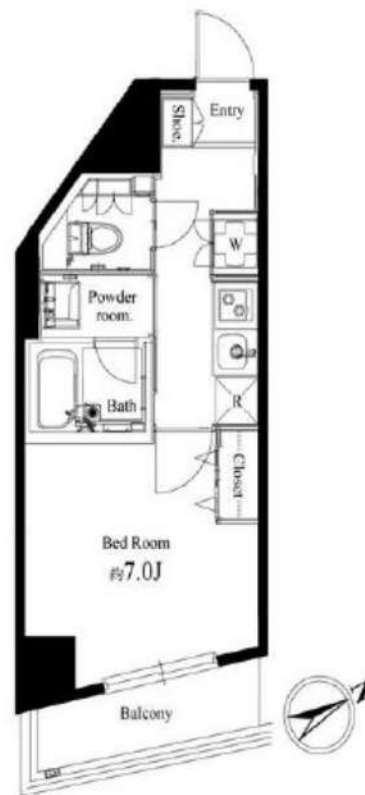
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線
「牛込柳町」駅徒歩 1分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅徒歩 15分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護面が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 25.81㎡

間取 1K

賃料 124,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区原町1丁目22
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2015年09月08日
入居日／ 2025年12月26日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万5,000

円

交通

西武池袋線
椎名町駅
徒歩7分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：4249360 管理番号：196349

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒161-0032

東京都新宿区下落合3丁目 1-15

詳細

建物名：プレサンス新宿下落合メーディオ

部屋番号：802 構造：RC・8階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.5㎡

築年月：2024年8月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線落合南長崎駅徒歩10分

西武新宿線下落合駅徒歩14分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 /

給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水

洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット /

オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キ

ャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



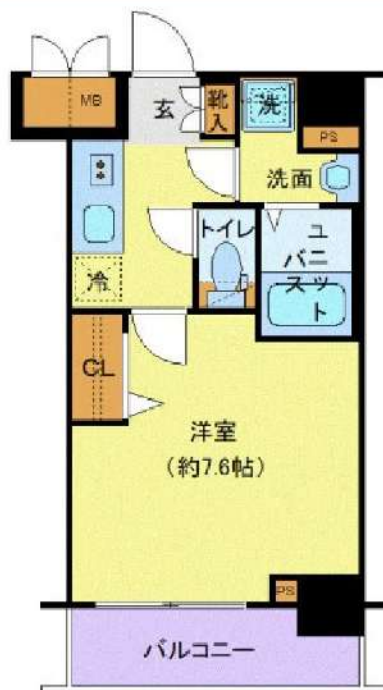
ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032



みずいべや

水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

賃料

14万3,000

円

交通

都営大江戸線
牛込柳町駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：16837 管理番号：152988

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒162-0063

東京都新宿区市谷薬王寺町 14-20

詳細

建物名：ディアレイシャス市谷薬王寺

部屋番号：701 構造：RC・12階建 所在階：7階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.53㎡

築年月：2019年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線曙橋駅徒歩9分

都営大江戸線若松河田駅徒歩11分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年5月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



モニター付きインターホン



エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

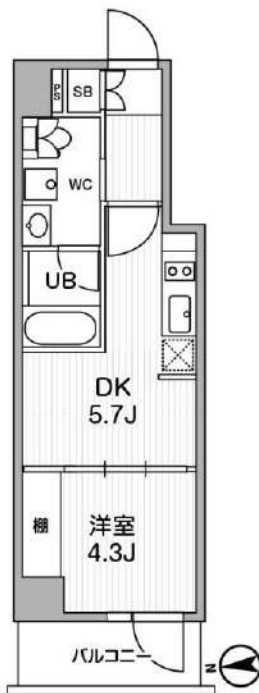
新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ALTERNA中野

JR中央線「中野」徒歩8分
JR中央・総武線「中野」徒歩8分
東京メトロ東西線「中野」徒歩8分



号室	賃料		
703	145,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都中野区中野5丁目24-14		
構造・階建	RC 7階部分 / 地上11階、地下0階		
築年月	2023年5月	総戸数	61
間取り	1DK	専有面積	25.86㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2026年2月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

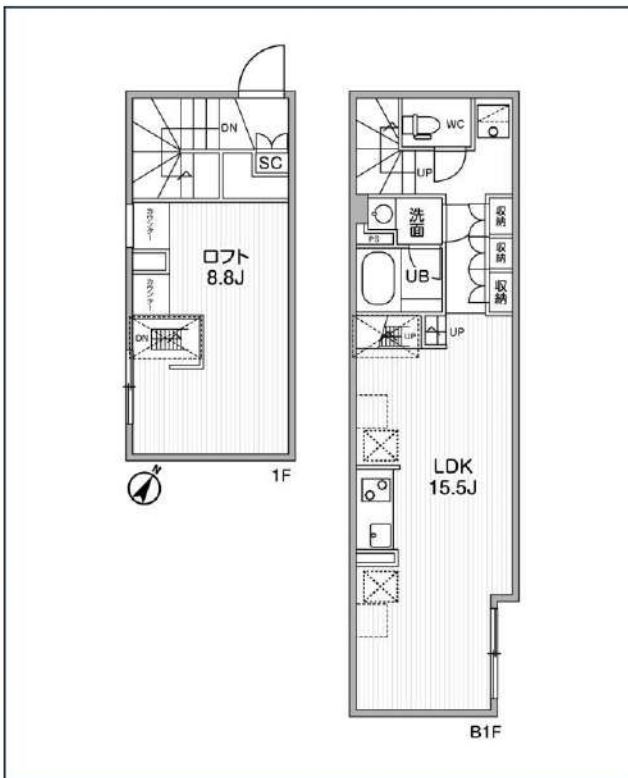
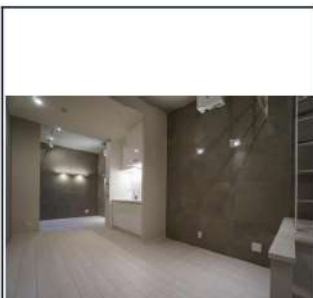


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASTILE幡ヶ谷

京王線「幡ヶ谷」徒歩6分
京王線「初台」徒歩8分



号室	賃料	
102	170,000円	
管理費	15,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都渋谷区本町1丁目17-1	
構造・階建	RC 1階部分 / 5階	
築年月	2024年3月	総戸数 27
間取り	ワンルーム	専有面積 37.97㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW 343レジデンス市ヶ谷 (オープンレジデンシア)

敷金0・礼金0キャンペーン中

高級分譲仕様、床暖房完備、高級大型システムキッチン アルソック24時間セキュリティマンション

Access

東京メトロ有楽町線

「市ヶ谷」駅徒歩 7分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅徒歩 7分



- アルソック24時間セキュリティマンション
- モニター付きオートロックシステム
- 共用部防犯カメラ(8台)
- 防犯カメラ付きエレベーター
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エアコン標準装備(3基)
- 床フローリング(床暖房付き)
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★インターネット使い放題(UCOM光)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- システムキッチン3口ガスコンログリル付
- シャンプードレッサー独立洗面台
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能！宅配BOX
- ペット可：小型犬・猫1匹迄敷金2ヶ月追加
- 地下駐輪場：登録料5,500円(税込)



0103 号室 専有面積 45.39㎡

間取 2LDK

賃料 250,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区払方町10-1

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階

総戸数／ 15 戸

築年月／ 2024年07月23日

入居日／ 2025年12月05日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料有要確認)

普通賃貸借2年契約

■鍵追加代:22,000(税込)～

■地平面より3m程下がっています。

※携帯の電波状況について現地にしてお客様自身で必ずご確認下さい

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

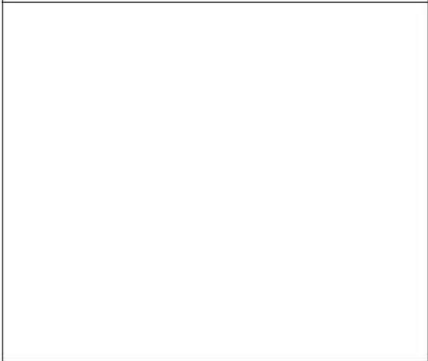
ZOOM信濃町 1005

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	268,000円	20,000円

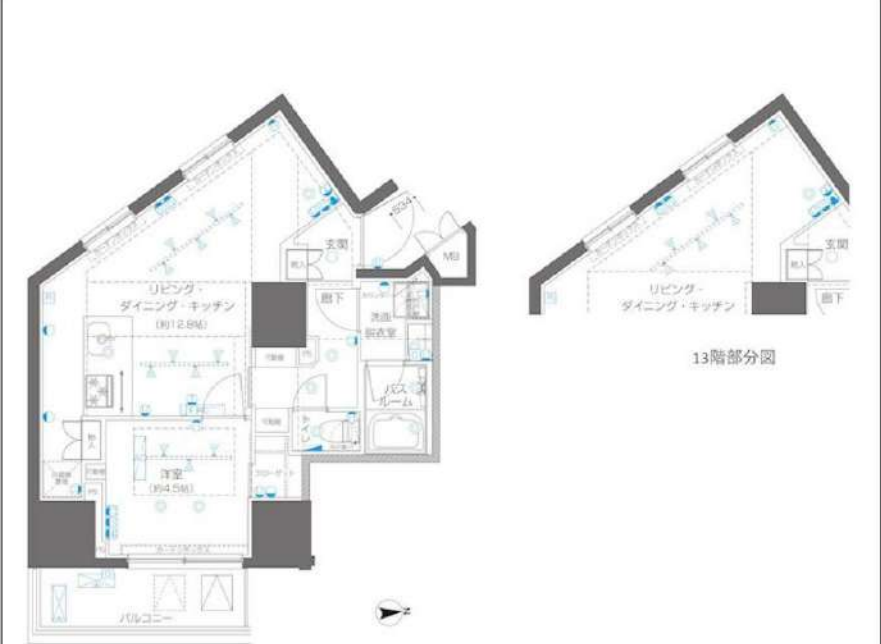
外観



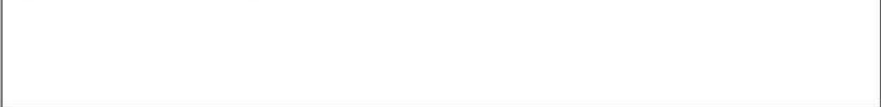
その他



間取り図



13階部分図



敷金/保証金	268,000円	礼金/権利金	268,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	10階: LDK 12.80畳, 洋室 4.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	44.97㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: V ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

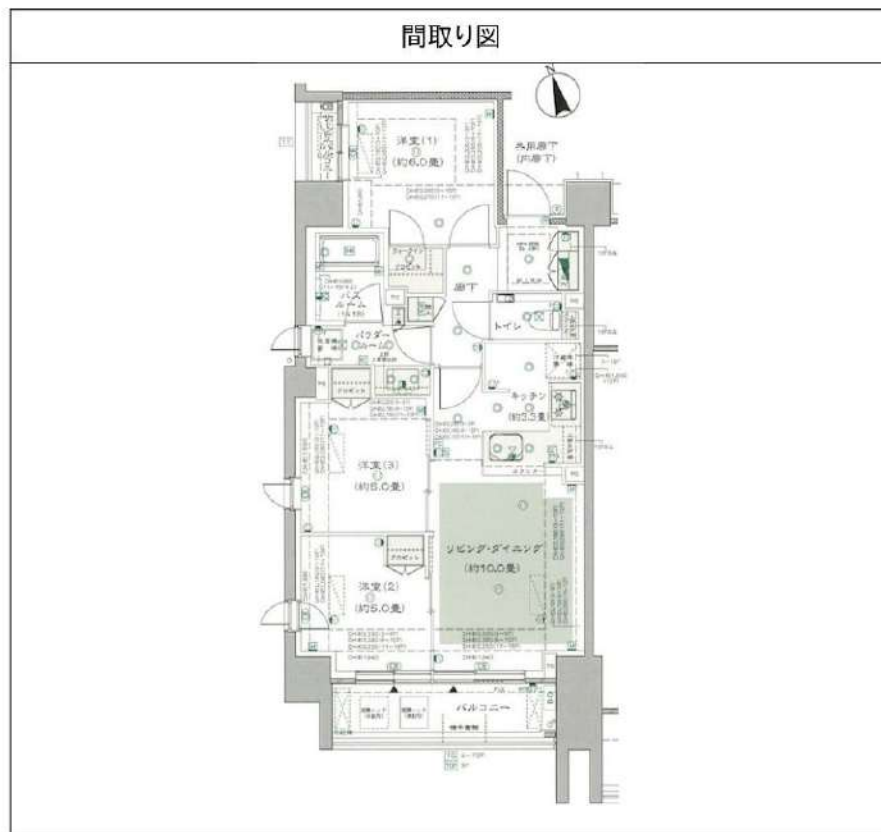
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

セントラルレジデンス西早稲田 1202

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	3LDK	315,000円	15,000円



敷金/保証金	157,500円	礼金/権利金	315,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区西早稲田1丁目16-6		
交通	東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩10分 都電荒川線 早稲田駅 徒歩1分		
間取り詳細	12階: LDK 13.30畳, 洋室 6.00畳, 洋室 5.00畳, 洋室 5.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 12階 / 13階建		
面積	65.46㎡	向き	南西
築年月	2014年1月1日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場・バイク置場: 有 ※諸条件要確認 ■部屋タイプ: 65B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■定期借家2年 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732