

AZEST北赤羽 207号室

79,000円

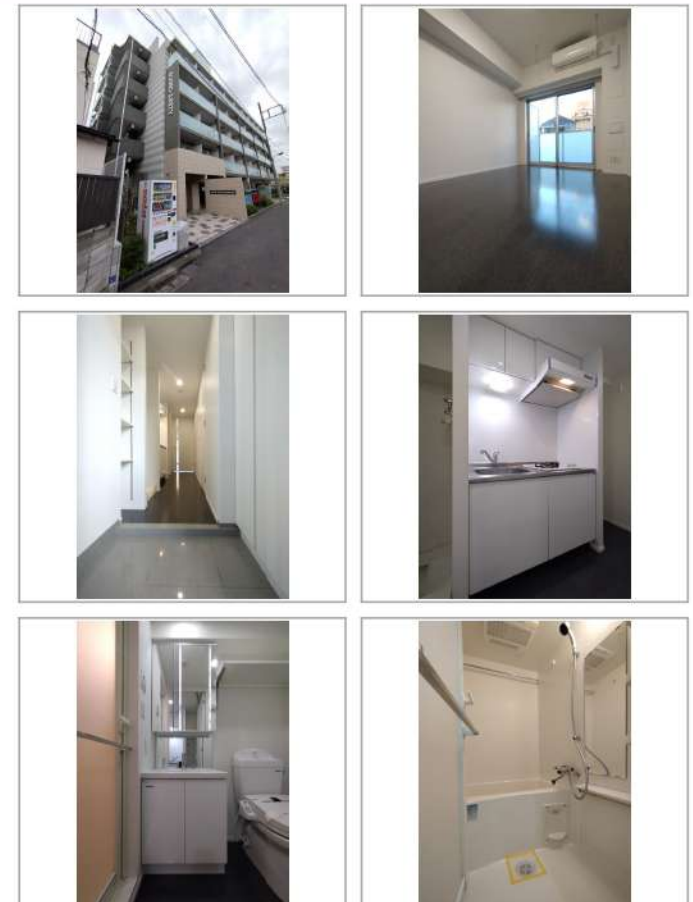
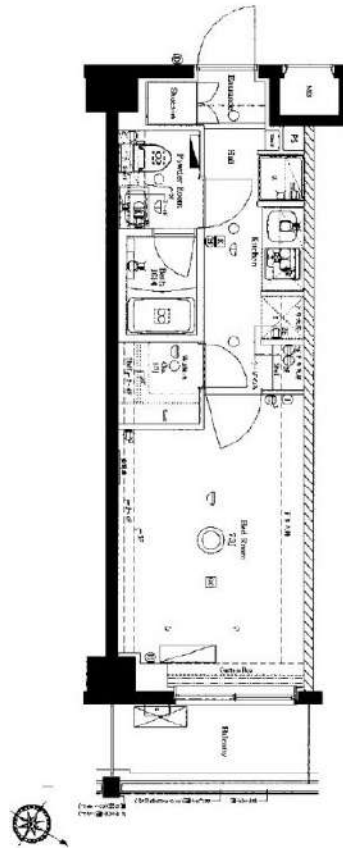
JR埼京線「北赤羽」徒歩7分

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

所在	東京都板橋区小豆沢4丁目25-1		
間取詳細	洋室7.3畳		
構造・階建	RC 2階 / 6階建	物件種別	マンション
築年月	2017年3月	専有面積	25.65㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月21日退去	開口向き	北東
入居可能日	2026年1月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、ウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 AZEST Community株式会社 03-5960-1800		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

上板橋駅

セジョリ上板橋(セジョリカミイタバシ) 305

間取り
1K

専有面積
20.03㎡

築年月
2008年07月



デザイナーズマンション 高級感のあるマンション

チェックポイント！

社宅可,SOHO使用可,二人入居可,デザイナーズ,閑静な住宅街,B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	上板橋
間取タイプ	1K
賃料条件	賃料 79,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区中台1丁目39-4		
交通	東武東上線 上板橋 徒歩4分		
建物	建物名	セジョリ上板橋(セジョリカミイタバシ) 305	
	構造・規模	RC 5階建/3階部分	
	使用部分積	20.03㎡	
	間取内訳	洋6	
築年月	2008年07月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費10,000円/月		
駐車場			
現況	居住中 2025年12月07日退去予定	入居可能時期	2025年12月下旬予定
設備	B・T別,トイレ,洗面台,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,全居室収納,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,フローリング,全居室フローリング,冷房,暖房,エアコン,全居室エアコン,ダブルロックドア,オートロック,防犯カメラ,24時間セキュリティ,エ...		
保険等	要 2,530円		
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、搬送サービスが3割した入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(月額2,530円)※お申し込みは「イタジキB・T」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃貸保証＞(保証料)ジャックスエースカード(注)①、②が審査済みの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合必須 外回館の場合：ニッポンインシュア(WALKUS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヶ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外旅行や海外滞りは株式会社A.K.I.に5%が貸料となる特約保証料(※前金) 契約です。詳細はA・T・Bをご覧ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヶ月 賃貸保証：加入費(個人) ①株式会社ジャックス(VICCS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10,500円/年※株式会社エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 搬送代等：有 38,500円〜 利用期1：東武東上線 東武線 池袋駅15分 利用期2：東武東上線ときわ行 徒歩19分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



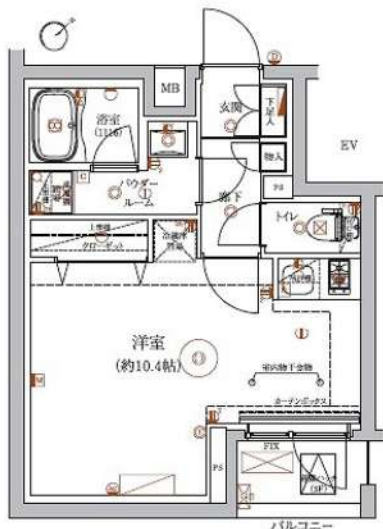
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観



間取り



RELUXIA東武練馬

205

賃料

91,000円

管理・共益費

管理費 15,000円

共益費

0円

間取り

1R

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

東武東上線「東武練馬」駅 徒歩10分

物件所在地

東京都板橋区西台四丁目5-10

構造

鉄筋コンクリート造

地上 4階建

2階部分

専有面積

29.18㎡

向き

南東

築年月

2021年 3月

入居時期

2026年3月中旬

契約期間

2年間（更新可）

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

株式会社フューディアルコミュニティ

03-6435-5998

保証会社

必須
(あんしん保証等)初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可（室内犬・猫1匹まで）

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコンロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・TfT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス池袋式番館 103

豊島区上池袋4-14-3

RC造 地上7階建て (2009年8月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料 = (賃料・管理費の合計額) に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

駐車場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

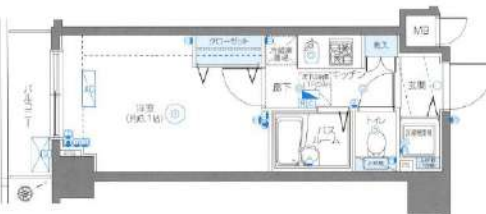
共用部管理会社 : (株)LENZ DX
0570-01-7774

外観



間取り

1K / 20.28㎡ (洋室6.1帖)



最寄り駅

東武東上線 北池袋駅 徒歩7分

JR埼京線 板橋駅 徒歩8分

都営三田線 西巣鴨駅 徒歩10分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 12月下旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様 / 制限

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・室内洗濯機置場・温水洗浄便座

キッチン床下収納・クローゼット・エアコン・火災報知機

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・エレベーター・24時間ゴミ出し可

※クローゼット扉入居後交換予定

室内

※広告有効期限 2025年12月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

板橋本町駅

メインステージ板橋本町(メインステージイタパシホンチョウ) 0201

間取り
1K

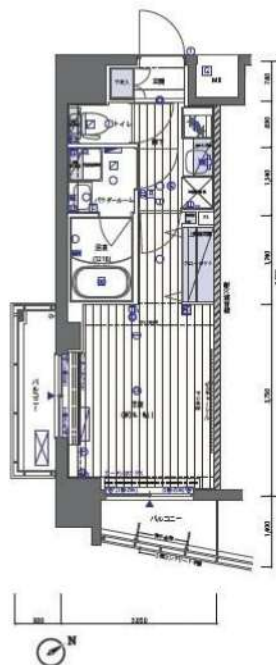
専有面積
25.92㎡

築年月
2017年10月



チェックポイント！

バイク置場有、駐輪場有、主要採光面：南東向き、事務所使用不可、楽器不可、ペット相談、ルームシェア可、二人入居可、外観タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、24時間換気システム、B・T別浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	板橋本町
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 101,000円
	礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都板橋区宮本町 1 4 - 5		
交通	都営三田線 板橋本町 徒歩4分		
建物	建物名	メインステージ板橋本町(メインステージイタパシホンチョウ) 0201	
	構造・規模	R C 13階建/2階部分	
	使用部分積	25.92㎡	
	間取内訳	洋室8.1畳	
築年月	2017年10月	契約期間	2年
管理費等	15,000円/月 共益費なし 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2026年1月中旬予定
設備	B・T別浴室暖房浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、照明器具、人感センサー付照明、ダウンライト、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無...		
保険等	要 2年15,000円		
備考	ペット可(敷1)引越し業者指定電力業者指定有保証会社必須(エボス)退去時要清掃代解約予告50日前ネット込(シーフアイブ) ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要家賃総額の50%~ 利用駅1:東武東上線中板橋 徒歩15分 利用駅2:東武東上線ときわ台 徒歩15分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

11万6,000

円

交通

山手線
大塚駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：9431 管理番号：102091

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



エレベーター



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



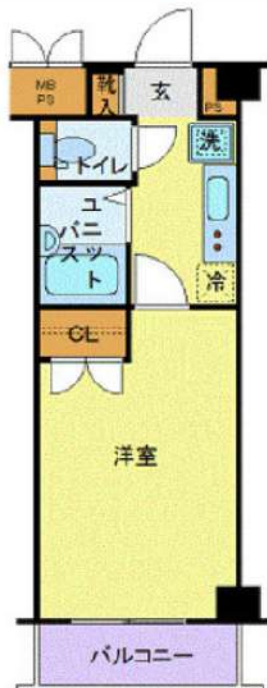
バス・トイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒170-0005
東京都豊島区南大塚1丁目 44-1

詳細 建物名：クレアシオン南大塚
 部屋番号：402 構造：RC・7階建 所在階：4階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.18㎡
 築年月：2003年10月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 都電荒川線大塚駅前駅徒歩5分
 都営三田線巣鴨駅徒歩9分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン
 / 東南向き / システムキッチン / バストイレ別 /
 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / オートロック / 敷金不要
 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円
 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期
 保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃
 料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500
 円 (家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料
 1ヶ月分 (1年未満) ■モバイルwifi (50GB) 付 ■民泊・

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

エストゥールス板橋本町 <i>EsTRUTH ITABASHI HONCHO</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	1003	117,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
インターネット使用料 無料 駅徒歩4分の好立地	交通	都営三田線 「板橋本町」駅徒歩 4分				
		都営三田線 「本蓮沼」駅徒歩 8分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。



所在地	〒174-0053 東京都板橋区清水町44-6		
構造	鉄筋コンクリート造 地上11階建		
築年数	2022年8月	契約形態	普通契約2年
専有面積	29.11㎡	間取り	1DK
火災保険料【2年間】	2,000円(税別)/月額	間取り	10,000円(税別)
24時間緊急対応料		更新料	新賃料1.5ヶ月分 契約2年間
保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別)※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50%※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいるライフ利用の場合※その他保証会社取扱いあり		
専有部分	- 室内洗濯機置場 - 洗浄暖房便座 - シューズボックス - クローゼット - エアコン - モニター付インターホン - システムキッチン2口ガスコンロ - 浴室換気暖房乾燥機 - 独立洗面台 24時間換気システム		
共有部分	- オートロック - メールボックス - 宅配ボックス - 防犯カメラ - エレベーター - BS/100° CS - インターネット無料 ((株)ファイバークート) - 敷地内ゴミ置き場 - 駐輪場 - バイク置場 - 駐車場		
内見時期	1月23日	入居時期	2月中旬
その他	2人入居可能 - 短期解約違約金有り - 保証金1ヶ月分は契約時償却 - 退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) - 建物管理会社: 日神管財 TEL: 03-5360-2081 - 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 - 外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



主要駅へのアクセス抜群！オートロックや宅配ボックスなど設備充実☆

1K	専有面積	25.76㎡
賃料	158,000円	
管理費	15,000円	
礼金 1ヶ月	敷金 1ヶ月	
入居時期	相談	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

東武東上線「北池袋」駅徒歩 7分

山手線「池袋」駅徒歩13分 埼京線「池袋」駅徒歩13分

◆物件概要

- ・住所/東京都豊島区池袋本町1丁目 25-4
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南東
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
 ◎決済手数料：毎月550円(税込)
 ②当月分日割賃料
 ③翌月分賃料
 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、最上階、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、B.S、C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、ネット使用料不要、バス・トイレ別、バス有、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、照明付き、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
 2ヶ月前解約予告

先行申込可

法人契約：礼金1.5ヶ月追加

退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円

退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台

ネット無料：つなぐネット 全戸一括型、使用時の状況により速度が低下する場合は有

ペット飼育：不可

楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

・まいばすけっと 池袋本町1丁目店

・つばさクリニック

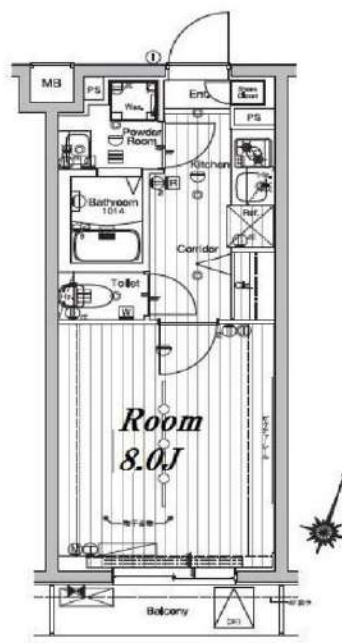
※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

・0-7247100 池袋本町一丁目店

・0-7247100 LS池袋本町一丁目店

メイクスデザイン池袋パークサイド 406

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

リノベーション中

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732