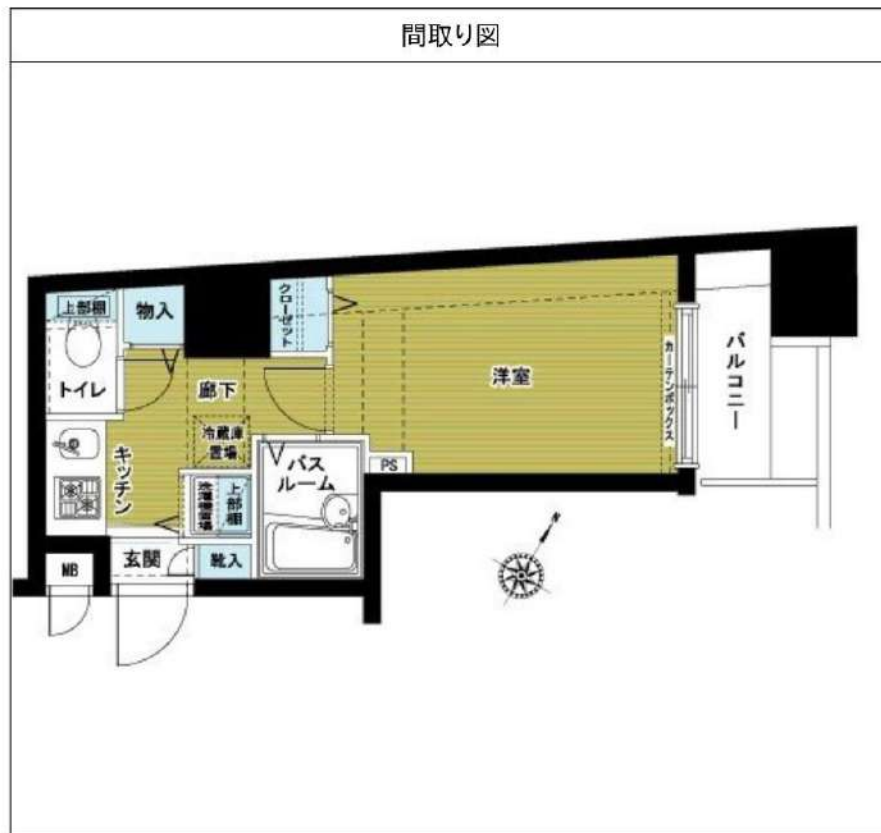


フェニックス代々木公園 903

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	93,000円	8,000円

敷金/保証金	93,000円	礼金/権利金	93,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区富ヶ谷1丁目9-21		
交通	東京メトロ千代田線 代々木公園駅 徒歩2分 小田急線 代々木八幡駅 徒歩3分		
間取り詳細	9階: 洋室 5.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 9階 / 13階建		
面積	20.30㎡	向き	北東
築年月	2005年1月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月20日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C2 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

401号室



- ☆京王線「代田橋」駅徒歩5分 ☆京王線「笹塚」駅徒歩7分
- ☆フローリング ☆エアコン ☆クロゼット
- ☆レンジフード&2ロガスコンロ付システムキッチン ☆室内洗濯機置場
- ☆バス・トイレ別 ☆浴室換気乾燥機 ☆温水洗浄便座
- ☆BS・110°CSデジタル放送視聴可能
- ☆宅配ボックス ☆カラーTVモニター付オートロック&インターホン
- ☆自転車置場※空き状況要確認、問い合わせ先：03-5338-0160

通住環境について

- ・マンション内には構造上携帯電話の電波が微弱な場所がある場合がありますので内見時等に必ず事前確認をお願いいたします。尚、微弱な場所があった場合の当方による改善措置等の設置の予定はありませんので予めご了承ください。
- ・既存のインターネット回線がある場合、他の回線の引き込みができない場合があります。



保証会社加入必須
(ルームバンクインシュア)

物件種目	賃貸マンション		
物件名	GENOVIA渋谷笹塚SKY GARDEN		
最寄駅	代田橋/笹塚		
賃貸条件	賃料	121,000円	
	管理費	11,000円	
	礼金/敷金	礼金1ヶ月	敷金0ヶ月
物件所在地	東京都渋谷区笹塚2丁目27番7号		
交通	京王線	「代田橋」駅 徒歩5分 「笹塚」駅 徒歩7分	
間取り	1K		
建物	構造	鉄筋コンクリート造地上15階建	
	面積	22.79㎡	
入居	1月中旬(12月17日退去予定)		
契約期間	2年間	築年月	2020年1月
設備	エレベーター、オートロック		
その他 賃貸条件	更新:可、更新料は新賃料の1ヶ月分 保証会社:当社指定保証会社加入必須 初回保証委託料…賃料+管理費+口座振替手数料の60% 年間保証委託料…10,000円(入居より1年毎)		
	火災保険:当社指定火災保険加入必須(2年10,000円、入居時) 退去時クリーニング費:44,000円(税込、入居時)※ご入居後の改装・遮断による傷・汚れ等がある場合 別途補修費用が発生する場合があります		
	退去時エアコンクリーニング費:11,000円(税込、入居時) シンダー交換費:16,500円(税込、入居時) 賃料+管理費+口座振替手数料:月額160円		
	借主解約時:賃貸借契約解除申入日から2ヶ月の経過をもって発生 短期解約違約金:賃貸借契約解除日から賃貸借契約開始日から1年以内の場合、解約違約金は半年以内の場合…賃料+管理費の2ヶ月分 1年以内の場合…賃料+管理費の1ヶ月分		
備考	法人契約:可※条件有、諸条件ご確認ください 未成年契約:可※条件有 外国人契約:可※条件有 ペット:不可		

※図面と現状が異なる場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

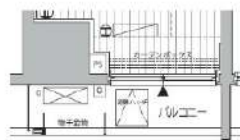
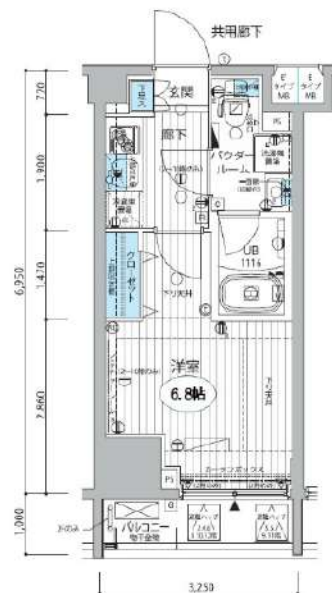
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,最上階,上階無し,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



12階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	124,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ三田アーバンスクエア		
物件種別	マンション	号室	1205号室
建物所在地	東京都港区芝4丁目18-4		
交通	都営三田線 三田 (東京) 徒歩5分 都営浅草線 三田 (東京) 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.8畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 12階		
専有面積	22.58㎡	向き	北西
築年月	2014年3月20日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月11日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 15,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ,駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 【備考】①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年11月26日

No.05881205

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

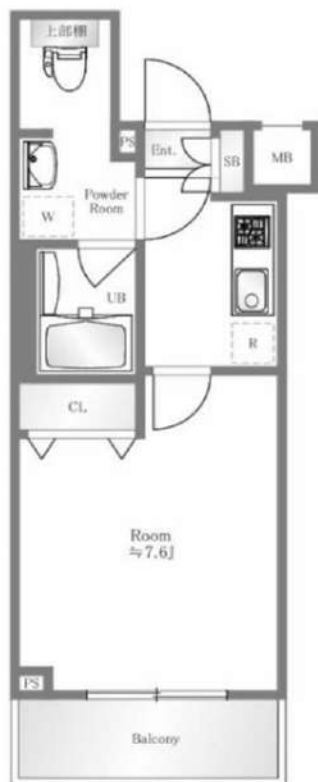
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
140,000円	1K	25.28m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ日比谷線 神谷町駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ日比谷線 虎ノ門ヒルズ駅 徒歩6分

賃貸マンション

DUARES 愛宕虎ノ門 402号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2013年9月
住所	港区虎ノ門3丁目15-6		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 4階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 1/14	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / コンロ:ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス 株式会社インヴァランス TEL : 03-5302-7176 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらに お問い合わせください。		
建物管理会社	株式会社インヴァランス TEL : 03-5302-7176		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

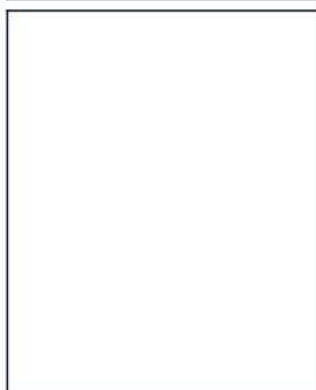
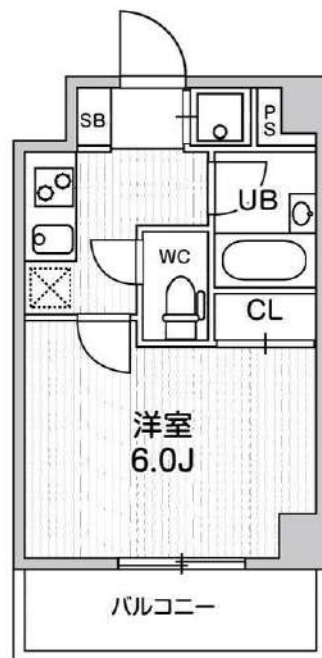
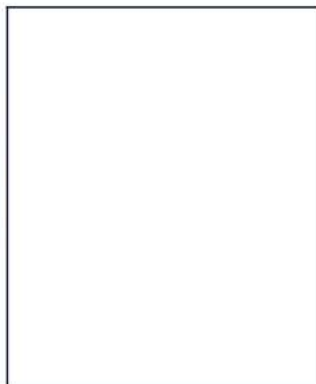


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

コンシェルシア新橋

JR山手線「新橋」徒歩2分
都営浅草線「新橋」徒歩3分
都営大江戸線「汐留」徒歩5分



号室	賃料		
1503	140,000円		
管理費	12,000円		
敷金	140,000 円	礼金	0 円
所在地	東京都港区新橋4丁目19-4		
構造・階建	RC 15階部分 / 地上15階、地下0階		
築年月	2007年2月	総戸数	122
間取り	1K	専有面積	20.19㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα 1,000円 税抜(月額)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα登録料 2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



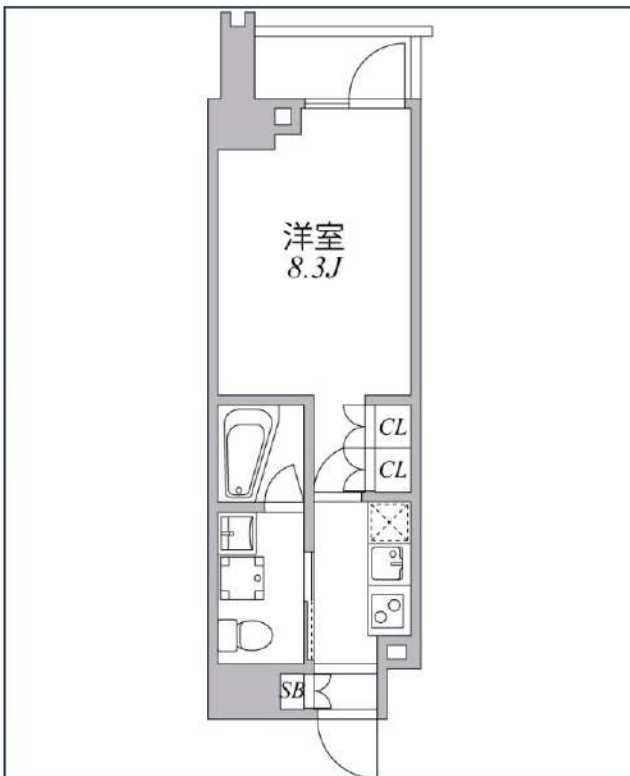
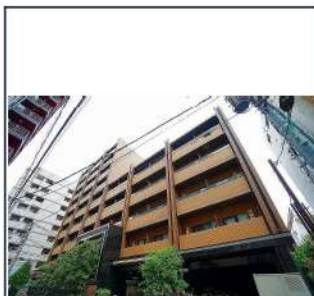
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ASYLCOURT麻布十番

東京メトロ南北線「麻布十番」徒歩8分
都営三田線「白金高輪」徒歩10分



号室	賃料		
404	149,000円		
管理費	10,000円		
敷金	149,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区南麻布2丁目1-8		
構造・階建	RC 4階部分 / 地上9階、地下0階		
築年月	2016年11月	総戸数	56
間取り	1K	専有面積	25.52㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考	■キャンペーン■2025年中までの成約はAD2か月		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

六本木グランドタワーレジデンス 514

駅近★六本木一丁目駅徒歩1分♪六本木駅・麻布十番も徒歩圏内★

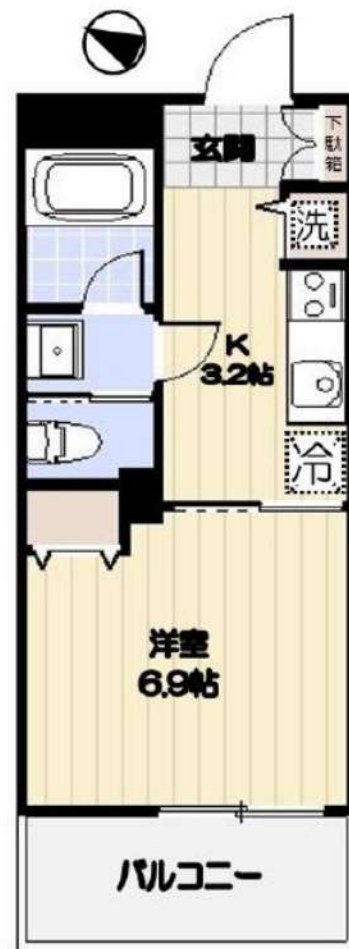


●エアコン1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	220,000円	共益費	10,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 港区六本木3-2-2

●東京メトロ南北線 六本木一丁目駅 徒歩1分

●都営大江戸線 六本木駅 徒歩14分

その他費用

●サポートダイヤル料 3,300円(税込) ●住宅総合保険料 11,000円 ●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1K

専有面積

25.43㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
RC 27階建て/5階	2016年04月	226戸
退去予定日	入居可能目安	
退去済	即入居可	

備考

●24時間サポートダイヤル料3,000円（税別）は1年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料・共益費）有●駐輪場・バイク置き場は建物管理会社との直接契約のため、建物管理会社へお問い合わせください●鍵交換無し。鍵交換を希望の場合は、建物管理会社の規定により別途費用が発生します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 周辺には商店街があり生活に必要な環境が整っています

Access

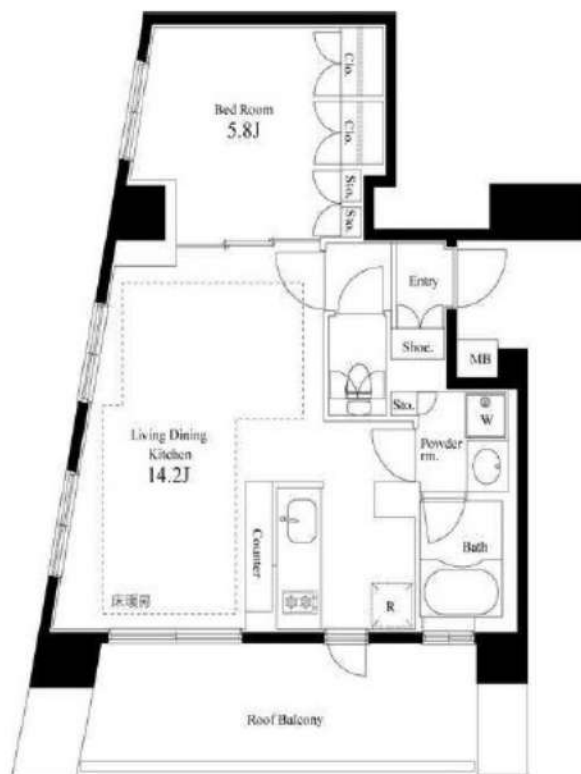
東京メトロ千代田線
「代々木公園」 駅徒歩 2分

小田急小田原線
「代々木八幡」 駅徒歩 2分



- タイル張りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 防犯カメラ安心のセキュリティ
- エレベーター
- 遮音性優れたフローリング仕上げ
- シューズボックス
- 収納豊富なクローゼット
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガスコンロカウンターキッチン
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機

- 床暖房設備有(リビング)
- ドラム式洗濯機(設備)
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 専用トランクルーム付(NO.9)
- 収納付き独立洗面台
- 追炊き機能付きバスシステム
- BS・CS110" (別途費用)
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間利用可能宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0701 号室 専有面積 44.48㎡

間取 1LDK

賃料 242,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区富ヶ谷1丁目50-2
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数／ 35 戸
築年月／ 2005年10月26日
入居日／ 2026年02月14日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

A保証システム利用料:家賃総額の55%

保証金契約時償却

24時サポート料22,000円/2年鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

※風・無職・SOHO不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩 8分



0201 号室 専有面積 40.46㎡

間取 1LDK

賃料 275,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年03月31日
入居日／ 2026年02月11日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆セコム連絡先シート提出必須

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732