

クレシア南大井
102号室

74,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

京急本線「立会川」徒歩7分

JR京浜東北線「大森」徒歩12分

所在	東京都品川区南大井4丁目12-18		
間取詳細	洋室6畳		
構造・階建	RC 1階 / 5階建	物件種別	マンション
築年月	2012年8月	専有面積	21.24㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月25日退去	開口向き	南
入居可能日	相談		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社レーベンコミュニティ 0120-583-660		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

グランヴァン大井町 902号室

ワンルーム

82,000円

管理費 7,000円

礼金 1ヶ月

敷金 無

JR京浜東北線「大井町」徒歩8分

東急大井町線「大井町」徒歩10分

りんかい線「大井町」徒歩10分



所在	東京都品川区大井4丁目13-14		
間取詳細			
構造・階建	RC 9階 / 9階建		
専有面積	19.72㎡	物件種別	マンション
築年月	2001年11月12日	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	分譲タイプ		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング52,000円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと大井町駅南店まで195m、成城石井アトレ大井町店まで597m、西友大井町店まで695m、ファミリーマート品川大井三ツ又店まで124m、セブン		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、TVモニター付インターホン、オートロック、分譲タイプ、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヵ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年12月14日退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認ください

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

区画管理番号

4204

現況

12/26退去予定

空き予定の場合は、先行契約となります。

保証会社【学生プランあり】※適用条件・詳細はお問い合わせください。

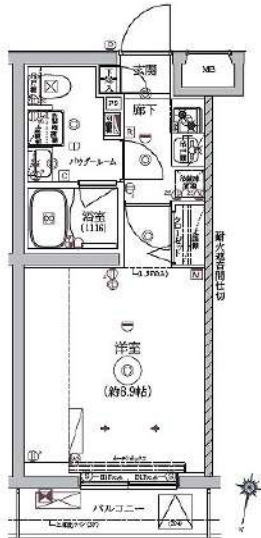
FOR RENT

【分譲賃貸マンション】

外観



間取り



ENTRANCE



室内

KITCHEN

BATHROOM

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(増主金額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

RELUXIA西馬込

202

賃料

94,000円

管理・共益費

管理費15,000円

共益費0円

間取り

1K

物件種別

マンション

敷金

-

礼金

1.0ヶ月

交通

都営浅草線「西馬込」駅 徒歩 5分

物件所在地

東京都大田区南馬込六丁目30-3

構造

鉄筋コンクリート造

地下 1階付地上 3階建

1階部分

専有面積

25.84㎡

向き

北

築年月

2023年 2月

入居時期

2026年2月上旬

契約期間

2年間 (更新可)

原状回復

退去時精算

更新料

新賃料1ヶ月分

更新事務手数料

新賃料0.5ヶ月分+税

鍵交換代

30,800円

損害保険

2年 20,000円

その他費用

安心入居サポート:18700円 引越し搬除サービス:17600円

駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。

建物管理会社

リスジャパン

03-6809-4093

保証会社

必須
(あんしん保証等)

初回保証料、賃料等の合計金額の50%
年間更新料、10,000円

セールスポイント

ペット可(室内犬又は猫1匹まで)

設備

BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2ロコシロ バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン

備考

※インターネット使用料無料・IoT導入済

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年未満・フリーレントが適用)の場合は1年9か月未満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

10万2,000

円

交通

京浜東北線
大井町駅
徒歩5分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3373 管理番号：79532

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



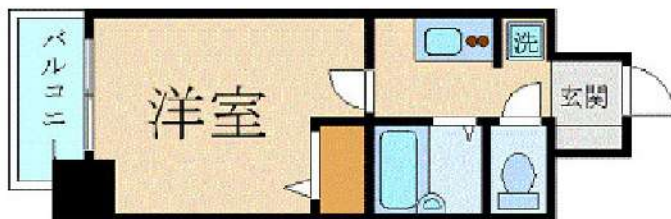
冷蔵庫有り



バストイレ別



室内洗濯機置場



所在 〒140-0011

東京都品川区東大井5丁目 26-23

詳細

建物名：スカイコート品川仙台坂

部屋番号：303 構造：SRC・13階建 所在階：3階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯21.25㎡

築年月：2005年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京急本線青物横丁駅徒歩8分

りんかい線大井町駅徒歩5分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / バストイレ別 / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月

■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月

■家具家電撤去費用27,500円(家具家電無し契約を希望の場合)

■短期解約違約金：賃料1ヶ月分(1年未満) ■モバイルwifi(50GB)付 ■民泊・

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション

矢口渡駅

ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチワタシ) 601

間取り
1LDK

専有面積
44.39㎡

築年月
2022年09月



デザイナーズマンション
最寄り駅まで徒歩3分

チェックポイント！

駐輪場有主要採光面：東向き、社宅可、二人入居可、2面採光、デザイナーズ外観、タイル張り、常時ゴミ出し可能、分譲タイプ、角部屋、最上階、24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロシステムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、CS、BS端子、MMコンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー。



物件種目	貸マンション
最寄駅	矢口渡
間取タイプ	1LDK
賃金条件	賃料 162,000円 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都大田区多摩川1丁目35番5号
交通	東急多摩川線 矢口渡 徒歩3分
建物名	ガリシア矢口渡(ガリシアヤグチワタシ) 601
構造・規模	RC 6階建/6階部分
使用部分積	44.39㎡
間取内訳	洋6 LDK 12.4
築年月	2022年09月
管理費等	なし 共益費16,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年12月28日退去予定 入居可能時期 2026年1月下旬予定
設備	B・T別シャワー・浴室乾燥機、トイレ・温水洗浄便座、洗面所、洗面台、洗面所独立、ガスコンロ付、3口以上コンロ、システムキッチン、収納スペース、クローゼット、ウォークインクローゼット、シューズボックス、シューズ1C、室内洗濯機置場、洗濯機置場、室内物干し、給湯、都市ガス、フローリング...
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆けつけ、近隣トラブル解決支援、維持サービスが3割以上入居者様への安心サービス「B・Tプライムプラス」への加入が必須となります。(1階2、53口)※申込みは「イタジキB」よりお手続きください。更新事務手数料：新賃料0.5ヵ月 先行契約のみ可。＜賃料保証＞(保証料)ジャックスエースカード(※)：※審査落ちの場合別途ホームバンクインシュアにしているインシュアにて審査可。※法人契約の場合※利用 外回りの場合：ニコルインシュア(WAKUJIS保証) 初回合計家賃10.0%、2%/月、収金追加1ヵ月(学生の場合さらに追加1ヶ月) ※海外滞在中の滞り込みは株式会社WAKUJISが責任となる保証制度(※)契約です。詳細はA・T・Bをご参照ください。 B・Tプライムプラス：2,530円/月 更新料：新賃料1ヵ月 賃料保証：加入費(個人)：(株式会社)ジャックス(VICCS-ONE) 初回合計家賃5.0%、1%/月、10.500円/年※株式会社エースカード(ROOM ID) 初回合計家賃5.0%、1.5%/月、年間更新料なし※法人契約可 更新手数料等：有 38,500円 利用期1：東武東上線 徒歩12分 利用期2：東武多摩川線 徒歩12分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69885228068

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア蒲田 601号室

2DK

169,000円

管理費 10,000円

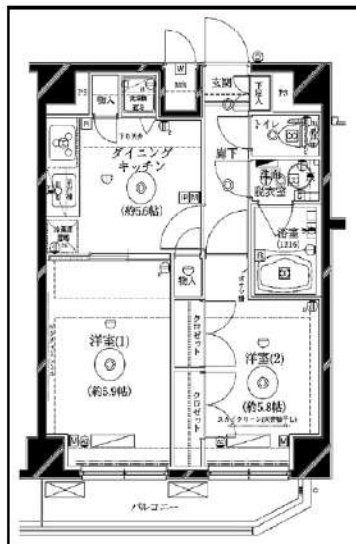
礼金 1ヶ月

敷金 無

東急池上線「蓮沼」徒歩3分

東急多摩川線「蒲田」徒歩8分

JR京浜東北線「蒲田」徒歩7分



所在	東京都大田区西蒲田7丁目23-1		
間取詳細	DK5.6畳×洋室5.9畳×洋室5.8畳		
構造・階建	RC 6階 / 10階建		
専有面積	41.6㎡	物件種別	マンション
築年月	2011年12月	開口向き	
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
損保	要 20,000円 2年	連帯保証人	不要
契約期間	普通借家2年		
保証会社	(ミライズインシュア) 保証料(初回契約時)50%、保証料(更新時)12000円、エルズサポート・いえらぶパートナーズ利用可		
駐車場		駐輪場	
入居諸条件	二人入居可、カップル向け、分譲タイプ、新婚向け		
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング106,500円(退去時)、24時間駆け付けサポート1,100円(月額)、契約事務手数料11,000円		
周辺施設	まいばすけっと蓮沼駅東店まで154m、ライフ西蒲田店まで212m、Hanamasa Plus+蒲田店まで261m、東急ストア蒲田店まで548m、セブンイレ		
設備	都市ガス、宅配ボックス、浴室乾燥機、バストイレ別、エレベーター1基、室内洗濯機置き場、エアコン付き、システムキッチン、インターホン、オートロック、分譲タイプ、洗面所独立、二人入居可、クローゼット		
備考	特約:1年未満解約の場合は短期解約違約金 総賃料1ヶ月分、更新事務手数料:新賃料0.3ヶ月分(税別)、解約予告1ヵ月前・大手法人諸条件相談可能☆2025年12月2日 退去予定☆		

※最新の空室・申込状況はイタンジにてご確認下さい

※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732