

物件名

ヴェローナ板橋本町 1001

交通

都営三田線「板橋本町」駅 徒歩3分

賃料

73,000円



周辺環境

mini(ミニ)ピアゴ 清水町店…約188m(徒歩3分)、まいばすけっと 板橋本町駅北店…約243m(徒歩4分)、セブンイレブン 板橋本町駅北店…約306m(徒歩4分)、ファミリーマート 板橋本町駅北店…約178m(徒歩3分)、どらっぐばす 板橋清水町店…約186m(徒歩3分)、板橋清水郵便局…約212m(徒歩3分)、ガスト 板橋本町店(から好し取扱店)…約689m(徒歩9分)、chocoZAP(チョコザップ) 板橋本町…約392m(徒歩5分)

賃貸条件	管理費	10,000円		
	敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
	路線2	都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩9分		
	鍵交換代	22,000円	清掃費用	44,000円
	保険	有 ホープ少額短期保険 20,000円 2年		
	契約期間	2年	更新料	新賃料の1ヶ月
	その他費用	Smile Support 24:22,000円		
所在	保証会社	いえらぶ安心保証 月払費用総額の50%～ ※口座振替手数料: 月々440円/年間更新料: 10,000円 ※審査次第ではクレディセゾン、にじいろライフへ変更		
	所在地	東京都板橋区清水町36-6		
	間取り	1K	専有面積	21.98㎡
	向き	南東	築年月	2004年11月
	構造	鉄筋コンクリート10階建/10階部分		
	現況	居住中		
	入居予定日	予定2026年2月中旬		
建物	退去日	2026/01/31		
	管理会社	日本ハウズイング株式会社 03-3341-9245		
	設備条件	エアコン、温水洗浄便座、システムキッチン、オートロック、宅配ボックス、浴室乾燥機、防犯カメラ、バストイレ別、ペット相談、最上階、TVインターホン、敷地内ごみ置き場、東南向き、2面採光、2人入居相談、敷金不要、外国人可		
	備考	■ペット飼育可能な物件の場合、飼育時敷金+1ヶ月/償却■ ■半年以内に解約の場合、0.5ヶ月分の短期解約違約金有■ ■クリーニング費用契約時支払い■物件内喫煙不可■ ■空き予定の物件は先行契約■法人契約: 諸条件相談可能■ ■ネット掲載: 全媒体不可■ ■更新事務手数料: 5,000円(税別)■ ※駐輪場・ネット環境等につきましては、上記建物管理会社へお問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

高級分譲賃貸マンション

プレール・ドゥーク上池袋305

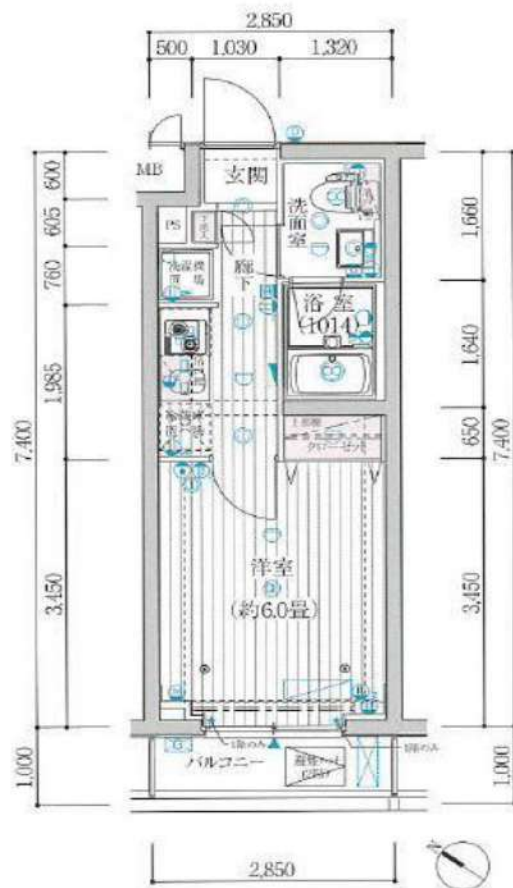
賃 料

82,000円

駅徒歩10分圏内・セキュリティ充実！

管 理 費

8,000円



【物件設備】

☆モニター付オートロック ☆インターホン ☆宅配ボックス
 ☆エレベーター ☆防犯カメラ ☆入居者専用ゴミ置場
 ☆浴室乾燥機 ☆室内洗濯機置場
 ☆2口ガスコンロ ☆クローゼット ☆独立洗面台
 ☆バス・トイレ別 ☆ウォシュレット ☆エアコン
 ☆CSアンテナ ☆BSアンテナ ☆CATV
 ☆インターネット対応※別途個別契約(NTTフレッツ光, KDDI)
 ☆駐輪場あり(空き有, 無料) ☆駐車場あり(空き無)

【物件概要】

名称	プレール・ドゥーク上池袋	号室	305
所在地	東京都豊島区上池袋3-29-11		
交通	東武東上線「北池袋」駅 徒歩5分 JR埼京線「板橋」駅 徒歩10分		
構造	RC	築年数	2009年3月
専有面積	21.09㎡	バルコニー	2.85㎡
間取り	1K	方位	南西
退去日	2025年12月15日	入居予定日	2026年1月下旬
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ 03-5908-2257		

【賃貸条件】

礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
保証会社	当社指定の保証会社加入必須		
・エルササポート…初回保証委託料50%+保証委託料1,000円/月+引落手数料440円/月			
・ジェイリース…初回保証委託料50%+保証委託料1,000円/月			
・日本セーフティ…初回保証委託料50%+保証手数料1,000円/月+引落手数料440円/月			
・エポスカード…初回保証委託料30%+保証委託料1%/月			
※上記の順に審査をさせていただきます。			
フレックスあんしんサポート	2年16,500円（入居時）		
退去時クリーニング費	55,000 円（入居時）		
鍵交換費	29,800 円（税込み）～（入居時）		
家財保険	当社指定家財保険加入必須 2年20,000円（入居時）		
解約予告	2ヶ月	契約事務手数料2,200円	
短期解約違約金有	1年未満の解約の場合賃料1ヶ月		

【備考、その他】

法人契約：可 火災保険・保証会社・フレックスあんしんサポート応相談
 マンスリー利用：不可
 未成年契約：可※条件有 外国人契約：可※条件有
 ペット：不可

礼金上乗せバック有

☆先行契約☆

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

都営三田線「志村三丁目」駅 徒歩6分 都営三田線「蓮根」駅 徒歩10分
都営三田線「西台」駅 徒歩20分

FR :

クレヴィスタ板橋志村 302

東京都板橋区坂下1丁目17-14

構造 鉄筋コンクリート5階建

面積 25.50㎡

竣工 2018年7月

間取り 1K



退去予定日：2025/11/09
方角：北



セールスポイント

徒歩2分歩けば板橋坂下郵便局があります。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。セキュリティ面は、TVインターホン・オートロックなどを備え付けているので安心して暮らせます。賃貸住宅情報をお探しの方で、お困りでしたら当社にご連絡下さい。お客様がご希望することや不明な点についてお伺いいたします。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆け付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレシア板橋本町 905号室

92,000円

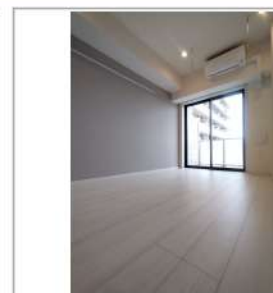
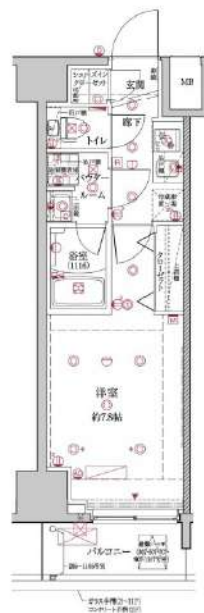
管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

礼金 1 ヶ月

都営三田線「板橋本町」徒歩4分

所在	東京都板橋区本町10-17		
間取詳細	洋室7.8畳		
構造・階建	RC 9階 / 11階建	物件種別	マンション
築年月	2021年1月	専有面積	25.43㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月22日退去	開口向き	東
入居可能日	2026年1月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、シューズウォークインクローゼット、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13397 * 8

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク小竹向原

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて困ってお困り！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BB-M-WET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

2口ガスコンロ・独立洗面台・ウォシュレット完備・TVモニターフォン・シューズボックス

駅徒歩3分！洋室約7.1帖+WIC 池袋・新宿・渋谷のターミナル駅へ快速アクセス！



新生活応援
月謝料 5,000円 家電4点付に！
かまどが綺麗に
家電付
家賃45,000円
詳細はイタダキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

402号室

賃料 93,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.90㎡
入居日	2026年01月下旬	内見			12月23日

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地	東京都練馬区小竹町1丁目18-9		
構 造	RC造	規 模	5階建4階
竣 工 日	2021年07月	総 戸 数	33戸
駐車場施設	無	空 き	無
駐輪場施設	有	空 き	要確認
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	0 円/月額
ペット飼育	相談	ペット飼育の場合の敷金	
方 位	西	ガ ス	パレットガス推奨
電気	株式会社キノシタコミュニティ	電 気	パレット電気推奨

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スタート時登録費用	27,500 円(税込)	消遣代	28,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付インターフォン	○	洗濯機付調理機器	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い風機	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	断熱材付フローリング	○	カーシェアリング	
制暖システム	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄水器			

①保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年面)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険)、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込)、ファミリータイプ月額3,180円(税込)/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が発生します。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
※本物件は、100%の賃貸物件であり、所有物件ではありません。契約時には必ずご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

9万9,000

円

交通

西武池袋線
桜台駅
徒歩6分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：3470216 管理番号：189249

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒176-0002

東京都練馬区桜台2丁目 45-11

詳細

建物名：ジェノヴィア桜台グリーンウォール

部屋番号：203 構造：RC・6階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯21.56㎡

築年月：2012年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

西武有楽町線新桜台駅徒歩9分

副都心線氷川川駅徒歩14分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / TVインターホン / 分譲賃貸 /

東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別

/ 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 暖房便座 / クロゼット

/ オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13397 * 23

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク小竹向原

住み替え応援システムRe+Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて頂いてお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BB-M-WET)・ペット飼育可能小型犬(全長50cm未満)または猫1匹まで

オートロック・宅配BOX完備・メールボックス・駐輪場・敷地内ゴミ置き場完備



新生活応援
月謝料 5,000円 家電4点付に！

新生活応援
家電付
家賃45,000円

詳細はイタジキ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ副都心線 小竹向原駅 徒歩3分

西武有楽町線 小竹向原 徒歩3分

西武池袋線 江古田 徒歩10分

502号室

賃料 127,000円

管理費 20,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	35.71㎡
入居日	2026年02月上旬	内見			1/18~

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

所在地 東京都練馬区小竹町1丁目18-9

構造 RC造

竣工日 2021年07月

駐車場 無

駐輪場 有

ペット飼育 相談

方 位 西

株式会社キノシタコミュニティ

電気 パレット電気推奨

ガス パレットガス推奨

更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スタート時登録費用 27,500 円(税込)

消 毒 代 28,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	〇	洗濯機置場	〇	バルコニー	〇
エレベーター	〇	浴室乾燥機	〇	CATV	〇
TVモニター付きインターホン	〇	洗濯機付調理器具	〇	BSアンテナ	〇
宅配ボックス	〇	追い風機	〇	CSアンテナ	〇
ガスコンロ	〇	断熱材付フローリング	〇	カーシェアリング	〇
制クッキングヒーター	〇	エアコン	〇		
独立洗面台	〇	浄化槽	〇		

1.保証会社加入必須。
木下グループ保証: 初回保証料30%, 利用手数料月額950円(税込), 継続保証委託料20,000円(2年毎)
2.木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度(火災保険), 住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。
単身タイプ月額2,530円(税込),ファミリータイプ月額3,190円(税込) / 法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
※保証会社利用の法人契約は、単身タイプまたはファミリータイプのどちらかの契約が必要です。
③12ヵ月未満の解約時、資料1ヵ月分の違約金が課金されます。
④CATV、BS・CS・110°、インターネット等(導入されているか否かは図面図面に)は別途契約、費用がかかります。
⑤定額ルームクリーニング費用が募集時に設定されている場合、契約時にお支払い頂きます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SAKURA AXIS 中板橋 903

板橋区常盤台1-67-9

RC造 地上9階建て (2025年10月築)

賃料: 128,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐車場・バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : LifeStyle(株)
03-6858-4127

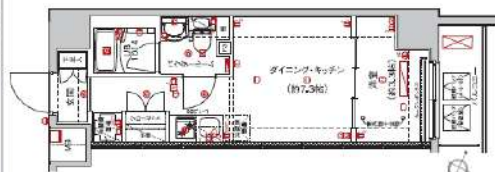
外観



SAKURA AXIS
NAKAITABASHI

間取り

1DK / 25.65㎡ (DK7.3帖・洋室3.3帖)



最寄り駅

東武東上線 中板橋駅 徒歩5分

東武東上線 ときわ台駅 徒歩5分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 即入居可能 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2026年2月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



エントランス



仕様 / 制限

※新築 ペット飼育可(犬/猫1匹まで) / インターネット無料

モニター付オートロック・ディンプルキー・最上階・角部屋

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・火災報知機・BS・CS・バルコニー・24時間ゴミ出可

宅配BOX・エレベーター・防犯カメラ・24時間セキュリティシステム



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732