

**FOR RENT****Rio Brisa 203**

☆広々27平米のワンルーム  
☆敷金礼金0☆

京成本線 / 「江戸川」駅 徒歩 **9** 分  
京成本線 / 「京成小岩」駅 徒歩14分

**物件概要**

物件名 : Rio Brisa  
所在地 : 〒133-0051 東京都江戸川区北小岩7丁目29-12  
構造規模 : 木造 地上2階建て 地上2階部分  
築年月 : 2013年11月  
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))  
間取り : 1R 専有面積 : 27.23㎡

**賃料・募集条件**

| 賃料            | 共益費          | 敷金         | 礼金         |
|---------------|--------------|------------|------------|
| <b>70,000</b> | <b>3,000</b> | <b>0ヶ月</b> | <b>0ヶ月</b> |

入居可能日 : 2025年12月下旬  
解約予定日 : 2025年11月30日

**初期費用**

(株)ランドインシュア : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料含む)、1年  
毎更新:15000円、オプション月額保証料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)  
鍵交換代(任意) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

**その他**

コルセナ-利用料 : 月額550円  
クリーニング代 : 退去時44,000円  
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基  
解約予告 : 1ヶ月前  
入居制限等 : 民泊不可/外国籍可/楽器不可/ペット不可  
短期解約違約金 : 1年未満解約の場合、総賃料の1ヶ月分

その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場】なし  
【LPガス】ガス開栓時に保証金が必要となる場合がございます

【右記に該当するお客様は保証会社プラン変更あり】

①外国籍、高齢者のお客様: 初回保証料100%(下限:50,000円)、月額保証料:1,500円、年額保証料:18,000円/年  
②その他: 審査内容により、初回保証料100%(下限:50,000円)、年額保証料:18,000円/年  
保証委託契約とは別途リーガルスムーズ社との契約および「らくもり」or「ブリッジライフ」との書面の取り交わしを要

**設備**

□専用ゴミ置き場有 □ダブルロック □下駄箱 □洗面台 □TVモニター付きインターホン  
□ベランダ・バルコニー □クローゼット □バス・トイレ同室 □エアコン

**LIFE INFORMATION**

- セブン-イレブン 江戸川北小岩7丁目店...徒歩5分(4)
- リブレ京成 江戸川駅前店...徒歩9分(700m)
- ユニバーサルドラッグ 江戸川駅前店...徒歩9分(70)

※掲載の写真は別部屋の参考写真です

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

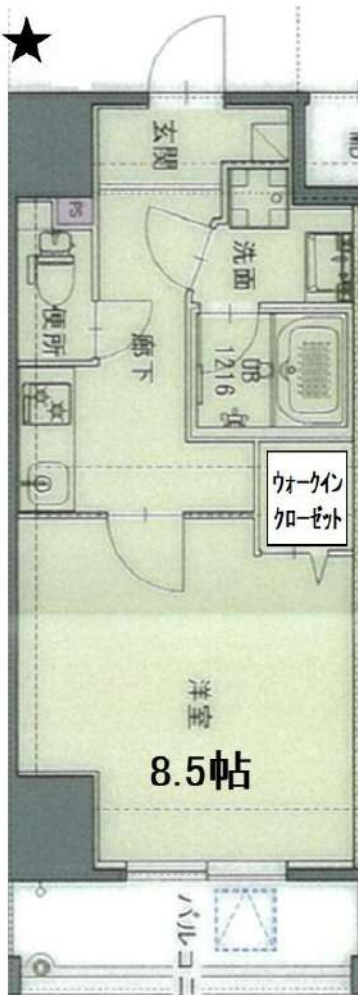
ユリカロゼ篠崎駅前

築浅！最寄り駅より徒歩3分！南向き！ウォークインクローゼット！Wi-Fi使用料無料！

# ★1002号室★

二人  
入居可

Wi-Fi  
使用料無料



～設備～

- ★24時間セキュリティ
- ★防犯カメラ
- ★敷地内ゴミ置き場
- ★宅配ボックス
- ★オートロック
- ★ディンプルキー
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★魚焼きグリル
- ★独立洗面化粧台
- ★脱衣所スペース
- ★多機能温水洗浄便座
- ★ウォークインクローゼット
- ★Wi-Fi使用料無料



| 号室   | タイプ | 面積     | 賃料      | 共益費     | 入居日 |
|------|-----|--------|---------|---------|-----|
| 1002 | B   | 29.70㎡ | 89,000円 | 15,000円 | 即日  |

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ

ペット飼育不可・喫煙不可

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都江戸川区篠崎町7-23-15 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上13階建

◆交通/都営新宿線「篠崎」駅徒歩3分 ◆施工/2020年2月20日 ◆総戸数/32戸

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(3台・満車) ◆バイク置場(2台・満車) ◆駐輪場(40台・200円or400円)

★内見現地対応★

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。 ※2年以内の解約は違約金が発生します。

# プレール・ドゥーク本所吾妻橋V

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

★築浅★4駅6路線利用可能！徒歩圏内に「olinas錦糸町」

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fi 完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)★PET'S ALL RIGHT★



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で 家電 4点付きに！

かしこく！身軽に！  
**家電付**  
物件 家賃 + 5,000円

詳細はイタジ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

都営浅草線 本所吾妻橋駅 徒歩11分

東武伊勢崎線 とうきょうスカイツリー 徒歩12分

JR総武線快速 錦糸町 徒歩15分

203号室

賃料 107,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |            |        |
|-----|------------|-----|------------|--------|
| 間取り | 1K         | タイプ | 専有面積       | 25.46㎡ |
| 入居日 | 2025年10月下旬 | 内見  | 2025/10/19 |        |

「木下の賃貸」友の会費 1,980 円(税込)/月額

|        |                 |             |          |
|--------|-----------------|-------------|----------|
| 所在地    | 東京都墨田区本所4丁目7-11 |             |          |
| 構造     | RC造             | 規模          | 7階建2階    |
| 竣工日    | 2022年07月        | 総戸数         | 29戸      |
| 駐車場施設  | 有               | 空き          | 要確認      |
| 駐輪場施設  | 有               | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし              | 駐車場賃料       | -        |
| ペット飼育  | 相談              | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月支払  |
| 方位     | 東               | ガス          | パレットガス推奨 |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ  | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                 |       |              |      |    |
|--------------|-----------------|-------|--------------|------|----|
| 契約期間         | 2年              | 更新料   | 新賃料          | 1.25 | ヶ月 |
| 解約予告         | 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知 |       |              |      |    |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)    | 消 毒 代 | 26,400 円(税込) |      |    |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800 円(税込)    |       |              |      |    |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。  
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。  
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

**新宿本店**

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みざや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店**

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

入居可能予定日

12月15日

0203 号室

## ルネサンスコート押上



東京メトロ半蔵門線「押上〈スカイツリー前〉」 徒歩4分／東武伊勢崎線「とうきょうスカイツリー」 徒歩12分

情報更新日: 2025年11月03日

### Room Detail

マンション・ビル

★2025年リーシングキャンペーン対象物件★インターネット無料！

敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！



1K / 25.59㎡

115,000 円

敷金

無し

礼金

無し

共益費

13,000 円

月額合計

128,000 円

保険等

加入要: 18,000円/2年



東京都墨田区 業平3丁目3番13号

### Building Detail

構造

鉄筋コンクリート造7階建／2階部分

戸数

18戸

完成

2021年4月20日

設備

BS、CS、オートロック、防犯カメラ、宅配用ボックス、エレベーター、自転車駐輪可、公営水道、公共下水、モニター付インターホン、ダブルロック、パナソニック、コンロ口数2、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、温水洗浄暖房便座、室内洗濯機置場、シャンプードレッサー、浴室乾燥機、エアコン、トランクルーム、下駄箱、収納スペース、加セット、フローリング、バルコニー、都市ガス

備考

■解約予告2ヶ月前（月割）■更新料：新賃料の1ヶ月分■第一保証会社：エポス（初回料：40%、月次：無、更新料：10,000円/1年 or 14,000円/1年）■第二保証会社：JRAG（初回料：70%、月次：無、更新料：10,000円/1年）■退去時RC代：35,000円（税別）■1年未満解約違約金：FRと同月分（FR無又は1ヶ月未満は1ヶ月分）総賃料額敷金・礼金ゼロ！キャンペーン中！インターネット無料（株）パッファローITソリューションズ TEL：050-5846-9604。最寄り駅より徒歩約4分の好立地！バリアフリー対応！2路線2駅利用可！大手法人で保証会社を外す場合は敷金1ヶ月積み増し。※本貸室の電気供給はSDGsへの取組の観点から、電気契約先をCO2フリープラン（インターネットワークシステム供給）に指定しております。添付の概要からQRコードを読み取っていただき、審査申込手続と合わせてお手続きいただくようお願いいたします。

### Point

※記載の情報と現況が異なる場合現況を優先します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プレール・ドゥーク東向島

住み替え応援システムRe・Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安全管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)Wi-Fiルーター標準完備！

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)

追い炊き機能 温水洗浄暖房便座



**新生活応援**  
月額賃料 + 5,000円で家電4点付きに！

かしこく！身軽に！  
**家電付物件**  
家賃に+5,000円

詳細はイタジシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

## ACCESS

東武伊勢崎線 東向島駅 徒歩3分

京成押上線 京成曳舟 徒歩8分

東武電戸線 曳舟 徒歩10分

801号室

賃料 149,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

## OUTLINE

|     |            |     |  |      |            |
|-----|------------|-----|--|------|------------|
| 間取り | 1LDK       | タイプ |  | 専有面積 | 40.83㎡     |
| 入居日 | 2025年12月下旬 | 内見  |  |      | 2025/12/16 |

「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額

|        |                   |             |          |
|--------|-------------------|-------------|----------|
| 所在地    | 東京都墨田区東向島4丁目28-11 |             |          |
| 構造     | RC造               | 規模          | 10階建8階   |
| 竣工日    | 2021年02月          | 総戸数         | 31戸      |
| 駐車場施設  | 有                 | 空き          | 要確認      |
| 駐輪場施設  | 有                 | 空き          | 要確認      |
| 駐車場敷金  | なし                | 駐車場賃料       | -        |
| ペット飼育  | 相談                | ペット飼育の場合の敷金 | 敷金2ヶ月支払  |
| 方位     | 北                 | ガス          | パレットガス推奨 |
| 建物管理会社 | 株式会社キノシタコミュニティ    | 電気          | パレット電気推奨 |

## LEASE CONDITION

|              |                 |       |              |
|--------------|-----------------|-------|--------------|
| 契約期間         | 2年              | 更新料   | 新賃料 1.25 ヶ月  |
| 解約予告         | 1ヶ月前 に文書で当社宛に通知 |       |              |
| スマートロック登録費用  | 27,500 円(税込)    | 消 毒 代 | 26,400 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 74,800 円(税込)    |       |              |

## EQUIPMENT

|                 |   |            |   |          |   |
|-----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック          | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター          | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターフォン | ○ | 洗浄機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス          | ○ | 追い炊き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ           | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング | ○ |
| IHクッキングヒーター     | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台           | ○ | 浄化槽        | ○ |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)

②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)

③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金が御座います。

④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずべや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# FARFALLA - 604号室

敷金:なし  
礼金:1ヶ月  
160,000円

総武・中央線 錦糸町 徒歩 11分

総武本線 錦糸町 徒歩 11分

管理費等: 10,000円 半蔵門線 錦糸町 徒歩 11分

初期費用の分割払いがご利用いただけます初期費用は後払い(翌月1回)可能 ※手数料なし



|       |                                                                                                                                                                                                    |       |              |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------|
| 所在地   | 東京都墨田区太平1丁目18-22                                                                                                                                                                                   |       |              |
| 間取詳細  | 1LDK/LDK(10.8畳) 洋(5.7畳)                                                                                                                                                                            |       |              |
| 構造・階建 | RC6階/10階建                                                                                                                                                                                          |       |              |
| 入居時期  | 未定                                                                                                                                                                                                 | 更新料   | 1ヶ月          |
| 専有面積  | 40.49㎡                                                                                                                                                                                             | 建物種別  | マンション        |
| 開口向き  | 西                                                                                                                                                                                                  | 築年月   | 2019年2月      |
| 損保    | 要2万円2年                                                                                                                                                                                             | 連帯保証人 | 不要+保証会社利用が必要 |
| 保証会社  | 加入要(エボスカード/基本保証料:月額賃料等の1ヶ月 月次保証料:月額賃料等の1.5%)                                                                                                                                                       |       |              |
| 契約期間  | 普通賃貸                                                                                                                                                                                               |       |              |
| 駐車場   | -                                                                                                                                                                                                  |       |              |
| その他費用 | カギ交換代(新規契約用)33,000円(入居時)、安心サポート24代770円(毎月)                                                                                                                                                         |       |              |
| 入居諸条件 | 2人入居可 ルームシェア不可                                                                                                                                                                                     |       |              |
| 周辺施設  | マルエツ錦糸町店まで190m まいばすけっと墨田太平1丁目店まで191m 大横川親水公園まで211m                                                                                                                                                 |       |              |
| 設備    | バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、ガスコンロ3口設置済、バストイレ別、追焚、浴室乾燥機、洗面所独立、洗浄便座、システムキッチン、グリル、角部屋、バルコニー、フローリング、ピックアップ、室内物干し、クローゼット、シューズボックス、インターホン、オートロック、モニター付オートロック、エレベータ、宅配ボックス、集合郵便受け、ゴミ置場、駐輪場、BS、CS、セキュリティシステム、防犯カメラ |       |              |
| 備考    | 原則、借主には入居者アプリにご加入いただきます、3駅利用可、3泊利用可                                                                                                                                                                |       |              |

## ◆おすすめポイント◆



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずいべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732