

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室 専有面積 11.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 60,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江戸川区北小岩1丁目1-12
構造・規模／ 鉄骨造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2021年09月02日
入居日／ 即可

契約条件

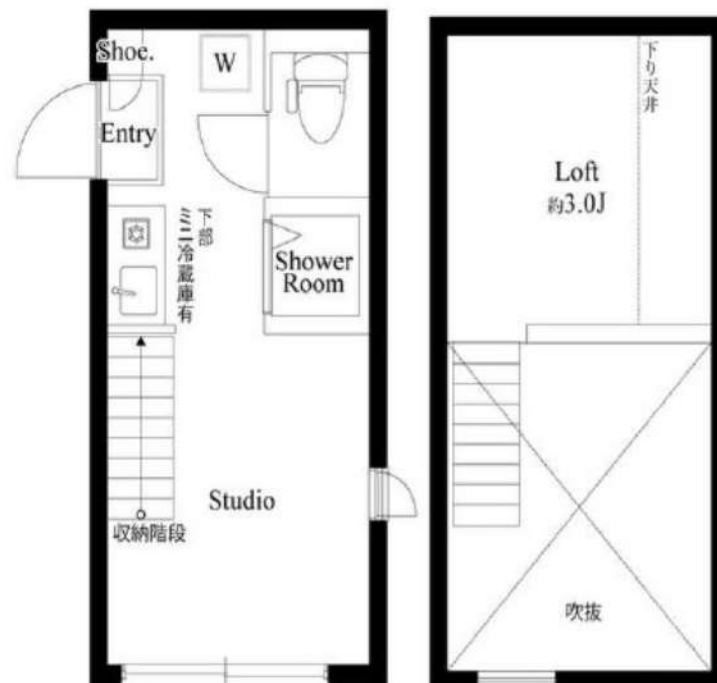
保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守料22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

Access

JR総武線
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線
「京成小岩」駅徒歩 11分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- ・防犯！窓センサー・人感センサー設置
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・トイレとシャワールーム独立型
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・生活有効面積(16.44㎡)
- ・使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・室内リモコン照明付き
- ・2人入居可能・外国籍入居可能
- ・海外審査も可能



IoT 対応 イメージ動画

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

MELDIA東向島 - 202号室

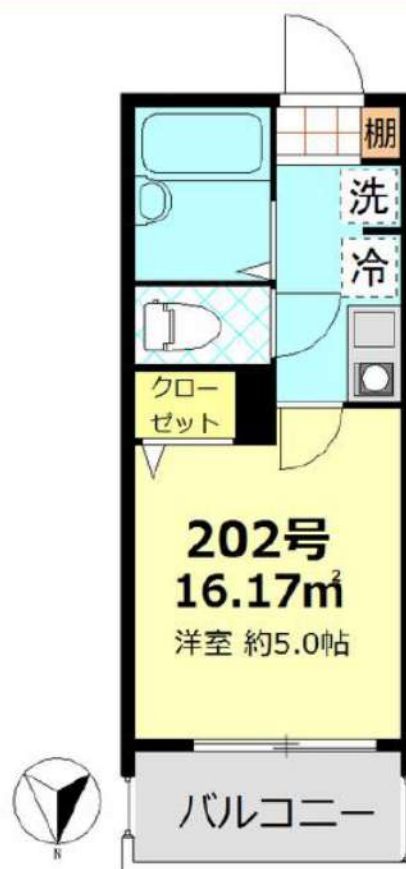
1K
69,000円

共益費3,000円
礼金なし 敷金なし

東武伊勢崎線・大師線 東向島 徒歩 3分

東武伊勢崎線・大師線 鐘ヶ淵 徒歩 11分
京成押上線 八広 徒歩 14分

所在	東京都墨田区東向島4丁目35-9		
同取詳細	洋(5畳)		
構造・階建	木造2階/3階建		
専有面積	16.17㎡	建物種別	アパート
築年月	2018年8月	開口向き	北
入居時期	2026年1月中旬	更新料	1ヶ月
損保	要1.8万円2年		
契約期間	普通賃借(2年)		
保証会社	加入要(株式会社エボスカード/保証料:エボス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%/利用費用実費)		
駐車場	-		
入居諸条件	2人入居不可 ペット不可 楽器不可		
その他費用	鍵交換費用25,200円(入居時)、室内清掃費用35,200円(入居時)		
周辺施設	グルメシティ東向島駅前店まで302m 業務スーパー墨田店まで496m ライフ東向島店まで447m ローソンストア100東向島駅前店まで196m セブンイレブン墨田1丁目大正通り店まで172m くすりの福太郎東向島店まで160m ドイトウズリ・ホーム東向島店まで673m 東向島五郵便局まで28m ガス:プロパン、バス、トイレ、エアコン、室内洗濯機置場、IH一口設置済、給湯、バストイレ別、シャワー、追焚、浴室乾燥機、洗面台、洗浄便座、暖房便座、バルコニー、照明1台、室内物干し、24時間換気システム、クローゼット、モニタ付オートロック、宅配ボックス、集合郵便受け、敷地内ごみ置き場、当社管理物件、火災警報器等設置済み		
設備			
備考	法人契約:社宅利用転賃相談可(礼金+1か月で違約金免除相談可)/外国籍保証料:ジェイリース初回総賃料100%継続保証委託料10,000円(年更新)事務手数料300円+税(毎月)※海外審査相談可、1年未満の解約は違約金1ヶ月分、保証料:エボス初回総賃料50%継続保証委託料毎月1.5%、5駅利用可、2沿線利用可、駅まで平坦、閑静な住宅街、通風良好		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

レクエルド・F 0102 号室

画像情報なし

所在地	東京都江戸川区北小岩7丁目1-11			 MAP
交通	—			
賃料	76,000円	管理費・共益費	4,000円	
間取り	1K	専有面積	30.96㎡	
敷金/礼金/保証金	なし / 7.6万円 / —	敷引償却	—	
築年数	—	物件種別	—	
構造	—	階建/総戸数	— / —	
所在階	—	主要採光面	—	
現況	—	入居可能時期	—	
契約期間	—	解約予告	—	
駐車場	—	駐車場代	—	
保険加入	—	更新料	—	
保証会社	—			
その他費用	—			
設備	—			
備考	—			

出力日: 2025/11/25 10:36

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

防犯カメラ

【外観】



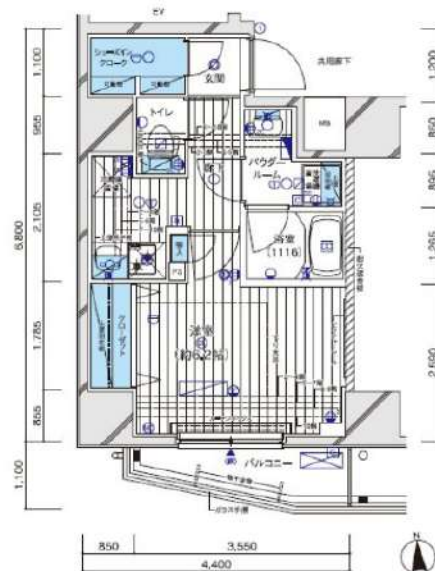
【間取り図】

A TYPE 1K

○住戸専有面積/27.92㎡(8.44坪)
 ◎バルコニー面積/3.25㎡



VR物件内見
 QRコードを読み込めば、
 お部屋のなかを360°
 確認することができます。



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	80,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ之江		
物件種別	マンション	号室	0701号室
建物所在地	東京都江戸川区一之江 7丁目 66番23		
交通	都営新宿線 一之江 徒歩8分 都営新宿線 船堀 徒歩19分		
間取詳細			
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 7階		
専有面積	27.92㎡	向き	南
築年月	2021年9月16日	契約期間	2年
入居時期	2026年1月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	要問い合わせ、駐輪場、バイク置き場		
設備	エレベーター、24時間ゴミ出し可、風除室、敷地内ゴミ置き場、宅配BOX		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年11月24日

No.12060701

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

物件ID: 6196 * 10

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク両国

住み替え応援システムRa・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

両国駅徒歩7分！角部屋・南向き！

インターネット月額基本使用料無料(アルテリアネットワークス)

2駅3路線利用可能！通勤や通学に便利です。



新生活応援
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！

4点
家電付
家賃に+5,000円

詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩7分

都営浅草線 蔵前 徒歩12分

JR総武線 両国 徒歩13分

501号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り 1K タイプ 専有面積 20.5㎡

入居日 即入居可 内見 可

「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額

所在地 東京都墨田区石原1丁目31-10

構造 RC造 規模 11階建5階

竣工日 2009年03月 総戸数 31戸

駐車場施設 無 空き 無

駐輪場施設 有 空き 要確認

駐車場敷金 なし 駐車場賃料 ー 円/月額

ペット飼育 不可 ペット飼育の場合の敷金

方位 南 ガス バレットガス推奨

電 気 バレット電気推奨

管理費 株式会社キノシタコミュニティ

LEASE CONDITION

契約期間 2年 更新料 新賃料 1.25 ヶ月

解約予告 1ヶ月前に文書で当社宛に通知

スマートロック登録費用 27,500 円(税込) 消毒代 26,400 円(税込)

定額ルームクリーニング代 63,800 円(税込)

EQUIPMENT

オートロック	洗濯機置場	バルコニー
エレベーター	浴室乾燥機	CATV
TVモニター付きインターホン	洗濯機能付暖房便座	BSアンテナ
宅配ボックス	追い焚き	CSアンテナ
ガスコンロ	居室床材フローリング	カーシェアリング
IHクッキングヒーター	エアコン	
独立洗面台	浄化槽	

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Pure La

東京メトロ東西線『西葛西』駅 徒歩6分

[information]

物件名 Pure La
ピュアラ
所在地 134-0088
東京都江戸川区西葛西6丁目2-4-14
構造・規模 鉄筋コンクリート造地上8階建
竣工 2010/03
総戸数 42戸
契約期間 普通借家契約2年間
更新料 新賃料の1ヶ月分
解約予告 1ヶ月前
使用条件 事務所使用不可・ペット不可・楽器不可
原状回復 (解約時)清掃費用+エアコン内部洗浄費用+実費

[price]

間取・面積 1K 406号室
面積 26.40㎡
賃料 92,000 円
共益費 4,000 円
総賃料 96,000 円

■ 礼金 / 賃料 1ヶ月分 ■ 敷金 / 賃料 1ヶ月分

- 初回保証料:月額賃料等の40~70%/継続保証料:更新料の1%(更新時)
月次保証料:月額賃料の1%または2,000円/原状回復保証料:原状回復費用の1%(解約時)
 - 契約時費用: 家財保険20,000円/2年間、鍵交換手数料22,000円、契約事務手数料5,500円
 - 敷金1ヶ月は GTN利用もしくは法人契約で保証会社を利用しない場合、敷金2ヶ月となります。
- ※お客さまの賃貸条件により、保証会社・保証料・敷金・礼金等の費用やお手続きが異なる場合があります

■ 内 見 可 能 ■ 入 居 日 相 談

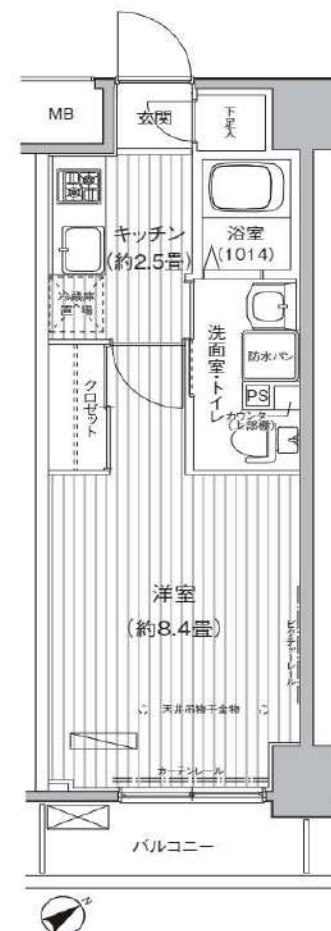
[map] 下記QRコードより確認下さい



[Fixture]

バストイレ別・システムキッチン(コンロ2口)・温水洗浄便座・フローリング(LL-45)・ビクチャーレール
エレベーター・オートロック・モニター付インターホン・CATV・BS・CS・バルコニー・エアコン1基
室内洗濯場・防犯カメラ・宅配ボックス・自転車置場(1住戸1台上限/無料)・敷地内駐車場(空は要確認)
独立洗面台・インターネット(NTTフレッツ光)・ディンプルキー/ダブルロック・パ 巾置場

※図面と現況が異なる場合には現況優先



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



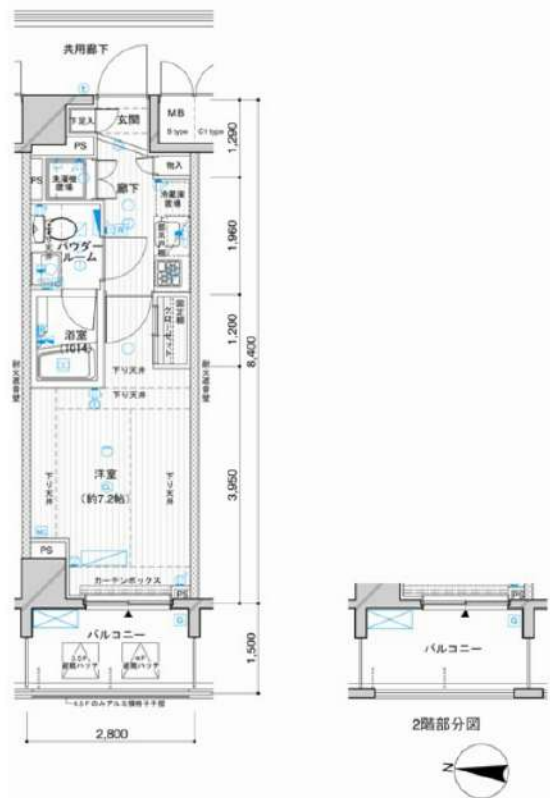
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	106,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ押上IV		
物件種別	マンション	号室	0302号室
建物所在地	東京都墨田区業平5丁目3-6		
交通	東京メトロ半蔵門線 押上 徒歩3分		
間取詳細	洋室(7.2畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	23.52㎡	向き	西
築年月	2011年4月20日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月,半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考			

情報更新日 2025年11月24日

No.05510201

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732