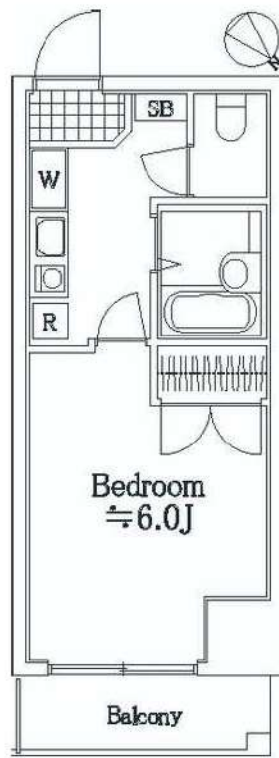


メインステージ日本橋箱崎



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
805	83,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1.5ヶ月
所在地	東京都中央区 日本橋蛸殻町1丁目34-8		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩2分 東京メトロ日比谷線 人形町 徒歩7分 東京メトロ東西線 茅場町 徒歩9分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 10階建		
専有面積	20.87㎡	開口部方位	北東
総戸数	48戸	間取り	1K
築年月	1998/11	契約期間	2年
入居日	2月上旬 01/17退去		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、 宅配BOX、B・T別、 洗濯機置き場室内、ガスコンロ、 エレベーター、エアコン、角部屋、 2階以上の物件、外国人相談		
備考	建物管理会社：日本ハウズینگ TEL：03-3341-9245 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認ください。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：無 クリーニング費（退去時支払）：47,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

メインステージ茅場町

708号室

日比谷線

茅場町駅徒歩8分

日比谷線八丁堀駅 徒歩8分

半蔵門線水天宮前駅 徒歩10分



駐輪場

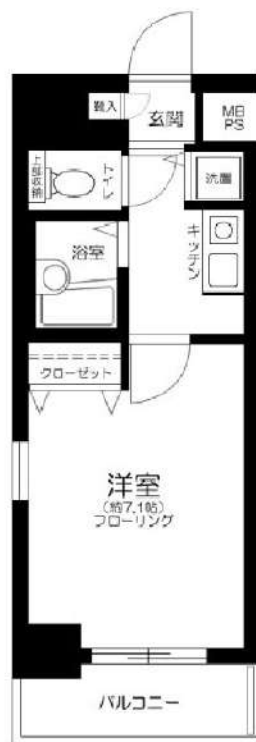
※要空き確認

※全館禁煙 喫煙専用室は別途料金で利用可



周辺環境

☆角部屋☆



賃料	90,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月7日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区新川1丁目30-4		
構造	SRC・RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	1999年1月	総戸数	76戸
間取り	1K	広さ	22.50㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明

(※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)

家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)

入居者サポート料 2年間 22,000円

住宅総合保険 2年間 20,000円

解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)

鍵交換代 18700円

※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)

通常損耗は貸主負担です

保証会社利用必須

近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり

契約期間: 2年

更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社青山メイン企画

03-5281-4873

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆クローゼット
- ◆1口IHコンロ



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ ドルチェ 日本橋イースト

507号室

総武線

浅草橋駅徒歩5分

都営浅草線東日本橋駅 徒歩4分

都営新宿線馬喰横山駅 徒歩4分



周辺環境



駐輪場・バイク置場

※要空き確認

※金額等詳細は建物管理会社へ問合せ下さい



賃料	100,000	円	
共益費	10,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月21日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区東日本橋 2丁目23-6		
構造	RC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2003年2月	総戸数	63戸
間取り	1K	広さ	24.99㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

有限会社 ウッドホーム

03-5485-7447

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆クローゼット・収納
- ◆室内洗濯
- ◆システムキッチン
- ◆2口ガスコンロ・グリル付

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

クレシア門前仲町 1401号室

111,000円

管理費12,000円

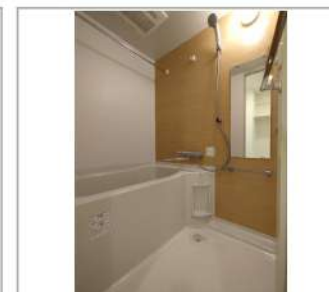
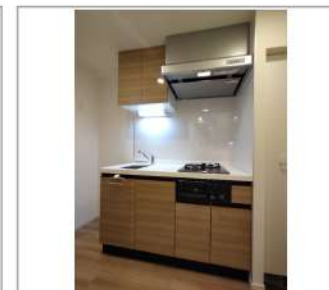
敷金 1ヶ月

礼金 1ヶ月

東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩3分

都営大江戸線「門前仲町」徒歩3分

所在	東京都江東区深川2丁目6-6		
間取詳細	洋室7.6畳		
構造・階建	RC 14階 / 14階建	物件種別	マンション
築年月	2016年12月	専有面積	25.68㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年12月26日退去	開口向き	北
入居可能日	2026年1月下旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:48,400円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、グリル、エアコン1基		
備考	写真はイメージです(床やクロスの色が変更となる可能性があります)※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※無料インターネットはギガプライズのみ利用可・NURO光可(借主負担) 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 プロパティエージェント株式会社 MM課 03-6302-3626		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様が変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 13371 * 55

木下の賃貸
KINOSHITA GROUP

プレール・ドゥーク門前仲町Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！

安全管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩5分！洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(FGGB)Wi-Fi完備

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料+5,000円で家電4点付きに！
かしこく！身軽に！
家電付 新件
家賃+5,000円
詳細はイタジギ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ東西線 門前仲町駅 徒歩5分

都営大江戸線 清澄白河 徒歩12分

東京メトロ半蔵門線 水天宮前 徒歩13分

506号室

賃料 112,000円

管理費 10,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	25.8㎡
入居日	2026年01月中旬		内見	不可	
「木下の賃貸」友の会費		2,530 円(税込)/月額			
所在地	東京都江東区福住1丁目11-2				
構造	RC造		規模	10階建5階	
竣工日	2020年11月		総戸数	82戸	
駐車場施設	有		空き	◆建物管理会社へ要確認	
駐輪場施設	有		空き	(株)キノシタコミュニティ	
駐車場敷金	なし		駐車場賃料	TEL:03-5908-2257	
ペット飼育	相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月	
方位	西		ガス	パレットガス推奨	
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ		電気	パレット電気推奨	

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料	1.25	ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知				
スマートロック登録費用	27,500	円(税込)	消毒代	26,400	円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800	円(税込)			

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	○
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽	○		

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

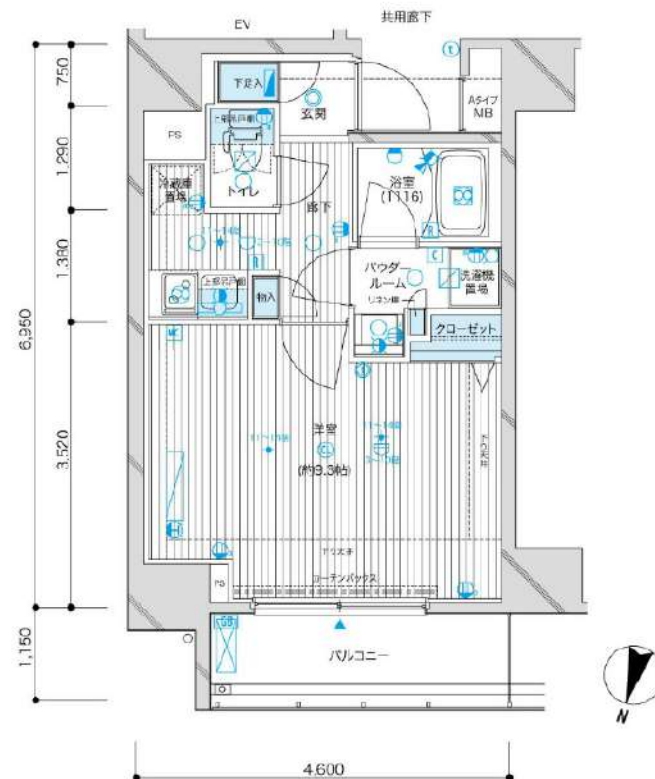
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,平坦地,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	146,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ九段下		
物件種別	マンション	号室	0401号室
建物所在地	東京都千代田区神田神保町3丁目9-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 九段下 徒歩3分 都営三田線 神保町 徒歩3分		
間取詳細	洋室(9.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 14階建 4階		
専有面積	30.41㎡	向き	北
築年月	2011年7月31日	契約期間	2年
入居時期	2026年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 55,000円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年11月24日

No.05570401

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,耐震構造,耐火構造,外壁タイル張り,分譲タイプ,駅まで平坦,駅前,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,
ダブルディンプルキー,セキュリティ有り,全室東南向き

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	149,000円		
管理費等	20,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	- -	保証金	-
建物名	メインステージ神田須田町		
物件種別	マンション	号室	0503号室
建物所在地	東京都千代田区神田須田町1丁目16-9		
交通	東京メトロ銀座線 神田(東京) 徒歩5分 山手線 神田(東京) 徒歩4分		
間取詳細	洋室(10.3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート14階建 5階		
専有面積	30.81㎡	向き	南東
築年月	2016年7月下旬	契約期間	2年
入居時期	2026年2月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, ガスキッチン, バス・トイレ別		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 ハウスクリーニング(退去時請求): 55,000円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 性別不問		
保証会社	必須 賃料総額の50%〜		
備考			

情報更新日 2025年11月24日

No.09030503



Duo Scala

KOJIMACHI

デュオ・スカーラ麹町

- 所在地／東京都千代田区麹町2丁目6番
- 交通／東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分
- 完成／2003年6月
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
- 入居日／1月下旬(12月25日退去予定)

※ペット・SOHO不可

分譲賃貸

★24時間メンテナンスサービス★

＜加入必須＞ 16,500円/2年毎

◆害虫駆除サービス◆

(お客様の任意で承ります)

1R~2LDK 16,500円

今なら除菌サービス!

★保証人不要システム利用必須★

全保連様

初回保証料: 総賃料の60%~

年間保証料: 13,000円

口座振替手数料: 330円/月

※別の保証会社をご利用

いただく場合がございます



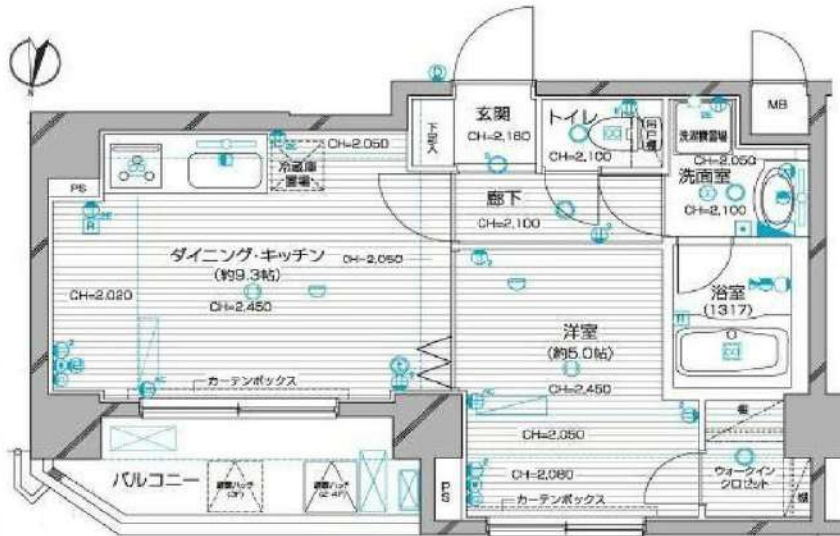
Etype
1DK

専有床面積36.62㎡(11.08坪)

バルコニー面積5.65㎡(1.71坪)

インターネット使用料無料

(管理規約に準ずる)



○充実の仕様・設備○



TVモニター付
インターホン



宅配ボックス



オートロック



エアコン



ダブルロック



システムキッチン



フローリング



クローゼット



ウォッシュレット



浴室乾燥機



BS・CS
CATV (有線契約)



光ファイバー対応



追焚機能付
オートバス

- 火災保険料: 20,000円/2年 (当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス: 16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用: 29,700円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信不可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分 (税別) を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金 (賃料の1ヶ月相当分) がかかります

204号室 賃料158,000円
管理費10,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732