

# ルール中村橋三番館

分譲賃貸マンション

|     |        |
|-----|--------|
| 賃料  | 71,500 |
| 管理費 | 10,000 |
| 礼金  | 1ヶ月    |
| 敷金  | 0ヶ月    |

● 所在地 〒176-0021  
東京都練馬区貫井2-11-7

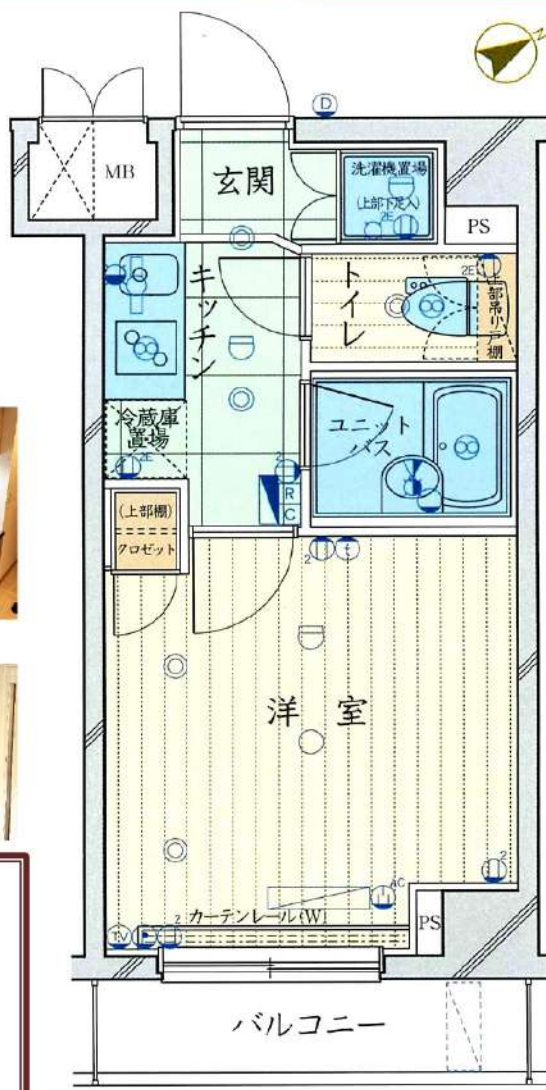
● 交通・アクセス  
西武池袋線「中村橋駅」まで徒歩7分



## ●周辺施設●

コンビニ… セブンイレブン 徒歩4分♪  
スーパー… まいばすけっと 徒歩5分♪  
※営業時間7:00~24:00  
コモディイダ 徒歩4分♪  
※営業時間9:00~22:00

♪使い易い間取り♪  
♪駅前に商店街・区民館・美術館  
商業施設多数あり♪



## 部屋設備

- 温水洗浄便座
- クローゼット
- バス・トイレ別
- 浴室換気乾燥機
- 室内洗濯機置場
- 2ロシステムガスキッチン
- モニタ付インターホン
- フローリング
- 首脱式室内物干金具付
- センサ付玄関照明
- エアコン

## 建物設備

- モニタ付オートロック
  - エレベーター
  - 24時間緊急対応システム
  - 宅配ボックス
  - オートロック
  - CATV※
  - BS・110°CS※
  - フレッツ光ネクスト※
- ※については別途契約

●QRコード●  
動画はこちら♪



**YOU TUBE !**  
物件名 専有面積  
を入力して検索!!

|      |                 |              |               |
|------|-----------------|--------------|---------------|
| 号室   | 204号室           |              |               |
| 間取り  | 1K              | 専有面積         | 20.48㎡        |
| 竣工   | 2012年3月         | 総戸数          | 53戸           |
| 構造   | 鉄筋コンクリート造 地上6階建 |              |               |
| 現況   | 空室              | 退去予定         | -             |
| 入居時期 | 即入居             | 内見予定         | 内見可<br>(現地対応) |
| 建物管理 | 会社名             | TFDコミュニティ    |               |
|      | 連絡先             | 03-3582-2652 |               |
|      | 駐輪場             | ありあり         | 無料(要ステッカー貼)   |
|      | バイク置場           | ありあり         | 3000円/月       |
|      | 駐車場             | なし           | -             |

|              |                                                                                                               |    |    |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|----|
| 契約条件         | 普通賃貸借契約                                                                                                       | 期間 | 2年 |
| 更新料          | 新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料: 原賃料0.5ヶ月(税別)                                                                                |    |    |
| 初期費用         | ①当社指定保証会社の利用が基本必須です。                                                                                          |    |    |
|              | 【エポス】 家賃総額70%・月次 家賃総額 1%<br>学生割引: 15,000円・月次 家賃総額 1%<br>※学生割引: 審査時に期限内の学生証を提示で割引対象<br>※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料 |    |    |
|              | エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査                                                                                          |    |    |
|              | 【その他】 家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内                                                                                   |    |    |
|              | ②礼金および敷金 本紙左上に記載                                                                                              |    |    |
|              | ③鍵交換費用 33,000円(税込)                                                                                            |    |    |
|              | ④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)                                                                                       |    |    |
|              | ⑤契約書類作成料 22,000円(税込)                                                                                          |    |    |
|              | ⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求                                                                             |    |    |
|              | ⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税) = 78,650円(税込)                                                                               |    |    |
| 退去時          | ⑧当月の日割り家賃                                                                                                     |    |    |
|              | ⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃済の場合)                                                                                           |    |    |
| 保証会社を利用しない場合 | ⑩消毒代 11,000円(税込)                                                                                              |    |    |
|              | 退去時クリーニング費55,000円(税込)※解約時清算<br>上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む<br>故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙                      |    |    |
| 保証会社を利用しない場合 | 大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談                                                                                         |    |    |
|              | ・保証会社、連帯保証人無し<br>・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。)<br>※入金ベース鍵渡し可・包括保険可<br>※適用消費税率10%                                 |    |    |

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 貸マンション

## 浮間舟渡駅

プレール・ドゥーク板橋舟渡 403

間取り  
1K

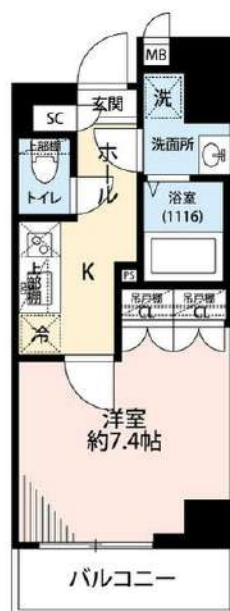
専有面積  
26.50㎡

築年月  
2022年03月



### チェックポイント！

主要採光面：西向き、ペット相談、分譲タイプ、B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



|       |                  |
|-------|------------------|
| 物件種目  | 貸マンション           |
| 最寄駅   | 浮間舟渡             |
| 間取タイプ | 1K               |
| 賃貸条件  | 賃料 87,000円       |
|       | 礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし |

|       |                                                                                                                                                                                                                         |                   |              |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区舟渡3丁目                                                                                                                                                                                                             |                   |              |
| 交通    | J R 埼京線 浮間舟渡 徒歩10分                                                                                                                                                                                                      |                   |              |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                                                                                                     | プレール・ドゥーク板橋舟渡 403 |              |
|       | 構造・規模                                                                                                                                                                                                                   | RC 7階建/4階部分       |              |
|       | 使用部分積                                                                                                                                                                                                                   | 26.50㎡            |              |
|       | 間取内訳                                                                                                                                                                                                                    | K0 洋7.4           |              |
| 築年月   | 2022年03月                                                                                                                                                                                                                | 契約期間              | 2年           |
| 管理費等  | なし 共益費8,000円/月 雑費なし                                                                                                                                                                                                     |                   |              |
| 駐車場   | 有 20,000円/月                                                                                                                                                                                                             |                   |              |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                                                                                                     | 入居可能時期            | 2026年1月20日予定 |
| 設備    | B・T別、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ可、2WAYキッチン、システムキッチン、クローゼット、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、CS、BS端子、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、防犯カメラ、バルコニー、エレベーター...                                                                      |                   |              |
| 保険等   | 要 2年                                                                                                                                                                                                                    |                   |              |
| 備考    | 洋室7.4帖×バス・トイレ別々独立洗面台完備♪ スマートロック登録費：27,500円 木下の消毒サービス：26,400円 定額ルームクリーニング：63,800円 木下の賃貸 友の会費：2,530円/月 更新料：新賃料1.25ヶ月 賃貸保証：加入要 株式会社木下グループ 初回保証料月額総費用の80%、利用手数料550円、継続保証料20,000円 (2 利用駅1：都営三田線 連根徒歩18分 利用駅2：都営三田線 西台 徒歩20分) |                   |              |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# 貸マンション

## 下板橋駅

ラフィスタ大山金井町(ラフィスタオオヤマカナイチョウ) 503

間取り  
1K

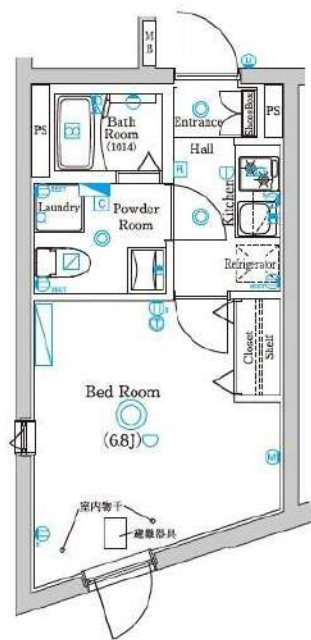
専有面積  
22.01㎡

築年月  
2023年08月



### チェックポイント！

主要採光面：北東向き、事務所使用不可、ペット相談、保証人不要、二人入居可、デザイナーズ、外観タイル張り、B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX



|       |                   |
|-------|-------------------|
| 物件種目  | 貸マンション            |
| 最寄駅   | 下板橋               |
| 間取タイプ | 1K                |
| 賃貸条件  | 賃料 88,500円        |
|       | 礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし |

|       |                                                                                                                                              |                                 |             |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------|
| 物件所在地 | 東京都板橋区大山金井町 9-11                                                                                                                             |                                 |             |
| 交通    | 東武東上線 下板橋 徒歩7分                                                                                                                               |                                 |             |
| 建物    | 建物名                                                                                                                                          | ラフィスタ大山金井町(ラフィスタオオヤマカナイチョウ) 503 |             |
|       | 構造・規模                                                                                                                                        | RC 5階建/5階部分                     |             |
|       | 使用部分積                                                                                                                                        | 22.01㎡                          |             |
|       | 間取内訳                                                                                                                                         |                                 |             |
| 築年月   | 2023年08月                                                                                                                                     | 契約期間                            | 2年          |
| 管理費等  | なし 共益費 15,000円/月 雑費なし                                                                                                                        |                                 |             |
| 駐車場   |                                                                                                                                              |                                 |             |
| 現況    | 居住中                                                                                                                                          | 入居可能時期                          | 2025年12月26日 |
| 設備    | B・T別、シャワー、浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、2口コンロ、システムキッチン、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、エアコン、C S、B S端子、インターネット使用料無料、モニタ付オートロック、モニタ付インターホン、宅配BOX |                                 |             |
| 保険等   | 要 2年23,000円                                                                                                                                  |                                 |             |
| 備考    | ■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 保証金償却：解約時1ヶ月 更新料：新賃料 1.5ヶ月 賃貸保証：利用可 保証会社必須/〜50% 利用駅1：都営三田線 板橋区役所前 徒歩9分 利用駅2：東武東上線 大山 徒歩9分          |                                 |             |

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL：03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL：03-6205-5732

# プライムメゾン板橋



都営三田線  
板橋区役所前 駅 徒歩6分

東武東上線 下板橋駅 より 徒歩8分  
都営三田線 新板橋駅 より 徒歩8分  
JR埼京線 板橋駅 より 徒歩11分

## 《物件概要》

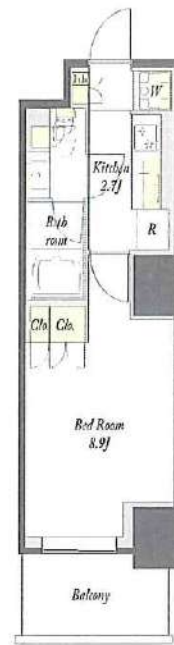
- 所在地 東京都板橋区板橋3-1-8
- 交通 都営三田線「板橋区役所前」駅徒歩6分  
/JR埼京線「板橋」駅徒歩11分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上18階建 ■総戸数 153戸
- 竣工 2019年2月
- 契約期間 2年(更新可)

## 《備考》

- 機械式駐車場 / 普通車 空有 月額34,100円、ミドル車 空有 月額35,200円
- バイク置場(空き要確認) / 月額6,600円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有 / 登録料: 6,600円 / 2年 ※途中返金なし ■退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊 ■「シャーマンズライフ SUPPORT24」への加入必須。[1,320円/月]
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■本物件導入インターネットのみ利用可能
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 1階のコンビニの調理による臭いが予想されます。 ■バルコニー手摺へ布団を掛けるや私物を置く行為は禁止です。
- 建物内のタワー式駐車場動作による振動発生の可能性がございます。 ■解約2ヶ月前通知。
- シャーマンズライフ CLUB にご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)

## 《賃貸条件》

- 礼金/なし(1109号室は1ヶ月)
- 敷金/なし(909・1109号室は1ヶ月)※留学生は2ヶ月
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時: 33,000円 継続保証料: 総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入必須 ■鍵交換/27,500円(税込)



802号室 1K 26.36㎡

賃料 122,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み  
入居予定日: 相談

1102号室 1K 26.36㎡

賃料 117,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 空室  
入居予定日: 即日



709号室 1K 26.58㎡

賃料 125,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 空室  
入居予定日: 即日

909号室 1K 26.58㎡

賃料 129,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 12/10予定  
入居予定日: 相談



1109号室 1K 28.08㎡

賃料 126,000 円

共益費 10,000 円

退去予定日: 退室済み  
入居予定日: 相談

## 《設備》



・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・本紙は参考資料であり、現地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずばや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# プライムメゾン大塚

Prime Maison  
プライムメゾン



※写真はモデルルームです。

JR山手線  
大塚 駅徒歩3分

都電荒川線 大塚駅前駅より徒歩3分  
東京メトロ丸の内線 新大塚駅より徒歩9分

※所要時間は時間帯により異なります。乗換・待ち時間は含まれておりません。

## 《物件概要》

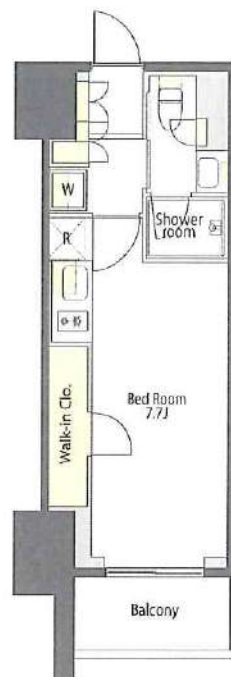
- 所在地 東京都豊島区北大塚1-15-1
- 交通 JR山手線「大塚」駅徒歩3分
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上19階建
- 総戸数 144戸
- 竣工 2017年1月
- 契約期間 2年(更新可)

## 《賃貸条件》

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は敷金2ヶ月)
- 契約期間/2年 ■更新料/新賃料の1ヶ月分
- 保証会社らくらくパートナー アプラス  
初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 保険/別途加入 ■鍵交換/27,500円(税込)

## 《備考》

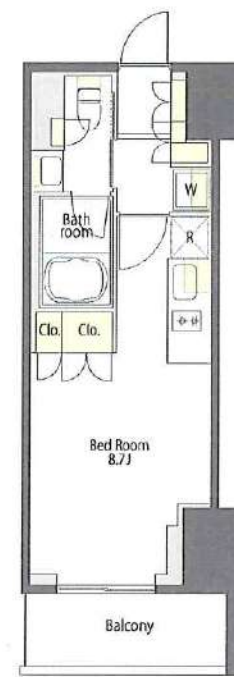
- 機械式駐車場/普通車/空要確認 33,000円/月 ハイパー/空無
- バイク置場(空要確認)/月額5,500円 ※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退去時のハウスクリーニング代は借主負担となります。■電話回線工事は借主負担。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊
- 短期解約違約金有/契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- ※学生契約の場合/1年未満の場合:賃料の1ヶ月分。1年以上2年未満の場合賃料0.5ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。 ■解約2ヶ月前通知。
- 「シャーマンライフSUPPORT24」への加入必須[1,320円/月]
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シャーマンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)



1305号室 1R 22.75㎡

賃料 118,000円  
管理費 10,000円

退去予定日: 1/17予定  
入居予定日: 相談



1504号室 1R 23.63㎡

賃料 126,000円  
管理費 10,000円

退去予定日: 12/29予定  
入居予定日: 相談

1804号室 1R 23.63㎡

賃料 129,000円  
管理費 10,000円

退去予定日: 12/31予定  
入居予定日: 相談

## 《設備》



- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。
- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# 新築貸マンション

## 志村三丁目駅

メインステージ板橋志村Ⅲ 0304

間取り  
1LDK

専有面積  
35.95㎡

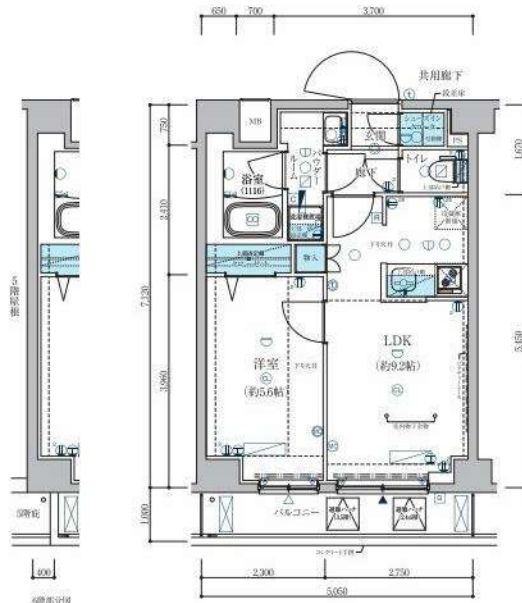
築年月  
2025年07月



新築

### チェックポイント！

主要採光面：南西向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,エアコン,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX



## 新築貸マンション

### 志村三丁目

### 1LDK

賃料 145,500円

礼金なし 敷金なし 保証金なし

東京都板橋区志村3丁目1番7号

都営三田線 志村三丁目 徒歩9分

建物名 メインステージ板橋志村Ⅲ 0304

構造・規模 RC 7階建/3階部分

使用部分積 35.95㎡

間取内訳 洋室5.6畳/LDK9.2畳

築年月 2025年07月 契約期間 2年

管理費等 15,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 空家

入居可能時期

即時

設備 B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯都市ガス,エアコン,MMコンセント,インターネット使用料無料,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),バルコニー,エレベーター,宅配BOX

保険等 要 2年20,000円

備考 ネット込(シーファイブ) ペット可(敷1) 保証会社必須(セゾン) 引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 AMLクラブサポート費用:16,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 賃料と管理費の50%~ 利用駅1:都営三田線志村坂上 徒歩7分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階  
TEL:03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

# ルーブル都立家政六番館 408

| 物件種別  | 間取り | 賃料       | 管理費等    |
|-------|-----|----------|---------|
| マンション | 2DK | 172,000円 | 13,000円 |

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



|         |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                        | 礼金/権利金 | 172,000円   |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                           | 更新料    | 1ヶ月(新賃料)   |
| 更新事務手数料 |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| その他費用   | [一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 77,000円                                                                                                                                          |        |            |
| 物件所在地   | 東京都練馬区中村南2丁目4-5                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 交通      | 西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分<br>西武新宿線 鷺ノ宮駅 徒歩15分                                                                                                                                                                     |        |            |
| 間取り詳細   | 4階: DK 10.00畳, 洋室 6.50畳, 洋室 6.00畳                                                                                                                                                                         |        |            |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 4階 / 4階建                                                                                                                                                                                         |        |            |
| 面積      | 51.04㎡                                                                                                                                                                                                    | 向き     | 西          |
| 築年月     | 2022年2月上旬                                                                                                                                                                                                 | 契約期間   | 普通借家契約 2年  |
| 退去日     |                                                                                                                                                                                                           | 入居時期   | 2025年12月上旬 |
| 駐車場     | 駐輪場                                                                                                                                                                                                       |        |            |
| 設備      | 24時間換気システム,3口以上コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,グリル,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面化粧台,全室照明付き,追い焚き風呂,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場 |        |            |
| 入居諸条件   |                                                                                                                                                                                                           |        |            |
| 損害保険    | 要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円(2年)                                                                                                                                                                               |        |            |
| 保証会社    | 必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円                                                                                                                                                            |        |            |
| 備考      | ※2026年2月1日以降の賃貸借契約日より,TFDclub加入料は17,000円から20,000円となります                                                                                                                                                    |        |            |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732