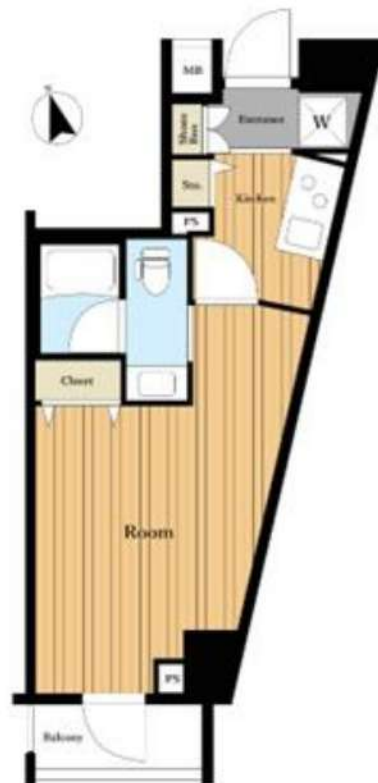


■ 賃貸マンション

AZEST上板橋

501号室

● 東武東上線「上板橋」駅 徒歩4分



所在	東京都板橋区上板橋1-19-2
間取	1K
賃貸条件	賃料 76,000 円
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 7階建 / 5階部分		
専有面積	25.94 m ²		
築年月	2013年7月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	11/24退去予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃料保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：南向き、留学生・生活保護の方の場合には敷金1ヶ月分追加でお預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

● ペット飼育可（敷金2ヶ月償却）

● 設備充実の分譲マンション

● 駅から徒歩4分

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（税況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ☐ 「池袋」駅まで電車で1本
- ☐ 周辺環境良好
- ☐ 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

広告掲載不可物件

情報公開日：2025/11/23

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

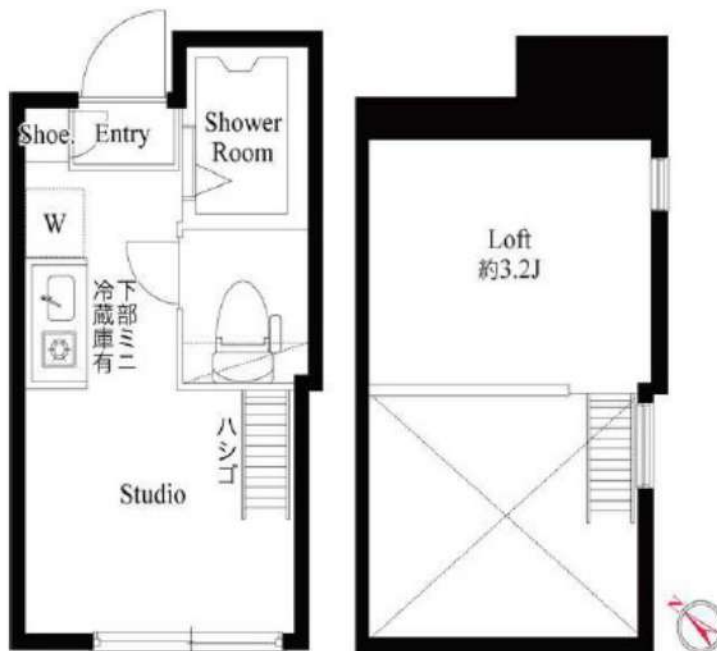
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 8分

JR埼京線
「板橋」駅徒歩 13分



0201 号室 専有面積 10.90㎡

間取 1R+ロフト

賃料 77,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区上池袋1丁目27-1
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年10月11日
入居日／ 2025年12月20日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※LPガス(要担保金)/共益費変動不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

※壁紙の色は変更する場合がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

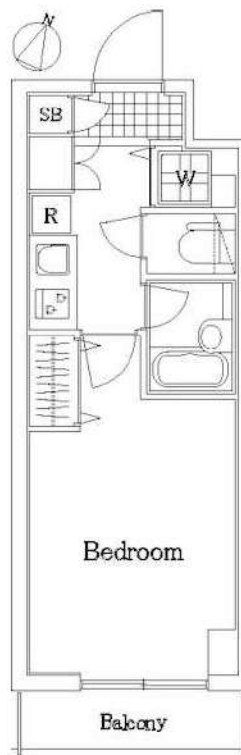


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メインステージ中村橋



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
1003	78,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 中村北2丁目18-9		
交通	西武池袋線 中村橋 徒歩4分 西武豊島線 豊島園 徒歩13分 都営大江戸線 豊島園 徒歩13分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	22.08㎡	開口部方位	南
総戸数	77戸	間取り	1K
築年月	2006/03	契約期間	2年
入居日	12月中旬 11/30退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, ネット無料, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: 青山メイン企画 TEL: 03-5281-4811 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 有/駐輪場: 有/バイク置場: 有 インターネット無料: ファイバーゲート クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 賃料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

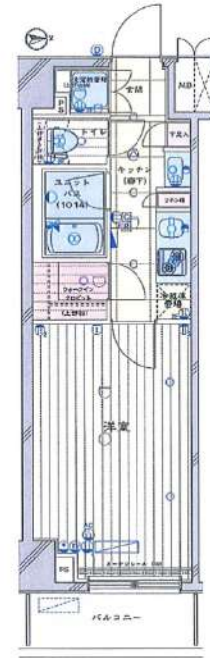
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール板橋区役所前

614

都営三田線「板橋区役所前」徒歩4分
東武東上線「大山」徒歩9分
東武東上線「下板橋」徒歩10分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	80,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都板橋区板橋2丁目55-1		
構造/階建/所在階	RC / 地上14階、地下1階 / 6階部分		
専有面積	25.66㎡		
築年数	2014年8月		
契約期間	普通借家 / 1年		
更新料	0.5ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.275ヶ月税込み
保険情報	10,000円 / 1年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2026年1月11日	入居時期	2026年1月下旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、月額プラン(月額賃料総額の3%) / 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:5,500円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、あんしんサポートα(1年間):16,500円(年額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、温水洗浄便座、コンロ2口設置済、独立洗面台、ウォークインクローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、1年未満解約の場合賃料1ヶ月分の違約金あり、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		TFDコミュニティ 03-3582-2652	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



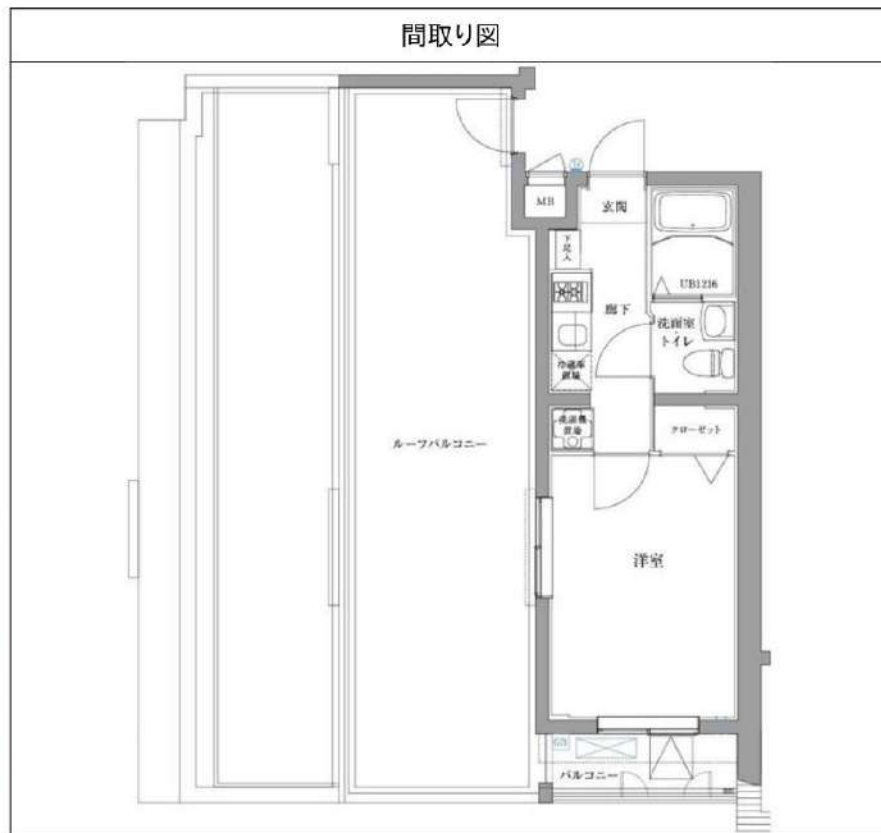
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

エスパシオ西高島平 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ セキュリティも室内設備も充実!人気の角部屋二面採光・ルーフバルコニー付!

ペット可 高級分譲賃貸マンション♪ セキュリティも室内設備も充実!人気の角部屋二面採光・ルーフバルコニー付!



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区三園2丁目16-1		
交通	都営三田線 西高島平駅 徒歩10分 東武東上線 成増駅 徒歩36分 都営三田線 新高島平駅 徒歩21分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 5階建		
面積	26.02㎡	向き	北西
築年月	2013年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

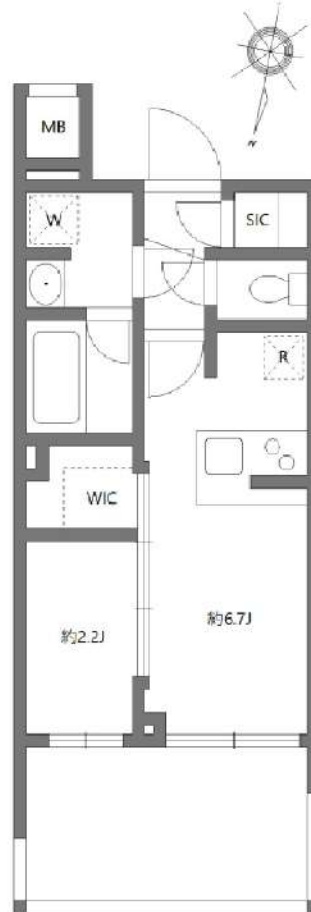


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アジュールコート板橋本町 0404

☆インターネット無料(シーファイブ)☆
ペット可！(小型犬または猫1匹まで)



賃貸条件	賃料 敷金	111,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都板橋区本町10-14			
交通	都営三田線「板橋本町」駅 徒歩4分 都営三田線「本蓮沼」駅 徒歩17分			
種別	賃貸マンション	構造	鉄筋コンクリート	
規模	地上9階建て/4階部分	間取	1DK	
専有面積	25.44㎡	築年数	2024年2月	
入居可能日	相談(2025/12/14解約予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1ヶ月		向き	北
保険	20,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	※エポス ルームIDからの審査になります。 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円 【オリコフォレントインシュア】→月額総賃料の50%～/年間保証料10,000円～※引落し手数料330円(税込)掛かる場合あり			
費用	プレミアデスク(2年/税込):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証、在籍証明、収入証明 ■契約時:住民票			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	区画有 月330円(税込)	バイク	区画有 月3,300円(税込)
	駐車場	有	TR	無
	先行	契約	インター ネット	無料 cims(シーファイブ) (0120-998-886)
備考	■短期解約違約金:1年未満1ヵ月 ■解約予告:2ヵ月前 ■プレミアデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■大手法人契約時【+礼1】で諸条件ご相談可 ■PET飼育時 敷金1ヵ月プラス ■床色:偶数階「白」奇数階「茶」 ■解約日(2025/12/14)翌日以降の賃金設定必須 ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社S-FITパートナーズ			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。 情報掲載日 2025/11/20

※写真は参考となります



アコレ 板橋本町店まで127m
まいばすけっと 板橋本町
駅北店まで367m
セブンイレブン 板橋本町
駅東店まで308m



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 リビングと寝室を分けれる喜び！こだわりのお洒落空間

Access

西武新宿線
「武蔵関」駅徒歩 3分



0701 号室 専有面積 27.62㎡

間取 1LDK

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都練馬区関町北2丁目31-11
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 11階建
総戸数／ 29 戸
築年月／ 2024年09月01日
入居日／ 2025年12月09日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※資料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732