

IoT × 鉄骨(S造)・スマートロック対応

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0205 号室 専有面積 11.51㎡

間取 1R+ロフト

賃料 60,000 円/月

共益費 4,000 円/月

### 物件概要

所在地／ 東京都江戸川区北小岩1丁目1-12  
構造・規模／ 鉄骨造 2階建  
総戸数／ 10 戸  
築年月／ 2021年09月02日  
入居日／ 即可

### 契約条件

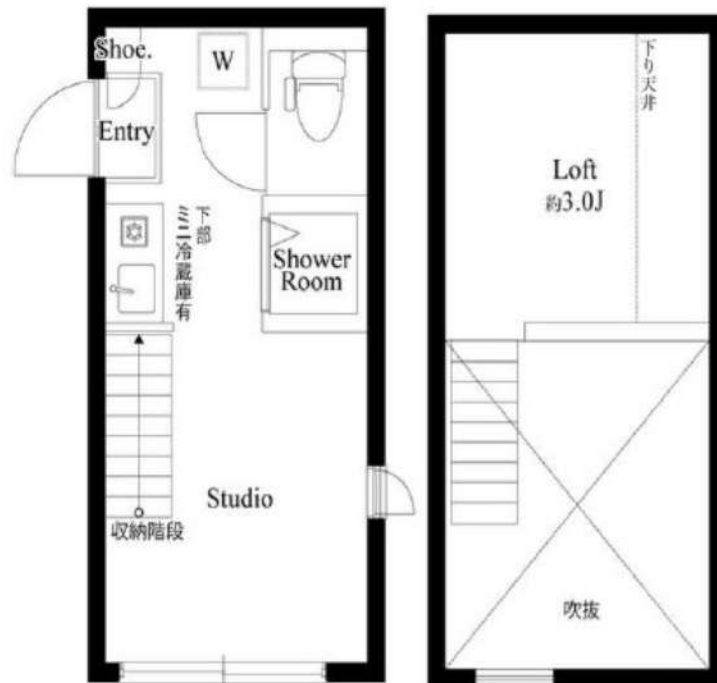
保証金1ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)  
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)  
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)  
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円  
室内抗害処理代17,600円事務手数料11,000円  
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)  
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)  
普通賃貸借1年契約(更新型)※  
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。  
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます  
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可  
※スマートフォン・アイフォンをお持ちの方が対象

### Access

JR総武線  
「小岩」駅徒歩 6分

京成本線  
「京成小岩」駅徒歩 11分



- ・スタイリッシュな外観
- ・カラーTVモニター付きインターホン
- ・↑便利なハンズフリータイプ↑
- ・玄関スマホで楽々解除可能スマートロックキー
- ・防犯！窓センサー・人感センサー設置
- ・床フローリング仕様・快適なエアコン装備
- ・オリジナルミニキッチン1口ガスコンロ
- ・一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- ・トイレとシャワールーム独立型
- ・清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- ・★Wi-Fi使い放題(ファミリーネット)
- ・↑速度等詳細はTel.0120-882-802
- ・室内有効活用！嬉しい！階段下収納
- ・生活有効面積(16.44㎡)
- ・使い勝手の良い便利なビクチャーレール
- ・雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- ・収納力のあるトール型シューズBOX
- ・室内リモコン照明付き
- ・2人入居可能・外国籍入居可能
- ・海外審査も可能



IoT 対応 イメージ動画

### 24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

### 医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。  
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

物件ID: 6196 \* 10

**木下の賃貸**  
KINOSHITA GROUP

## プレール・ドゥーク両国

住み替え応援システムRa+Room  
家賃でポイントがたまる！  
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理  
学生・女性にオススメ

両国駅徒歩7分！角部屋・南向き！

インターネット月額基本使用料無料(アルテリアネットワークス)

2駅3路線利用可能！通勤や通学に便利です。



**新生活応援**  
月額賃料・5,000円で家電4点付きに！  
4点  
かしまくし身軽に！  
**家電付**  
家賃に+5,000円  
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会  
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

### ACCESS

都営大江戸線 両国駅 徒歩7分

都営浅草線 蔵前 徒歩12分

JR総武線 両国 徒歩13分

501号室

賃料 88,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

### OUTLINE

|                            |                  |             |          |      |       |
|----------------------------|------------------|-------------|----------|------|-------|
| 間取り                        | 1K               | タイプ         |          | 専有面積 | 20.5㎡ |
| 入居日                        | 即入居可             | 内見          |          | 可    |       |
| 「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額 |                  |             |          |      |       |
| 所在地                        | 東京都墨田区石原1丁目31-10 |             |          |      |       |
| 構造                         | RC造              | 規模          | 11階建5階   |      |       |
| 竣工日                        | 2009年03月         | 総戸数         | 31戸      |      |       |
| 駐車場施設                      | 無                | 空き          | 無        |      |       |
| 駐輪場施設                      | 有                | 空き          | 要確認      |      |       |
| 駐車場敷金                      | なし               | 駐車場賃料       | 円/月額     |      |       |
| ペット飼育                      | 不可               | ペット飼育の場合の敷金 |          |      |       |
| 方位                         | 南                | ガス          | パレットガス推奨 |      |       |
| 電                          | 気                | パレット電気推奨    |          |      |       |

### LEASE CONDITION

|              |                |       |     |        |       |
|--------------|----------------|-------|-----|--------|-------|
| 契約期間         | 2年             | 更新料   | 新賃料 | 1.25   | ヶ月    |
| 解約予告         | 1ヶ月前に文書で当社宛に通知 |       |     |        |       |
| スマートロック登録費用  | 27,500         | 円(税込) | 消毒代 | 26,400 | 円(税込) |
| 定額ルームクリーニング代 | 63,800         | 円(税込) |     |        |       |

### EQUIPMENT

|                |   |            |   |          |   |
|----------------|---|------------|---|----------|---|
| オートロック         | ○ | 洗濯機置場      | ○ | バルコニー    | ○ |
| エレベーター         | ○ | 浴室乾燥機      | ○ | CATV     | ○ |
| TVモニター付きインターホン | ○ | 洗濯機能付暖房便座  | ○ | BSアンテナ   | ○ |
| 宅配ボックス         | ○ | 追い焚き       | ○ | CSアンテナ   | ○ |
| ガスコンロ          | ○ | 居室床材フローリング | ○ | カーシェアリング |   |
| IHクッキングヒーター    | ○ | エアコン       | ○ |          |   |
| 独立洗面台          | ○ | 浄化槽        |   |          |   |

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)  
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)  
③12か月未満の解約時、賃料1か月分の違約金がかかります。  
④CATV、BS・CS110、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。

備考

**新宿本店** 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



**みずばや**  
水商売のお部屋



**あずま通り店** 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732

# スカイコートパレス押上 II 505

| 物件種別  | 間取り  | 賃料       | 管理費等    |
|-------|------|----------|---------|
| マンション | 1LDK | 150,000円 | 10,000円 |

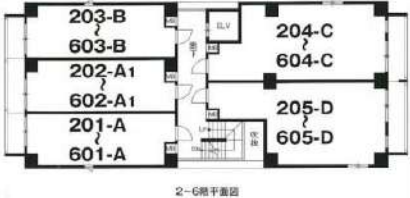
《必須》ベルプラス[家財保険/設備トラブル24時間駆け付け/騒音・近隣トラブルサポート] 【月額:2200円(税込)】※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。

方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。  
【建物管理会社:スカイサービス株式会社 TEL:0570-077-758】インターネット・BS・CS・バイク置き場・駐輪場など共有部分に関しては建物管理会社にご確認ください。

外観

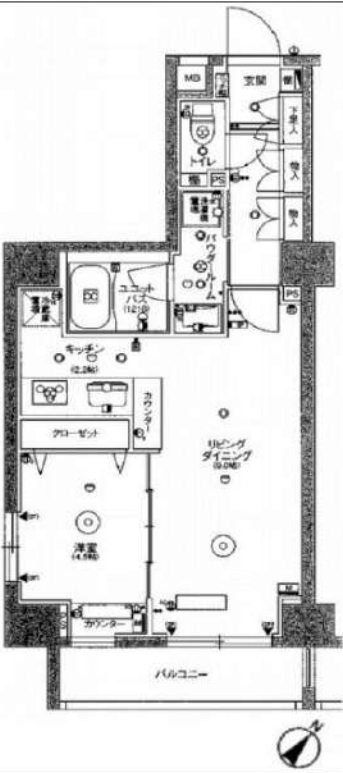


その他



2-G階平面図

間取り図



|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------|
| 敷金/保証金  | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 礼金/権利金 | 150,000円     |
| 敷引/償却金  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 更新料    | 1.5ヶ月 (新賃料)  |
| 更新事務手数料 | 0円                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |        |              |
| その他費用   | [一時金] 鍵交換費(必須): 33,000円, 室内抗菌代(必須): 13,000円<br>[月次費用] ベルプラス(必須): 2,200円                                                                                                                                                                                                                                |        |              |
| 物件所在地   | 東京都墨田区向島5丁目27-5                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 交通      | 東京メトロ半蔵門線 押上駅 徒歩10分<br>東武伊勢崎線 曳舟駅 徒歩10分<br>東武スカイツリーライン とうきょうスカイツリー駅 徒歩13分                                                                                                                                                                                                                              |        |              |
| 間取り詳細   | LDK 11.20畳, 洋室 4.50畳                                                                                                                                                                                                                                                                                   |        |              |
| 構造      | 鉄筋コンクリート 5階 / 8階建                                                                                                                                                                                                                                                                                      |        |              |
| 面積      | 40.27㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 向き     | 南東           |
| 築年月     | 2015年7月                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 契約期間   | 普通借家契約 2年    |
| 退去日     | 2026年1月14日                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 入居時期   | 2026年2月中旬 予定 |
| 駐車場     | 無 駐輪場 バイク置き場                                                                                                                                                                                                                                                                                           |        |              |
| 設備      | TVインターホン, エアコン, オートロック, クローゼット, システムキッチン, シャワー, シューズボックス, バス・トイレ別, フローリング, モニタ付オートロック, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 洗面化粧台, 洗面所独立, 追い焚き風呂, 浴室乾燥, 3口以上コンセント, BS, CS, ガスコンロ, ガスコンロ設置済, 2F以上, 24時間換気システム, インターホン, 角住戸, 洗面台, 脱衣所, 暖房便座, 当社管理物件, 浴室暖房, ガス給湯, 給湯, 光ファイバー, 収納2ヶ所, 収納3ヶ所, 2口コンセント, グリル, 玄関収納, エレベーター, 宅配BOX |        |              |
| 入居諸条件   | ペット不可, ルームシェア相談, 飲食店不可, 外国人相談, 楽器使用不可, 高齢者相談, 子供相談, 事務所不可, 性別不問, 単身可, 二人入居可, 法人可                                                                                                                                                                                                                       |        |              |
| 損害保険    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |        |              |
| 保証会社    | 必須 初回契約時: 50%, [リロ]: 月1,000円 [Jrag]: 1万円/年 (月330円) [カーサ]: 月1% [ジャックス]: 月額保証料1% ※外国籍の方は敷金1ヶ月追加となります。                                                                                                                                                                                                    |        |              |
| 備考      | 内見・申込はいい生活スクエア。【必ず】図面はいい生活スクエアより取得ください方位など誤差が生じる場合があります。正確な方位につきましては現地にて必ずご確認ください。短期解約違約金: 1年未満は総賃料2ヶ月分, 1年以上1.5年未満は総賃料1.5ヶ月分。法人様申込の場合、条件によっては礼金増額になる場合がございます。                                                                                                                                         |        |              |

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートーワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

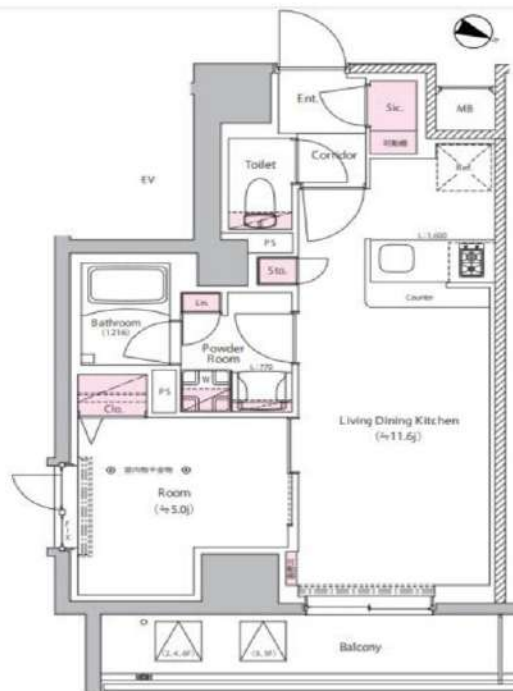
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

## SYFORME NEXT MUKOJIMA

601 号室

「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



## 【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、全居室フローリング、エアコン、ネット使用料不要、2面採光、全居室洋室、駐輪場、バイク置場、システムキッチン、カウンターキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、追い焚き、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、洗面化粧台、洗髪洗面化粧台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、敷金・礼金不要、保証会社利用可、外国人可、学生向け、カップル向け、新婚さん向け、ファミリー向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

## 賃料

195,000円

共益費

15,000円

敷金

0ヶ月

礼金

0ヶ月

## 所在地

東京都墨田区向島5丁目

## 交通

東武伊勢崎線曳舟駅 徒歩6分

京成押上線京成曳舟駅 徒歩10分

半蔵門線押上駅 徒歩12分

## 建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

6階

間取

1LDK

築年月

2024年9月

方角

北東

平米数

40.98㎡

バルコニー面積

-

## 契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

## その他

火災保険

24,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

82,500円

(退去時)

設備

駐輪場:上段330円/下段・平置き550円 駐車場:身障者用のみ  
空き33,000円 バイク置き場2,200円

## 保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

## 引渡

入居時期

相談

現況

空家

解約予定日

-

## 備考

- ◆契約金のクレジットカード決済不可
- ◆小型犬もしくは猫計2匹まで飼育可能
- ◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆インターネット無料:J COM指定(要個別契約)
- ◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL:03-6279-2032みずばや  
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL:03-6205-5732

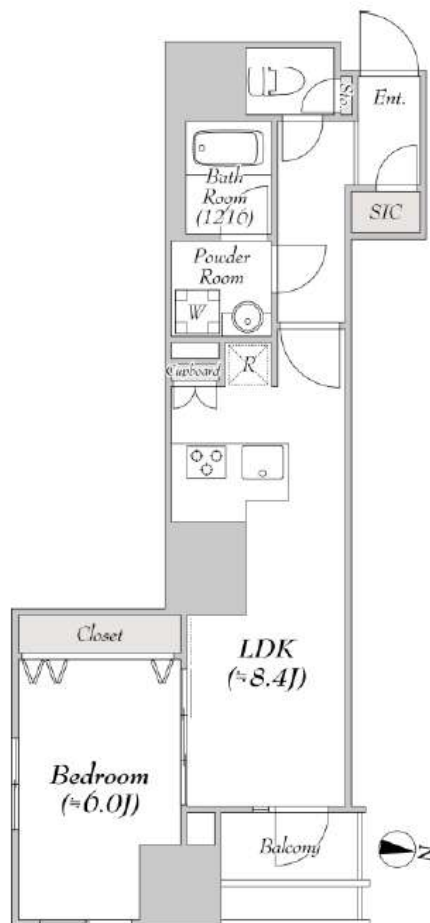
# 【築浅】 プレール・ドゥーク錦糸公園前 501号室

JR中央・総武線『錦糸町』駅 徒歩6分  
東京メトロ半蔵門線『錦糸町』駅 徒歩5分

|         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|
| 名称      | プレール・ドゥーク錦糸公園前                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |     |            |
| 所在地     | 〒130-0012 東京都墨田区太平3丁目8-8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |            |
| 敷金      | 0ヶ月                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 礼金  | 0ヶ月        |
| 専有面積    | 44.10㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 間取り | 1LDK       |
| フリーレント  | 2ヶ月分(賃料+管理費)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |            |
| 入居時期    | 相談(11/30退去予定)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |     |            |
| 竣工      | 2023年3月1日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |            |
| 構造・階建   | RC造 地上13階建て                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |     |            |
| 契約期間    | 普通借家契約 2年                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |     |            |
| 更新料     | 新賃料の1ヶ月分                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |     |            |
| 24Hサポート | グローバルサポートクラブ 契約時:16,500円(税込)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |     |            |
| 火災保険    | 要加入 24,000円(2年)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |     |            |
| 保証会社    | ★オリコ、エポスGTN、新日本<br>日本セーフティー(相談)<br>※初回月額総賃料の60%~(月額保証料1%~)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |     |            |
| 駐車場     | 33,000円(税込)<br>※計画道路の為に計画次第で解約の可能性あり                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 駐輪場 | 550円(税込)/月 |
| バイク置き場  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ペット | 可(小型犬)     |
| その他     | 退去時ハウスクリーニング代 52,800円(退去時)<br>退去時エアコンクリーニング代 11,000円/台(退去時)<br>鍵交換代33,000円(契約時)<br>短期解約:1年未満賃料共益費等総額の2ヶ月分<br>解約予告:1ヶ月前予                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |     |            |
| 設備      | <input type="checkbox"/> 宅配ボックス<br><input type="checkbox"/> ガス:都市<br><input type="checkbox"/> ペット可<br>(敷金1ヶ月積み増し(償却))<br><input type="checkbox"/> バスタイレ別<br><input type="checkbox"/> エアコン<br><input type="checkbox"/> 追焚機能付きバス<br><input type="checkbox"/> 室内洗濯機置き場<br><input type="checkbox"/> TVモニター付きドアホン<br><input type="checkbox"/> システムキッチン<br><input type="checkbox"/> シューズボックス<br><input type="checkbox"/> ガスコンロ3口<br><input type="checkbox"/> 浴室乾燥<br><input type="checkbox"/> 独立洗面台<br><input type="checkbox"/> 洗浄便座<br><input type="checkbox"/> オートロック |     |            |

賃料 203,000円

共益費 20,000円



1LDK 44.10㎡

※図面と現況が異なる場合は現況優先  
※家具・家電はつきません

ベッドルームからの錦糸公園VIEW! 敷金礼金0円!  
ペット飼育可! 外国籍相談可能! ※海外審査可



※法人契約、礼金1ヶ月、フリーレント無し、短期違約金相談

「当マンションはSDGsに積極的に取り組んでおります。当物件は環境に配慮した指定電力プラン(RE100)の契約をお願いしております。」

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階  
TEL: 03-6279-2032



みずべや  
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階  
TEL: 03-6205-5732