

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ東西線
「南砂町」駅徒歩 9分



0202 号室 専有面積 11.14㎡

間取 1R+ロフト

賃料 74,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区南砂4丁目11-15
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 6 戸
築年月／ 2017年12月07日
入居日／ 2026年02月06日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費金額変更不可

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



イメージ動画
(注)IoT 非対応



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 更新時、エアコン・水回り清掃無料でサービスします！

Access

都営大江戸線

「森下」駅徒歩 2分

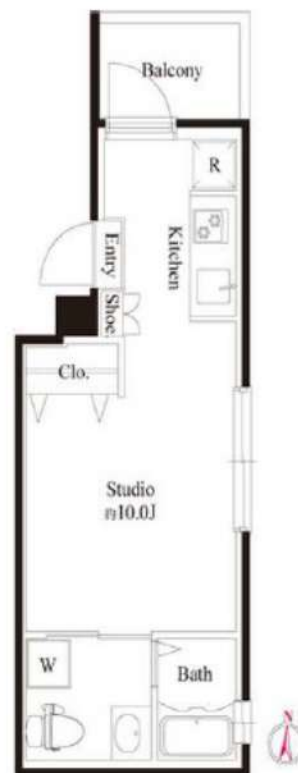
都営新宿線

「浜町」駅徒歩 10分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ温度センサー付き
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ

- ★浴室テレビ
- ★追い焚き機能付バス
- 雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- リモコン式居室照明有
- ★インターネット無料
- ↑速度等詳細はTel.0120-44-3404
- CATV(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- ペット可(敷金1ヶ月追加)犬中型1匹まで
- 猫2匹まで可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 22.40㎡

間取 1R

賃料 96,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地 東京都江東区新大橋2丁目11-6

構造・規模 鉄筋コンクリート造 5階建

総戸数 10 戸

築年月 2019年01月25日

入居日 2026年02月12日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料(家賃総額の50%~)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

学生キャンパスプラン有(初回15,000円)

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



所在	東京都江東区亀戸4-26-2
間取	1K
賃貸条件	賃料 100,000 円
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 11階建 / 4階部分		
専有面積	25.96 m ²		
築年月	2013年2月	契約期間	2 年
管理費	15,000 円 / 月		
駐車場			
現況	12/20過ぎ予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃料保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：西向き、留学生・生活保護の方の場合には敷金1ヶ月分追加でお預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

- ペット飼育可（敷金2ヶ月償却）
- 11階建4階の角部屋・二面採光
- 駅から徒歩10分圏内

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

- ☐ 「新宿」駅まで電車で1本
- ☐ 周辺環境良好
- ☐ 訪問者が見えるモニター付きインターホン設置

広告掲載不可物件

情報公開日：2025/11/15

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732



安心防犯マンション
監視カメラ12台設置

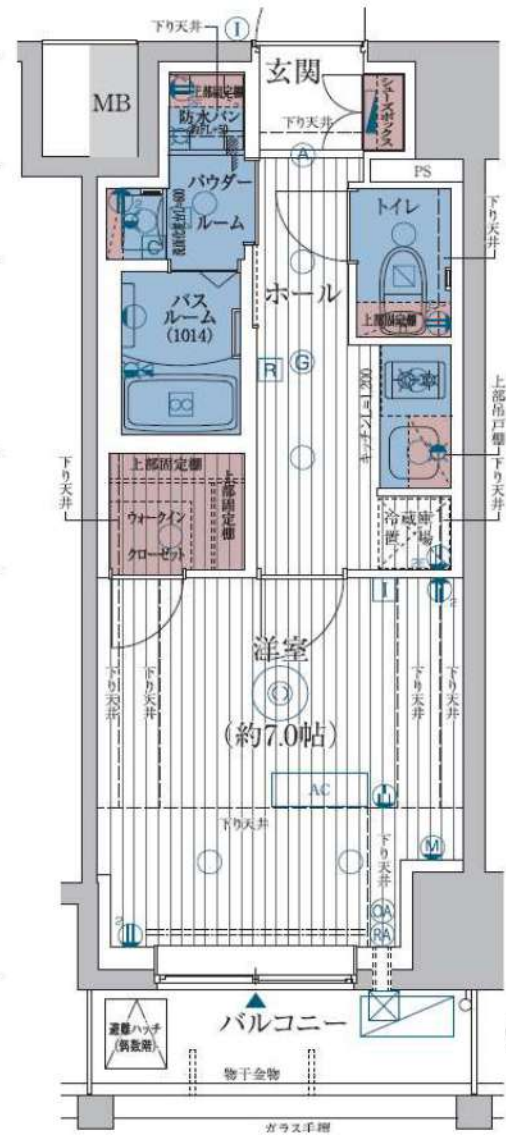
**ホテルライクな
内廊下設計**

ITANDI 賃貸管理
申込システム

ITANDIより
お申込受付中

ucom光 【インターネット】 **Wi-Fi 完備**

配線スッキリ Wi-Fi すぐ使える 契約不要 入居者無料 0円 最大 1Gbps



※室内については、現況を優先します

種別	分譲デザイナーズマンション
物件	ESTEM COURT KAMEIDO TOKYO EAST 号室
賃料	103,730 円
共益費	10,270 円 専有 26.00 m ²
敷金	1 ヶ月分 礼金: 1 ヶ月分
住所	江東区亀戸4-20-12
交通	JR総武線「亀戸駅」徒歩8分
建物	鉄筋コンクリート造・地上15階建総戸数92戸
駐車	自転車92台(月額500円)・ミニバイク月額2千円 平面駐車場 月額23,000円
保証会社加入必須	
竣工	2020年10月20日
契約期間	2年
火災保険	20,000円(2年契約) ・飼育料500円(月額)
ペット飼育の場合	・退去時に消毒代2万円(税別)必要 ・室内クリーニング代契約時先払い
エステム安心クラブ入会金6千円(別途消費税・契約時) エステム安心クラブ月額900円(別途消費税・月額)	
室内クリーニング代: 65,000 円(別途消費税) →退去時に敷金から相殺とする。	
鍵交換代: 35,000円(別途消費税)契約時先払い。	
退去時期: 11月29日退去予定	
入居時期: 相談(※退去日次第)	
エアコンクリーニング代12,000円(税別/退去時)	
短期解約違約金無し	

★Wi-fi無料(UCOM光)

☆亀戸十三間通り商店街 徒歩2分

☆スーパー(カズン)徒歩2分☆コンビニ(ファミリーマート)徒歩4分

☆24時間ジム(エタイムフィットネス)徒歩6分

☆駅前にアトレ、ドンキホーテ有☆銭湯(隆乃湯)徒歩6分

★ペット可(小型犬2匹まで)★2人入居可

★独立洗面台★宅配ボックス有★民泊禁止

★セントラル警備保障★住戸ダブルロック★防犯カメラ12台

★浴室暖房乾燥機★玄関オートライト★ディンプルキー

★24時間換気システム★24時間ゴミ出し可★シャワートイレ

★バス・トイレ別★室内洗濯機置場★モーター付インターフォン

電気・都市ガス、上下水道、オートロック、2ロガスコロ

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売の仲間



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3浅川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

駅や生活利便施設に近い快適生活を実現できる好立地

【こだわり設計】ダイニングと寝室を分けた生活を実現

Access

東京メトロ東西線
「門前仲町」駅徒歩 5分

都営大江戸線
「門前仲町」駅徒歩 5分



- 安心セキュリティ！オートロックシステム
- カラーモニター付インターホン
- 安心！ダブルロック・ディンプルキー
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内快適に保つエアコン設置
- IHコンロ2口キッチン(下収納付)
- お化粧・身支度もしやすい独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ

- ★無料Wi-Fi導入
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★小型犬・猫1匹迄飼育可能(敷金1ヶ月)
- 室内ライティングレール・ダウンライト付
- BS・CS110°(要別途契約・費用)
- 雨の日にも安心な室内物干し
- SOHO利用可能(敷金1ヶ月)
- 24時間受取可能！宅配BOX
- あると便利！敷地内ゴミ置場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0301 号室 専有面積 22.17㎡

間取 1DK

賃料 123,000 円/月

共益費 12,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区深川2丁目9-3
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2024年01月06日
入居日／ 2026年02月07日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

C保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し

普通賃貸借2年契約

★海外審査可能★

☆キャンペーンは11/末迄の成約者様限定

※オール電化

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築

木下の賃貸

住み替え応援システム
Re・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えて使ってお得！



プレール・ドゥーク

亀戸VI



全戸管理費 10,000円



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

1201 (B)	1202 (A2')	1203 (A2+TR)	1204 (C+TR)				
162,000	182,000	187,000	197,000				
1101 (B)	1102 (A2')	1103 (A2')	1104 (C+TR)	1105 (A1+TR)	1106 (A2)	1107 (A2)	1108 (A1)
169,000	181,000	181,000	196,000	191,000	181,000	181,000	186,000
1001 (B)	1002 (A2')	1003 (A2')	非分譲	1005 (A1+TR)	1006 (A2)	1007 (A2)	1008 (A1)
160,000	180,000	180,000		190,000	180,000	180,000	185,000
901 (B)	902 (A2')	903 (A2')	904 (C+TR)	905 (A1+TR)	906 (A2)	907 (A2)	908 (A1)
167,000	179,000	179,000	194,000	189,000	179,000	179,000	184,000
801 (B)	802 (A2')	803 (A2')	804 (C)	805 (A1+TR)	806 (A2)	807 (A2)	808 (A1)
166,000	178,000	178,000	188,000	188,000	178,000	178,000	183,000
701 (B)	702 (A2')	703 (A2')	非分譲	705 (A1+TR)	706 (A2)	707 (A2)	708 (A1)
165,000	177,000	177,000		187,000	177,000	177,000	182,000
601 (B)	602 (A2')	603 (A2')	非分譲	605 (A1+TR)	606 (A2)	607 (A2)	608 (A1)
156,000	176,000	176,000		186,000	176,000	176,000	181,000
501 (B)	502 (A2')	503 (A2')	非分譲	505 (A1+TR)	506 (A2)	507 (A2)	508 (A1)
150,000	175,000	175,000		185,000	175,000	175,000	180,000
401 (B)	402 (A2')	403 (A2')	404 (C+TR)	405 (A1+TR)	406 (A2)	407 (A2)	408 (A1)
140,000	174,000	174,000	189,000	184,000	174,000	174,000	179,000
301 (B)	302 (A2')	303 (A2')	304 (C+TR)	305 (A1+TR)	306 (A2)	307 (A2)	308 (A1)
130,000	173,000	173,000	188,000	183,000	173,000	173,000	178,000
201 (B)	202 (A2')	203 (A2')	204 (C+TR)	205 (A1+TR)	206 (A2)	207 (A2)	208 (A1)
120,000	172,000	172,000	179,000	182,000	172,000	172,000	177,000
駐輪場・駐車場・バイク置き場・廃棄物保管庫					店舗	エントランス・管理室	

ACCESS

JR中央・総武線	亀戸	徒歩8分
東武亀戸線	亀戸水神	徒歩7分
都営新宿線	大島	徒歩10分

安心管理システム

24時間管理

最大1Gbpsの光ファイバーを利用した
高速インターネット
「CYBER HOME」を導入。
専用ジャックにPCを接続する簡単接続。

EQUIPMENT

○カラーモニター付オートロックシステム	○フローリング（居室）
○エレベーター	○エアコン（2台）
○防犯カメラ	○浴室換気乾燥機
○宅配ボックス	○二面鏡洗面化粧台
○24時間対応ゴミ置場	○温水洗浄暖房便座
○防犯機能付き玄関ドア	○システムキッチン3口ガスコンロ
○人感センサー付照明スイッチ（玄関）	○BS・CSアンテナ（別途契約・費用負担有）
○トール型下足入	○ペットドア

OUTLINE

所在地	東京都江東区亀戸7-43-6
構造	鉄筋コンクリート造
規模	地上12階建て
竣工日	2025年8月下旬完成済
総戸数	86戸（管理員室1戸・店舗1戸を含む）
ペット飼育	相談可
ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月分
自転車置場	84台
自転車置場料金	無料
駐車場	8台（内3台EV車電源有）
駐車場料金	要確認
バイク置場	9台
バイク置場料金	要確認
管理会社	＜管理規約・共用部詳細・問い合わせ先＞ 株式会社キノシタコミュニティ（03-5908-2257）

LEASE CONDITION

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
契約期間	2年間（更新可）	更新料	新賃料の1.25ヶ月分
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
鍵交換代	無	消毒代	26,400円（税込）
木下の賃貸友の会費	月額1,980円～2,640円（税込）		
定額ルームクリーニング代	74,800円（税込）	※契約時	
入居時期	2025年9月1日～		

備考	①保証会社加入必須。初回保証料20,000円、月額保証料550円、年間10,000円以内の継続保証委託料がかかります。（審査内容により利用できない場合がございます） ②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額1,980円（税込）～/法人プラン月額990円（住まいのトラブル緊急サポートのみ） ③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が割戻します。 ④BS・CS110"には別途契約、費用がかかります。 ⑤CYBER HOME完備。月額基本使用料は無料ですが、オプションサービス（物件により利用できない場合があります）には別途費用がかかります。
----	--

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

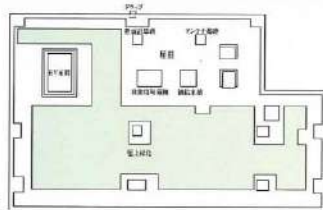
プレール・ドゥーク

亀戸VI

配置・平面



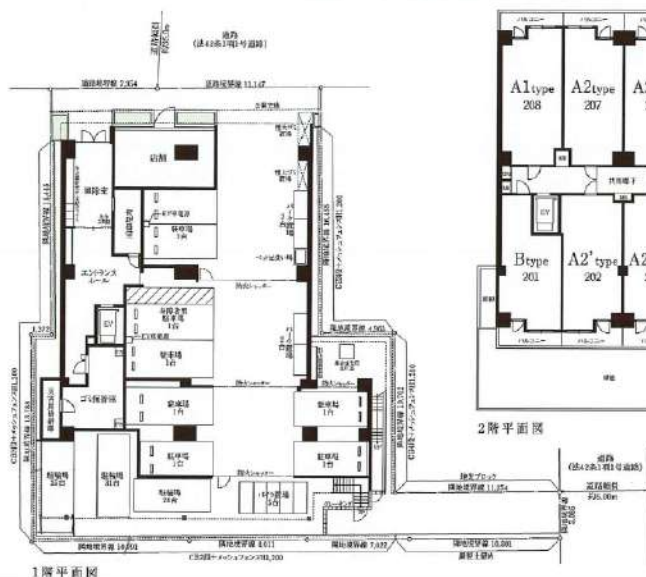
R階平面図



11階平面図



12階平面図



1階平面図



2階平面図



LIFE INFORMATION

SHOPPING (商業施設)

セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
まいばすけっと 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
スーパーセンター 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)
セブンイレブン 江東亀戸7丁目店	徒歩1分(約50m)

PARK (公園・緑地)

亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)
亀戸公園	徒歩2分(約100m)

HOSPITAL (医療施設)

小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)
小田代小児科クリニック	徒歩1分(約50m)

DAILY USE ~身近で便利な周辺施設~



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

A1+TRtype 1LDK

Room Number / 205,305,405,505,605,705,805,905,1005

住戸専有面積/40.90㎡(約12.37坪)

バルコニー面積/5.36㎡(約1.62坪)

A1+TRtype 1LDK

Room Number / 1105

住戸専有面積/41.34㎡(約12.50坪)

バルコニー面積/5.36㎡(約1.62坪)

A1type 1LDK

Room Number / 208,308,408,508,608,708,808,908,1008,1108

住戸専有面積/38.22㎡(約11.56坪)

バルコニー面積/5.36㎡(約1.62坪)

A2type 1LDK

Room Number / 206,306,406,506,606,706,806,906,1006,1106

住戸専有面積/36.37㎡(約11.00坪)

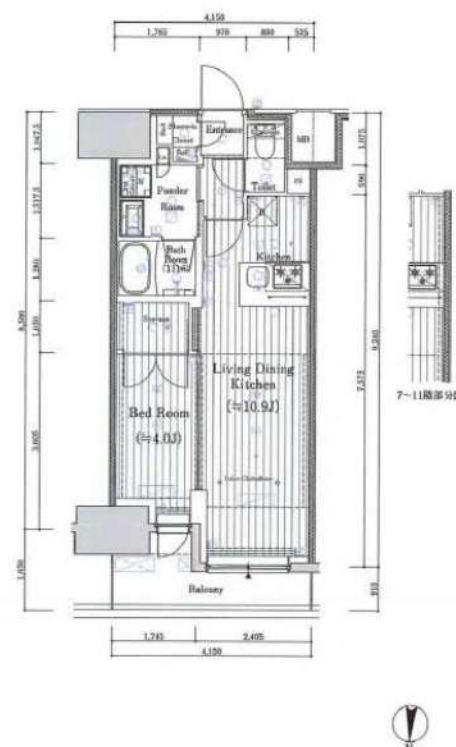
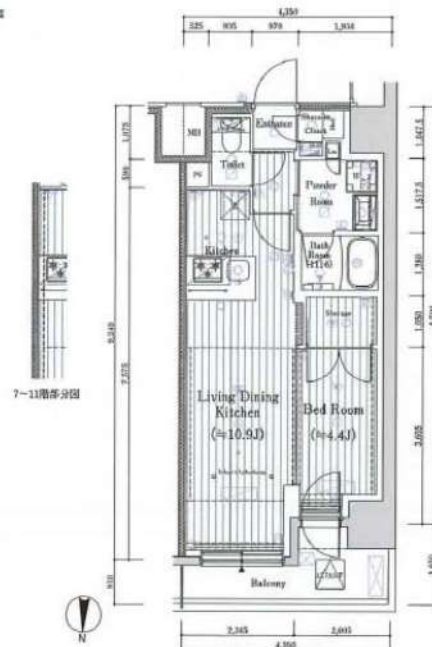
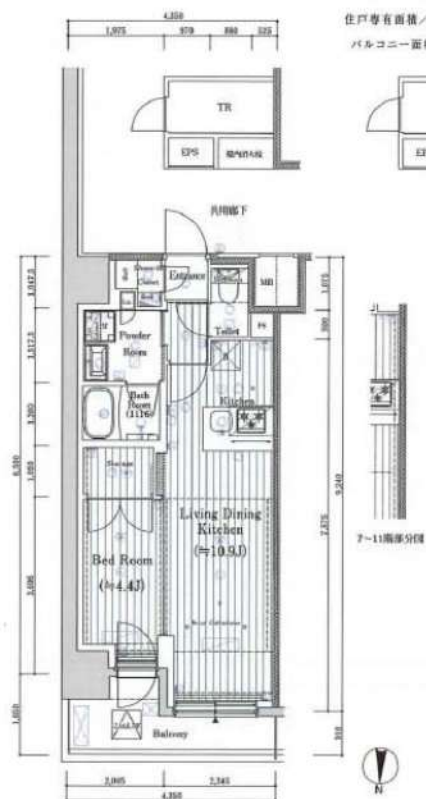
バルコニー面積/5.18㎡(約1.56坪)

A2type 1LDK

Room Number / 207,307,407,507,607,707,807,907,1007,1107

住戸専有面積/36.37㎡(約11.00坪)

バルコニー面積/5.18㎡(約1.56坪)



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



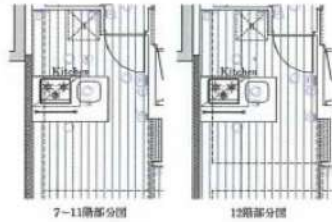
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

A2'type 1LDK

Room Number / 202,302,402,502,602,702,802,902,1002,1102,1202

住戸専有面積/36.61㎡(約11.07坪)
バルコニー面積/5.18㎡(約1.56坪)



A2'type 1LDK

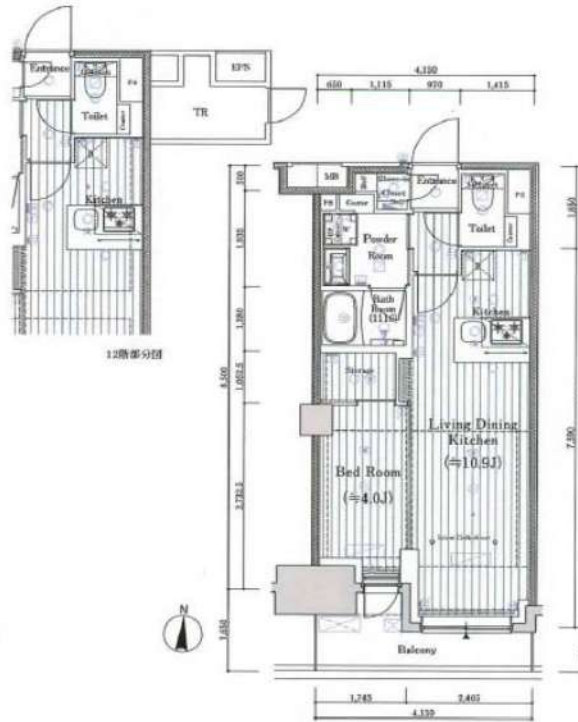
Room Number / 203,303,403,503,603,703,803,903,1003,1103

住戸専有面積/36.61㎡(約11.07坪)
バルコニー面積/5.18㎡(約1.56坪)

A2'+TR'type 1LDK

Room Number / 1203

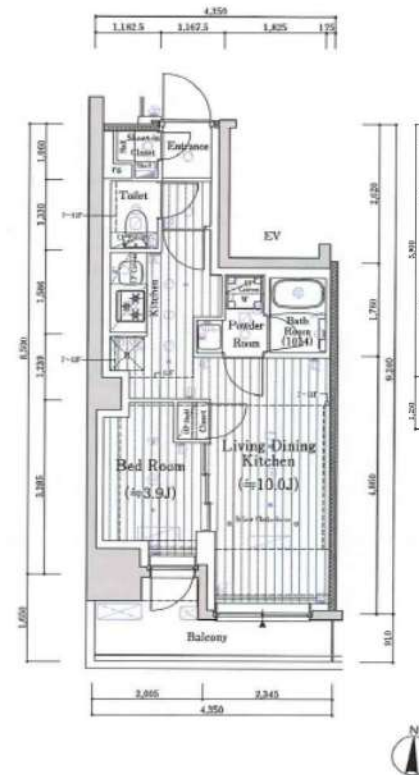
住戸専有面積/39.73㎡(約12.01坪)
バルコニー面積/5.18㎡(約1.56坪)



B'type 1LDK

Room Number / 201,301,401,501,601,701,801,901,1001,1101,1201

住戸専有面積/33.44㎡(約10.11坪)
バルコニー面積/5.37㎡(約1.62坪)



C+TR'type 1LDK

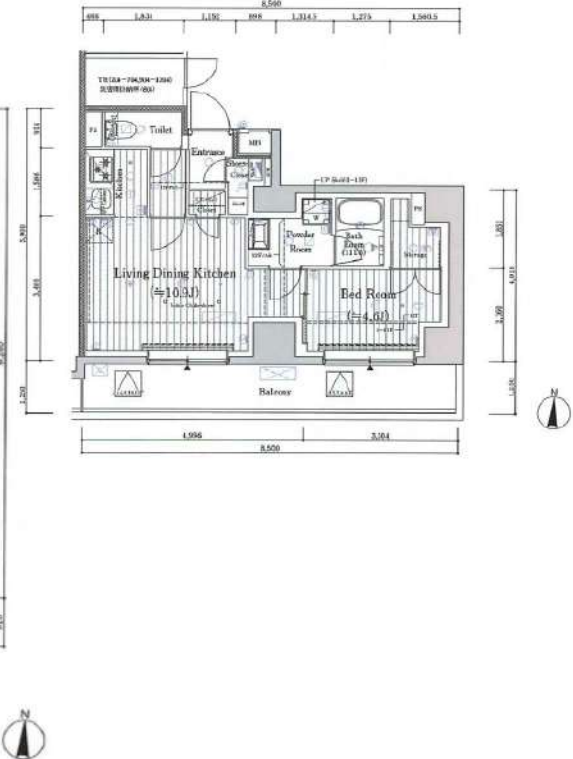
Room Number / 204,304,404,504,604,704,904,1004,1104,1204

住戸専有面積/43.65㎡(約13.20坪)
バルコニー面積/10.62㎡(約3.21坪)

C'type 1LDK

Room Number / 804

住戸専有面積/40.74㎡(約12.32坪)
バルコニー面積/10.62㎡(約3.21坪)



※図面と間取りが異なる場合には現況を優先とします。

Duo Scala

KOJIMACHI

デュオ・スカーラ麹町

- 所在地／東京都千代田区麹町2丁目6番
- 交通／東京メトロ有楽町線「麹町」駅徒歩3分
東京メトロ半蔵門線「半蔵門」駅徒歩3分

●完成／2003年6月

- 構造・規模／鉄筋コンクリート造・地上10階建
- 契約期間／2年間(更新可)

●敷金／1ヶ月 礼金／2ヶ月 **※ペット・SOHO不可**

●更新料／新賃料の1ヶ月分
※更新事務手数料: 税込33,000円

●入居日／1月下旬(12月20日退去予定)



1LDK type 専有床面積46.62㎡(14.1坪)



★保証人不要システム利用必須★
全保連帳

初回保証料: 総賃料の60%～
年間保証料: 13,000円
口座振替手数料: 330円/月
※別の保証会社をご利用
いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★
＜加入必須＞ 16,500円/2年毎

◆害虫駆除サービス◆
(お客様の任意で承ります)
1R～2LDK 16,500円
今なら除菌サービス!



分譲賃貸

○充実の仕様・設備○



TVモニター付
インターホン



宅配ボックス



オートロック



エアコン



デインブルキー



システムキッチン



フローリング



クローゼット



ウォッシュレット



浴室乾燥機

インターネット使用料無料
(管理規約に準ずる)



BS・CS
CATV (別途契約)



光ファイバー対応



追焚機能付
オートバス

- 火災保険料: 26,000円/2年(当社指定)
- 24時間メンテナンスサービス: 16,500円/2年毎・加入必須
- 鍵交換費用: 29,700円

- 図面と原状が異なる場合は、現況を優先します
- CSは受信可能なチャンネルがございます
- 入居審査及び契約時に必要書類を提出して頂きます
- 成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます
- 1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

701号室 賃料180,000円
管理費15,000円

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732