



通勤や通学に便利な立地★ウォークインクローゼット付きで収納豊富です♪

1R	専有面積	28.63㎡
賃料	126,500円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 1ヶ月
入居時期	予定 2025年11月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

都営三田線「三田（東京）」駅徒歩 7分

山手線「浜松町」駅徒歩10分 都営大江戸線「大門（東京）」駅徒歩10分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝1丁目 13-21
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 12階
- ・築年数/2018年3月
- ・駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用（税込・必須）:33,000円 安心入居サポート（税込・必須）:月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可), ルームシェア(相談), 外国人入居(相談), 学生専用(相談), 楽器使用(相談), 高齢者(相談), 子供(不可), 事務所(不可), 性別(不問), 単身(可), 二人入居(相談), 法人(可), 未成年契約(不可)

◆設備

2F以上,オートロック,ダブルロック,ティンブルキー,モニタ付オートロック,角住戸,デザイナーズ外壁タイル張り,防犯カメラ,メールボックス,セキュリティ会社加入済,24時間換気システム,2ロコンロ,B.S.C.S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,マルチメディアコンセント,ユニットバス,温水洗浄便座,給湯,高速ネット対応,室内洗濯機置場,人感照明センサー,洗面化粧台,洗面所独立,洗面台,浴室乾燥,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

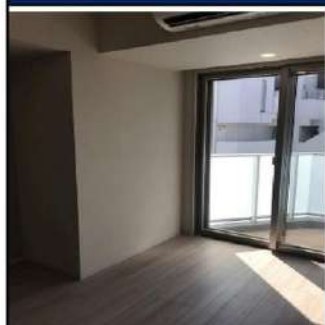
- ・ファミリーマート 南山堂第一京浜芝店
 - ・セゾンプラザ 港区芝1丁目店
 - ・maruetsu(丸井) プチ 芝二丁目店
 - ・100YEN SHOP FLET'S(100円ショップ フレッツ) 芝2丁目店
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

メイクスデザイン芝公園 1003

賃貸マンション



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

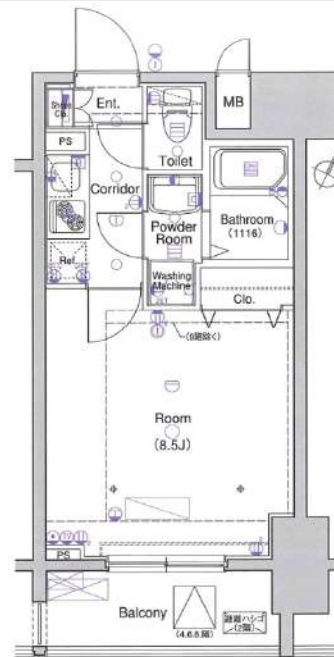
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

L-Flat田町

202

JR山手線「田町」徒歩7分
都営三田線「三田」徒歩9分
都営浅草線「三田」徒歩9分

複数路線利用可能!



間取り	1K		
賃料	128,000円		
管理費/共益費	10,000円		
条件	敷金:0ヶ月 / 礼金:1ヶ月		
所在地	東京都港区芝浦1丁目14-16		
構造/階建/所在階	RC / 12階 / 2階部分		
専有面積	25.53㎡		
築年数	2006年11月		
契約期間	普通借家 / 2年		
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	0.55ヶ月税込み
保険情報	20,000円 / 2年	解約予告	2ヶ月前
退去予定日	2025年12月17日	入居時期	2026年1月中旬
保証会社	東京アパ-メント保証、保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)1%、/月額プラン(月額 賃料総額の3%) 初回・年間保証料なしも選択可		
その他費用	契約事務手数料:11,000円(入居時)、鍵交換代:27,500円(入居時)、消臭除菌代:8,800円(入居時)、フレックスあんしんサポート(1年間):8,800円(月額)		
設備	オートロック、防犯カメラ、宅配ボックス、駐輪場、バイク置場、専用ゴミ置き場、エレベーター1基、TVモニター付きインターフォン、エアコン、浴室乾燥機、コンロ2口設置済、独立洗面台、クローゼット、下駄箱、室内洗濯機置き場、バス・トイレ別室、ベランダ・バルコニー、システムキッチン、24H換気システム、CATV、BS、CS		
備考	解約通知:2ヶ月前、空き予定の物件は先行契約、退去時クリーニング費用:借主負担、駐輪場・バイク置き場の空き状況等は下記共用部の問い合わせ先へご確認ください。		
共用部の問合せ先		株式会社メクスプラス 03-6746-4490	



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
155,000円	1LDK	31.31m ²

主要駅へのアクセス良好！

JR 山手線 新橋駅 徒歩5分
都営三田線 御成門駅 徒歩5分

貸マンション

パレ・ホームズ新橋 305号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2004年6月
住所	港区新橋5丁目30-5		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 3階/5階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 12/13	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / パルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
建物管理会社	日本ハウズイング株式会社 TEL : 03-3341-9245 ※駐輪場・駐車場・バイク置き場・ネット環境についてはこちらにお問い合わせください。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032

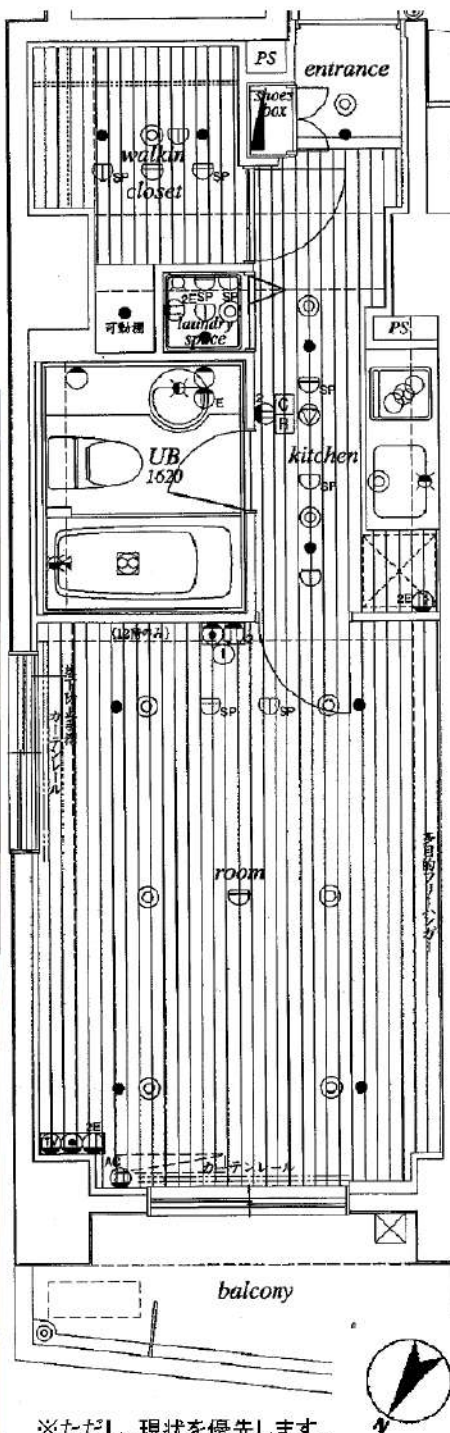
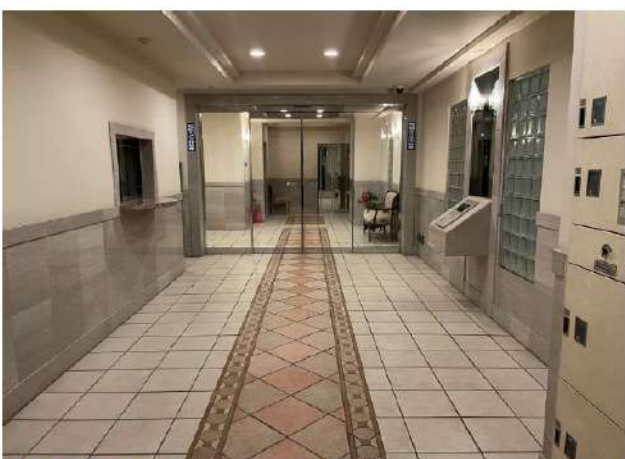


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732



種別	分譲マンション	
物件名	ミリオングランデ元赤坂ヒルズ	
部屋番号	[redacted]	
賃料	182,500円	
管理費	12,500円	
礼金	礼金無し 敷金:1ヶ月分	
所在地	港区元赤坂1-5-11	
交通	銀座線「赤坂見附駅」徒歩4分 半蔵門線「永田町」徒歩4分 千代田線「赤坂駅」徒歩10分	
建物	使用部分面積	34.54㎡
	バルコニー面積	4.88㎡
構造・規模	SRC造・地上12階建・総44戸	
築年数	平成17年12月末	契約期間 2年
備考	火災保険料金20,000円(2年契約)	
	解約2ヶ月前予告、解約月家賃月割り	
	①室内クリーニング代 85,000円税別	
	②鍵交換代3,500円税別	
	①は退去時敷金相殺、②は入居時必要 更新料新賃料の1ヶ月分 保証会社加入必須。	
	契約事務手数料1万円(税別)	
	エステム安心クラブ加入必要、 初回5千円税別、月額900円税別。	
	12月21日退去、即入居可	
	※1年未満の解約は違約金として賃料・管理費の1ヶ月分を賃主に支払うものとする。	
	★広め1620サイズのお風呂	
	★約2.5帖のウォークインクローゼット	
	★宅配ボックス有★TVモニター付オートロックシステム	
	☆コンビニ徒歩1分★2口IHコンロ	
	★24時間監視監視システム★防犯カメラ有	
	★室内洗濯置場★2人入居可★分譲仕様 電気、都市ガス、上下水道、オートロック、エアコン	

※ただし、現状を優先します。

☆セコム対応のハイセキュリティマンション☆

★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0401 号室 専有面積 40.46㎡

間取 1LDK

賃料 264,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区神宮前3丁目7-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建 地下1階
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2022年03月31日
入居日／ 2025年11月20日

契約条件

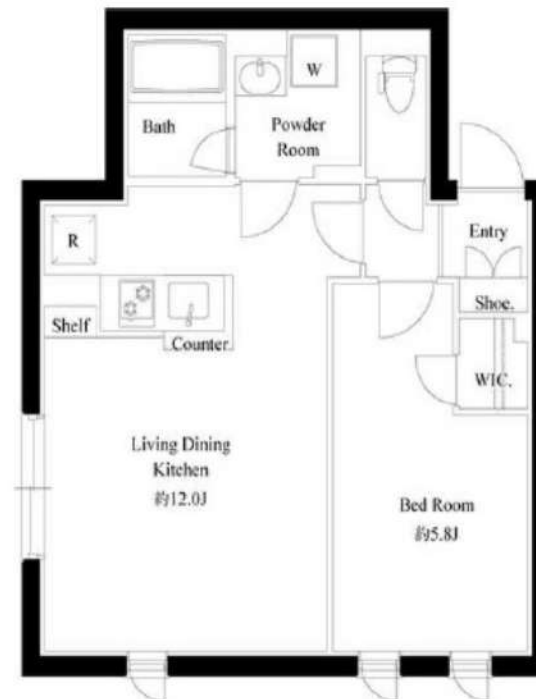
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%～(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
◆セコム連絡先シート提出必須

Access

東京メトロ銀座線
「外苑前」駅徒歩 6分

東京メトロ半蔵門線
「表参道」駅徒歩 8分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- 安心！24時間マンションセキュリティ
- 安心！共用部には防犯カメラ4台設置
- モニター付きオートロックシステム
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- ★収納豊富なウォークインクローゼット
- 床フローリング仕様・エアコン装備(2基)
- お洒落なライティングレール・ダウンライト
- カウンターキッチン耐震吊戸棚・下収納有
- キッチン2口ガスコンロ(温度センサー付)
- ★ネットWi-Fi使い放題(つなぐネット)
- ↑速度等詳細はTel.0120-359-841
- 便利で嬉しい！お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房涼風機
- パウダールーム独立洗面台
- ペット可:小型犬・猫1匹※別途敷金1ヶ月
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 大型バイク(空き状況条件等要確認)
- 自転車置場:初回登録料5,500円



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732