

ハーモニーレジデンス田町 604

☆ペット可！（小型犬or猫 1匹まで）☆
☆分譲賃貸☆



※写真は参考となります



まいばすけっと 芝浦1丁目
店まで138m
ローソン Hみなとパーク芝
浦店まで171m
トモズ 浜松町店まで1402m



賃貸条件	賃料 敷金	120,000円 1ヶ月	共益費 礼金	12,000円 1ヶ月
所在地	東京都港区芝浦1丁目11-11			
交通	都営三田線「三田」駅 徒歩8分			
	山手線「田町」駅 徒歩8分			
	ゆりかもめ「日の出」駅 徒歩11分			
種別	賃貸マンション		構造	鉄筋コンクリート
規模	地上8階建て/6階部分		間取	1K
専有面積	22.34㎡		築年数	2014年2月
入居可能日	相談(2026/2/4退去予定)		現況	居住中
更新料	新賃料の1.5ヶ月		向き	南西
保険	16,000円～(2年)		鍵交換代 ※税込	38,500円
保証会社	【シノケン】月額総賃料の50%～(最低保証料5万円)/次年度以降12000円～ ※引落とし手数料660円(税込)※別紙申込書有。弊社HP上の申込書タブより 申込書をダウンロードし記入の上アップロード下さい(6枚全とお送りくだ さい)			
費用	プレミアムデスク(税込/2年):16,500円			
必要書類	■審査時:顔写真付き身分証・在籍証明・シノケン保証会社申込み書 ※申込書をダウンロードし、お申込時にご提出ください。 ■契約時:無			
その他	ペット	可能	楽器	不可
	事務所	不可	法人	可
	駐輪場	有	バイク	無
	駐車場	無	トラック ルーム	無
	先行	契約	インター ネット	別途契約7ヶ月光 (0120-116116)
備考	■短期解約違約金:1年未満2カ月 ■解約予告:2カ月前 ■プレミアムデスク代の中に登録料4,400円(税込)を含みます。 ■PET飼育時 礼金1ヶ月プラス ■駐輪場等の共用部については【共用管理】まで直接問合せ下さい。 ■本物件は電子契約となります ※写真は参考となりますのでご注意ください。			
共用管理	株式会社シノケンファシリティーズ 03-6860-3110			

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。情報掲載日 2025/11/19

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

分譲賃貸マンション

カーサsplendid虎ノ門エスト

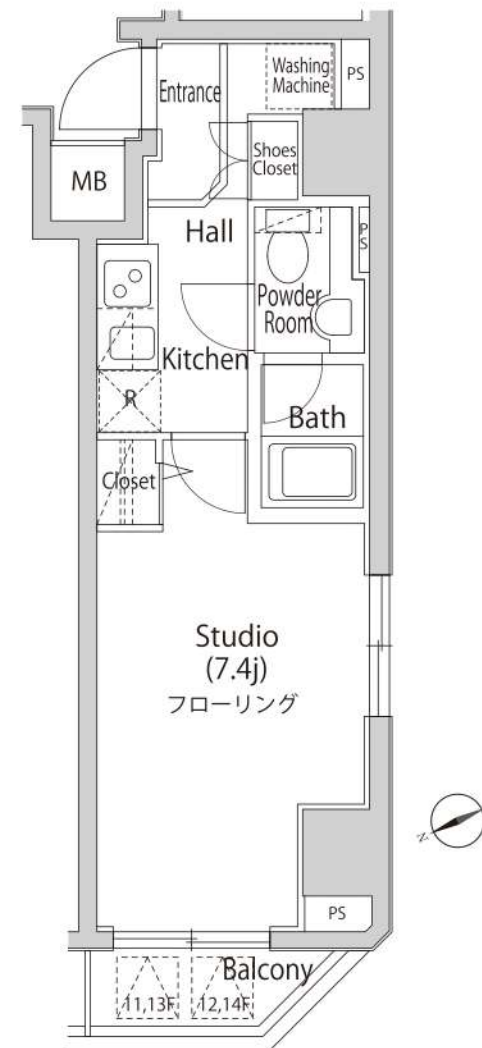
都営三田線『御成門』駅徒歩2分
JR山手線『新橋』駅徒歩12分
ゆりかもめ線『汐留』駅徒歩13分

■所在地		港区新橋6-18-24						
■構造		RC造地上15階建		■築年月		2006年1月		
■間取		1K		■用途		住居のみ		
敷金		1ヶ月分		礼金		1ヶ月分		
■賃貸条件	■管理費		7,000円		■更新料		新賃料の1ヶ月分	
	■契約期間		2年間		■鍵交換代		37,400円	
	■解約予告		2ヶ月前					
	■保険		少額短期保険月額950円～					
	■かけつけサービス		24時間サポート月額880円(税込み) ※別途初回委託保証料880円(税込み) ※大手法人でのご契約につき、 2年分一括払いの場合あり					
	■短期解約違約金		1年未満の解約は月額賃料及び管理費の2ヶ月分(大手法人は相談可)					
	■保証人不要システム 右記どちらでもご利用可能		【オリコフォレントインシュア】 初回保証委託料は賃料等の1ヶ月分、 1年毎に1万円の保証委託料 【アイスマイル+プラス】					
	家賃も 		お手持ちのクレジットカードで賃料保証と家財保険のセットを決済(クレジットカードがない場合はご利用不可) 保証料月々払いプランで、月額賃料等の4.25%+700円					
■入居条件		ペット	民泊	楽器	外国籍	パート学生	法人	
		×	×	×	○	相談	○	
■設備		■オートロック ■エレベーター ■エアコン ■温水洗浄便座 ■グリル付き2口ガスコンロ ■モニター付きインターホン ■つなぐネットコミュニケーションズ(要個別契約) ■スカパーJSAT(要個別契約) ■宅配ボックス						
■駐輪場		空き状況や使用料等は、建物管理会社まで照会下さい。 (株)マイムコミュニティ 電話03-4412-1009						

★駅近物件
★3線3駅利用可
★オートロック完備



角部屋・2面採光
家具レイアウトイメージ



専有面積 24.67㎡

号室	賃料	管理費	入居日
201	129,000円	7,000円	即日
801	135,000円		現空 内装前

※専有面積は専任計算で算出されているため、内法計算で算出される登記簿面積とは若干異なります。※間取、設備は現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



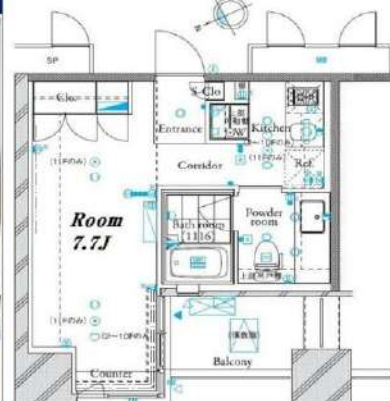
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ザ・タワー芝浦 701

賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

複数渡船利用可能で利便性◎セキュリティや設備充実です☆

1K	専有面積	26.19㎡
賃料	153,000円	
管理費	12,000円	
礼金	1ヶ月	敷金 ー
入居時期	予定 2025年12月中旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

◆アクセス

山手線「浜松町」駅徒歩 7分

常磐線「田町（東京）」駅徒歩9分 都営三田線「三田（東京）」駅徒歩7分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区芝浦1丁目 4-11
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 19階
- ・築年数/2007年10月
- ・駐車場/ 要問い合わせ・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/北西
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込)

◆初期費用

- ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80%
- ②決済手数料：毎月550円(税込)
- ③当月分日割賃料
- ④翌月分賃料
- ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(必須) :月額2,200円

◆入居諸条件

ペット(不可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(不可)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、オートロック、ダブルロック、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、2ロコンロ、BS、CATV、CS、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、洗面化粧台、洗面台、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分)
2ヶ月前解約予告
先行申込可
法人契約：礼金1.5ヶ月追加
退去時ルームクリーニング費用(税込)：44,000円
退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台
ペット飼育：不可
楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止

◆周辺施設

- ・ロイヤルみなとパーク芝浦店
- ・港区芝浦港南地区総合支所
- ※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。
- ・愛育病院
- ・セゾン 港区芝浦1丁目店

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	182,500円
共益費	12,500円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

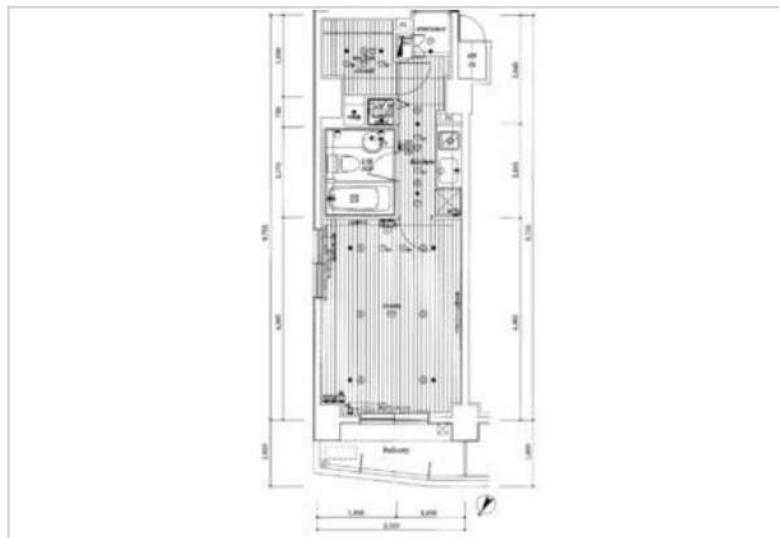
間取	1K
間取詳細	
専有面積	34.54㎡
構造・規模	SRC 10階部分
築年月	2005年12月
開口方位	

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都港区元赤坂1丁目
交通	東京メトロ銀座線 赤坂見附駅 徒歩4分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2025/11/22
-------	------------

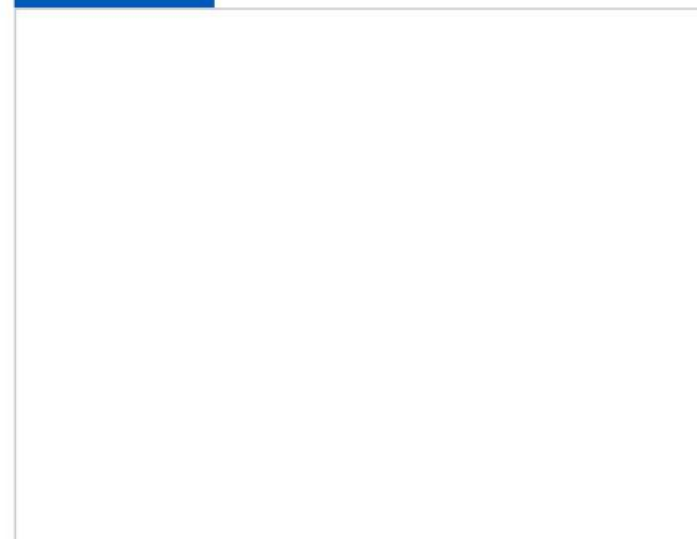


共有部設備	
-------	--

専有部設備	エアコン(1)、給湯、バス・トイレ(同室)、洗濯機置き場(室内)
-------	---

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM神宮前 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	184,000円	5,000円

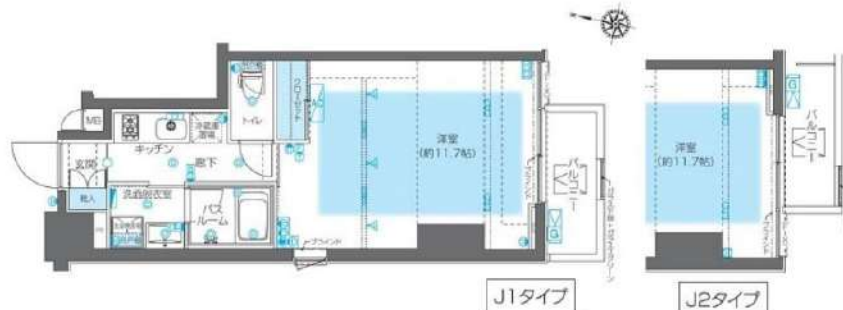
敷金/保証金	184,000円	礼金/権利金	184,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷2丁目28-3		
交通	東京メトロ副都心線 北参道駅 徒歩7分 中央・総武線各停 千駄ヶ谷駅 徒歩9分 都営大江戸線 国立競技場駅 徒歩9分		
間取り詳細	4階: 洋室 11.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	34.20㎡	向き	南
築年月	2017年10月6日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: J1 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

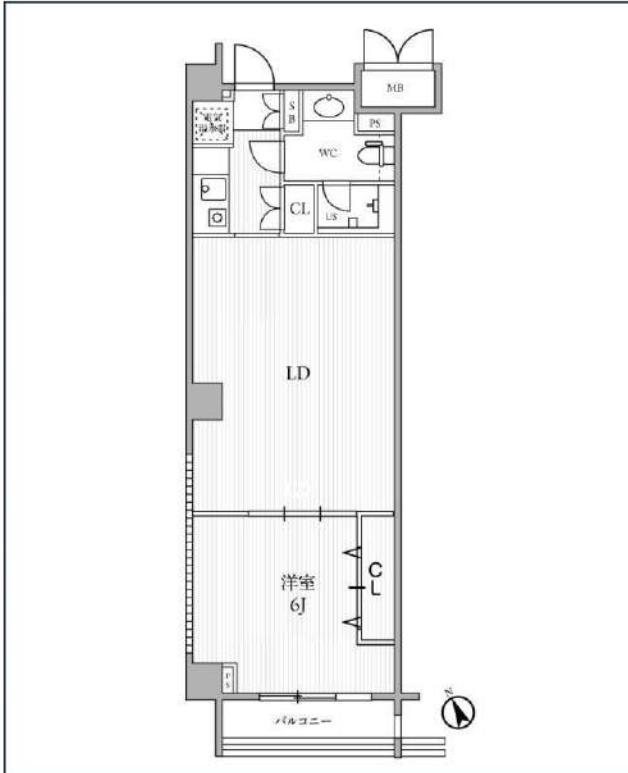
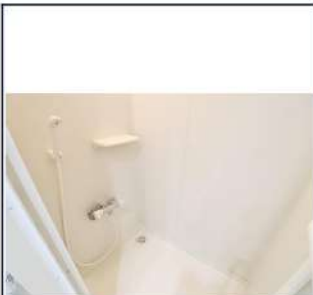
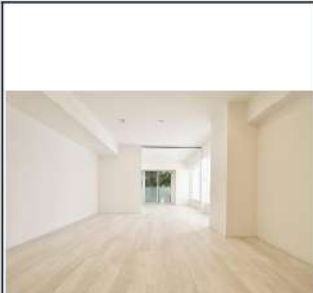


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

六本木デュープレックスエムズ

東京メトロ日比谷線「六本木」徒歩6分



号室	賃料
201	283,000円

管理費	15,000円		
敷金	283,000円	礼金	0円
所在地	東京都港区六本木5丁目16-50		
構造・階建	RC 2階部分 / 地上6階、地下0階		
築年月	2007年5月	総戸数	75
間取り	1LDK	専有面積	47.47㎡
契約期間	定借借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	即入居可	退去予定日	—
備考	リノベーション済み!!2階住戸SOHO相談可(法人登記不可)!※SOHO利用時は敷金1ヶ月追加要		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

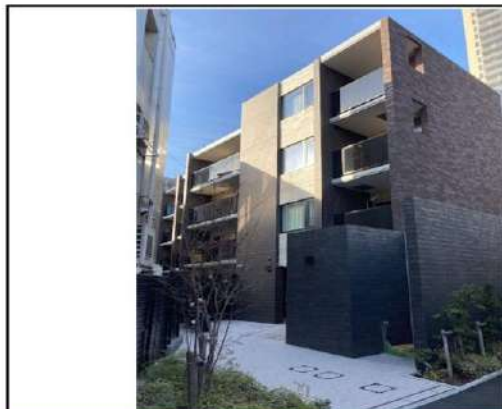
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



GRAN PASEO西麻布 305

賃貸マンション



複数路線利用可◎大型犬の飼育も可能です☆

2LDK	専有面積	53.69㎡
賃料	398,000円	
管理費	25,000円	
礼金	—	敷金 —
入居時期	予定 2025年12月下旬	
先行申込可・先行契約不可 海外審査不可		

Amazon
開き配付物件
amazon.lcy

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

◆アクセス

東京メトロ日比谷線「広尾」駅徒歩 10分
東京メトロ日比谷線「六本木」駅徒歩14分 東京メトロ銀座線「表参道」駅徒歩15分

◆物件概要

- ・住所/東京都港区西麻布4丁目 18-25
- ・構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階
- ・築年数/2022年12月
- ・駐車場/設備 無・駐輪場/設備 有・バイク置き場/設備 有 ※設備有の場合は要問い合わせ
- ・向き/南
- ・契約期間/普通借家契約 2年
- ・更新料/新賃料の 1 ヶ月

◆初期費用

①保証委託料/ジェイリース◎初回保証委託料：50% 月額保証料：1,000円
②損害保険/有り 火災保険 24ヶ月 23,000円
③当月分日割賃料
④翌月分賃料
⑤その他費用/安心入居サポート（税込・必須）：2年一括 22,000円 鍵交換費用（税込・必須）：27,500円

◆入居諸条件

ペット(可)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(不可)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可)

◆設備

2F以上、2面採光、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、角住戸、南面バルコニー、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、24時間換気システム、3口以上コンロ、B.S.C.S、インターホン、エアコン、ガス給湯、クローゼット、システムキッチン、シューズボックス、ネット使用料不要、バス・トイレ別、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、24時間ゴミ出し可、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場

◆備考

短期解約違約金有（1年末満：賃料+管理費2ヶ月分、2年末満：賃料+管理費1ヶ月分）
2ヶ月前解約予告
先行申込可 海外審査不可
法人契約の場合：礼金1ヶ月追加で法人規定ご相談可能
退去時ルームクリーニング費用(税込)：77,000円
退去時エアコン内部洗浄費用：30,000円(別途税)/1台につき
ネット無料：シーファイブ 全戸一括型、使用時の環境・状況により速度が低下する場合有
ペット：大型犬の場合1匹まで、小型犬または猫の場合2匹まで 1匹につき敷金1ヶ月追加、退去時償却

◆周辺施設

- ・株式会社清waters 本店
- ・コート・HIROO
- ・刀根歯科医院
- ・ファミリーマート 南青山七丁目店

※作成時データの為、現状とは異なる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732