

スカイコート日本橋壱番館

1103号室

都営浅草線

東日本橋駅徒歩1分

都営新宿線「馬喰横山」駅 徒歩1分
総武本線「馬喰町」駅 徒歩3分

周辺環境



駐輪場

※要空き確認

※他物件同様、駐輪場管理費は別途お支払いください。



リノック施工予定!



地図



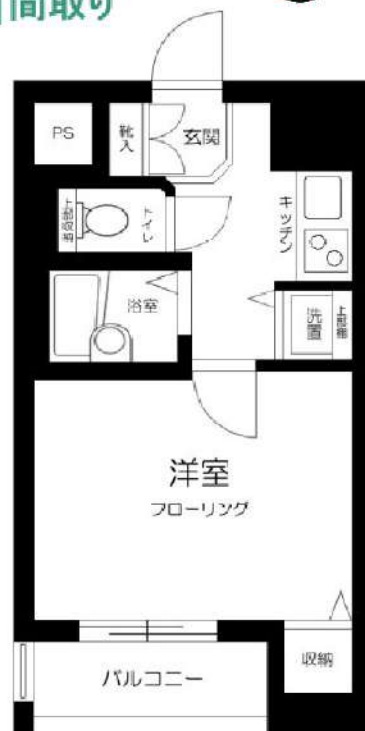
☆最上階・角部屋☆



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

間取り



■賃料	89,000	円	
■共益費	9,000	円	
■敷金	1ヶ月	■礼金	1ヶ月
■現況	1月8日退去予定		

物件概要

所在地	東京都中央区東日本橋 3丁目5-13		
構造	RC地上11階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2004年6月	総戸数	71戸
間取り	1K	広さ	21.23㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 26400円
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

※起算日決定は内装工事の目処が
立ってからとなります

建物管理会社

スカイサービス株式会社
03-6733-1451(保安全管理課)

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基(設備:洋室)
- ◆エレベーター
- ◆室内洗濯
- ◆収納
- ◆2口ガスコンロ
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	92,370円
共益費	17,630円
礼金	なし
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	20.8㎡
構造・規模	RC 11階 4階部分
築年月	2008年3月
開口方位	北東

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都中央区日本橋浜町3丁目
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩6分

備考	●クリーニング代 ㎡数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

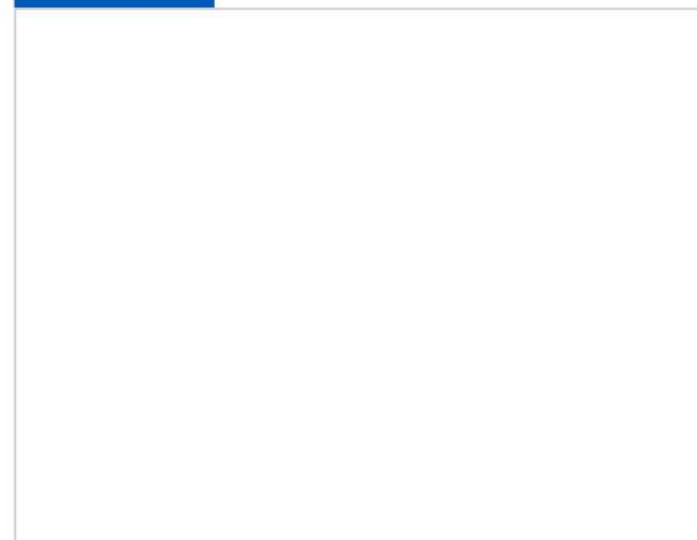
情報公開日	2025/11/22
-------	------------



共有部設備
エレベーター(1基)

専有部設備
エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)、クローゼット(1)

現地 MAP



※図面と異なる場合は現況を優先とします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

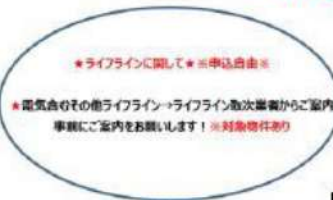
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション ARTESSIMO SIRIUS



☆ JR山手線・東京メトロ日比谷線「秋葉原」駅まで乗車時間8分 ☆

JR総武線『亀戸』駅徒歩10分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分



駐輪場無料

ネット無料

敷地内ゴミ置き場

グリル付



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹

(体長50cm・体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

■物件概要

■名称	ARTESSIMO SIRIUS(アルテシモ シリウス)
■所在地	東京都江東区亀戸4丁目46番15号
■構造	鉄筋コンクリート造地上11階建て
■竣工	2014年9月
■交通	JR総武線『亀戸』駅徒歩10分 東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩5分

■賃貸条件

■礼金	1ヶ月
■敷金	0ヶ月
■更新料	新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
■火災保険	18,000円〜/2年
■条件	文庫事務手数料 11,000円(税込) 鍵交換費用 33,000円(税込) 借主事務手数料 330円(税込)/月 短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月) ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
■その他	保証会社加入のこと へご利用保証会社へ エポスROOM ID・ルームバンクインシア 初回保証料: 毎月支払合計額の50% (学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜) 月額保証料 800円 ※保証人不要プランご相談可能 (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

〜ご利用保証会社〜

エポスROOM ID・ルームバンクインシア

★留学生プラン 初回: 毎月支払い合計額の100〜120%*

(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
月額保証料 800円

※別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

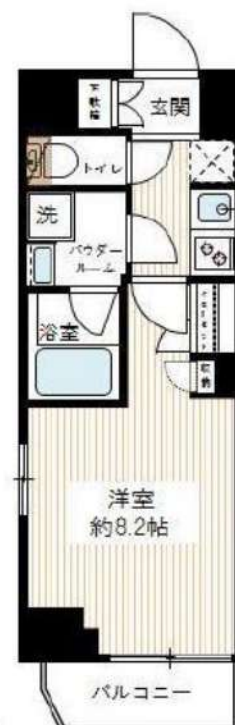
*カラーTVモニター付オートロック	*エアコン1基
*2口グリル付ガスシステムキッチン	*室内洗濯防水パン
*浴室換気乾燥機	*独立洗面台
*ウォシュレット	*BS/CS110°アンテナ
*宅配BOX・メールBOX	*インターネット無料(つながりネットコミュニケーションズ)
*エレベーター1基	※他回線不可
*敷地内ゴミ捨て場(24時間ゴミ捨て可)	*駐輪場無料 ※申込方法・空き状況は要確認



【募集条件】

※参考写真

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
807	¥95,000	1K	25.80㎡	11/16退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルールル清澄白河式番館 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,400円	13,600円

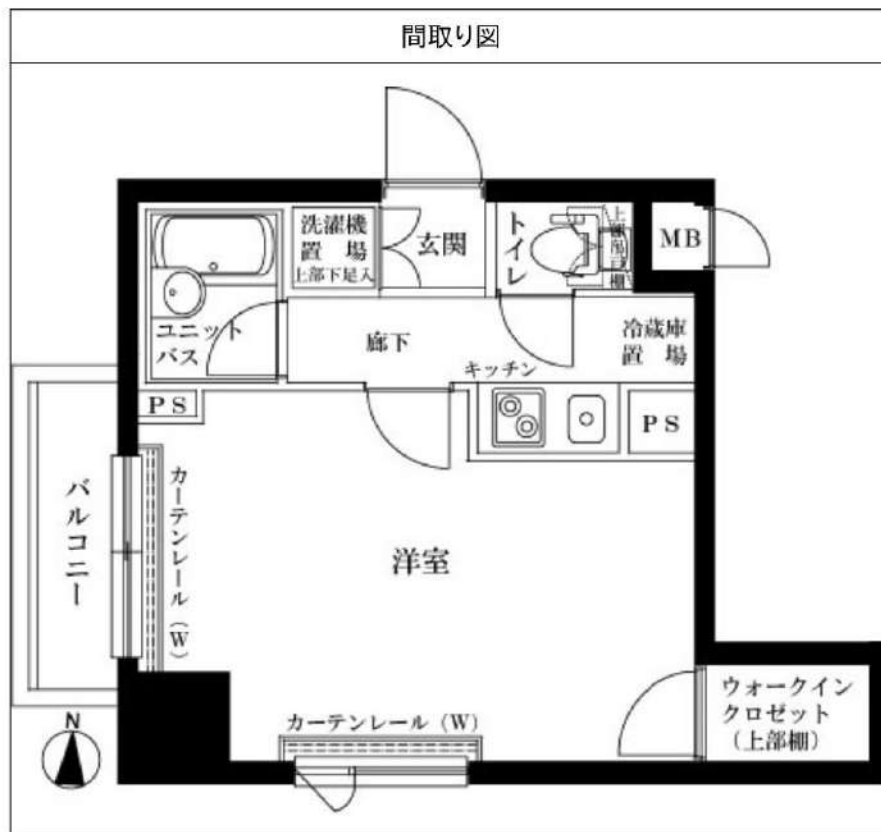
2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	96,400円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区三好4丁目9-2		
交通	東京メトロ半蔵門線 清澄白河駅 徒歩7分 都営大江戸線 清澄白河駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: 洋室 8.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 8階建		
面積	24.88㎡	向き	西
築年月	2010年1月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月下旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 光ファイバー, 室内洗濯機置場, 照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協小額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	※2026年2月1日以降の賃貸借契約日より, TFDclub加入料は17,000円から20,000円となります。タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVモニター付インターホン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



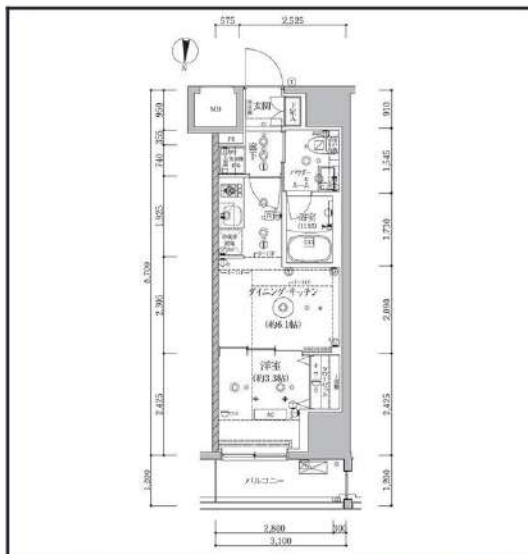
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アルテシモクレトルテ 1104 号室



出力日: 2025/11/23 10:29

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都江東区亀戸6丁目42-7		
交通	東武亀戸線 亀戸駅 徒歩5分 都営新宿線 大島駅 徒歩12分		
賃料	111,000円	管理費・共益費	15,000円
間取り	1DK	専有面積	26.43㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / なし	敷引償却	なし
築年数	2022年4月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	13階建 / ー
所在階	11階	主要採光面	北向き
現況	ー	入居可能時期	2026年2月25日
契約期間	ー	解約予告	ー
駐車場	ー	駐車場代	ー
保険加入	20,000円	更新料	1ヶ月
保証会社	ー		
その他費用	更新事務手数料: 20,000円, 火災保険料: 20,000円, 鍵交換費用: 25,000円		
設備	都市ガス, 専用バス, 専用トイレ, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, 洗濯機置場, システムキッチン, 2口コンロ, 給湯, エアコン, 24時間換気システム, 冷房, 収納スペース, BS端子, CS, オートロック, 照明器具, フローリング, エレベーター, バルコニー, 駐輪場, バイク置き場, 外観タイル張り, 宅配BOX, ペット相談, 二人入居可		
備考	更新料: 新賃料の1ヶ月分+契約更新事務手数料22,000円(税込) プレミアライフご利用の場合は短期違約金が発生する可能性がありますので弊社にご確認ください。		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク秋葉原Ⅲ

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

浅草橋5分・秋葉原8分！1DK・角部屋・追い焚き・床暖房完備！

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



新生活応援
月額賃料 +5,000円で 家電4点付きに！
4点
家電付
家賃+5,000円
詳細はイタダシ申込フォームよりご案内

木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩8分

JR総武線 浅草橋 徒歩5分

JR山手線 秋葉原 徒歩10分

701号室

賃料 135,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1DK	タイプ		専有面積	30.18㎡
入居日	2025年11月下旬	内見		可	
「木下の賃貸」友の会費 3,190 円(税込)/月額					
所在地	東京都千代田区東神田2丁目10-5				
構造	RC造	規模	12階建7階		
竣工日	2015年08月	総戸数	33戸		
駐車場施設	無	空	無		
駐輪場施設	有	空	要確認		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	円/月額		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	74,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターホン	○	洗淨機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヶ月未満の解約時、賃料1ヶ月分の違約金が御座います。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



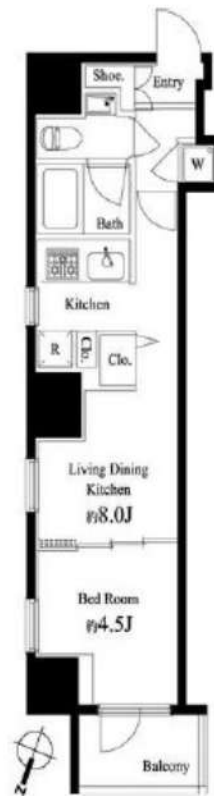
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線
「神田」駅徒歩 6分

JR山手線
「秋葉原」駅徒歩 9分



0706 号室 専有面積 30.04 m²

間取 1LDK

賃料 164,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都千代田区岩本町2丁目1-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数／ 71 戸
築年月／ 2014年03月07日
入居日／ 2026年01月27日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ設置
- エレベーター内防犯カメラ
- 防犯性に優れたディンプルキー
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- ★3口ガスコンログリル付
- 床フローリング仕様
- ★浴室換気暖房乾燥機

- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- BS・110°CS(別途費用)
- 東京ケーブルネットワーク(別途費用)
- 24時間利用可能ゴミ置場
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場(空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク・駐車場(空き状況条件等、要確認)
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM秋葉原 1103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	203,000円	16,000円

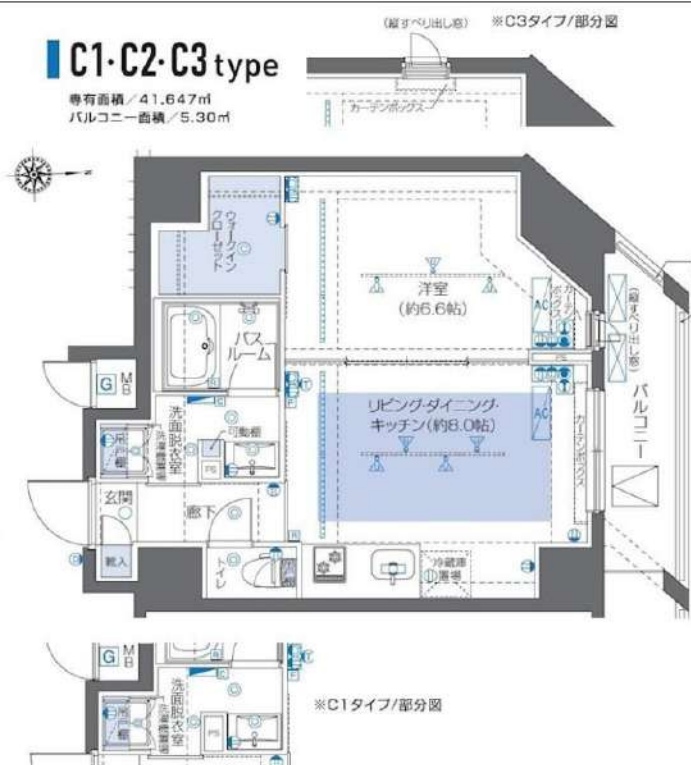
敷金/保証金	203,000円	礼金/権利金	203,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都千代田区神田佐久間町3丁目33-2		
交通	東京メトロ日比谷線 秋葉原駅 徒歩3分 山手線 秋葉原駅 徒歩5分 都営新宿線 岩本町駅 徒歩7分		
間取り詳細	11階: LDK 8.00畳, 洋室 6.60畳		
構造	鉄筋コンクリート 11階 / 12階建		
面積	41.64㎡	向き	北
築年月	2019年10月25日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: C3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

22万2,000

円

交通

半蔵門線
水天宮前駅
徒歩4分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：2071 管理番号：64927

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エレベーター



冷蔵庫有り



ガスコンロ対応



バストイレ別



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒103-0016

東京都中央区日本橋小網町 2-1

詳細

建物名：カスターリア茅場町

部屋番号：901 構造：RC・12階建 所在階：9階

間取：2LDK [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯60.74㎡

築年月：2006年7月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東西線茅場町駅徒歩4分

日比谷線茅場町駅徒歩4分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用13万2,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付

/ 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド /

テレビ / ネット使用料不要 / 南西向き / バストイレ別

/ オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代132,000円

■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額

短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■

賃料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合) ■短期解約違約金：賃料

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732