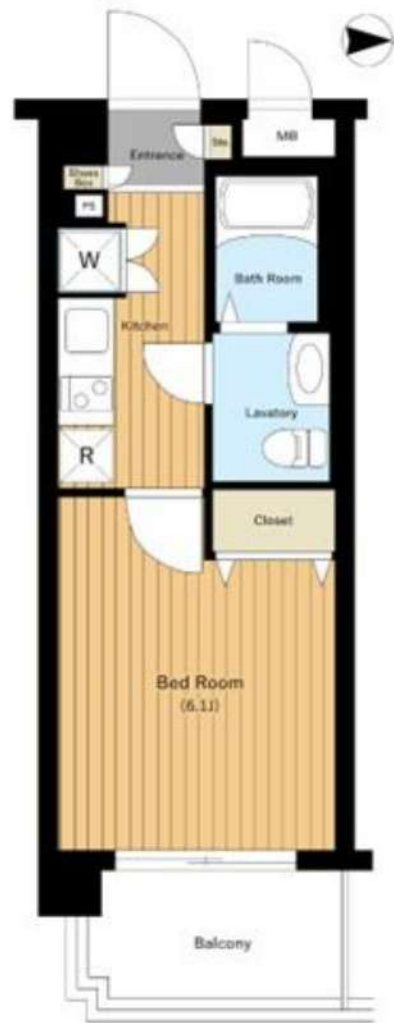


■ 賃貸マンション

ヴェルステージ多摩川

407号室

- 東急多摩川線「武蔵新田」駅 徒歩3分
- 東急池上線「千鳥町」駅 徒歩12分



広告掲載要相談

所在	東京都大田区矢口1-21-12
間取	1K
賃貸条件	賃料 72,000 円
	敷金1ヶ月 礼金1ヶ月 保証金なし

構造	RC 6階建 / 4階部分		
専有面積	20.88 m ²		
築年月	2006年5月	契約期間	2年
管理費	10,000 円 / 月		
駐車場			
現況	12/24退去予定	入居日	相談
設備	B・T別室、シャワー、浴室乾燥機、洗面台独立、2口コンロ、システムキッチン、温水洗浄便座、収納スペース、室内洗濯機置き場、給湯、フローリング、エアコン、オートロック、モニターホン、バルコニー、エレベーター、宅配ボックス		
保険等	要 2年	20,000 円	
備考	更新料：新賃料1ヶ月分+10,000円（税別）、賃貸保証：要加入（50%）、鍵交換代など：有（33,000円～）、事務手数料：5,000円（税別）、主要採光面：東向き、留学生の方の場合には敷金1ヶ月分お預かりします。電子契約となります。（法人のみ書面契約相談可）		

- 複数路線が使える利便性の高い立地
- ペット飼育可（敷金+1ヶ月、退去時2ヶ月分償却）
- 駅から徒歩3分！

※ この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。（現況優先）
付帯条件や別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

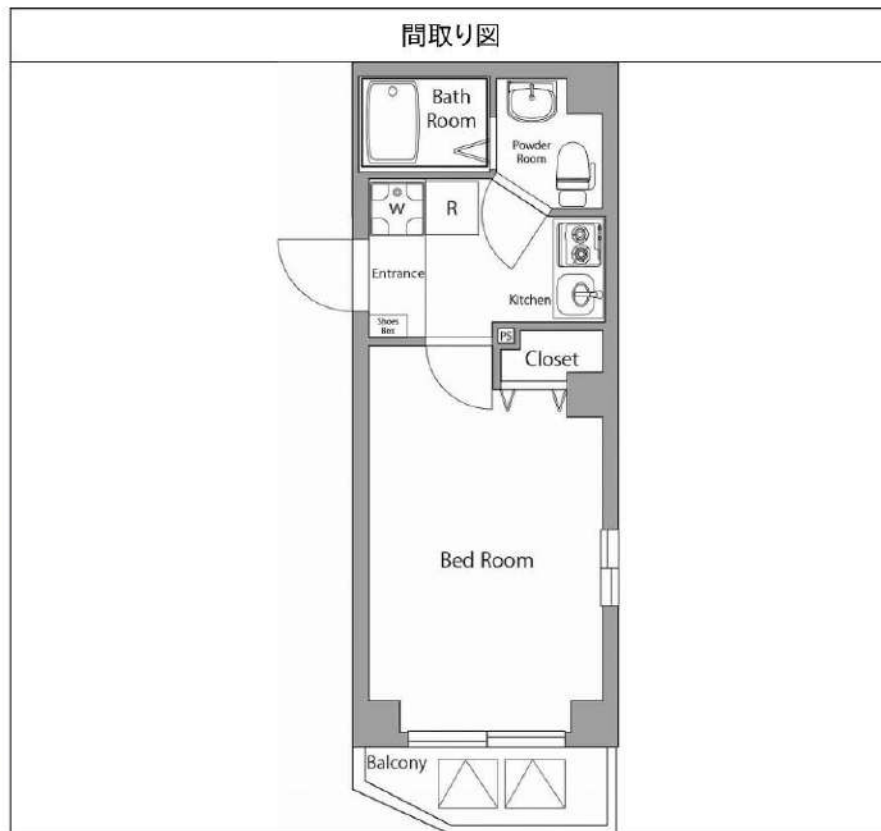
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

中馬込プレイス 301

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	84,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※ASAHIネット】嬉しい設備が充実している高級賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料※ASAHIネット】嬉しい設備が充実している高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	84,000円	礼金/権利金	84,000円
敷引/償却金	84,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区中馬込2丁目17-4		
交通	都営浅草線 馬込駅 徒歩3分 東急大井町線 荏原町駅 徒歩12分 東急池上線 旗の台駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄骨 3階 / 6階建		
面積	21.31㎡	向き	北
築年月	2019年4月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月6日
駐車場			
設備	オートロック, ネット使用料不要, TVインターホン, エアコン, システムキッチン, 2口コンロ, IHクッキングヒーター, ガス給湯, 室内洗濯機置場, クローゼット, シューズボックス, 押入, バス・トイレ別, 浴室乾燥, ユニットバス, バス有, トイレ有, シャワー, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

京急本線
「立会川」駅徒歩 2分

JR京浜東北・根岸線
「大井町」駅徒歩 15分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ(グリル付き)
- トイレとバスルーム独立型
- 室内洗濯機置き場
- 24時間換気機能付
- お湯張り機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 収納便利なシューズBOX
- CATV(別途費用)
- ★ネット使い放題(ケーブルTV品川)
- ↑速度等詳細はTEL0120-559-470
- 便利なスーパー近隣(要確認)
- 2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0203 号室 専有面積 21.86㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区南大井1丁目3-9
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2003年11月10日
入居日／ 2025年12月10日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(別途決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※都市ガス/共益費変動不可



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

《イオン》《オオゼキ》スーパーが近く買物便利♪
充実の設備仕様。Wi-Fiインターネット無料！！

Access

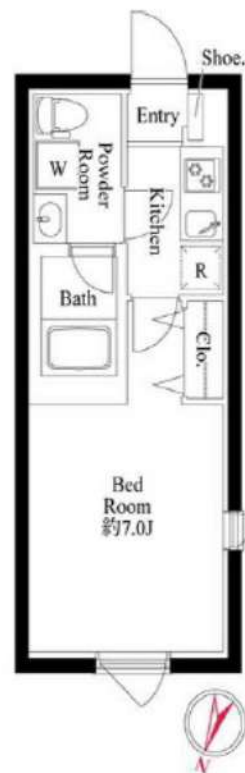
東急池上線
「御嶽山」駅徒歩2分

東急池上線
「雪が谷大塚」駅徒歩8分



- 外観コンクリート打ち出し
- カラーTVモニター付オートロック
- ダブルロック・ディンプルキー採用の玄関錠
- プライバシーが守られる共用部内廊下
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置
- 2口ガスコンロ収納付システムキッチン
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付きバス

- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-900-979
- 清潔な暖房付き温水シャワートイレ
- 収納力の高いトール型シューズボックス
- 24時間常時定風量換気システム
- リモコン式居室照明付
- 雨天・外出時に便利！室内物干し
- BS/CS/110°CS(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



0202 号室 専有面積 22.65㎡

間取 1K

賃料 94,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都大田区北嶺町10-14
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2024年07月11日
入居日／ 2026年02月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
★海外審査可能★



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



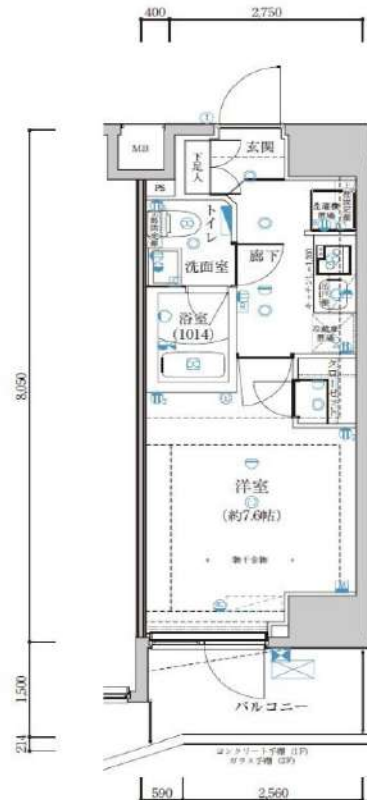
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEXE長原

102 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

110,000円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区上池台1丁目

交通

東急池上線長原駅 徒歩2分

東急池上線洗足池駅 徒歩7分

東急大井町線北千束駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

1階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

北東

平米数

壁芯25.35㎡

バルコニー面積

4.78㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月中旬

現況

空室

解約予定日

-

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社ライフポート西洋（お電話番号はお調べください）
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	110,300円
共益費	14,700円
礼金	1ヶ月
敷金	1ヶ月
駐車場	

間取	1K
間取詳細	
専有面積	21.19㎡
構造・規模	RC 15階 11階部分
築年月	2012年12月
開口方位	北

契約期間	2年（普通借家契約）
入居日	相談

所在地	東京都品川区大井4丁目5番2号
交通	JR京浜東北線 大井町駅 徒歩4分

備考	●クリーニング代 m数×2,750円(税込)●エアコン洗浄 13,200円●鍵交換代 38,500円(関内のみ55,000円)●保証料50%(月額)1.5%●安心クラブ入会金 5,500円 月額990円●更新料・契約事務手数料 11,000円●違約金設定あり●40㎡以上キャンセル料1か月分●ペット飼育可能物件のみ登録料●消毒費設定あり●火災保険 40㎡未満 20,000円 40㎡以上 24,000円
----	--

情報公開日	2025/11/22
-------	------------



共有部設備

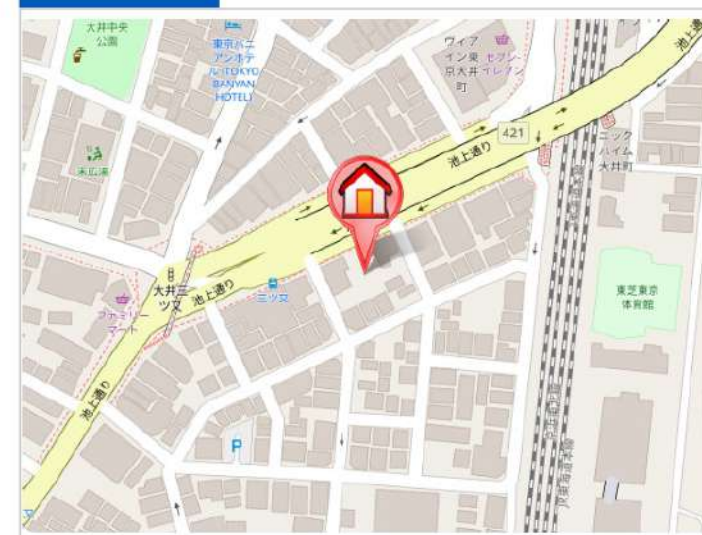
エレベーター(1基)、バイク置き場、バイク置き場

専有部設備

エアコン(1)、給湯、洗面所独立、洗濯機置き場(室内)

※図面と異なる場合は現況を優先とします。

現地 MAP



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732