

新築賃貸アパート ティ・アーモ シンフォニー

1R+ロフト

京王線
井の頭線

『明大前』

駅 徒歩 10 分

【物件概要】

所在地： 東京都杉並区和泉2-23-2
構 造： 木造2階建て
築年月： 2025年10月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円

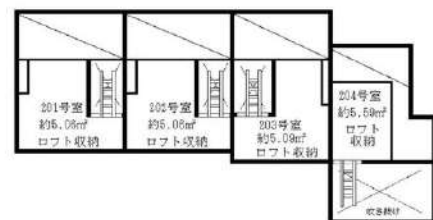


床暖房付
音声転送式防犯カメラ設置

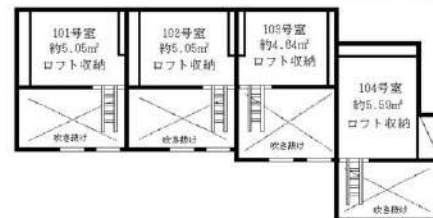
- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★全室ロフト付！（1階ロフト収納）
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ（J-COM）

号 室	201	202	203	204
面 積	約10.17㎡	約10.17㎡	約10.21㎡	約11.20㎡
ロフト	約5.06㎡	約5.06㎡	約5.09㎡	約5.59㎡
賃 料	70,000	69,000	69,000	71,000
号 室	101	102	103	104
面 積	約10.17㎡	約10.17㎡	約10.21㎡	約11.20㎡
ロフト	約5.05㎡	約5.05㎡	約4.64㎡	約5.59㎡
賃 料	67,000	66,000	66,000	68,000

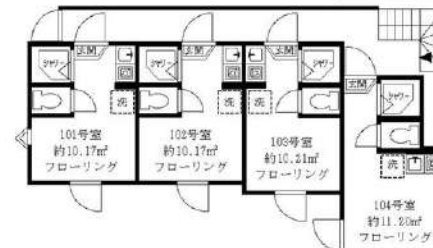
2025年10月27より入居可



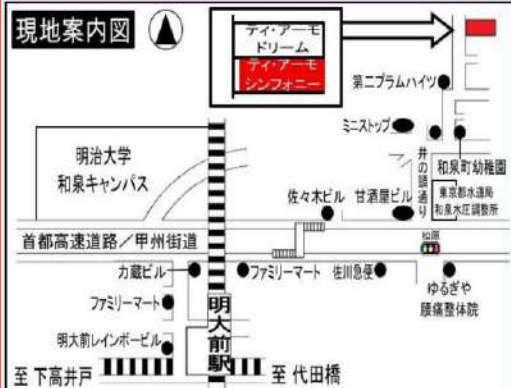
2F



1F



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名：プレミア八幡山 402号室

☆敷金0・礼金1・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット（WIFIタイプ）キッズウェイTEL：03-5950-6601
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス

京王線[八幡山駅]徒歩10分

《賃料》

73,000円

◆ 管理費：15,000円

《契約時費用》

◆ 敷金：0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金：1ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒168-0074 杉並区上高井戸3-5-19

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：5階 4階部分

◇ 築年数：2023年12月

◆ 間取り：1R（18.02㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：12月6日予定

◇ 入居可能日：12月下旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◆ ルームバンク：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート（登録料無料）

ヴァリエーションサポートクラブ月々1,700円※必須

◇ インターネット使用料：無料

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

物件名：BEL FIORE SANCHA 202号室

ベルフィオーレ 三茶

☆敷金0・礼金2・保証金0☆



※写真は、別部屋の参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談可（事務所の場合、保証金3ヶ月・償却1ヶ月（別途消費税等）※初期費用は住居用と異なります。/店舗不可/法人転貸・杜宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他杜宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し+賃料2,000円・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口IHコンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニタ付インターホン/クローゼット		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/防犯カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット詳細は左記へお問い合わせください（Wi-Fi：（株）レジテンシャルインターネット TEL:0120-900-979
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 ガス：オール電化 水道：公営 排水：公共下水

アクセス

東急田園都市線「三軒茶屋駅」徒歩13分
東急世田谷線「松陰神社前駅」徒歩6分

《賃料》

80,000円

◆ 管理費：15,000円

《その他費用》

◆ 敷金：0ヶ月（法人契約1ヶ月）

◇ 礼金：2ヶ月

◆ 保証金：0ヶ月

《物件概要》

◆ 所在地：〒154-0011 世田谷区上馬5-38-11

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：5階建 2階部分

◇ 築年数：2021年1月

◆ 間取り：1R（18.96㎡）

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円（税込）

◆ 退去日：12月31日予定

◇ 入居可能日：2026年1月下旬予定

◇ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～（1年毎15,000円）

◆ ルームバンク：賃料等総額の80%～（月々1,500円）

※別途口座引き落とし手数料330円（税込）※審査の状況により初回保証料100%の場合あり、審査結果の詳細は弊社からお答えできかねます。

《備考・その他諸費用（必須）》

◆ 契約事務手数料：11,000円（税込）（契約時）

◇ 鍵は1K、1R（1本渡し）、1LDK（2本渡し）

※ 複製する場合1本3,300円（税込）

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ インターネット使用料：無料

◇ ヴァリエンテ安心サポートくらぶ：月額1,700円※必須

◆

《退去時費用（必須）》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円（税込）～

◇ 鍵交換費用：23,100円（税込）

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円（税込）/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレミアムキューブ奥沢#mo 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	115,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	115,000円	礼金/権利金	115,000円
敷引/償却金	115,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都世田谷区奥沢7丁目23番20		
交通	東急大井町線 九品仏駅 徒歩4分 東急東横線 自由が丘駅 徒歩13分 東急大井町線 尾山台駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.44㎡	向き	南
築年月	2014年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月8日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

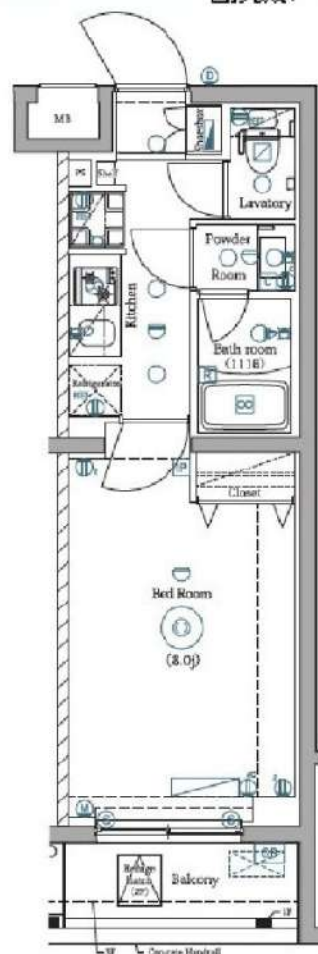
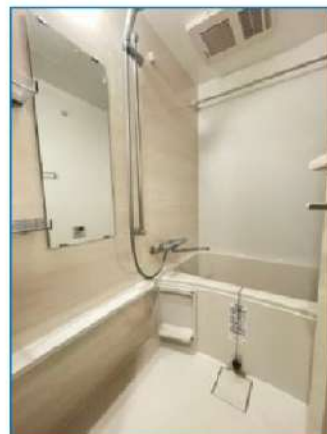
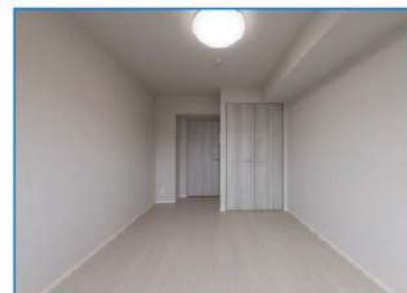
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS明大前 109号室

京王線明大前駅 徒歩5分

京王井の頭線東松原駅 徒歩9分
東急世田谷線下高井戸駅 徒歩16分Wi-Fi
インターネット無料スマート家電
コントローラー設置外出先から
エアコンを
つけられます！TVモニター付
オートロック共用部
VR内見専有部
VR内見浴室
乾燥機ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

分譲賃貸マンション

賃料	129,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.43㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都世田谷区松原1丁目11-15		
建築構造	鉄筋コンクリート地上3階		
所在階	所在階 1階		
入居日	相談	建物竣工	2023年6月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月5日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	防犯カメラ設置	宅配ボックス付き
	ペット可	エアコン付	デジタルキー	防音設備	2口コンセント	テレビモニター付

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
 ■保証会社必須
 ■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
 ■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
 ■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
 ■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
 ■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
 ■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	70,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,115円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (282,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (141,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

貸マンション
賃料
140,000円

交通
■京王井の頭線「下北沢」駅
小田急線 徒歩 4分

クロス新規全面張替え済み
事務所・店舗利用相談可

※SOHO 不可

Wi-Fi 完備で、スマホやタブレットでのネットライフも快適に。【 別途個別有償オプション IPoE 接続もご用意。 】

インターネット環境

インターネット
マンション C-Five

本物件は、関西ファイブが提供するインターネットサービスとの一括契約により常時接続環境を実現した「インターネット使い放題」のマンションです。

入居後すぐに使える常時接続型

高速
1Gbps

光回線を用いた有線1Gbpsの超高速インターネットサービスをご利用いただけます。専用の個別Wi-Fi対応により無線でも300Mbpsを実現。

便利

お手持ち不要で、ご入居時より無線で高速インターネットが楽しめます。もちろん、LANコネクタを使用する接続も可能です。

安全

マンション内はVLAN方式による住戸間のセキュリティ対策。マンション外部には共有ルーター内のファイアウォールで不正侵入を防止します。

安心

「年中無休のヘルプデスク」サービスの内容・基本操作に関するお問合せをはじめ、障害発生時の迅速な対応なども受け付けます。

※最大通信速度は、接続機器上の最大値であり、お客様の機器や使用状況により異なります。インターネットご利用時の速度は、お客様の利用環境、回線の混雑状況などによって低下する場合があります。

※写真はクロス張替え前のものです。洗面台を新規入れ替えています（写真は交換前。）



整体、ネイル、パーソナルジム、美容室、個室サロンなど

※風俗営業、裏風俗、メンズエステ等は不可。

名称	アプローズ下北沢 (地上3階)
建物	(住居表示) 世田谷区北沢三丁目 30-25 構造 (鉄筋コンクリート 造 地下1階3階建) 建築 (2018年12月) 一棟の総戸数 (38戸)
専有部分	部屋番号 (404) 専有部分 (壁芯) 22.33㎡ 間取りタイプ (1K) 向き (西向き)
設備	■追炊き ■浴室乾燥暖房機 ■温水洗浄便座 ■インターネット無料 ■モニター付オートロック ■防犯カメラ ■エアコン (1台) ■システムキッチン (2口ガスコンロ) ■駐輪場 ■都市ガス ■洗面台 (三面鏡)
賃貸条件	契約区分 (2年 更新可能) 管理費 (月額 7,000円) 更新料 (新賃料1ヶ月分) 敷金 (1ヵ月) 礼金 (1ヵ月) 家財保険 (アクア少短保険 18,000円/2年)
施設	駐輪場 (空有: 330円/月) 駐車場・バイク置場 (無) エレベータ (有)
引渡	現況 (空室) 入居 (即可)
備考	■保証会社利用要 (日本セーフティ㈱ 総賃料等の60%) ■町内会費 (1,200円/2年) ■集送金手数料 (440円/月) ■鍵交換 (必須) 新品交換: 33,000円 中古交換: 11,000円 ■短期解約違約金有 (1年以内、1ヶ月分) ■インターネット個別契約不可 ■ペット飼育不可、楽器不可 ■図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずぱぱ
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

i-LAND荻窪

JR中央・総武線「荻窪」徒歩7分
東京メトロ丸ノ内線「荻窪」徒歩7分



号室	賃料		
104	150,000円		
管理費	10,000円		
敷金	150,000円	礼金	0円
所在地	東京都杉並区荻窪3丁目38-13		
構造・階建	RC 1階部分 / 地上3階、地下0階		
築年月	2015年5月	総戸数	9
間取り	1LDK	専有面積	33.32㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月下旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732