

プレール・ドゥーク 亀戸水神駅前

住み替え応援システムRe・Room
家賃でポイントがたまる！
住み替えで使ってお得！

安心管理システム24時間管理
学生・女性にオススメ

駅徒歩1分！角部屋・洋室約7.5帖

インターネット月額基本使用料無料(BBM-NET)

ペット相談可(小型犬または猫1匹、敷金2ヶ月)



木下の賃貸 友の会
詳細はこちら▶



※図面と現況が異なる場合には現況を優先とします。

ACCESS

東武亀戸線 亀戸水神駅 徒歩1分

JR総武線 亀戸 徒歩9分
JR総武線 平井 徒歩15分

401号室

賃料 92,000円

管理費 8,000円

敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

OUTLINE

間取り	1K	タイプ		専有面積	26.17㎡
入居日	2026年01月中旬	内見		不可	
「木下の賃貸」友の会費 2,530 円(税込)/月額					
所在地	東京都江東区亀戸8丁目13-6				
構造	RC造	規模	10階建4階		
竣工日	2017年10月	総戸数	74戸		
駐車場施設	有	空き	◆建物管理会社へ要確認		
駐輪場施設	有	空	(株)キノシタコミュニティ		
駐車場敷金	なし	駐車場賃料	TEL:03-5908-2257		
ペット飼育相談		ペット飼育の場合の敷金	敷金2ヶ月		
方位	北	ガス	パレットガス推奨		
建物管理会社	株式会社キノシタコミュニティ	電気	パレット電気推奨		

LEASE CONDITION

契約期間	2年	更新料	新賃料 1.25 ヶ月
解約予告	1ヶ月前に文書で当社宛に通知		
スマートロック登録費用	27,500 円(税込)	消毒代	26,400 円(税込)
定額ルームクリーニング代	63,800 円(税込)		

EQUIPMENT

オートロック	○	洗濯機置場	○	バルコニー	○
エレベーター	○	浴室乾燥機	○	CATV	○
TVモニター付きインターフォン	○	洗濯機能付暖房便座	○	BSアンテナ	○
宅配ボックス	○	追い焚き	○	CSアンテナ	○
ガスコンロ	○	居室床材フローリング	○	カーシェアリング	
IHクッキングヒーター	○	エアコン	○		
独立洗面台	○	浄化槽			

①保証会社加入必須。木下グループ保証：初回保証料80%、利用手数料月額550円(税込)、継続保証委託料20,000円(2年毎)
②木下の賃貸友の会加入必須。入居者補償制度、住まいのトラブル緊急サポート等のサービスを提供。月額2,530円(税込)～/法人プラン月額990円(住まいのトラブル緊急サポートのみ)
③12ヵ月未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金がかかります。
④CATV、BS・CS110°、インターネット等(導入されているか否かは要確認)には別途契約、費用がかかります。
⑤BBM-NET完備。月額基本使用料は無料ですがオプションサービス(物件により利用できない場合があります)には別途費用がかかります。
⑥共用部及びバルコニーでの喫煙は禁止とする。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

プレール・ドゥーク豊洲Ⅱ 902

東京メトロ有楽町線・新交通ゆりかもめ / 「豊洲」駅 徒歩10分
東京臨海高速鉄道りんかい線 / 「東雲」駅 徒歩15分

物件概要

物件名 : プレール・ドゥーク豊洲Ⅱ
所在地 : 〒135-0062 東京都江東区東雲1丁目1-9
構造規模 : RC 地上9階建て 地上9階部分
築年月 : 2012年2月
契約期間 : 普通借家 2年(更新料:1ヶ月(新賃料))
間取り : 1K 専有面積 : 25.8㎡

賃料・募集条件

賃料	共益費	敷金	礼金
98,000	10,000	0ヶ月	1ヶ月

入居可能日 : 2025年12月下旬
解約予定日 : 2025年12月10日

初期費用

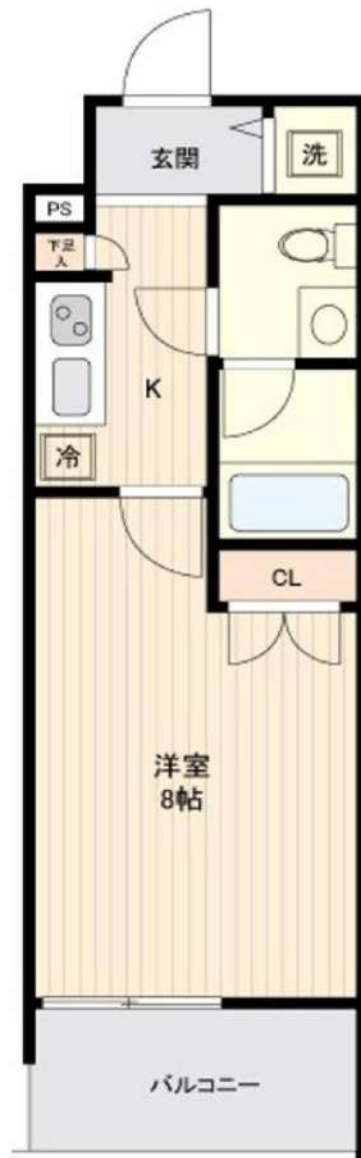
エルズサポート料 : 初回:総賃料の100%(総賃料にコールセンター料を含む)、1年毎更新:15000円、決済サービス料:440円(月額)

家財保険 : 18,000 円 (2年契約:ジャパン少額短期保険)
鍵交換代(必須) : 33,000 円~ ※入居後対応になる場合がございます。

その他

コールセンター利用料 : 月額550円
クリーニング代 : 退去時44,000円
エアコン洗浄代 : 退去時13,200円/基、お掃除機能付きエアコンの場合、26,400円/基
解約予告 : 1ヶ月前
入居制限等 : 民泊不可/楽器不可/ペット不可
短期解約違約金 : 1年未満の解約の場合、総賃料の2ヶ月分
2年未満の解約の場合、総賃料の1ヶ月分
その他 : 【駐輪場、バイク置場、駐車場について】金額、空き状況等は、建物管理会社へお問い合わせください。
建物管理:株式会社キノシタコミュニティ(03-5908-2257)

【鍵交換】玄関鍵のみ交換予定



豊洲駅徒歩10分!

9階建て9階のお部屋♪

設備等

□防犯カメラ □宅配ボックス □集合ポスト □専用ゴミ置き場有 □エレベーター
□ダブルロック □オートロック □最上階 □シューズボックス □室内洗濯機置き場
□バス・トイレ別 □浴室乾燥機 □温水洗浄便座 □独立洗面台 □都市ガス給湯
□2口ガスコンロ □モニター付きインターホン □クローゼット □エアコン □バルコニー



☆ららぽーと豊洲
☆スーパービバホーム豊洲店
徒歩圏内!

LIFE INFORMATION

- セブン-イレブン 東雲1丁目店...徒歩2分(120m)
- 東武ストア 東雲店...徒歩5分(350m)
- 薬 マツモトキヨシ 豊洲5丁目店...徒歩9分(700m)



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032

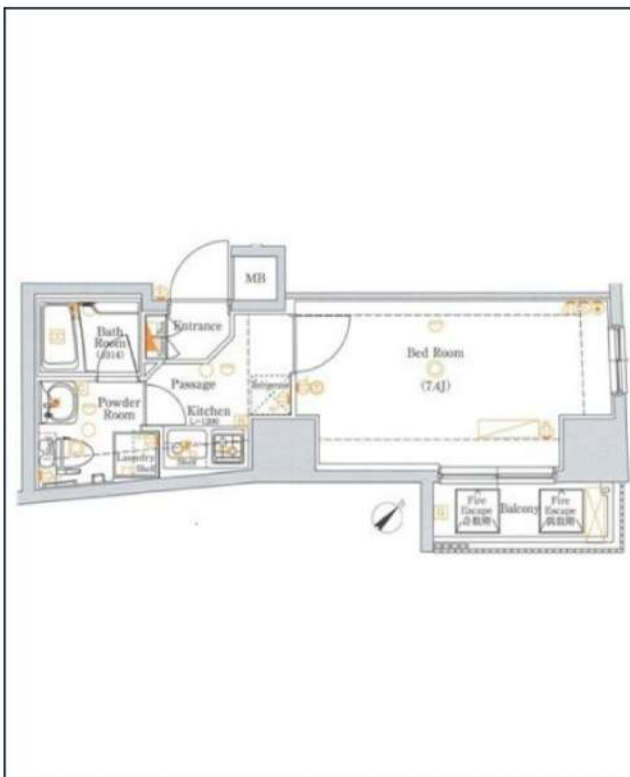
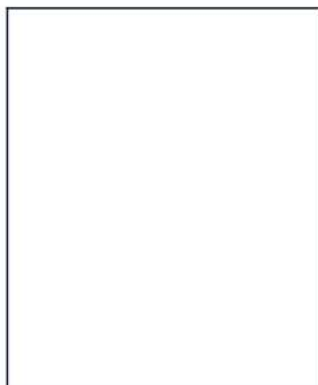


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジーベック門前仲町



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

都営大江戸線「門前仲町」徒歩6分
東京メトロ東西線「門前仲町」徒歩6分
JR京葉線「越中島」徒歩12分

号室	賃料		
6F	99,000円		
管理費	10,500円		
保証金	1ヶ月	礼金	20,000円
その他費用	鍵交換費用33,000円、ハウスクリーニング55,000円(入居時)、エアコン分解清掃16,500円(入居時)、契約事務手数料11,000円(入居時)、24時間かけつけサポート16,500円(入居時)		
所在地	〒135-0034 東京都江東区永代1丁目14-27		
構造・階建	SRC 6階部分 / 12階		
築年月	2011年4月	専有面積	22.27㎡
間取り	1K	開口向き	南東
契約期間	普通借家2年	更新料	1.1ヶ月(新賃料)
保険	20,000円 2年	更新事務手数料	
保証会社	日本セーフティ(フ) 保証料(初回契約時)50%、保証料(月額)800円、初回保証料 保証人有⇒40% 無⇒50% 外国籍⇒100%+月額1,000円 契約時緊急連絡先も身分証写し必須		
退去予定日	2026年1月14日	入居時期	相談
備考	・保証金契約時償却、償却に原状回復費用は含まれません ・2年未満の解約は短期解約違約金有⇒賃料、管理費総額1ヶ月分 ・解約予告2ヶ月前 ・ペット飼育可能/猫不可⇒保証金1ヶ月増額/契約時償却		

◇駐輪場(要空確認) ◇BS/CS(要確認) ・退室前の申込みは先行契約となります

駐輪場等の空き確認はこちらへ→ 株式会社アイディプロパティ 03-6712-1461

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

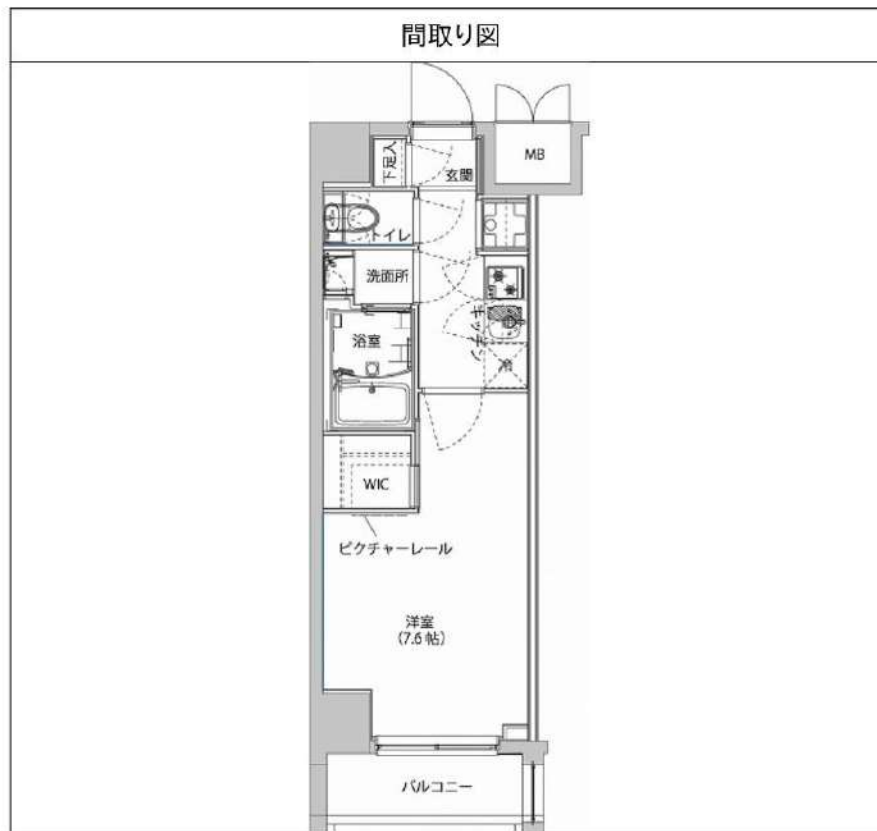
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス東京イーストサイド 206

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級賃貸マンション♪

アクセス良好 セキュリティも室内設備も充実!ペット飼育可 高級賃貸マンション♪



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	100,000円	礼金/権利金	100,000円
敷引/償却金	100,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区大島2丁目39-4		
交通	都営新宿線 西大島駅 徒歩4分 中央・総武線各停 亀戸駅 徒歩11分 中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.50㎡	向き	東
築年月	2018年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月19日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

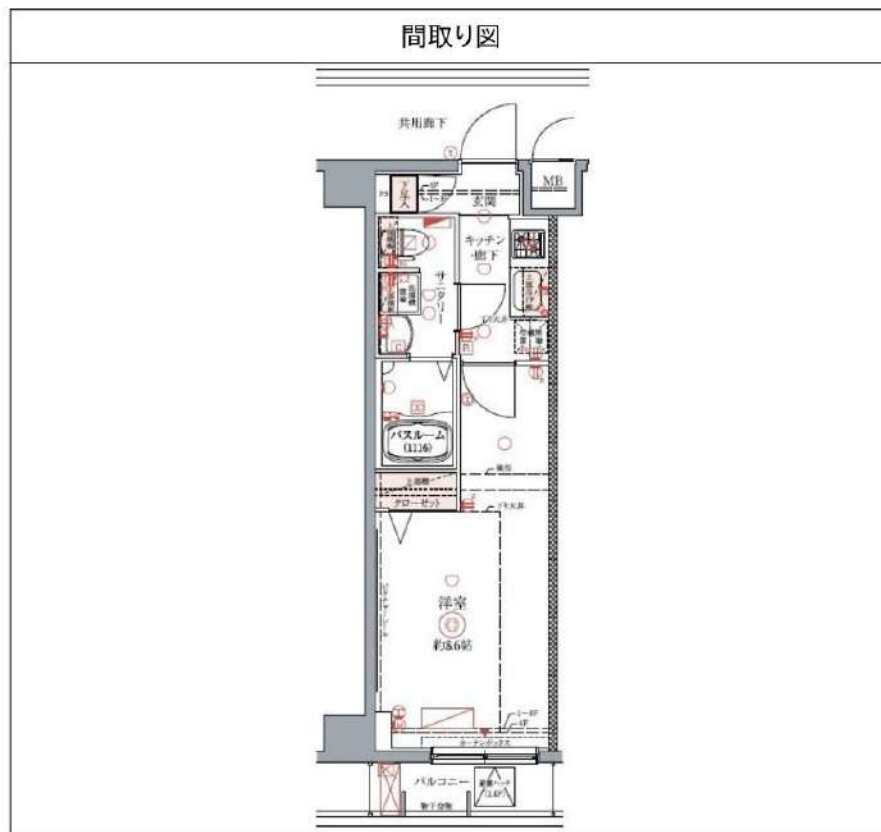
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

クレヴィスタ豊洲ベイサイド 205

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	109,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	109,000円	礼金/権利金	109,000円
敷引/償却金	109,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区東雲2丁目3-12		
交通	りんかい線 東雲駅 徒歩6分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩16分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 7階建		
面積	25.66㎡	向き	北
築年月	2015年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月15日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、モニター付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



【新築】ガリシア亀戸

賃貸条件(賃貸居住用)			
賃料	113,500円 ~116,500円	敷金	0ヶ月
共益費	12,000円	礼金	0ヶ月
間取	2K	更新料	新賃料1ヶ月分
専有面積	一覧参照	更新事務手数料	0.5ヶ月分
契約期間	2年間(普通賃貸借)		

物件概要	
物件所在地	東京都江東区亀戸四丁目43番4号
交通状況	東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩7分 JR中央・総武線「亀戸」駅 徒歩10分 東武亀戸線「亀戸」駅 徒歩10分
建物構造 / 総戸数	鉄筋コンクリート造 地上8階建 総戸数/22戸(管理室1戸含む)
築年月	2025年10月中旬
向き	北向き
駐輪場 / 駐車場	駐輪場有 建物管理会社へ確認 (株式会社レアルリンク 03-6271-0909)
共用設備	電気・都市ガス・公共上下水道・顔認証システム付きオートロック・エレベーター・防犯カメラ・24時間ゴミ出し可能な敷地内ゴミ置き場・駐輪場・バイク置場・宅配ボックス・メールボックス・地上デジタル放送・BS・CS110対応アンテナ・インターネットWi-Fi無料
専用設備	ガスコンロ(2口)レンジフード・システムキッチン・吊戸棚・シンクレバー混合水栓・室内洗濯機置場・B・トイレ別・独立洗面台・24時間換気機能付き浴室乾燥機・乾燥機・脱衣所・温水洗浄機能付きトイレ・エアコン・Mコンセント(TV・LAN・電話)・ネットWi-Fi無料・カラーモニター付きインターホン・フローリング・クローゼット・WIC(Cタイプのみ)シューズボックス・シンク下収納・室内物干金物・人感センサー・ディンプルキー
取引形態	代理
現況	即入居可
入居時期	2025年10月11日~
備考	賃貸保証: 株式会社ジャックス/VICCS-ONE (初回保証料50% 月額保証料1% 年間保証料10,500円) 株式会社エポスカード[ROOM ID] (初回保証料50% 月額保証料1.5% ※年間保証料は別途要) 外国人保証: 日本インシュア WAKILUS転貸システム (初回保証料100% 月額保証料2% 敷金返却1ヶ月 ※学生の場合はさらに追加1ヶ月) ※保証会社利用必須(一部法人契約を除く・敷金礼金1~2ヶ月分増し) ペット飼育可 敷金増し11万円につき1ヶ月 短期解約違約金有 1年以内の解約で賃料+共益費2ヶ月分 契約費用: 前金(8万)BRIプライムプラスのみ ※初回保証料は後日請求 ハウスクリーニング費用一式(退去時清算)
特記事項	外国人留学生・外国人海外審査可 BRIプライムプラス加入必須 月額2,530円(税込) BRIプライムプラスとは ・家財保険(借家人賠償補償付)・24h365日駆け付け ・入居者優待(セレクトギフト)・近隣トラブル解決サポートサービス

新築キャンペーン(敷金・礼金→0ヶ月)

※新築キャンペーンは先着順で満室の可能性がございます。



10月10日 竣工
内覧可・即入居可



Aタイプ/2K

住戸専有面積/25.91㎡
バルコニー面積/3.35㎡



Bタイプ/2K

住戸専有面積/25.91㎡
バルコニー面積/3.90㎡



Cタイプ/2K

住戸専有面積/25.66㎡
バルコニー面積/3.37㎡



顔認証オートロックについて FreeID

当マンションでは、共用部オートロックに顔認証システムを導入しています。
●ゴミ出しなど、鍵を持たずに出て入居可能
※顔認証は共用部オートロックのみ。各住戸は



Fast DOCTOR

ガリシアマンションシリーズは、
ファストドクター提携マンションです。

夜間の急病で動けない・通院できない方へ、医師による医療相談・オンライン診療・往診が受けられます。

BRIグループの企業特典でガリシア亀戸の居住者様(企業番号をご利用の方)は交通費等が最大960円割引になります



ROOM DESIGN BROWN Ctype



インテリアの選択が広がる!

	ホワイト (3-001)	ベージュ (3-002)	グレー (3-003)	ブラウン (3-004)
フローリング				
ベージュ系				
アタラシク タイル				
壁紙				
キッチン 床材				

※フロアにより一部建具・床・壁紙の色が異なります

ROOM DESIGN BEIGE BType



※写真はイメージです

更新日: 2025/11/21

	ホワイト (3-001)	ベージュ (3-002)	グレー (3-003)	ブラウン (3-004)
フローリング				
ベージュ系				
アタラシク タイル				
壁紙				
キッチン 床材				

※フロアにより一部建具・床・壁紙の色が異なります

共益費 12,000円			
8F	済	済	済
7F	済	702 B Type 25.91㎡ 2K(ベージュ) 116,000	済
6F	済	済	済
5F	済	済	済
4F	済	済	済
3F	済	済	済
2F	済	済	済
1F	済	済	済

エンタランスホール
風除室・管理室・駐輪場・ゴミ置場

内覧可能部屋: 202・303・401・503



2か所の商店街で毎日のお買い物もらくらく便利♪

【交通】
東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩7分
JR総武・中央線「亀戸」駅 徒歩10分

【生活便利】
ファミリーマート亀戸四丁目店 徒歩3分
オアシス亀戸 徒歩6分
マツモトキヨシ亀戸北口店 徒歩8分
肉のハナサ亀戸店 徒歩9分
アトレ亀戸 徒歩11分

【公園】
亀戸西丁目ふれあい公園 徒歩1分
水神公園 徒歩2分
香取公園 徒歩3分

安心をプラス、『BRIプライムプラス+』

■ 新すまい安心保険ワイド
■ 住まいの24時間駆けつけサービス
■ 近隣トラブル解決支援サービス
■ 人気ホテルやレジャー施設の優待サービス

当社オリジナルの付帯サービスです

詳しくはこちらのQRコードから



新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋



あずま通り店

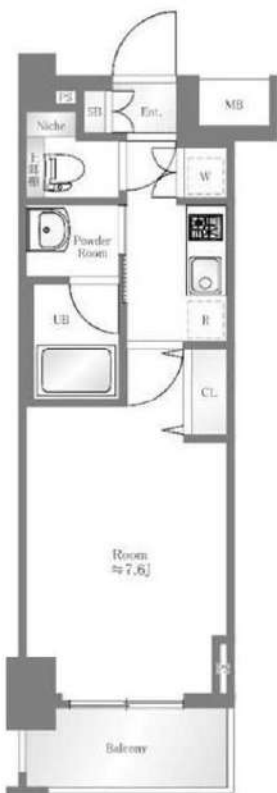
新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
125,000円	1K	25.26㎡

嬉しい、礼金なし物件 都営新宿線 岩本町駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 東京メトロ日比谷線 小伝馬町駅 徒歩5分

貸マンション

AXAS XEBEC秋葉原 202号室



外観写真
イメージ

敷金	—	礼金	—
管理費	15,000円	築年月	2008年6月
住所	千代田区岩本町2丁目1-9		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 2階/14階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 12/15	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
155,000円	1SDK	40.00m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ東西線 木場駅 徒歩3分
東京メトロ東西線 東陽町駅 徒歩7分

賃貸マンション

エステムプラザTOKYO RISE 504号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2017年4月
住所	江東区東陽3丁目21-3		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/15階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 12/7	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 (1年未満:賃料2ヵ月分)		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / パストイレ:別室 / 追い焚き給湯 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / オートバス / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 二人入居:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ROMECC勝どき 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	175,000円	20,000円

ペット可 高級分譲賃貸マンション

ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	175,000円	礼金/権利金	175,000円
敷引/償却金	175,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中央区勝どき2丁目12-8		
交通	都営大江戸線 勝どき駅 徒歩2分 東京メトロ有楽町線 月島駅 徒歩10分 東京メトロ丸ノ内線 銀座駅 徒歩25分		
間取り詳細	LDK 9.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	42.77㎡	向き	南西
築年月	2009年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月15日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ半蔵門線
「水天宮前」駅徒歩 2分

東京メトロ日比谷線
「人形町」駅徒歩 5分



0504 号室 専有面積 40.67㎡

間取 1LDK

賃料 183,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中央区日本橋蛸殻町2丁目8-13
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 10階建
総戸数／ 62 戸
築年月／ 2003年04月25日
入居日／ 2025年11月09日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■学生・風・ホ不可
給湯料金:共益費込/ガス個別契約不要

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3民川ビル2階
TEL: 03-6205-5732