

分譲賃貸マンション MAXIV江北アレグリアコート

■物件概要・賃貸条件

所在地	東京都足立区江北 6-5-1	敷金	0ヶ月	礼金	0.5ヶ月
築年月	2020年5月	家財保険		月額利用料に含む	
方角	南向き	鍵交換費		27,500円(税込)	
契約期間	2年間	安心サポート		16,500円(2年)(税込)	
更新料	新賃料の1ヶ月分	◆メンテナンス費：賃料1ヶ月分(解約時償却) ◆書類作成費 5,500円(税込) ※電子契約の場合不要・法人契約の場合、要相談 ◆大手法人契約は保証会社・連帯保証人無可。 但し、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月 ◆1年未満で解約は、賃料総額1ヶ月分の違約金有 ◆建物管理 日神管財:03-5360-2081			
更新手数料	20,000円(税別)				
賃貸保証料	全保連 初回賃料総額60% 月額利用料:1,990円 ※更新保証料・保険料・引落手数料含む。				

号室	賃料	共益費	面積
311	74,000円	10,000円	25.50 m ²

■快適で充実した設備・仕様

エレベーター	メールBOX	宅配BOX
オートロック	TVモニター付インターホン	エアコン
フローリング	バス・トイレ別	温水洗浄便座
システムキッチン	2口ガスコンロ	室内洗濯機置場
独立洗面化粧台	浴室換気乾燥機	防犯カメラ
専用ゴミ置場	インターネット無料対応(他回線不可)	BS/CS110°
駐輪場月200円/1年払い(建物管理会社と要契約)		

※号室によって反転タイプがあります。

日暮里舎人ライナー
「西新井大師西」駅 徒歩8分
「江北」駅 徒歩10分



入居日相談
(クリーニング中)

インターネット月額無料マンション



※図面と現況が異なる場合、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0202 号室 専有面積 15.11㎡

間取 1R

賃料 82,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都荒川区東尾久3丁目8-28
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2022年09月17日
入居日／ 2026年01月24日

契約条件

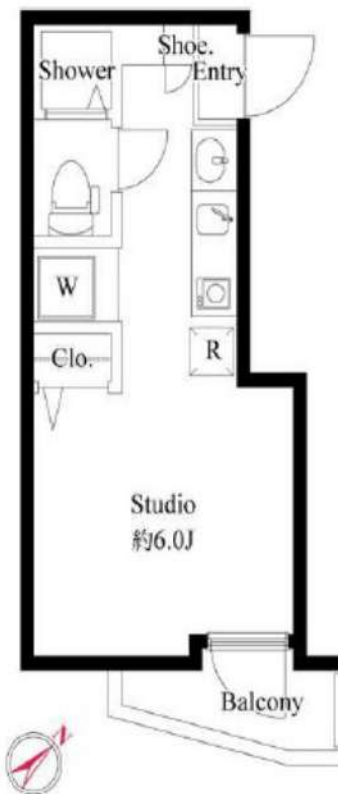
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

Access

東京メトロ千代田線
「町屋」駅徒歩 10分

京成本線
「町屋」駅徒歩 10分



- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部には防犯カメラ設置(2台)
- 防犯サムターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 耐水性に優れた床フロアタイル採用
- 室内を快適に保つエアコン標準装備(1基)
- オリジナルシステムキッチン1口IHコンロ
- トイレとシャワールーム独立型
- 24時間常時定風量換気システム
- 清潔な温水シャワートイレ
- ★インターネット・Wi-Fi使い放題★
- ↑速度等詳細先Tel.0120-932-498
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- 雨天・外出時に便利で嬉しい！室内物干し
- 収納便利なクローゼット
- あると嬉しい！室内リモコン照明付き
- 室内リモコン照明付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 自転車初回登録料5,500円(月額無料)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0107 号室 専有面積 25.42㎡

間取 1K

賃料 83,000 円/月

共益費 15,000 円/月

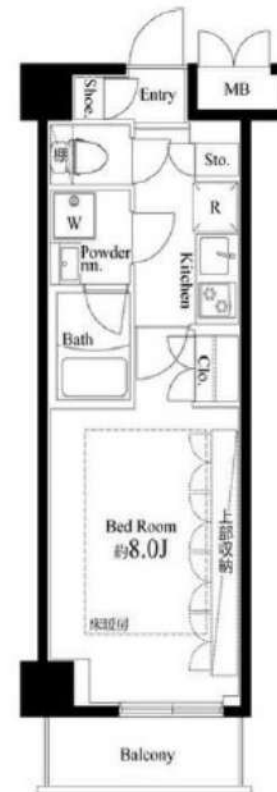
物件概要

所在地／ 東京都足立区東綾瀬1丁目26-19
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 6階建
総戸数／ 87 戸
築年月／ 2016年06月09日
入居日／ 2026年01月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
[鍵追加代]1本33,000円
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
◆建物管理に入居者届提出必須



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

Access

JR常磐線
「綾瀬」駅徒歩 9分
東京メトロ千代田線
「綾瀬」駅徒歩 9分

- 耐震性の高い基礎構造
- 防犯モニター付きエレベーター
- TVモニター付オートロック
- 防犯性の高い非接触キー採用
- ダブルロック&ディンプルキー
- 洋室エアコン標準装備
- ★床暖房付きフローリング
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★ネット無料(ファイバークーゲート)
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨の日も便利な浴室換気乾燥機
- ★カラーTV付の浴室
- CATV(JCOM)(別途費用)
- BS/110°CS(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 自転車バイク(空き条件等含め要詳細確認)
- 小型犬・猫1匹まで(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東武伊勢崎線「梅島」駅 徒歩4分 東武伊勢崎線「西新井」駅 徒歩15分
つくばエクスプレス「青井」駅 徒歩27分

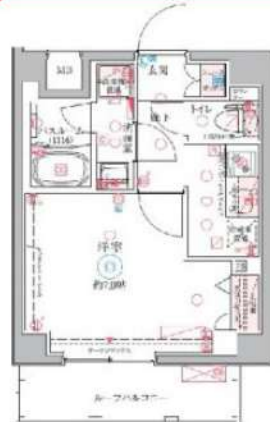
FR :

クレヴィスタ梅島 702

東京都足立区梅島 1丁目
面積 25.93㎡ 竣工 2023年10月
構造 鉄筋コンクリート7階建
間取り 1K



退去予定日：2025/12/22
方角：南



セールスポイント
「クレヴィスタ梅島」：足立区エリアの新居にピッタリ。役所への届出や手続きも楽にできる足立区 梅島住区センターが近く(徒歩5分)。静かに生活できる角部屋のお部屋の紹介はこちらとなっております。当社には、こだわり条件や特集が満載です。足立区エリアや東武伊勢崎線梅島付近できっと素敵なお部屋が見つかることでしょう。

スマートホーム
スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。

ペット相談

2人入居可

オートロック

宅配ボックス

エアコン

温水洗浄便器

モニター付きインターホン

エレベーター

都市ガス

分譲タイプ

デザイナーズ

ネット無料

浴室乾燥機

ゴミ出し24時間OK

駐輪場

フローリング

洗濯洗面化粧台

防犯カメラ

▼賃貸借条件	
賃料	84,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】
・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
・水・風可:敷金+1ヶ月
・2人入居:敷金+1ヶ月
・ペット:小型犬0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
・不動産業者入居不可(連保も不可)

▼初期費用	
敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証:イ・スコート	緊急連絡先40%
保証:ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証:GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

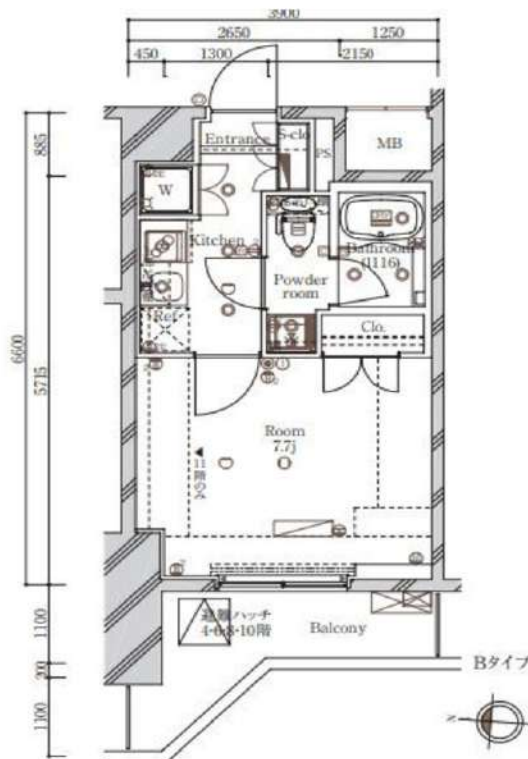
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME IRIYA

402 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、ゴミ出し24時間OK、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

86,000円

共益費

7,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区千束2丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩7分

日比谷線三ノ輪駅 徒歩10分

つくばエクスプレス浅草駅 徒歩10分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・12階建

所在階

4階

間取

1K

築年月

2012年1月

方角

西

平米数

壁芯25.18㎡

バルコニー面積

5.72㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月中旬

現況

居住中

解約予定日

2025年12月26日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ペット飼育可の場合: ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
- ◆内見開始日前の申込: 先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがへや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

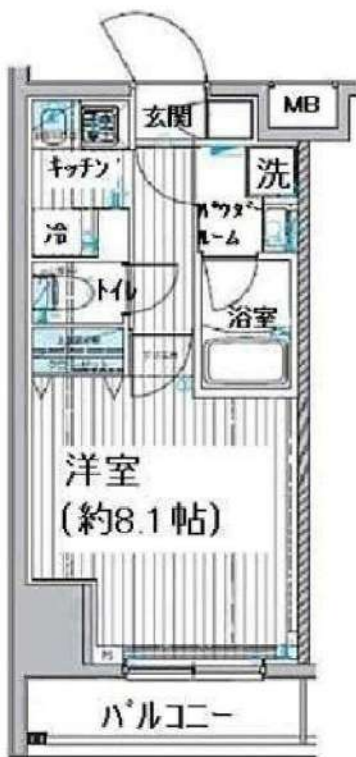
賃料	間取り	専有面積
113,000円	1K	25.73m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営大江戸線 新御徒町駅 徒歩4分
つくばエクスプレス 新御徒町駅 徒歩4分

賃貸マンション

メインステージ新御徒町 702号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2020年1月
住所	台東区三筋2丁目21-13		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 7階/13階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北
現況	退去予定 12/4	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / ガスコンロ付 / コンロの口数:2口 / バストイレ:別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場:有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット:対応 / 保証人:不要 / 学生:可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数:1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

賃料

17万1,000

円

交通

都営大江戸線
蔵前駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：14356 管理番号：126775

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒111-0042

東京都台東区寿3丁目 4-7

詳細 建物名：ディアレイシャス蔵前ステーションフロント
 部屋番号：1002 構造：RC・10階建 所在階：10階
 間取：1DK [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯41.71㎡
 築年月：2018年1月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 都営浅草線浅草駅徒歩7分
 銀座線田原町駅徒歩7分

引渡 現況：空家 入居日：即時

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用9万9,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / グリル付 / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーニングコート代99,000円
 ■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

! おすすめポイント



二人入居可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



追い焚き機能

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732