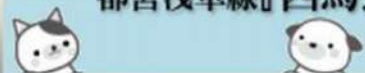


ペット可分譲賃貸マンション

HY's Durante



都営浅草線『西馬込』駅 徒歩4分 同線利用で『五反田』駅 直通7分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 清算費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

※ライフラインに限り※※申込自由※

※電気ガス水道のライフライン・ライフライン敷金等からご室内
事務にご案内をお願いします! ※別途物件あり

バス・トイレ別

ネット無料

独立洗面台

名称: HY's Durante (ハイズ デュランテ)
所在地: 東京都大田区西馬込1丁目19番12号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上8階建
竣工: 2016年1月
交通: 都営浅草線『西馬込』駅徒歩4分
『馬込』駅徒歩12分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のごと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM ID・ルーム・リンクインシア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留学生プラン有(連帯保証人不要) ※参考写真

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇エアコン一基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇BS/CS
- ◇インターネット(シブファイブ)
- ※他回線利用不可
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場:250円/月、ステッカー:150円(1年一括)
- ◇駐車場:19,000円
- ※要空き確認

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
307	92,000円	1K	25.93㎡	即入居
603	9(申)万円	1K	26.27㎡	11/25退去予定

管理費 8,000円



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV 穂谷

京急空港線 京急空港線
『穂谷』 『大鳥居』
駅 徒歩8分 駅 徒歩10分

浴室乾燥機

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
(成長時体長50cm)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

名称: MAXIV 穂谷 (マキシヴコウジャ)
所在地: 東京都大田区西穂谷3丁目3番5号
構造: 鉄筋コンクリート造 地上6階建
竣工: 2019年5月
交通: 京急空港線『穂谷』駅 徒歩8分
京急空港線『大鳥居』駅 徒歩10分



留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100~120%
(最低保証料 50,000円)

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

※参考写真含む



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※

~~設備概要~~

*TVモニター付オートロック

*浴室換気暖房乾燥機

*ウォシュレット

*エアコン

*宅配BOX・メールBOX

*エレベーター

*クローゼット

*グリル付き2口ガスシステムキッチン

*独立洗面台(シャンプードレッサー)

*室内洗濯防水パン

*敷地内ごみ置き場

*駐輪場(300円/月)

*1年一括払い・ステッカー代150円/年・要空き確

*インターネット・wi-fi無料(ファイバーゲート)

*他回線利用不可

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	方位	現況
302	9 申円	1K	25.66㎡	東	現空
303	93,000円	1K	25.34㎡	東	11/24退去予定

管理費 8,000円



302号室



303号室

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分+更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円~2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)

- 鍵交換費用 33,000円(税込)
- 振替事務手数料 330円(税込)/月
- 短期解約違約金有(1年未満1ヶ月)
- ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年

- その他 / 保証会社加入のこと
- ~ご利用保証会社~
- エポスROOM ID・ルームバンクインシア
- 初回保証料: 毎月支払合計額の50%
- (学生プラン有: 初回保証料 10,000円~)
- 月額保証料 800円
- ※保証人不要プランご相談可能
- (保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可

※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールド1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス羽田ウエスト#002 209

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	95,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	95,000円	礼金/権利金	95,000円
敷引/償却金	95,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷3丁目5-12		
交通	京急空港線 大鳥居駅 徒歩10分 京急空港線 糀谷駅 徒歩11分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩20分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	25.50㎡	向き	南
築年月	2017年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月20日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, 2F以上, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG西大井 506

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	100,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	50,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目28-2		
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩12分 都営浅草線 馬込駅 徒歩14分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 9階建		
面積	20.94㎡	向き	東
築年月	2016年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2ロコンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 洗面所独立, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用 ★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FORTIS II 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	110,000円	15,000円

高級分譲賃貸マンション

高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	110,000円	礼金/権利金	110,000円
敷引/償却金	110,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都大田区西糀谷1丁目11-12		
交通	京急本線 京急蒲田駅 徒歩9分 京急空港線 糀谷駅 徒歩7分 京浜東北線 蒲田駅 徒歩18分		
間取り詳細	LDK 6.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	32.90㎡	向き	北
築年月	2006年2月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月9日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, オートロック, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, CATV, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, インターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



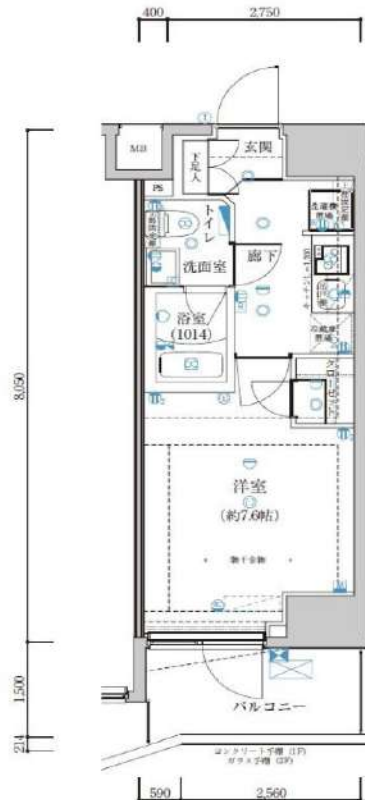
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

LEXE長原

102 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、24時間換気システム、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

110,000円

共益費

0円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都大田区上池台1丁目

交通

東急池上線長原駅 徒歩2分

東急池上線洗足池駅 徒歩7分

東急大井町線北千束駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・8階建

所在階

1階

間取

1K

築年月

2019年12月

方角

北東

平米数

壁芯25.35㎡

バルコニー面積

4.78㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月中旬

現況

空室

解約予定日

-

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先：株式会社ライフポート西洋（お電話番号はお調べください）
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料

13万

円

交通

京急本線
新馬場駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：3596731 管理番号：190795

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 〒140-0001

東京都品川区北品川2丁目 7-15

詳細 建物名：ブレール・ドーク北品川
部屋番号：801 構造：RC・13階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯20.43㎡

築年月：2023年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通 京急本線北品川駅徒歩9分

りんかい線天王洲アイル駅徒歩11分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月中旬

保証会社 必加入/その他
[詳細]費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 分譲賃貸 / 東南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / クロゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



ペット飼育可



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732