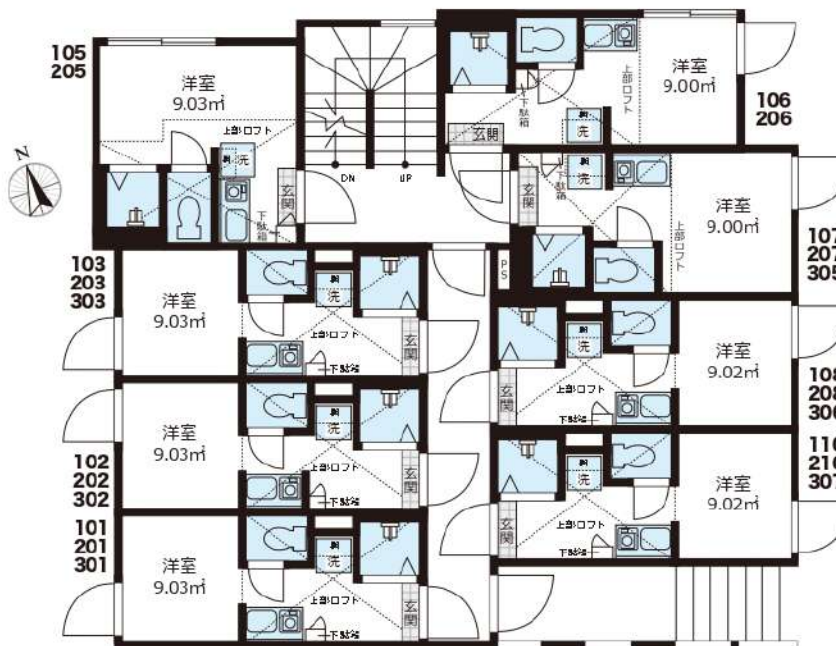


デザイナーズ物件

QUQURI 北新宿

(ククリキタシンジユク)

JR 総武線『大久保』駅 徒歩 7 分



敷金・礼金・更新料 0



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月 ■管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
- ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
- ※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
- 24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
- ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

光インターネット無料!!

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-12-3
- 構造 / 木造 2 階半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 交通 / JR 総武線「大久保」駅 徒歩 7 分・JR 総武線「東中野」駅 徒歩 9 分
- 設備 / オートロック・無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コンロ・室内物干し・シューズボックス・宅配ボックス・ピクチャーレール・プロパンガス・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)	現況
101	66,000 円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡)	現況: 12/21 退去予定
202	69,500 円	13.42㎡ (ロフト面積 4.39㎡)	現況: 1/10 退去予定

取引態様: 代理

申込時必要書類

- (いずれか 1 つ)
 - ・ 社会保険被保険者証
 - ・ 在職証明書
 - ・ 内定者の場合は内定通知書
 - ・ 学生の場合は学生証
 - ※連帯保証人様をつける場合は連帯保証人様も同じものが必要になります。
- ・ 身分証明書 +

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズアパート

ジリオロッソ東新宿

ヒガシシンジウク

山手線『新大久保』駅 徒歩6分

総武中央線『大久保』駅 徒歩10分



オートロック付き!!

光インターネット無料!!



賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒169-0072 東京都新宿区大久保 2-25-29
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2017 年 11 月
- 交通 / 山手線「新大久保駅」徒歩 6 分
JR 総武中央線「大久保駅」徒歩 10 分 東京メトロ副都心線「東新宿駅」徒歩 6 分
- 設備 / オートロック・敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニター・
バス・トイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・ピクチャーレール・
プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料

入居者インタビューをチェック!



実際の入居者の声や
部屋のお写真を
掲載しております。

敷金・礼金・更新料 0!



賃料表 Rent Roll

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
105	69,500円	13.47㎡ (ロフト面積 4.47㎡)
現況: 1/18退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

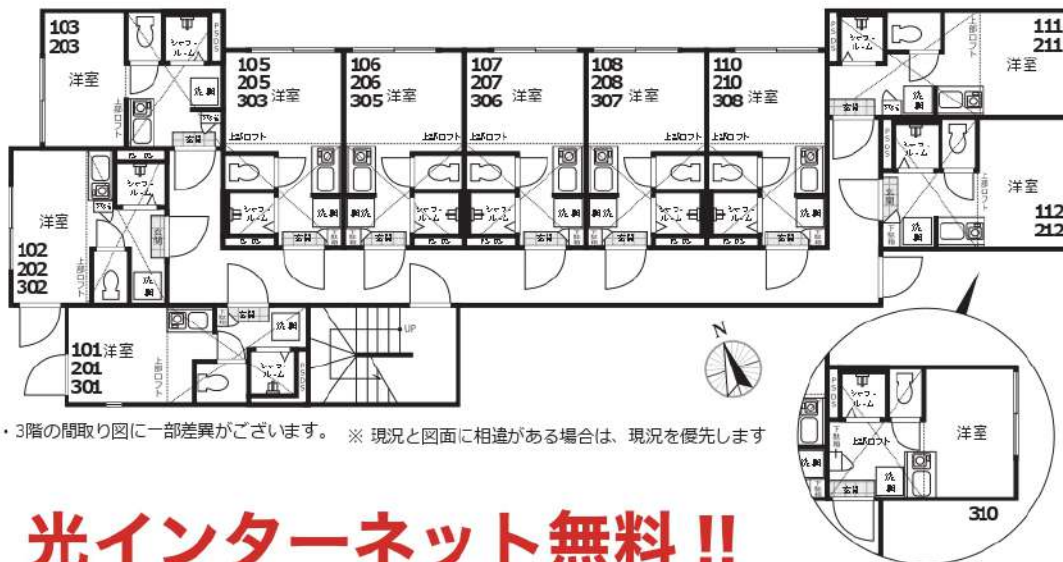
デザイナーズアパート

One Cube 夏目坂

(ワンキューブ ナツメザカ)

東京メトロ東西線『早稲田』駅 徒歩 7 分

都営大江戸線『若松河田』駅 徒歩 4 分



※2・3階の間取り図に一部差異がございます。 ※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します

光インターネット無料!! 全部屋ロフト付!! オートロック付!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年
- 24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / 新賃料の 1 ヶ月分
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止となっております

物件概要

- 所在 / 〒162-0053 東京都新宿区原町 3-59
- 構造 / 木造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2019 年 12 月
- 交通 / 東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩 7 分・
都営大江戸線「若松河田」駅徒歩 4 分
- 設備 / 敷地内防犯カメラ設置・画機能付モニタフォン・
バストイレ別 (シャワールーム)・IH コンロ・温水洗浄便座付トイレ・
室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・ホワイトフローリング・
ピクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・LED ダウンライト・
ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・オートロック

敷金・礼金 0



賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円 (月額)

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
205	73,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
現況: 12/26 退去予定		
306	73,000 円	13.20㎡ (ロフト面積 4.19㎡)
現況: 12/24 退去予定		

取引態様: 代理

新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション!!

(ナノ カミオチアイ)

Nano 上落合

Rent Roll

※管理費共通：月額 5,000 円 ※共聴設備費：月額 1,000 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積含む)
303	78,000円	13.04㎡ (ロフト4.04㎡) 現況：12/14退去予定
310	78,000円	13.12㎡ (ロフト4.12㎡) 現況：1/7退去予定
313	78,000円	13.53㎡ (ロフト4.28㎡) 現況：12/29退去予定

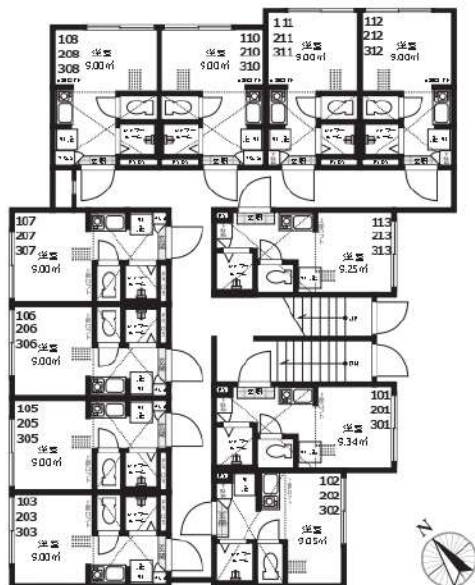
取引態様：代理

賃貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
- 管理費 /5,000 円 (月額) ■共聴設備費 /1,000 円 (月額)
- 鍵交換代 (入居時) /20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) /40,000 円 (税別)
- 火災保険 /15,000 円 /2 年
- 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース：保証人有 / 家賃総額の 30% 保証人无 / 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております

物件概要

- 所在 / 〒161-0034 東京都新宿区上落合 3-3-6
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階
- 竣工日 / 2020 年 11 月
- 交通 / 都営大江戸線「中井」駅徒歩 1 分
東京メトロ東西線「落合」駅徒歩 5 分
JR 総武中央線「東中野」駅徒歩 10 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
無料光インターネット・ロフト・録画機能付インターフォン・
トイレシャワールーム別・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH ココンロ・
室内物干し・シューズボックス・ピクチャーレール・全身姿見・
複層ガラス・ホワイトフローリング・プロパンガス



都営大江戸線

『中井』駅 徒歩 1 分

宅配ボックス・オートロック有

敷金・礼金・更新料0!!

光インターネット無料!!



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

デザイナーズマンション

NORTH HILL SHINJUKU EAST

(ノースヒル シンジュク イースト)

JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分

山手線『新宿』駅 徒歩 20 分

人気の鉄筋コンクリートマンションタイプ!!

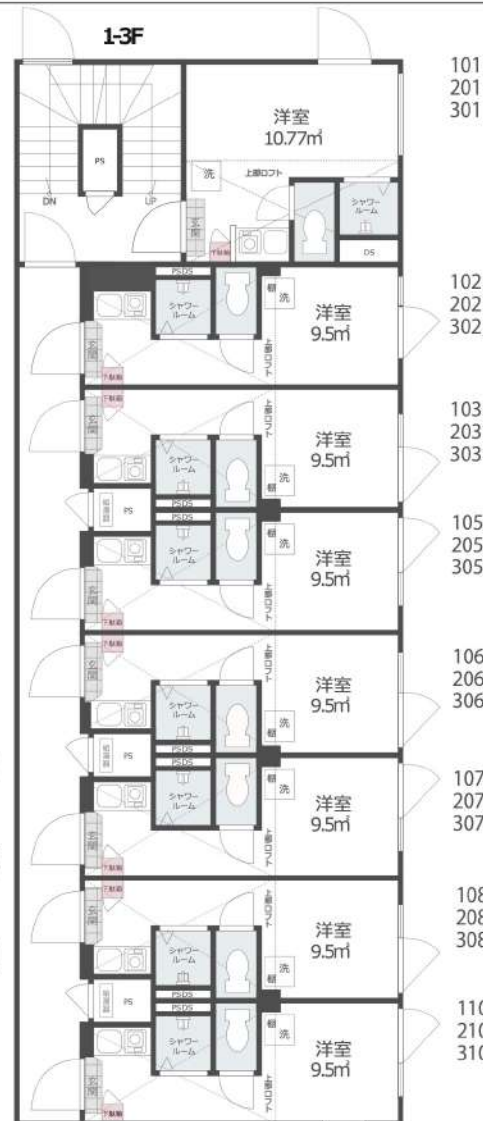


敷金・礼金 0

更新料 0

賃料表 Rent Roll 管理費: 5,000 円
共聴設備費: 1,000 円 町会費: 100 円

位置	賃料	合計面積 (ロフト面積)
105	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況: 12/5退去予定		
210	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況: 12/19退去予定		
303	79,000円	14.15㎡ (ロフト面積 4.65㎡)
現況: 12/30退去予定		



*現況と図面に相違のある場合は現況を優先致します。

101
201
301

102
202
302

103
203
303

105
205
305

106
206
306

107
207
307

108
208
308

110
210
310



光インターネット無料!!
全室ロフト付き!!

賃貸条件

- 敷金 / 0 ヶ月 ■礼金 / 0 ヶ月
- 管理費 (月額) / 5,000 円
- 共聴設備費 (月額) / 1,000 円 ■町会費 (月額) / 100 円
- 鍵交換代 (入居時) / 20,000 円 (税別)
- ルームクリーニング代 (入居時) / 40,000 円 (税別)
- 火災保険 / 15,000 円 / 2 年 ■24 時間サポート / 10,000 円 (税別) / 2 年
- 保証会社 / 必須 (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 / 2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
- 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分の違約金あり
※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分の違約金あり
※保証会社 (900 円 / 月額) 火災保険 (15,000 円 / 2 年)
24 時間サポート (10,000 円 (税別) / 2 年) の更新料あり
※当物件は禁煙物件となっております。
※当物件は駐輪禁止物件となっております。

物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 2-5-28
- 構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2021 年 3 月
- 道路から見て左側が EAST になります。
- 交通 / JR 中央・総武線『大久保』駅 徒歩 7 分
JR 総武線『東中野』駅 徒歩 12 分 山手線『新宿』駅 徒歩 20 分
都営大江戸線『新宿西口』駅 徒歩 18 分
- 設備 / オートロック・宅配ボックス・防犯カメラ・
録画機能付インターホン・無料光インターネット・ロフト・
BT 別 (シャワールーム)・照明器具付 (LED ダウンライト)・
温水洗浄機能付便座・エアコン・室内洗濯機置場・IH コントロ・
プロパンガス・室内物干し・シューズボックス・
ピックアップ・全身姿見・複層ガラス・ホワイトフローリング

取引態様: 代理

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Pont du Gard (ボンデュ ガール)

JR 中央・総武線線

『大久保』 駅 徒歩 5 分

光インターネット無料!!



貸貸条件

- 敷金 /0 ヶ月 ■礼金 /0 ヶ月
 - 管理費 (月額) /7,000 円
 - 共聴設備費 (月額) /1,000 円
 - 鍵交換代 (入居時) /20,000 円 (税別)
 - ルームクリーニング代 (入居時) /40,000 円 (税別)
 - 火災保険 /15,000 円 /2 年
 - 24 時間サポート /10,000 円 (税別) /2 年
 - 保証会社 / 必須
- (ジェイリース 保証人有: 家賃総額の 30% 無: 家賃総額の 50%)
- 契約期間 /2 年 ■更新料 / なし (※備考参照)
 - 備考 / ※1 年未満の解約 (退去) は賃料の 2 ヶ月分違約金として支払う
 ※2 年未満の解約 (退去) は賃料の 1 ヶ月分違約金として支払う
 ※保証会社 (900 円/月額) 火災保険 (15,000 円/2 年)
 24 時間サポート (10,000 円 (税別) /2 年) の更新料あり
 ※当物件は禁煙物件となっております ※当物件は駐輪禁止とな

※ 現況と図面に相違がある場合は、現況を優先します
※206の上階段はございません



物件概要

- 所在 / 〒169-0074 東京都新宿区北新宿 3-5-13
■構造 / RC 造 2 階建半地下 1 階 ■竣工日 / 2020 年 8 月
■交通 / 総武中央線「大久保」駅 徒歩 5 分
山手線「新大久保」駅 徒歩 10 分
山手線「新宿」駅 徒歩 20 分
■設備 / 敷地内防犯カメラ設置・録画機能付モニタフォン・バス・トイレ別(シャワールーム)
IHコンロ・温水洗浄便座付トイレ・室内洗濯機置場・室内物干し・エアコン・
ホワイトフローリング・ビクチャーレール・プロパンガス・シューズボックス・
LEDダウンライト・ペアガラス・光インターネット無料・デザイナーズ物件・宅配ボックス・オートロック

[illegible]

敷金・礼金0
更新料0

宅配ボックス設置!!
オートロック付き!!
防犯カメラ有り!!



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

REALIZE

shinjuku



■防犯カメラ・ALSOKによる
24時間体制の集中管理システム

都営大江戸線
『若松河田』駅 徒歩5分

都営新宿線
『曙橋』駅 徒歩9分



快適な生活を約束する充実の設備！！

オートロック	ダブルロック	温水洗浄機能付き シャワートイレ	防犯カメラ
浴室乾燥機	独立洗面台	システムキッチン	エレベーター
エアコン	クローゼット	バスタイレ別	フローリング
室内洗濯機置場	TVモニターフォン	駐輪場	24hゴミ捨て
宅配BOX	メールボックス	最上階・角部屋	

保証会社
加入必須

■株式会社Casa・株式会社全保連
(家賃合計の50%、年間保証委託料10,000円～13,000円)
■株式会社GTN
(家賃合計の70%、月額保証料1,000円、決済手数料330円)

種 目	分譲賃貸マンション
最寄	若松河田
間取	1K
賃料	108,500円
管理費	10,000円
条 件	礼金1ヶ月 敷金0ヶ月

所在地	新宿区河田町3-27
交通	都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩5分
建物名	レアライズ新宿
構造・階数	鉄筋コンクリート造8階建て
部屋番号	8階部分 801号室
専有面積	25.61㎡
築年数	平成25年3月
契約期間	普通賃貸借契約 2年間
現状	11/26退去予定
入居日	相談

備考

更新料	新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料	5,500円
解約予告	2ヶ月前
損害保険(2年)	20,000円
24時間サポート(月額)	1,000円
鍵交換費用	30,000円+税
契約事務手数料	5,500円
* 退去時クリーニング費用等、借主負担あり	
* 1年未満解約時違約金あり	

* 図面と現況が異なる場合は現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

14万3,000

円

交通

都営大江戸線
牛込柳町駅
徒歩2分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：16824 管理番号：152975

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

！おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



分譲タイプ



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒162-0063

東京都新宿区市谷薬王寺町 14-20

詳細

建物名：ディアレイシャス市谷薬王寺

部屋番号：203 構造：RC・12階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯25.62㎡

築年月：2019年9月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営新宿線曙橋駅徒歩9分

都営大江戸線若松河田駅徒歩11分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年5月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・

家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインター

ホン / 分譲賃貸 / システムキッチン / 給湯 / バス

トイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 /

洗面所独立 / クロゼット / オートロック / 敷金不要

/ 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用38,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

高層分譲マンション

レグノ・セレーノ



JR中央・総武線

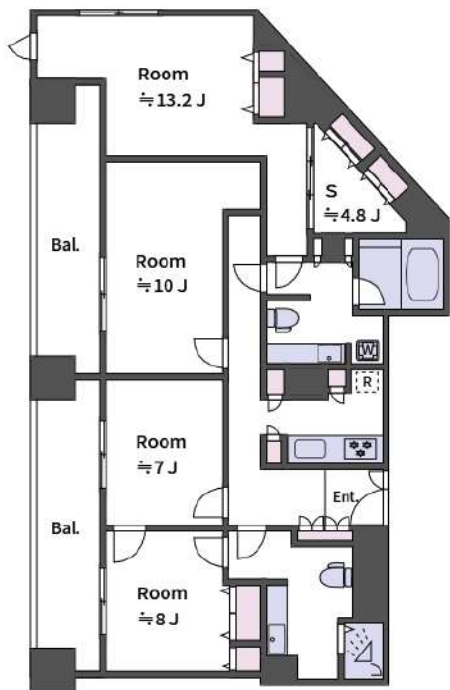
「大久保」駅徒歩

3分

山手線「新大久保」駅徒歩 6分

- ☆大久保駅から徒歩3分の好立地
- ☆ペット相談可(敷金1ヶ月積み増し、償却)
- ☆共用部にフィットネスジムあり

- ☆100㎡越えの高層階!
- ☆食洗器、レンジ付3口システムキッチン
- ☆ルームシェア相談可



1904号室

4SK

月額賃料/ 680,000 円
管理費/ 20,000 円

専有面積/120.97㎡



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【物件概要】■所在地/東京都新宿区北新宿3丁目2-1■構造/鉄骨鉄筋コンクリート造・地下2階付地上24階建■築年月/2008年4月
■現況/空室■入居時期/相談■開口部方位/西■【賃貸条件】■敷金/1ヶ月■礼金/1ヶ月■契約期間/普通賃貸借契約2年
■更新料/新賃料の1ヶ月分+更新事務手数料11,000円■火災保険に加入して頂きます(2年間・25,000円)
■24時間サポート:16,500円■室内消毒料:16,500円■退去時クリーニング費用(エアコン清掃含む)220,000円税込
■弊社指定の保証会社に加入して頂きます。契約時月額支払総賃料の50%・以後1年毎に10,000円■賃料口座引落し手数料550円/月

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732