

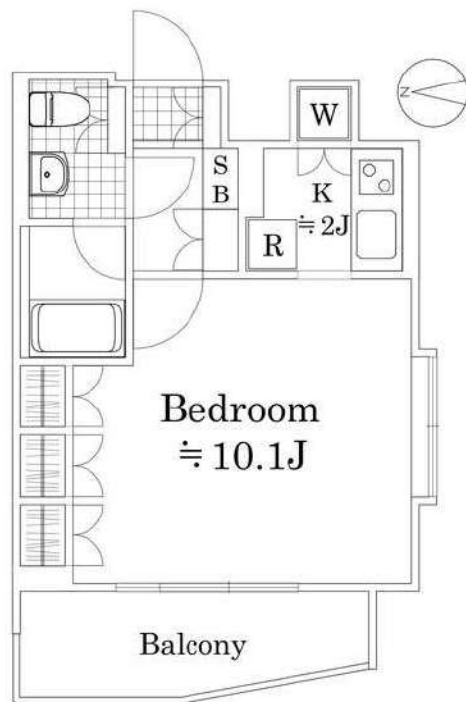
日神デュオステージ杉並井荻



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）

- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。

- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
●入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
701	89,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都杉並区 下井草5丁目10-9		
交通	西武新宿線 井荻 徒歩5分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 8階建		
専有面積	32.54㎡	開口部方位	西
総戸数	40戸	間取り	1K
築年月	2004/02	契約期間	2年
入居日	11/29		
設備等	都市ガス、公共下水、ネット無料、追い焚き機能、独立洗面台、オートロック、宅配BOX、TVドアホン、防犯カメラ、温水洗浄便座、浴室乾燥機、B・T別、洗濯機置き場室内、コンロ2口、エレベーター、エアコン、角部屋、2階以上の物件、外国人相談		
備考	建物管理会社：日神管財 TEL：03-5360-2081 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場：無／駐輪場：有／バイク置場：有 クリーニング費（退去時支払）：58,300円（税込） エアコンクリーニング費用（退去時支払）：11,000円（税込） インターネット無料：UCOM光 賃料引落手数料（月額）：440円（税込） 鍵交換料：22,000円（税込） 保険料：18,000円 2年		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワークビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ランプライト千歳船橋

小田急線【千歳船橋】駅 徒歩8分

無料NET使い放題(最速1G)

■物件概要

- 所在地 / 東京都世田谷区船橋2-3-9
- 交通 / 小田急小田原線 千歳船橋駅 徒歩9分
- 構造/築年数 / 木造合金メッキ鋼板ぶき3階建
- 築年数 / 2018年9月 入居時期: 2026.1月中旬
- 間取/面積 / 3C号室: 1R+Loft 27.53㎡
- 募集条件 / 敷金なし 礼金なし ■契約期間2年間
- 更新/再契約 / 普通賃貸借 更新可能 更新料は新賃料1ヶ月分
- その他 / 火災保険: 20,000円(2年)
24時間サポート22,000円(税込)(2年)
事務手数料: 5,500円(税込)
鍵交換代22,000円(税込)

保証会社必須(初回50%+更新保証料1万円~/年+引落手数料550円/回)



▽最速1G 無料インターネット
(パッファローインターネット)
▽月極バイク駐車場(バイクパーク)

3C号室 27.53㎡

90,000円

共益費5,000円

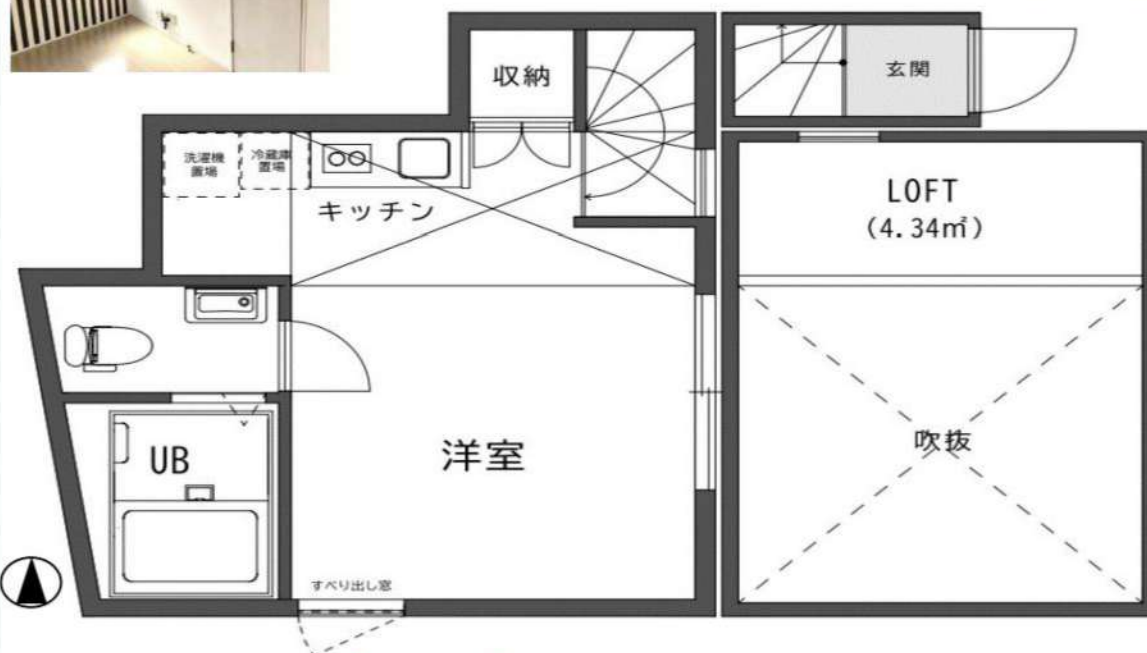
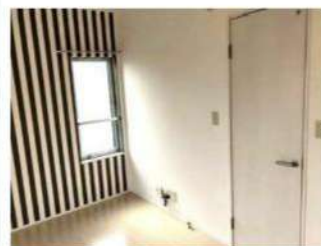
入居時期
1月中旬

※図面他と現状が相違する場合、現状優先となります。

●代々木上原駅から千代田線で都心へアクセス

敷金〇 礼金〇

☆最上階・角部屋



ロフトあり

○室内クリーニング費用: 66,000円(税込)※退去時支払
●1年未満解約違約金は賃料1ヶ月相当。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

サンシエ祐天寺 202

インターネット無料★祐天寺駅徒歩9分の好立地♪

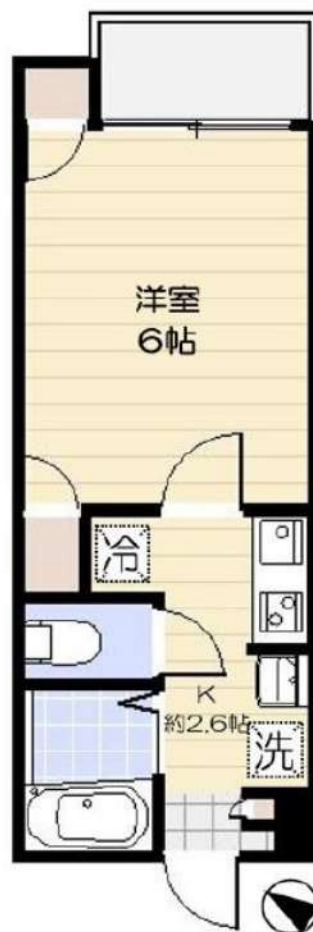


●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・差せば使えるタイプ）●駐輪場：建物全体で6台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

●申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年12月末日 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合 ●消費税率：適用税率に準ずる ●図面の寸法：目安であり現況優先 ●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	92,000円		共益費	3,000円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月	償却	-
住所・アクセス					
東京都 世田谷区下馬 5 - 3 1 - 1 1					
●東急東横線 祐天寺駅 徒歩9分					
●東急東横線 学芸大学駅 徒歩14分					
その他費用				間取り	
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)				1K	
				専有面積	
				19㎡	
保証会社					
スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税） GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方					
契約形態			契約期間/解約予告		
再契約型定期借家			2年/1ヶ月前通知		
再契約料			再契約事務手数料		
新賃料の1ヶ月分			-		
構造/所属階			築年月	総戸数	
木造 3階建て/2階			2018年01月	11戸	
退去予定日			入居可能目安		
2025年12月22日			2026年1月下旬		
備考					
●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金 ●契約開始後1年未満解約の場合違約金2ヶ月（賃料＋共益費）・1年以上2年未満の場合違約金1ヶ月（賃料＋共益費）有 ●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください ●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別） ●アクセントクロスは変更となる場合があります					

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション HY's Salire 用賀

『二子玉川』駅へ直通3分
『渋谷』駅へ直通 11分
※準急利用
『自由が丘』駅へ 11分
※『二子玉川』駅より大井町線利用

東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分



■設備概要

- ◇カー・TVモニター付オートロック
- ◇エアコン・基
- ◇独立洗面台
- ◇バス・トイレ別
- ◇室内洗濯機置場
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇インターネット（有線・無線）
- ※他回線利用不可
- ◇BS/CS
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇エレベーター
- ◇駐輪場 300円/月、ステッカー 150円（※1年一括払い）
- ◇駐車場 月額22,000円
- ◇バイク置場 月額4,950円
- ※全室宅配BOX

■物件概要

- 名称 / HY's Salire 用賀（ハイズ サリレ 用賀）
- 所在地 / 東京都世田谷区玉川台2丁目39番8号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上 8階建て
- 竣工 / 2017年2月
- 交通 / 東急田園都市線『用賀』駅 徒歩9分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料 1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エポスROOM iD・ルーム・イン・シェア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円〜）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は 敷金2ヶ月）

■留學生プラン有（連帯保証人不要）

- 初回保証料：毎月支払い合計額の100〜120%
（最低保証料 50,000円）
- ※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
- 月額保証料 800円
- 外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

※参考写真



決済可能です！
※詳細は要問い合わせ※



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
306	105,000円	1K	25.52㎡	12/7退去予定
管理費 8,000円				



ペット飼育可能
小型犬・猫いずれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・退去清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



※退去時、賃主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外）は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずがべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

京王線「代田橋」駅 徒歩6分 京王井の頭線「新代田」駅 徒歩6分
京王井の頭線「下北沢」駅 徒歩13分

F R :

クレヴィスタ代田橋 201

東京都世田谷区羽根木1丁目10-16

構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 26.25㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K



退去予定日：
方角：南



セールスポイント

ぜひ一度見ていただきたい、「クレヴィスタ代田橋」です。家から徒歩5分にドラッグストア「さくら薬局 世田谷羽根木店」があります。世田谷区エリアで賃貸情報をお探しになるなら、ぜひ当社にお任せ下さい。快適な暮らしができるよう、しっかりとサポート致しますのでお気軽にご連絡下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 107,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 即時

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent Apartment

アルベリーノ南阿佐ヶ谷

JR中央線『阿佐ヶ谷』駅徒歩10分
東京メトロ丸ノ内線『南阿佐ヶ谷』駅徒歩11分

□物件概要

所在地 / 杉並区阿佐谷南1-25-29
完成 / 2007年1月築
構造 / 木造 2階建
間取 / 1K 30㎡

□賃貸条件

賃料 / 120,000円
共益費 / 5,000円
敷金 / 賃料の1ヶ月分(償却)
礼金 / 賃料の1ヶ月分
契約期間 / 普通賃貸借契約 2年間
更新料 / 新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料 / 新賃料の0.25ヶ月分+税
火災保険 / 20,000円(2年間)
24Hサポート / 19,800円(2年間)
鍵交換費用 / 27,500円~(任意)

*退去時のクリーニング費用は借主負担です。

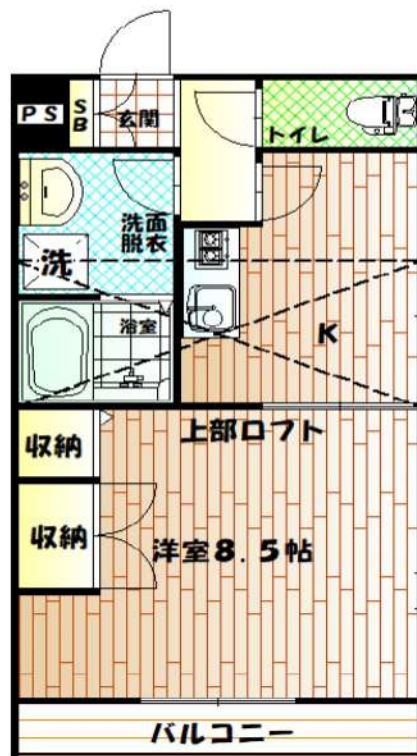
□設備

エアコン / バス・トイレ別 / 給湯 / システムガス
キッチン2口 / 室内洗濯機置場 / 浴室乾燥機 /
収納 / 独立洗面台 / モニター付インターホン /
オートロック / 宅配BOX / インターネット無料 /
シャッター雨戸 /

□備考

・保証会社必須
保証料: 初回70%~、以後10,000円/年
家賃口座振替利用料: 月額500円
・非喫煙者限定 ・退去時敷金償却 ・楽器不可
・自転車駐輪相談 1,000円/月

201号室



2面採光・明るい大型1K☆



*他室参考写真

ゆとりの30㎡オーバー！ 設備充実で抜群の使い心地

*賃貸中。1月15日入居可予定。先行契約受付中。
諸条件ご相談下さい。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732