

パーク・ノヴァ渋谷

【交通】

東京メトロ副都心線/東急東横線/東急田園都市線/東京メトロ銀座線/東京メトロ半蔵門線

分譲賃貸マンション

JR山手線/JR埼京線/JR湘南新宿ライン宇須/JR湘南新宿ライン高海/京王井の頭線『渋谷』駅 徒歩7分

*物件概要

- 所在地 東京都渋谷区渋谷2-11-12
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 7階建
- 竣工 1985年 3月 ■ 総戸数 51戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン・モニター付きインターフォン・収納

*備考欄

- 当社指定引越業者 (必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育不可
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 三井不動産レジデンシャルサービス株式会社東京南支店(03-5424-4031)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
403	109,000円	10,000円	1R	26.07	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

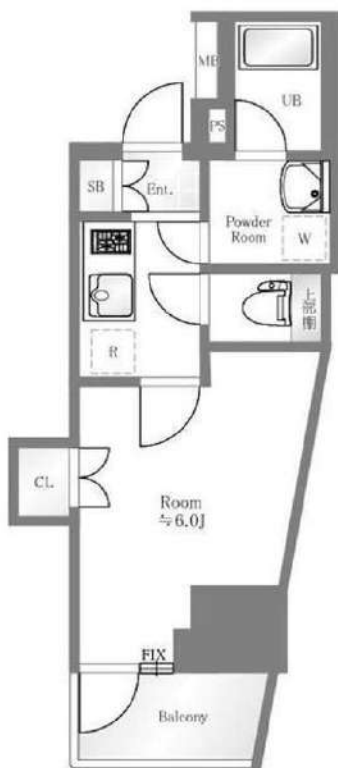
賃料	間取り	専有面積
115,000円	1K	21.13m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 白金高輪駅 徒歩4分
東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分

賃貸マンション

SYFORME SHIROKANE-TAKANAWA 903号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	12,000円	築年月	2019年12月
住所	港区三田5丁目13-12		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 9階/11階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	北西
現況	退去予定 12/19	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有		
	1年未満：賃料2ヵ月分 ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
123,000円	1K	29.36㎡

嬉しい、礼金なし物件 都営浅草線 三田駅 徒歩5分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営三田線 三田駅 徒歩5分

貸マンション

ステージファースト慶應三田 804号室



外観写真
イメージ



敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2002年8月
住所	港区芝5丁目14-17		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 8階/12階建（地下1階）		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 11/20	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有		
設備情報	1年未満：賃料2ヵ月分 ※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！		
	システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / 洗濯機置き場：有り(室内) / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / BS / CATV / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいばや
 水商売のお部屋



あずま通り店

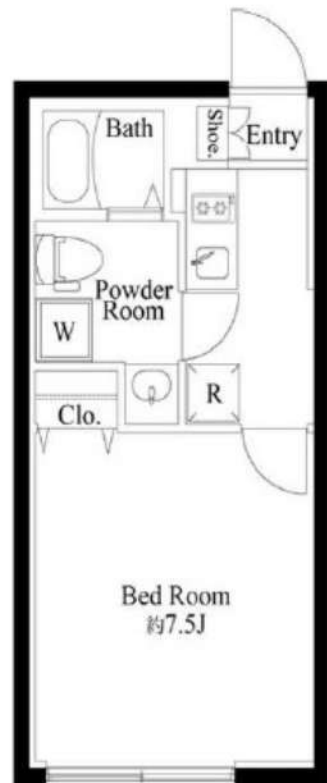
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

小田急小田原線
「参宮橋」駅徒歩 3分

JR山手線
「代々木」駅徒歩 14分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0102 号室 専有面積 24.11㎡

間取 1K

賃料 140,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区代々木4丁目17-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年12月01日
入居日／ 2026年01月08日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵保守代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■1.3.5階床:ホワイットウッド、2.4階床:ウォールナット
※室内写真は別部屋となります。

- タイル張りの美しい外観
- 防犯窓付きエレベーター
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 室内エアコン標準装備
- 2口ガスコンロシステムキッチン
- お湯張り機能付きバス
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- シャンブードレッサー付独立洗面台
- 暖房便座付温水シャワートイレ

- ★ネットWi-Fi使い放題(ファイバー)
- ↑速度等詳細は0120-988-660
- クローゼット&シューズBOX
- BS/CS110"/CATV(別途費用)
- バイク置場:5,500円/月(空き要確認)
- ↑250cc幅870×長1,800※1台
- 駐輪場初回登録料:5,500円
- 24時間受取可能な宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 2人入居・外国籍可・海外審査も可能



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



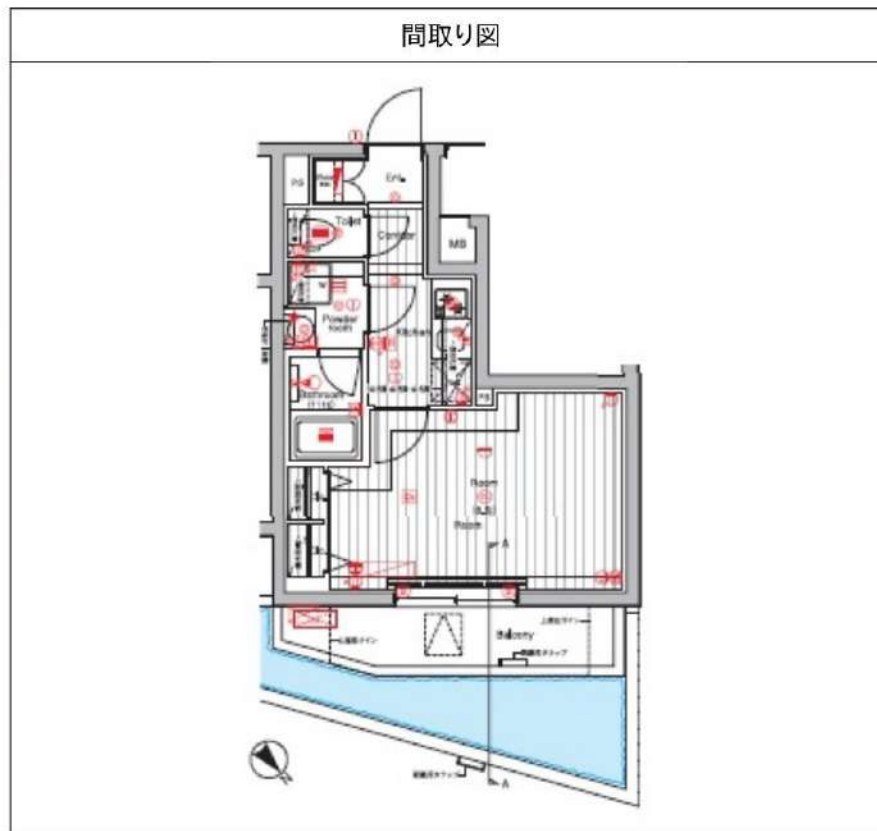
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

THE HOUSE 赤坂檜町 101

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	149,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 追い焚き機能付き

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ 追い焚き機能付き



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都港区赤坂9丁目1-19		
交通	東京メトロ千代田線 乃木坂駅 徒歩6分 都営大江戸線 六本木駅 徒歩8分 東京メトロ千代田線 赤坂駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート B1階 / 4階建		
面積	28.08㎡	向き	北東
築年月	2015年3月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年12月8日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、洗面所独立、室内洗濯機置場、押入、BS、CATV、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円(1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずかべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

白金高輪駅

レキシントンスクエア白金高輪 1202

間取り
1LDK

専有面積
42.03㎡

築年月
2005年12月



チェックポイント！

主要採光面：南東向き、二人入居可、B・T別、シャワー、追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、非接触型ICカードキー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	白金高輪
間取タイプ	1LDK
賃貸条件	賃料 263,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都港区高輪1丁目4番3号		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪 徒歩1分		
建物	建物名	レキシントンスクエア白金高輪 1202	
	構造・規模	RC 22階建 地下1階/12階部分	
	使用部分積	42.03㎡	
	間取内訳	洋5.5 LD8.2 K2.7	
築年月	2005年12月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別、シャワー追焚機能、浴室暖房、トイレ、温水洗浄便座、洗面所独立、3口以上コンロ、システムキッチン、グリル、収納スペース、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、給湯、フローリング、エアコン2台以上、CATV、ダブルロックドア、オートロック、モニター付インターホン、ディン...		
保険等	要 2年22,000円		
備考	★2025年リーシングキャンペーン対象物 ■解約予告2ヶ月前（月割） ■更新料：新賃料の1ヶ月分 ■第一保証会社：エボス（初回保証料：40%、月次 カギ費用：42,900円 退去時RC代：55,000円 更新料：なし 賃貸保証：加入要 株式会社エボスカード（東京）ROOM1D（個人）保証料：保証人有30% 無40%（法人）40% 利用駅1：都営三田線 白金高輪 徒歩1分 利用駅2：東京メトロ南北線 白金台 徒歩11分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732