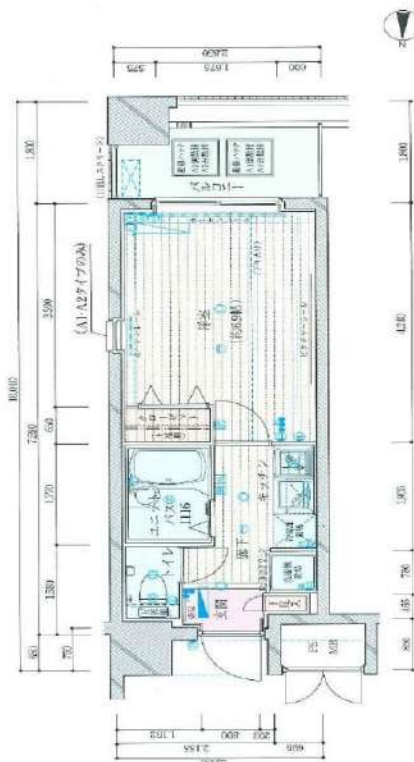


グランヴァン東品川

305 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

87,000円

共益費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都品川区東品川3丁目

交通

京葉線新木場駅 徒歩7分

りんかい線天王洲アイル駅 徒歩8分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・9階建

所在階

3階

間取

1K

築年月

2004年3月

方角

南

平米数

壁芯22.08㎡

バルコニー面積

5.13㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート 他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年02月中旬

現況

居住中

解約予定日

2026年1月23日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先：ホームライフ管理株式会社（お電話番号はお調べください）
◆内見開始日直前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

プレール・ドゥーク田園調布南

402号室

東急多摩川線
『鵜の木』駅 徒歩8分

賃貸分譲
マンション

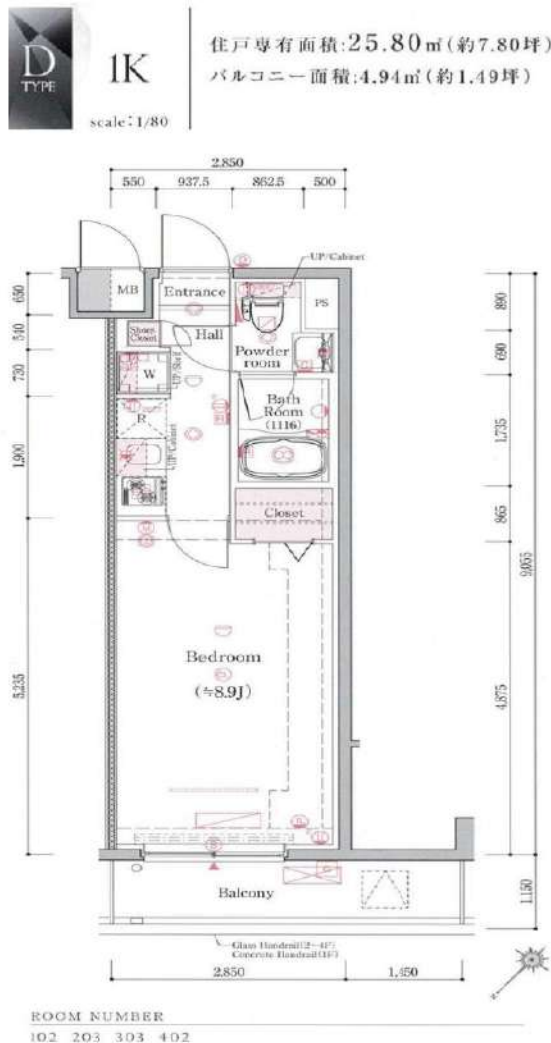


ペット飼育可

敷金1カ月(敷金1ヶ月償却)
体長・飼育可能数などは
建物管理会社にお問い合わせください



留学生、外国籍の方申込可能ですので
まずは、申込くださいませ。



※駐車場・バイク置き場・駐輪場の空き状況は
建物管理会社へお問い合わせください。

※電話での物件確認は承っておりません。
図面と現況が異なる場合は現況を優先するものとします。

賃料

91,000円

管理費

10,000円

敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都大田区鵜の木3丁目19-13		
構造	鉄筋コンクリート造地上5階建		
面積	1K 25.80㎡		
築年月	2020年10月	入居日	12月下旬予定
退去日	12月6日退去予定(先行契約可)		
駐車場	あり 詳細は建物管理会社へお問い合わせください。		
駐輪場	あり 月額・登録料なし		
専有設備	TVモニター付きインターホン 2口ガスコンロ エアコン クローゼット シューズボックス 室内洗濯機置場		
共用設備	都市ガス 宅配ボックス 敷地内ゴミ置き場 オートロック エレベーター 防犯カメラ BS/CS対応(個別契約) 敷地内バイク置き場あり(3,000円/月) 空きあり インターネット対応(個別契約) NTT・BBM NET		
家財保険	2年/18,000円(税込)～		
解約違約金	1年未満の解約の場合、賃料1ヶ月分の違約金		
解約予告	借主 1か月前予告解約		
家賃保証	クレディセゾン(初回50%・800円/月) 外国籍の場合:ルームバンクインシュア (初回100%・1,500円/月)		
鍵交換	38,500円(税込)		
その他 (税込表記)	口座振替手数料(月額):ルームバンクインシュア440円 クレディセゾン事務手数料(月額)220円 24時間サポート(月額):1,000円 契約事務手数料:11,000円 更新料:新賃料1ヶ月分/更新事務手数料:11,000円 室内クリーニング(税別):~30㎡ 35,000円/30㎡~45㎡ 50,000円/45㎡~55㎡ 65,000円/55㎡~65㎡ 70,000円/ 65㎡~75㎡ 85,000円 退去時 エアコン清掃費1台(税別):15,000円 退去時		
建物管理	株式会社 キノシタコミュニティ:03-5908-2257		
取引態様	貸主		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

ハーモニーレジデンスクロスゲート

東急多摩川線 『矢口渡』駅徒歩6分



2口ガス
システムキッチン

浴室暖房乾燥機

※参考写真



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)

退去時: 消火費・建具清掃費49,500円(税込)

借主様負担となります。

■物件概要

- 名称 / ハーモニーレジデンスクロスゲート
- 所在地 / 東京都大田区多摩川1丁目36番27号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上4階建
- 竣工 / 2019年11月
- 交通 / 東急多摩川線矢口渡駅徒歩6分

■賃貸条件

- 敷金: 1ヶ月
- 礼金: 1ヶ月
- 更新料: 新賃料の1.5ヶ月分・更新事務手数料11,000円(税込)
- 火災保険: シンケン少額短期保険 20,000円〜/2年
- 条件: 文書事務手数料 11,000円(税込)
振替事務手数料 330〜660円/月(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他: 保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
シンケンコミュニケーションズ
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(最低保証料 50,000円)
年間保証料: 10,000〜12,000円

ネット無料!

独立洗面台

モニター付き
オートロック

敷地内駐車場 あり
料金・諸費用・空き状況は
ご確認ください



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台
- *2口ガスシステムキッチン
- *ウォシュレット
- *エレベーター
- *BS・CSアンテナ
- *敷地内ごみ置き場
- *駐輪場(1,000円/年)
- *浴室換気暖房乾燥機
- *室内洗濯防水バタン
- *エアコン完備
- *LPガス(プロパン)供給
→エスケエナジー東京
- *宅配BOX・メールBOX
- *インターネット 無料:ファイバーゲート
- *他回線不可

※ライフラインに關して※※申込自由※

※暖気費などの他ライフライン・ライフライン取次業者からご案内
事項にて案内をお願いします! ※別途物件あり

【募集条件】

号室	賃料	間取り	専有面積	入居日
410	¥99,000	1DK	25.80㎡	11/25退去予定
管理費 10,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



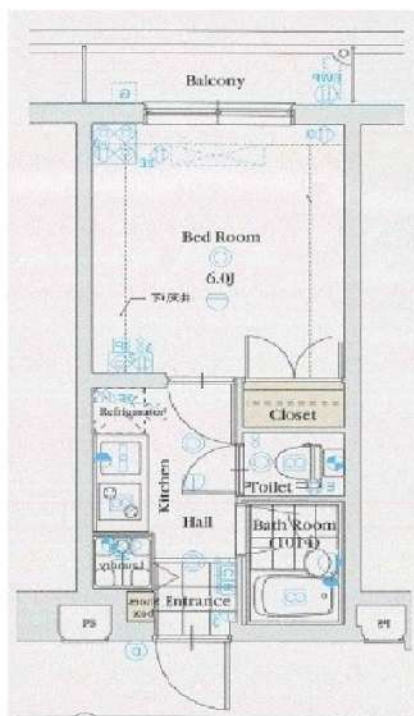
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

グラントゥールス目黒花房山 205号室

山手線目黒駅 徒歩8分

山手線五反田駅 徒歩9分
東急目黒線不動前駅 徒歩13分
分譲賃貸マンションWi-Fi
インターネット無料TVモニター付
オートロック浴室
乾燥機共用部
VR内見専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)
※保証金
1ヶ月追加宅配
ボックス付

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

賃料	119,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯19.07㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月
住居表示	東京都品川区上大崎3丁目 12-25		
建築構造 所在階	鉄筋コンクリート地上3階地下1階 所在階 2階		
入居日	相談	建物竣工	2006年12月
現況	居住中	退去予定日	2026年1月2日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備					
	オートロック	温水洗浄便座	エレベーター付	パストイレ別	室内洗濯機置場
設備					
	ペット可	エアコン付	インジブレイキー	防音設備	2口コンセント

■インターネット「ファイバーゲート、Wi-Fi」(無料)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	65,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	1,965円
短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (262,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (131,000円)	

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額返却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【設備充実×快適生活】Wi-Fiインターネット無料
「品川」駅まで直通4分！「渋谷」駅まで直通10分！

Access

湘南新宿ライン
「西大井」駅徒歩 3分

JR横須賀線
「西大井」駅徒歩 3分



- お洒落なコンクリート打ち放しの外観
- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置(2台)
- プライバシーに配慮した内廊下仕様
- ダブルロック&防犯サムターン付玄関ドア
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 温水シャワー付付独立洗面台
- シングルレバー混合水栓2口IHコンロキッチン
- ★Wi-Fiインターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-615-919
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 清潔な暖房便座つき温水シャワー式トイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 24時間定風量換気浴室換気乾燥暖房機
- 雨天でも安心。室内物干し
- リモコン付シーリングライト
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- 24時間利用可能宅配ボックス



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※要条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

0401 号室 専有面積 30.24㎡

間取 1LDK

賃料 146,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都品川区西大井6丁目8-19
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 11 戸
築年月／ 2025年08月08日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

M保証システム利用料(家賃総額の50%～)

↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)

普通賃貸借2年契約(更新型)

永福引越センター指定有

【契約可能】二人入居★海外審査可能★

★キャンペーンは11/末迄の成約者様限定

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732