

物件名：ARTESSIMO LIVELLO 603号室

アルテシモ リベロ

☆敷金0・礼金2・保証金0♪インターネット導入済み☆



スカイツリーまで徒歩5分



※写真は別部屋のものです。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可(法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可)/ペット飼育可(小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月)/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可		
駐車場	有/空き無し/月額29,000円(税込)※共用部管理会社要確認	専有部設備	2口ガスコンロ/フローリング/バス・トイレ別/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/クローゼット/バルコニー
バイク置場	有/月額1,000円(税込)※共用部管理会社要確認	共用部設備	EV/オートロック/宅配ボックス/防犯カメラ/敷地内ゴミ置き場
駐輪場	有/無料※共用部管理会社要確認	回線設備	地上デジタル/インターネット導入(Jcom)
共用部管理会社	(株)トラストアドバイザーズ TEL: 03-5846-8242		
	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：都市ガス 排水：公共下水	

アクセス

半蔵門線[押上駅]徒歩3分
都営浅草線[押上駅]徒歩3分
東武伊勢崎線[業平駅]徒歩5分

《賃料》

75,000円

◆ 管理費 : 15,000円

《費用》

◆ 敷金 : なし(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金 : 2ヶ月

◆ 保証金 : なし

《物件概要》

◆ 所在地 : 東京都墨田区業平1-11-9

◇ 構造 : 鉄筋コンクリート造

◆ 階数 : 7階建 6階部分

◇ 築年数 : 2007年6月

◆ 間取り : 1K (20.02㎡)

◇ 契約期間 : 普通借家 2年間

◆ 更新料 : 新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料 : 11,000円(税込)

◆ 解約日 : 1/4予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日 : 1月下旬予定

◆ 解約予告 : 2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連 : 賃料等総額の50%~(1年毎15,000円)

◇ ルームバンクインシュア : 賃料等総額の80%~(月々1,500円)

※審査状況により初回保証料100%の場合があります。審査結果については弊社からの回答となります。

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料: 11,000円(税込)(契約時)

◇ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエンテあんしんサポートクラブ月々1,700円※必須

◆ インターネット使用料: 無料

◇ 短期解約違約金有: 1年半未満賃料の1ヶ月分

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用: 49,500円(税込)~

◇ 鍵交換費用: 23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用: 16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズフォールム墨田 608

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】居室に上部収納付!収納力が魅力の高級分譲賃貸マンション

【Wi-Fiインターネット無料(シーファイブ)】居室に上部収納付!収納力が魅力の高級分譲賃貸マンション

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

間取り図



敷金/保証金	87,500円	礼金/権利金	87,500円
敷引/償却金	87,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田2丁目6-3		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩5分 東武スカイツリーライン 東向島駅 徒歩13分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	25.55㎡	向き	北西
築年月	2022年6月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月22日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, 2F以上, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL : 03-6279-2032

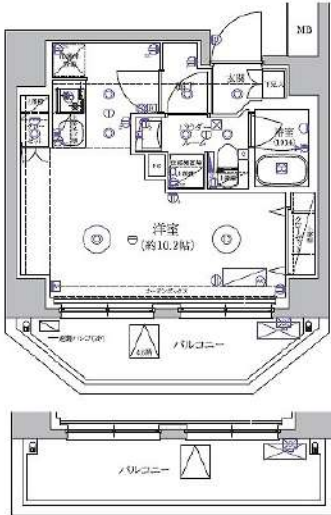


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

外観		間取り		RELUXIA CITY 森下		503	
				賃料		109,000円	
				管理・共益費		管理費 15,000円 共益費 0円	
				間取り		1R 物件種別 マンション	
				敷金		- 礼金 1.0ヶ月	
				交通		都営大江戸線「森下」駅 徒歩 5分 都営新宿線「菊川」駅 徒歩 6分	
				物件所在地		東京都墨田区菊川一丁目7-5	
				構造		鉄筋コンクリート造 地上10階建 5階部分	
				専有面積		28.16㎡ 向き 北	
				築年月		2022年 5月 入居時期 2026年2月中旬	
				契約期間		2年間（更新可） 原状回復 退去時精算	
				更新料		新賃料1ヶ月分 更新事務手数料 新賃料0.5ヶ月分+税	
				鍵交換代		30,800円 損害保険 2年 20,000円	
				その他費用		安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円	
				駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。			
				建物管理会社		株式会社フューディアアルコミュニティ 03-6435-5998	
				保証会社		必須 (あんしん保証等) 初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
				セールスポイント ペット可（室内犬・猫1匹まで）			
				設備 BS CS オートロック モニター付オートロック 防犯カメラ ディンプルキー ダブルロック 管理人室 エレベーター 宅配BOX 角部屋 人感センサー フローリング 風除室 クローゼット シューズボックス ガス2口コンロ パストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 24hゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 メールボックス エアコン			
				備考 ※インターネット使用料無料・IoT導入済			
エントランス		室内		キッチン		バスルーム	
							
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシチュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退出時に天井壁クロスを損替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年末満・フリーレント）についての契約の場合は1年9か月末満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。							

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントが適用の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付！！
共用部にはタイムズシェアカー導入済！！

Access

都営浅草線
「浅草」駅徒歩 9分

都営浅草線
「本所吾妻橋」駅徒歩 8分



- 安心！共用部防犯カメラ(2台)
- 安心セキュリティ!!オートロックシステム
- カラーTVモニター付きインターホン
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 防犯サターン・鍵デッド・ドアガード採用
- 遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適にするエアコン標準装備(2台)
- 収納付システムキッチンIH2口コンロ
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅時でも安心な人感センサーライト
- ★インターネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel.0120-988-660
- バスタイムが楽しく過ごせる浴室テレビ付
- 使い勝手に優れた独立洗面台
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- リモコン付居室照明
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- ペット可：中型犬1匹・猫2匹※別途敷金1



0301 号室 専有面積 29.77 m²

間取 1LDK

賃料 135,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都墨田区本所2丁目18-7
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 9 戸
築年月／ 2024年04月03日
入居日／ 2025年12月12日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

○保証システム利用料(家賃総額の50%～)
↑エボス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円
保証金契約時償却
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料要確認)
普通賃貸借2年契約
※駐輪不可
※プロパンガス(預り金1万円)
★海外審査可能★
※エボス保証否認の場合、敷金追加1ヶ月



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護士が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032

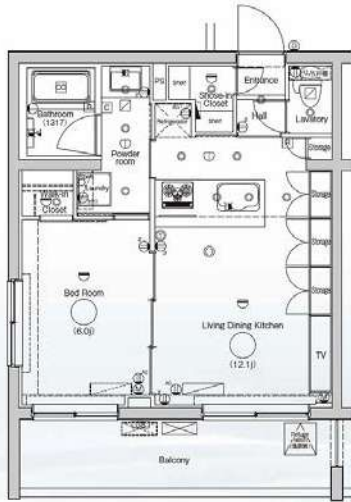


みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外観		間取り		DIPS墨田RIVERSIDE				402	
									
エントランス		室内		キッチン		バスルーム			
									
※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須(あんしん保証・ルームバンクインシシュアなど複数取扱有)。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1か月分増(退去時償却)。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により貸借借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙(電子タバコ含む)です。但し、専有部分においては、退去時に天井壁クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。■短期違約(1年末満・フリーレント)がついての契約の場合は1年9か月末満)違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分(税別)。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申し込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内家具の提供が出来ない場合があります。									

賃料	137,000円			
管理・共益費	管理費	20,000円	共益費	0円
間取り	1LDK	物件種別	マンション	
敷金	-	礼金	1.0ヶ月	
交通	京成押上線「八広」駅 徒歩 7分 京成押上線「四ツ木」駅 徒歩15分			
物件所在地	東京都墨田区東墨田二丁目27-2			
構造	鉄筋コンクリート造		地上 5階建	4階部分
専有面積	42.36㎡	向き	西	
築年月	2016年11月	入居時期	2026年2月下旬	
契約期間	2年間（更新可）	原状回復	退去時精算	
更新料	新賃料1ヶ月分	更新事務手数料	新賃料0.5ヶ月分+税	
鍵交換代	30,800円	損害保険	2年	22,000円
その他費用	安心入居サポート:18700円 引越虫駆除サービス:17600円			
駐車場・駐輪場・バイク置場等の建物設備については下記建物管理会社へお問い合わせ下さい。				
建物管理会社	日本コミュニティー		03-5366-1222	
保証会社	必須 (あんしん保証等)		初回保証料、賃料等の合計金額の50% 年間更新料、10,000円	
セールスポイント	ペット可（成猫時体長50cm、体重10kg以下の犬または猫2匹まで）			
設備	BS CS オートロック 防犯カメラ 分譲タイプ 管理人室 エレベーター 宅配BOX 人感センサー フローリング 風除室 ウォークインクローゼット シューズインクローゼット ガス3口コンロ 追い焚きバス バストイレ別 温水洗浄便座 ガス給湯 室内洗濯機置場 洗面化粧台 独立洗面所 浴室換気乾燥機 24h換気有 システムキッチン 敷地内ゴミ置き場 メールボックス ダブルロック エアコン			
備考				

※図面と現状が異なる場合は、現状が優先となります。■申込の際はITANDIBBにてお願いします。■お部屋は原則として「クリーニング中」以外現状渡しです。■保証会社必須（あんしん保証・ルームバンクインシュアなど複数取扱有）。初回保証料は、賃料等の合計金額の50%。年間更新料は10,000円。但し、大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は敷金1か月分増です。■ペット飼育可の物件でペットを飼育する際は、申込書にその旨（種類・数）を記載。敷金1か月分増（退去時償却）。建物管理規約等により制限があります。また管理規約や使用細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。■建物全館禁煙（電子タバコ含む）です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを換替え（借主全額負担）を前提に容認します。■短期違約（1年未満・フリーレントがついての契約の場合は1年9か月未満）違約金賃料等の1か月分。■解約予告2か月前。更新料、新賃料1か月分。更新事務手数料0.5か月分（税別）。■駐車場・駐輪場・バイク置場については建物管理会社への空き確認を要します。また、お申し込みは原則別途建物管理会社にお申込み願います。■楽器使用相談物件可の物件の場合、建物管理規約等の制限があります。使用時間、音量について他の居住者様へのご配慮をお願いします。騒音苦情については、契約解除となる場合があります。■退去時にルームクリーニング、エアコンクリーニング等の費用負担があります。■インターネット回線については入居者様ご自身の責任で利用となります。ご希望の回線が建物に導入されていない場合もございます。■空き予定の場合は、先行契約となります。■空き予定の物件の場合、室内写真の提供が出来ない場合があります。

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	メイクスデザイン両国NORTH		
号室名	1103 (11階部分)		
所在地	〒130-0011 東京都墨田区石原3丁目22-7		
交通	都営浅草線「本所吾妻橋」徒歩11分 大江戸線「両国」徒歩12分 総武中央線「錦糸町」徒歩16分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数38戸		
間取タイプ	1LDK[7x6.5]		
専有面積	42.87㎡	開口部方位	西
築年	2017年04月		
現況/入居時期	退去予定(11/30) / 2025年12月下旬		
賃料	155,000 円		
共益費・管理費	20,000円		
敷金	1ヶ月		
礼金	1ヶ月		
保証金		償却・敷引	1ヶ月
更新料	新賃料の1ヶ月		
契約期間	普通借家 2年間		
町内会費			
駐車場	共用部の空き状況は建物管理会社へご確認ください。		

備 考

駐輪場:有※要確認・バイク置場:有※要確認
 建物管理会社(共用部):株式会社メイクスプラス 03-4243-5512
 インターネット:株式会社Wz
 ※アットホームは自動連携のため全項目は反映されておりません。必ずイタンジ掲載の元図をご確認ください。
 バルコニー面積:7.3㎡

設 備

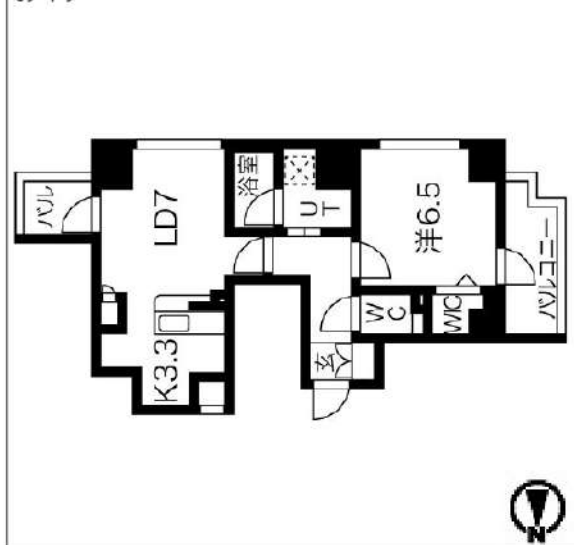
【位置】角部屋・最上階 【キッチン】給湯器(ガス)・ガスコンロ(2口)・システムキッチン・対面式キッチン・カウンターキッチン 【水廻り】風呂(ユニットバス)・浴室乾燥機・シャワートイレ・追い焚き・バス・トイレ別・洗濯機置場(室内) 【冷暖房】エアコン(冷暖房) 【収納】ウォークインクローゼット・シューズボックス 【放送・通信】BS・CS・光ファイバー・UHFアンテナ(地デジ用)・インターネット対応・ネット使用料不要・Wi-Fi 【セキュリティ】オートロック・宅配BOX・防犯カメラ・インターホン(カメラ付き) 【その他】専用ゴミ置場・エレベーター・オートバイ駐輪場・自転車置場・電気・ガス(都市ガス)・水道(公営)・排水(公共下水)・バルコニー/ベランダ

条 件

【条件】ペット相談(小型犬、猫可)・外国人契約可能・2人入居可能・保証会社利用必須



Cタイプ



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。写真、間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項:

webサービス広告掲載 [許可]・転載事前連絡 [不要]・画像の転載 [可能]・間取図転載 [可能]・チラシ、雑誌等掲載広告 [許可]・保証会社:保証会社利用必須
 初回40% 次年度1.4万円〜 申込によって異なりますのでご確認ください。・保険:保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円 〜 ・契約事務手数料:11,000円(税込/契約時)・更新事務手数料:11,000円(税込/更新時)・24時間サポート(2年毎):19,800円(税込/契約時)・消臭抗菌費:19,800円(税込/契約時)・カギ交換費用:33,000円(税込/契約時)・エアコンクリーニング費用:16,500円(税込/退去時)※敷金には含まれません(1台あたり)

※現況優先※個人の転貸禁止

※短期解約違約金有(6ヶ月以内解約時賃料管理費の2ヶ月分、1年以内解約時賃料管理費の1ヶ月分)

※敷金退去時償却※ペット飼育相談可(要相談・敷1積み増しかつ償却)

※空き予定物件はすべて先行契約でのご案内となります。先行申込は受け付けておりません。

※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732