

コルティージュ 102

人気の角部屋・2面採光♪住みやすい1フロア2住戸★



●エアコン1基（洋室）●照明器具1基（洋室）



賃料	76,000円	共益費	2,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	-

住所・アクセス

東京都板橋区稲荷台2-20
●JR埼京線 十条駅 徒歩11分
●都営三田線 板橋本町駅 徒歩12分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●諸経費 3,300円 (税込)	1R
	専有面積
	20.54㎡

保証会社

スカイレント：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	1年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の0.5ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2016年04月	6戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年12月26日	2026年1月下旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートサービスセットにしたがって利用
●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●アクセントクロスは変更となる場合があります●退去前の場合【先行契約】

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイレント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年12月末迄●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合有●消費税額：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



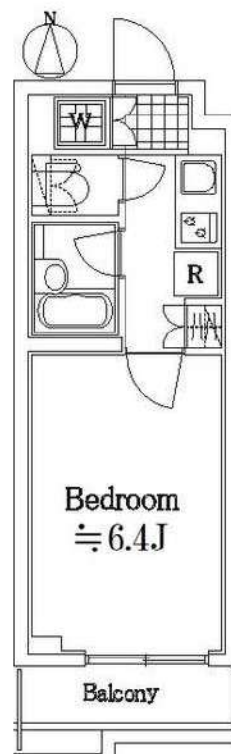
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール練馬沼袋



- 保証会社必須
日本国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の50%
外国籍の方：初回保証料【賃料+管理費】の70%
（更新保証料：1年ごと10,000円）
※学生特典：初回・更新保証料無料（日本国籍の方）
※海外審査可能（外国籍の方）
※一部法人契約は、保証会社未加入相談可能（礼金1ヵ月積増）
- 申込時必要書類
日本国籍の方：顔写真付身分証
外国籍の方：在留カード・パスポート（顔写真ページ）
※申込者様の属性により追加書類をご提出いただく場合がございます。
- 短期解約違約金：1年未満解約は総賃料（賃料+管理費）1ヵ月分です。
- 入居者安心サポート：無料
弊社営業時間外は、夜間緊急センターと提携しており、24時間365日サポートしております。



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
408	76,000円

管理費	6,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区 豊玉南1丁目15-1		
交通	西武新宿線 沼袋 徒歩11分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 5階建		
専有面積	20.52㎡	開口部方位	南
総戸数	100戸	間取り	1K
築年月	2012/03	契約期間	2年
入居日	1月中旬 01/01退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, 宅配BOX, TVドアホン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 浴室乾燥機, B・T別, 洗濯機置き場室内, ガスコンロ, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 2階以上の物件, 外国人相談		
備考	建物管理会社: TFDコミュニティ TEL: 03-3582-2652 駐車場・駐輪場・バイク置場、インターネット等の 共用設備は建物管理会社へご確認下さい。 駐車場: 無/駐輪場: 有/バイク置場: 有 クリーニング費(退去時支払): 47,300円(税込) エアコンクリーニング費用(退去時支払): 11,000円(税込) 資料引落手数料(月額): 440円(税込) 鍵交換料: 22,000円(税込) 保険料: 18,000円 2年		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ループル練馬式番館 714号室

賃料

78,000円

管理費

7,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都練馬区豊玉中2-12-6				
交通	都営大江戸線「練馬」駅徒歩10分 西武池袋線「練馬」駅徒歩10分 西武有楽町線「練馬」駅徒歩10分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階				
専有面積	20.52㎡	バルコニー面積	3.3㎡		
竣工年	2010年1月	総戸数	120戸		
リノベーション		間取り		0	

POINT

敷地内ゴミ置き場あり

周辺にはスーパー、家電量販店、ジムなどあり！

オートロック、宅配ボックス完備！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年12月7日 解約予定	入居予定日	1月上旬
管理会社	株式会社TFDコミュニティ		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずうた
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

Voga Corte Nerima

ヴォーガコルテ練馬 303号室



※インターネット使用料 無料!

専有面積 25.83㎡ (約7.81坪)
バルコニー面積 2.90㎡ (約0.87坪)



11月30日 退去予定

都営大江戸線・西武池袋線「練馬」駅 徒歩5分

西武池袋線「桜台」駅 徒歩8分

建物種別	分譲賃貸マンション		
間取り	1K	専有面積(壁芯)	25.83㎡
賃料	88,000 円		
共益費	10,000 円		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月

所在地(住居表示) 〒176-0012 東京都練馬区豊玉北四丁目22番1

交通 都営大江戸線・西武池袋線「練馬」駅 徒歩5分 他

築年月 2015(平成27)年8月

階/階建て 3階 / 10階建 構造/総戸数 RC / 37

現況/入居時期 居住中 / 相談 契約期間 2年間

家財保険 日本共済株式会社 更新 可

保険料 20,000円(2年間) 更新料 新賃料の1ヶ月分

設備
オートロックシステム、24時間オンライン機械管理システム、防犯カメラ、モニター付エレベーター、駐車場、バイク置場、自転車置場、敷地内ゴミ置場、メールボックス、宅配ボックス、BS/CS110° 対応(個別契約)、インターネット設備(株式会社シーファイブ)、システムキッチン・2口ガスコンロ、ユニットバス(1014)、エアコン、浴室換気暖房乾燥機(24時間換気)、洋式トイレ(洗浄機能付温水暖房便座)、洗面化粧台、室内洗濯機置場、フローリング、ハンガーパイプ付きクローゼット、収納、シューズクローゼット、TVモニター付ハンズフリーインターホン/バルコニー 2.90㎡ ※洋室シーリングライトは残置物

備考
保証業者必須 セゾン(保証料 初回:賃料等の25%、月次:800円)他
ルームクリーニング費用 45,000円(税別) 退去時、敷金より精算
エアークリーニング費用 13,000円(税別) 退去時、敷金より精算
鍵交換費用 35,200円(税込) ※退去前につき、先行申込にて受付
あんしんサポート24 入会費(2年毎 12,000円【税別】)【必須】
契約事務手数料 5,500円(税込) 更新事務手数料 5,000円(税別)
共用部分連絡先 株式会社ライフポート西洋 (Tel. 03-6674-2694)
※ペット飼育不可 ※解約予告1ヶ月前 ※11月30日 退去予定
※法人契約の場合 敷金2ヶ月・礼金1.5ヶ月
※短期解約違約金有(1年以内での契約終了の場合、賃料1ヶ月分)

●本図面及び方位は現況を優先とします●電波状況は現地でご確認下さい
●インターネットの利用開始時期について当社は責任を負いません

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

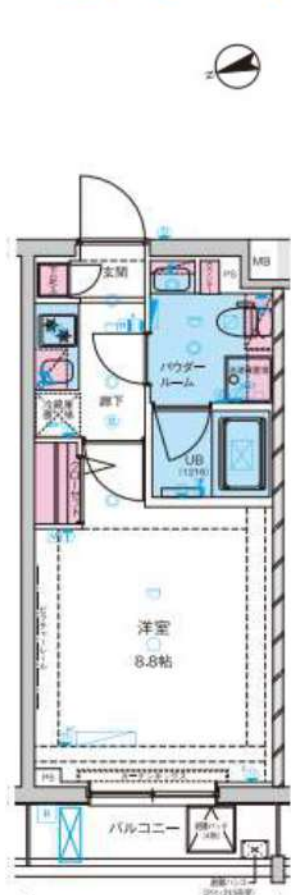


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ジェノヴィア板橋東山町スカイガーデン 213号室

- ☆高速インターネットWi-Fiが使い放題。
- ☆ペットと一緒に暮らせます。(追加償却敷金1ヵ月)
- ☆駐車場・バイク置き場・駐輪場ございます。(※要空き確認)



その他費用等	
鍵交換代	35,000円(税込)
書類作成代	11,000円(税込)
火災保険料	20,000円(税込)
24thサポート	月額1,100円(税込)
保証会社	賃料・管理費の50%～

※クリーニング費用:38,500円(税込)/初期費用
 ※保証会社更新料10,000円～15,000円/1年毎
 ※外国籍は外国語サポート(1,100円/月額)加入必須

- 都市ガス
- 宅配BOX
- オートロック
- エレベーター
- 防犯カメラ
- モニター付きインターホン
- 室内洗濯機置き場
- エアコン
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- クローゼット
- 2口ガスコンロ
- 浴室換気乾燥暖房機
- 洗浄機能付き便座

物件種目

【築浅】分譲賃貸マンション

交通

東武東上線「ときわ台」駅 徒歩11分
 東武東上線「中板橋」駅 徒歩12分
 東京メトロ副都心線「小竹向原」駅 徒歩17分

賃料

92,000円

敷礼

敷金なし 礼金なし

所在地

(住居表示)
 東京都板橋区東山町7-9

平米

25.84㎡ 管理費 15,000円

物件概要

間取りタイプ 1K
 構造 鉄筋コンクリート造 4階建て
 築年数 2021年6月
 バルコニー 3.57㎡
 総戸数 47戸
 共用管理 株式会社グッドコムアセット

契約条件

契約期間 2年(更新可)
 更新料 新賃料の1ヶ月
 更新事務手数料 新賃料の0.25ヶ月(税別)
 解約予告 2ヶ月前
 保証会社 保証会社必須

※図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。内見の際にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋

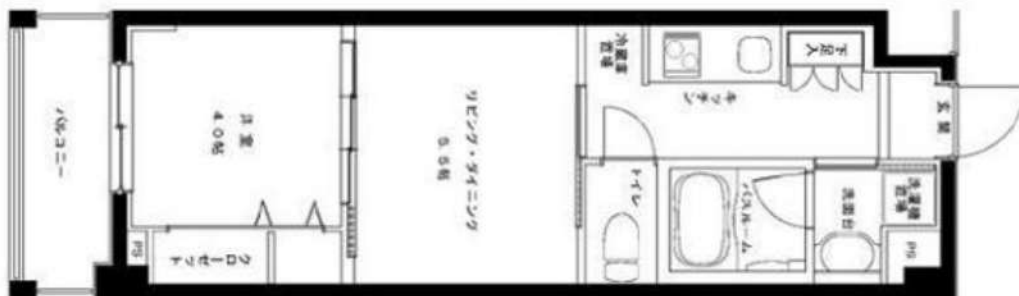


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

西武池袋線

「富士見台」駅徒歩5分



※現況を優先いたします。



〈保証会社〉日本セーフティ加入必須
保証人あり: 初回・月額固定費の40%(44,352円)
月額保証料: 800円/月
引落手数料: 440円(税込)/月
ペット飼育可(敷金110,000円 別途要)

※24時間サポート加入必須 880円(税込)/月

物件名

グランフォース富士見台

間取り

1DK 階層 3階

賃貸条件

賃料	月額	98,000円
管理費	月額	12,000円
敷金	-	更新料
礼金	1ヶ月	110,000円/2年

所在地

東京都練馬区富士見台2丁目6-11

交通

西武池袋線 富士見台駅 徒歩6分

建物構造
材質等

構造	RC
地上	4階建
階層	3階部分

専有面積

住居専有面積	30.64	m ² (壁芯)	向き
バルコニー面積	有	m ² (壁芯)	北西

築年月

平成18年8月 契約期間 2年

現況

12月末退去予定 入居可能日 1月下旬

共有部分設備

エレベーター・オートロック・宅配ボックス

専有部分設備

エアコン・洗面所・室内洗濯機置き場

備考

〈火災保険〉加入必須 22,000円/2年間(ご参考)・更新事務手数料11,000円(税込)
入居時鍵交換代必要: 33,000円(税込)・3月退去特約有り
退去時室内クリーニング代必要: 55,000円(税込)
退去時エアコンクリーニング代必要: 16,500円(税込)
短期解約違約金1年未満家賃総額2ヶ月分2年未満家賃総額1ヶ月分

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

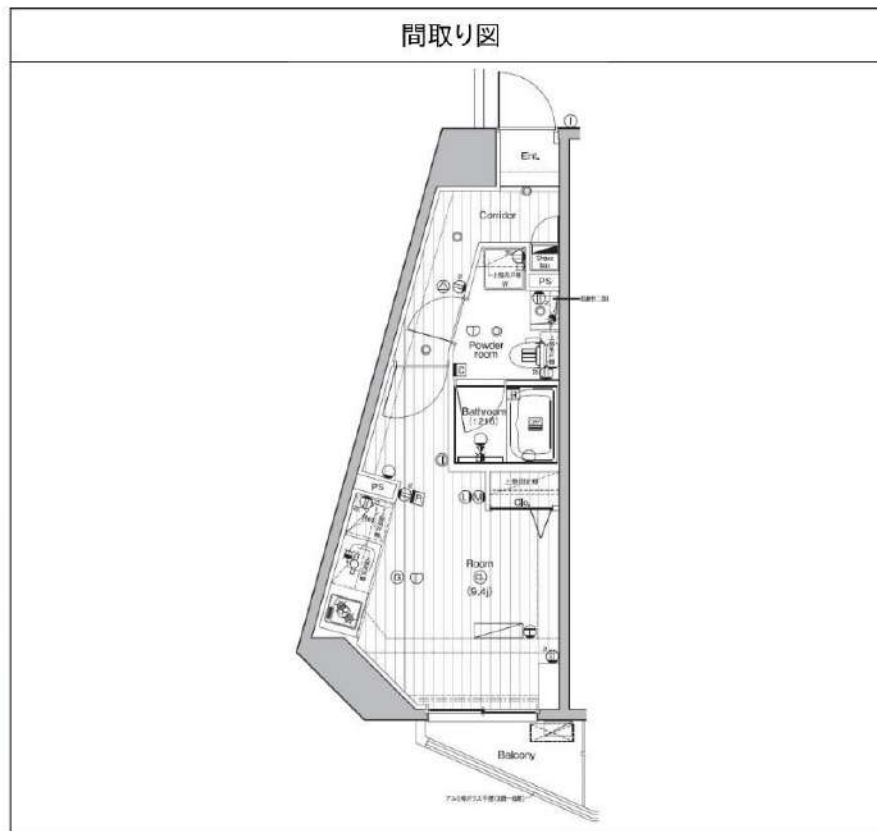
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

PREMIUM CUBE 池袋要町 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,500円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 追炊き機能付きバスルーム

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可2匹可 高級分譲賃貸マンション 人気の角部屋 追炊き機能付きバスルーム



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区中丸町8-3		
交通	東京メトロ有楽町線 要町駅 徒歩10分 山手線 池袋駅 徒歩16分 東武東上線 北池袋駅 徒歩18分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 14階建		
面積	27.69㎡	向き	南西
築年月	2020年5月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, エニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, 追い風風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚ザ・ガーデン 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	140,000円	15,000円

【WI-FI無料※ファイバーゲート】駅近 アクセス良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

【WI-FI無料※ファイバーゲート】駅近 アクセス良好 ペット飼育可 築浅高級分譲賃貸マンション

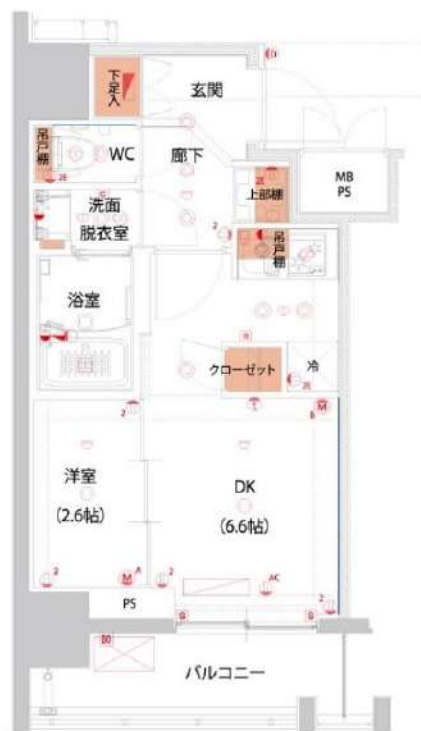
外観



その他



間取り図



敷金/保証金	140,000円	礼金/権利金	140,000円
敷引/償却金	140,000円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区南大塚1丁目55-2		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 都営三田線 巣鴨駅 徒歩12分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩9分		
間取り詳細	DK 6.6畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	25.53㎡	向き	南西
築年月	2023年1月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月21日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, 分譲タイプ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732