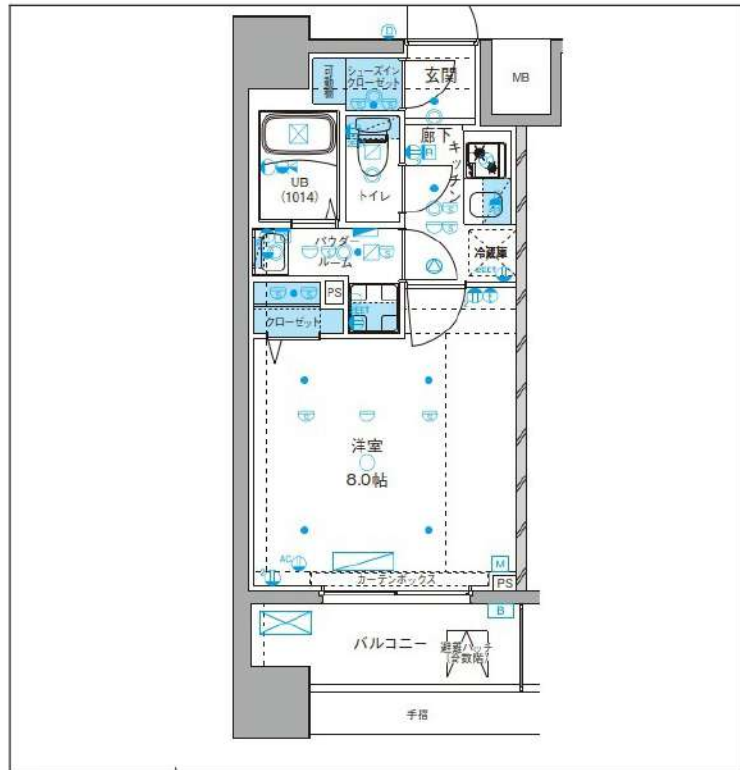
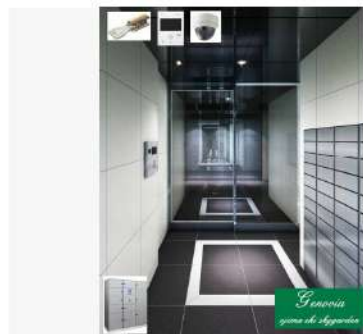


GENOVIA大島駅Sky garden 902 号室



D 1K 全館専有面積 / 25.51㎡ (約7.71坪)
バルコニー面積 / 6.88㎡ (約2.08坪)



出力日: 2025/11/21 10:06

※この資料は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。現況と異なる場合は現況が優先になります。

所在地	東京都江東区北砂 7 丁目4-5		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩15分 東京メトロ東西線 南砂町駅 徒歩15分		
賃料	87,000円	管理費・共益費	10,000円
間取り	1K	専有面積	25.51㎡
敷金/礼金/保証金	なし / 1ヶ月 / ー	敷引償却	ー
築年数	2017年3月	物件種別	マンション
構造	鉄筋コンクリート	階建/総戸数	11階建 / 41
所在階	9階	主要採光面	西向き
現況	居住中	入居可能時期	相談
契約期間	2年間	解約予告	ー
駐車場	なし	駐車場代	なし
保険加入	なし	更新料	1.5ヶ月
保証会社	利用必須, 株式会社にじいろインシュア, (初回) 総賃料の80%~ (月額) 総賃料の1%~ (決済サービス料) 500円(税抜)/月		
その他費用	鍵交換費用: 38,500円		
設備	水道公営, 都市ガス, 排水下水, 専用バス, バス・トイレ別, 温水洗浄便座, シャワー, 浴室乾燥機, 独立洗面台, 室内洗濯機置場, システムキッチン, ガスコンロ, 給湯, エアコン, シューズボックス, BS端子, 光ファイバー, CS, オートロック, モニタ付インターホン, 防犯カメラ, 照明器具, フローリング, エレベーター, バルコニー, 分譲タイプ, 宅配BOX, 24時間ゴミ出し可, ペット相談, 保証人不要		
備考	短期解約違約金あり、解約予告期間2ヶ月前。指定の引越業者・電力会社あり。クリーニング代、退去時別途。ペット可(礼金1ヶ月追加)、ネット別途契約。図面と現況が異なる場合は、現況が優先。先行契約のため申込後の内見は契約・入金後のご案内。株式会社にじいろサポート24(火災保険付き) 月額2,000円(税別)。事務所・SOHO 利用不可。契約事務手数料:5500円 室内消毒代:16500円		



MAP

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール大島式番館 404

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	12,000円

24時間緊急通報システム,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

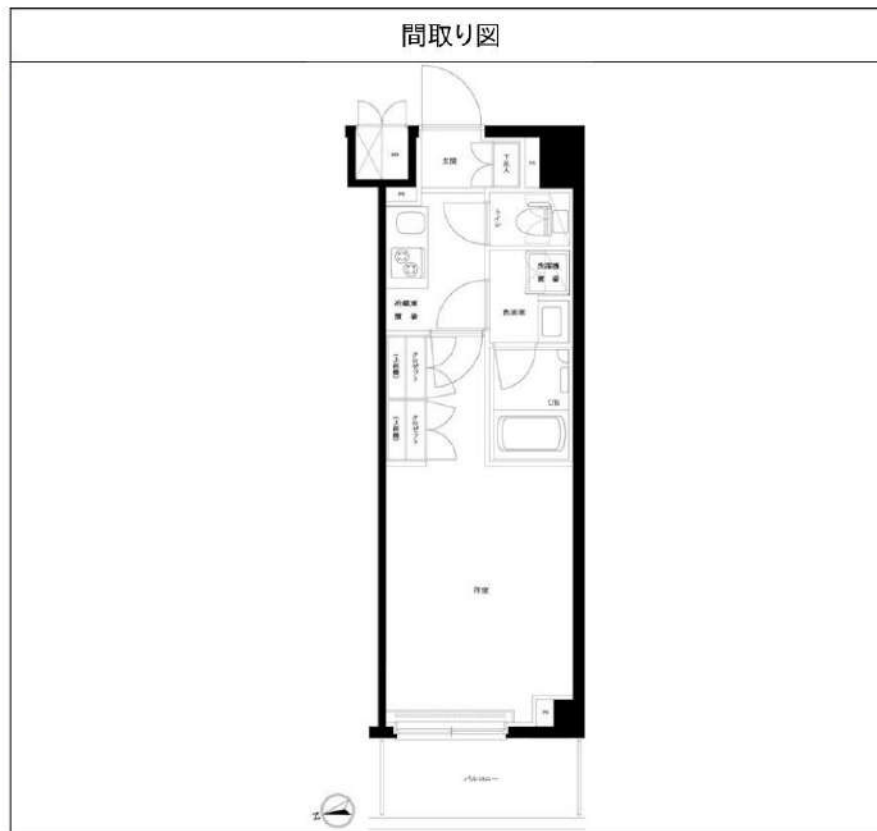
外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都江東区北砂5丁目17-6		
交通	都営新宿線 大島駅 徒歩13分		
間取り詳細	4階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 8階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2018年5月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月25日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,クローゼット,システムキッチン,シューズボックス,バス・トイレ別,フローリング,温水洗浄便座,給湯,光ファイバー,室内洗濯機置場,洗面化粧台,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ラフィスタ錦糸町 II 103

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1R	99,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション♪

【Wi-Fiインターネット無料!※FGBB】高級分譲賃貸マンション♪

外観	間取り図
	
その他	
	

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	99,000円	礼金/権利金	99,000円
敷引/償却金	99,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区毛利2丁目10-10		
交通	中央・総武線各停 錦糸町駅 徒歩7分 都営新宿線 住吉駅 徒歩7分 東京メトロ半蔵門線 錦糸町駅 徒歩7分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 7階建		
面積	25.59㎡	向き	西
築年月	2019年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年2月4日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, システムキッチン, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, ガスコンロ設置済, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

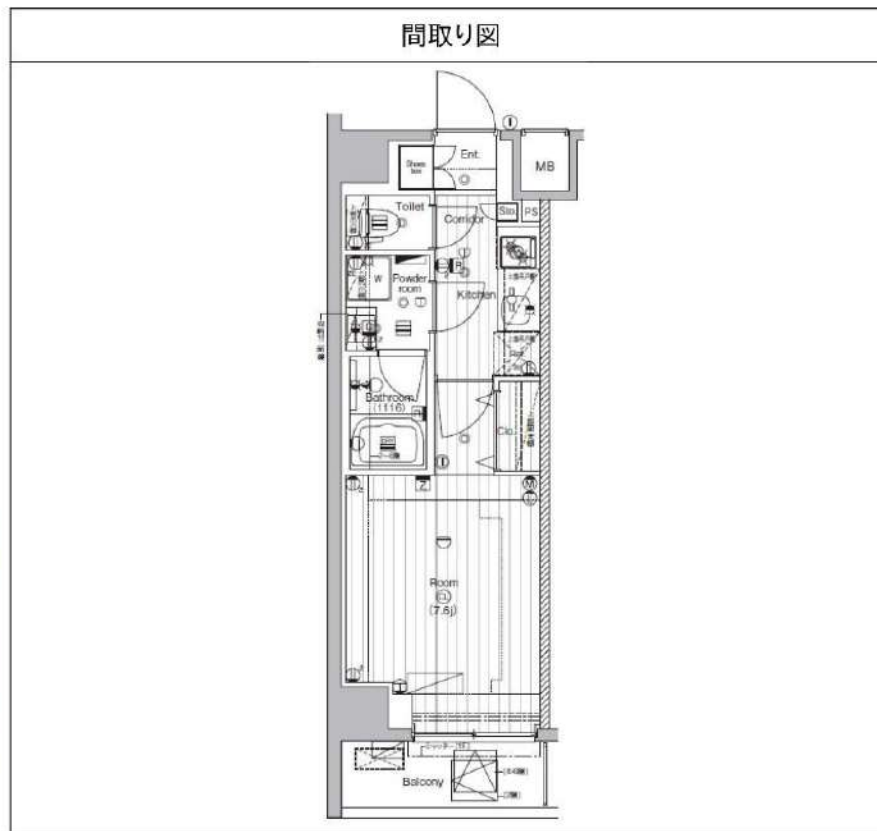
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ザ・プレミアムキューブG潮見 109

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可のドッグラン付き高級分譲マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット可のドッグラン付き高級分譲マンション♪人気のバス・トイレ・洗面完全独立タイプ



敷金/保証金	105,000円	礼金/権利金	105,000円
敷引/償却金	105,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都江東区潮見2丁目10-25		
交通	京葉線 潮見駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線 辰巳駅 徒歩23分 東京メトロ有楽町線 豊洲駅 徒歩32分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 10階建		
面積	25.62㎡	向き	南
築年月	2019年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2026年1月21日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニターオートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、システムキッチン、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、TVインターホン、セキュリティ会社加入済、エレベーター2基、デザイナーズ、外壁タイル張り、ペット専用設備、宅配BOX、屋外駐車場		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/23000円■鍵費用/22000円■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0■ペット飼育時条件有■特約事項あり		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

分譲賃貸マンション

メイクスデザイン門前仲町Ⅱ

504号室

~MAKES DESIGN MONZENNAKACHO II #504~

東京メトロ東西線・都営大江戸線
『門前仲町』駅 徒歩1分
東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線
『清澄白河』駅 徒歩12分

所在地	東京都江東区深川2-1-4
賃料	110,000円
管理費	12,000円
礼金	賃料の1カ月分
敷金	なし
現況	12月20日 退室予定
入居時期	1月中旬
築年	2014(H26) 年10月
構造	RC10階建 総戸数37戸
契約種類	普通賃貸借契約
契約期間	2年間
専有面積	25.58㎡ (壁芯)
間取	1K
更新料	新賃料の1カ月分
その他	現況相違の場合、現況優先とします

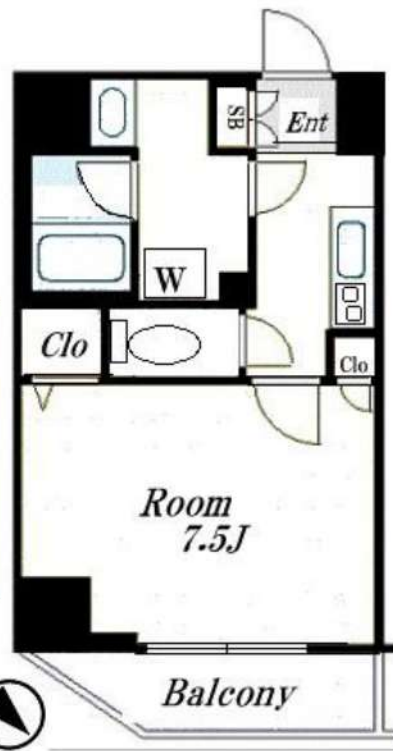
※解約予告：2ヶ月前予告※

契約時事務手数料：5,500円

保証会社必須 [ジェイリース・Casa]

保証料：賃料+管理費の50% 1年ごとに1万円

火災保険料：20,000円



★退去時ハウスクリーニング費用 ¥50,000 (税別)★

★退去時エアコンクリーニング費用 ¥15,000 (税別)★

◆短期解約違約金あり◆

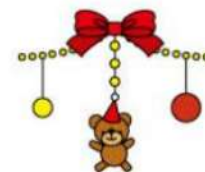
[1年未満：賃料1ヶ月分]

[半年未満：賃料2ヶ月分]

★鍵交換費 ¥44,000ー★

★入居時抗菌費用 ¥11,000ー★

★24時間サポート料 ¥16,500 (2年毎)★



- | | | |
|--|--|---|
| ☐ 外観タイル貼り | ☒ 分譲賃貸 | ☒ モニター付インターホン |
| ☒ フローリング | ☒ エアコン | ☒ ディンプルキー |
| ☒ システムキッチン | ☐ グリル付き | ☒ 防犯カメラ |
| ☒ 2口コンロ | ☐ 3口以上コンロ | ☒ 24時間セキュリティ |
| ☒ 浴室換気乾燥機 | ☒ 24時間換気 | ☒ ウォシュレット |
| ☐ 追焚機能浴室 | ☒ 独立洗面台 | ☐ 床下収納 |
| ☒ クローゼット | ☒ 室内洗濯機置き場 | ☒ 下足入れ |
| ☒ BS/CS | ☐ CATV | ☒ 光インターネット環境有 |
| ☐ 東南角部屋 | ☒ エレベーター | ☒ オートロック |
| ☐ 最上階 | ☐ バイク置き場 | ☒ 駐輪場 |
| ☒ 敷地内ごみ置き場 | ☒ バス・トイレ別 | ☒ 宅配ボックス |
| ☐ 二人入居可 | ☐ ペット可 | ☒ デザイナーズ |

都心部へのアクセス面も良好で近年人気も高い“門前仲町エリア”に佇む、分譲タイプの築浅デザイナーズマンションです!! 駅徒歩1分至近の好立地で共用部分も瀟灑な造りで管理体制・セキュリティ面もご安心下さい! お部屋は最上階部分で、洗練されたスタイリッシュな雰囲気を感じています。全体的に水回りを広めに設計しておりますので、リラックスした大人の時間をご堪能下さい。室内設備も充実の内容で、複数路線が利用出来る点も嬉しいポイントですね★☆☆

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0501 号室 専有面積 25.05㎡

間取 1LDK

賃料 114,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都江東区大島1丁目20-8
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 5階建
総戸数／ 14 戸
築年月／ 2020年06月30日
入居日／ 2025年12月20日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
■オール電化
※1、3、5階→フローリング調フロアタイル(ホワイト)
※2、4階→フロアタイル(グレー)

Access

都営新宿線
「西大島」駅徒歩 6分
東京メトロ半蔵門線
「住吉」駅徒歩 12分



- 外観コンクリート打ち出し
- 共用部には防犯カメラ設置(3台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- デンプルキー・ダブルロック採用
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- デザイン性に優れたフロアタイル仕上げ
- お掃除のしやすい2口IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 独立洗面台(鏡裏収納付)
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 天井にアイボルトを設置
- 収納力の高いシューズボックス
- ★Wi-Fiインターネット使い放題!
- 速度等詳細はTEL0120-922-804
- BS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置き場
- 自転車置場初回登録料:5,500円※先着
- ペット小型1匹まで可(別途敷金1ヵ月)
- 2人入居・外国籍可能・海外審査も可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

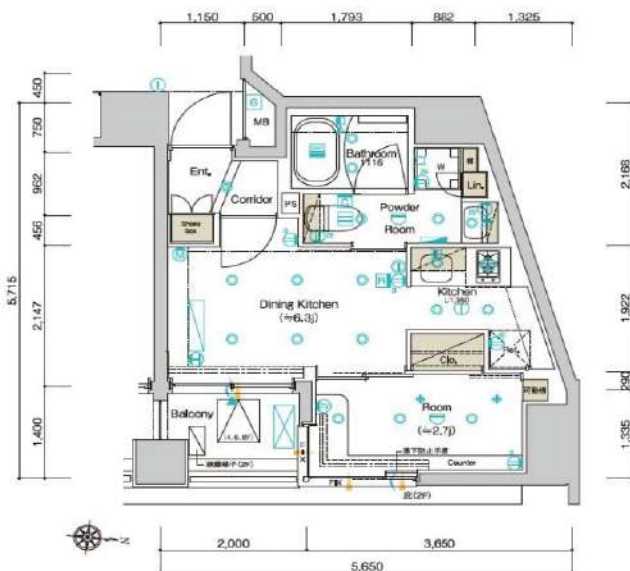


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME MORISHITA-EKIMAE

903 号室

分譲賃貸マンション「SYFORME(シーフォルム)」シリーズならではのスタイリッシュなデザインと充実設備がポイントです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、ネット使用料不要、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

118,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都江東区森下1丁目

交通

都営大江戸線森下駅 徒歩2分

半蔵門線清澄白河駅 徒歩9分

都営大江戸線両国駅 徒歩9分

建物

構造・規模 鉄筋コンクリート・10階建

所在階 9階

間取

1DK

築年月 2020年6月

方角

東

平米数 壁芯25.83㎡

バルコニー面積 2.8㎡

種別 普通借家契約

契約期間 2年

契約

解約予告 2ヶ月前 (大手法人の場合相談可)

更新料 1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険 20,000円

鍵交換代 33,000円

室内清掃費 52,800円 (退去時)

入居者サポート SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

クレディセゾン 他取り扱い有り
初回40%、以降10,000円/年(総賃料15万円以上:14,000円/年)～
外国籍の方 エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期 期日指定2026年01月下旬

現況 居住中

解約予定日 2026年1月13日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆ペット飼育可の場合:ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
◆内見開始日前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

17万7,000

円

交通

日比谷線
築地駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号: 16517 管理番号: 148256

負担割合(借主): 100%・分配率(客付): 100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒104-0045
東京都中央区築地7丁目 12-4

詳細 建物名: ALTERNA銀座
 部屋番号: 701 構造: RC・11階建 所在階: 7階
 間取: 1K [内訳]-
 礼金: 1ヶ月 敷金/保証金: 0ヶ月/-
 保証金償却: - 敷引: -
 敷金増し: 使用部分面積: 壁芯25.49㎡
 築年月: 2015年3月 契約期間: 2年 更新料: 1ヶ月
 賃貸借契約: 定期借家
 管理費: 1万1,000円 駐輪場: - 雑費: -
 駐車場: -
 バイク置場: -

交通 有楽町線新富町駅徒歩8分
 都営大江戸線築地市場駅徒歩14分

引渡 現況: 居住中 入居日: 期日指定 2026年5月中旬

保証会社 必加入/その他
[詳細]

費用 施設費用1: リブクラブ2,200円
 事務手数料: 2万2,000円、退去時精算手数料: 5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円
 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732