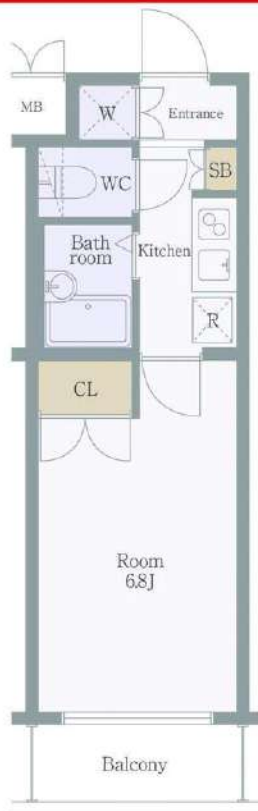


ステージファースト高輪 106号室

コンビニ：ファミリーマート高輪一丁目店まで 500m 徒歩 7分
スーパー：リンクス高輪店まで 300m 徒歩 4分
ドラッグストア：ツルハドラッグ高輪台店まで 800m 徒歩 10分

賃料 **85,000円**
共益費 **8,000円**



都営浅草線「高輪台」駅 徒歩10分
東京メトロ南北線「白金高輪」駅 徒歩10分

所在地 東京都港区高輪2-3-17
構造 鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建
築年月 1998年8月
総戸数 36戸

間取り 1K
専有面積 21.33㎡
バルコニー面積 2.97㎡

敷金 1ヶ月 償却 100%
礼金 1ヶ月
更新料 1ヶ月 更新事務手数料 22,000円(税込)

家賃債務保証会社 クレディセゾン他提携あり
保証料 初回：家賃の50%／月額：家賃の1%
契約事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換料 27,500円(税込)
24時間サポート料 18,700円(税込)
家財保険料 20,000円

ペット 不可 楽器 不可 事務所使用 不可
解約予告 2ヶ月前 短期解約違約金 1年以内の解約の場合1ヶ月

現況 2026年1月14日退去予定
内見開始日 2026年1月15日～予定
入居可能日 2026年1月下旬予定

共有設備 オートロック／防犯カメラ
宅配ボックス／駐輪場
専有設備 エアコン／2口コンロ
室内洗濯機置場／温水洗浄便座

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合条件は別途ご相談可能です。

物件概要

専有部

賃貸条件

現況

設備

申込時
必要書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

現況： 居住中

退去予定：

1月4日

クレメント白金JP 105号室

都営三田線『白金高輪駅』徒歩7分



賃料	110,000円		
間取り	2K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-	振替手数料	-
敷金	1ヵ月	礼金	1ヶ月
保証金	-	償却	-
交通	都営三田線【白金高輪駅】徒歩7分		
物件所在地	東京都港区白金3-9-14		
構造・規模	鉄筋コンクリート造 4階建		
専有面積	28.53㎡	向き	南
築年月	1997年7月	入居時期	1月中旬(予定)
契約期間	2年間	原状回復	退去時精算
鍵交換	33,000円		
更新料	新賃料1ヶ月分		
駐車場	無		
駐輪場	有 ※使用料無料 空き状況は建物管理会社へ確認下さい。		
バイク置場	無		
ペット飼育	可 ※犬または猫1匹 体長50cm以内		
建物管理会社	大和ライフネクスト株式会社 03-5549-7111		
安心入居サポート代	月額1,210円(税込)		
火災保険	要加入 2年:15,000円～		
保証会社必須	ナップ賃貸保証 初回総賃料×50% 更新年1回 10,000円		
設備	共聴設備	BS・CS	
	インターネット	NTT Bフレッツ・auひかり	
	GATV	無	

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。申し込みの際は弊社の書式にてお願い致します。お部屋は原則として「クリーニング中」以外現況引渡しです。要望がある場合は申込時に記入の上、担当者にお伝えください。保証会社必須。初回保証料は初回総賃料の50%。年間更新料は10,000円。但し大手法人契約の場合で保証会社利用しない場合は、敷金1ヶ月プラスです。ペット飼育可物件で飼育する場合は、申込書にその旨(種類・数)を記載。敷金1ヶ月プラスです。建物管理規約により制限があります。また、管理規約や飼育細則等の違反により賃貸借契約が解除となる場合があります。建物全館禁煙です。但し、専有部分においては、退去時に天井クロスを張替え(借主全額負担)を前提に容認します。短期解約(1年未満)違約金賃料等の1ヶ月分。解約予告1ヶ月前。更新料、新賃料の1ヶ月分。駐車場、バイク置場、駐輪場については、建物管理会社への空確認を要します。また、お申込みは原則別途建物管理会社へ直接お願い致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール南麻布 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	129,000円	0円

2F以上,2面採光,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	129,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 66,000円		
物件所在地	東京都港区南麻布2丁目13-18		
交通	東京メトロ南北線 白金高輪駅 徒歩4分 都営大江戸線 麻布十番駅 徒歩11分		
間取り詳細	4階: 洋室 10.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 4階 / 12階建		
面積	30.75㎡	向き	南
築年月	2002年4月中旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月14日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	2ロコンロ,BS,CATV,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,照明付き,洗面所独立,洗面台,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 20,000円 (2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	エアコン エレベーター オートロック ニロガス 室内洗濯機置場 バス・トイレ別シャワートイレ 独立洗面台 ハンズフリーインターホン 収納 フローリング 角部屋二面採光 宅配BOX インターネットVDS		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

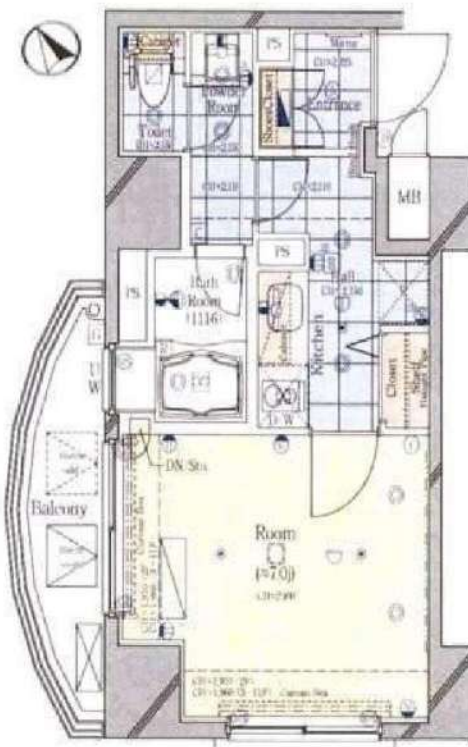
賃料	間取り	専有面積
130,000円	1K	25.80m ²

主要駅へのアクセス良好！

都営三田線 御成門駅 徒歩3分
都営大江戸線 大門駅 徒歩9分

貸マンション

コンシェリア芝公園D's 501号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2012年5月
住所	港区新橋6丁目2-8		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 5階/15階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 12/15	入居可能時期	相談
備考	・更新料：新賃料の1か月分 ※更新事務手数料：15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険)：20,000円/2年契約 ・鍵交換：30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス：15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用：12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース)：初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり：400円(税別) ・契約事務手数料：10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満：賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン / パストイレ：別室 / 浴室乾燥機 / トイレ / 温水洗浄便座 / シャワー / 給湯 / 洗面所独立 / 洗面所 / 洗面台 / エアコン / インターホン / オートロック / 防犯カメラ / インターネット：対応 / 保証人：不要 / 学生：可 / 24時間換気システム / バルコニーの面数：1面 / 収納 / クローゼット / シューズボックス / 宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

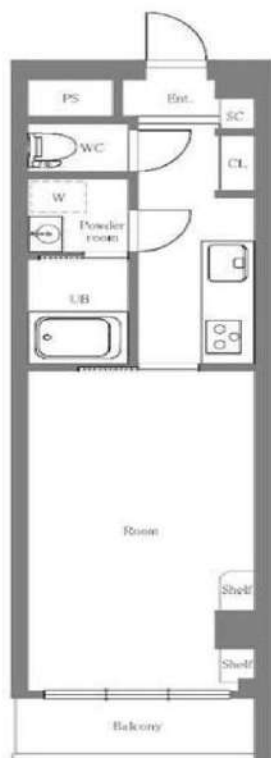
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
138,000円	1K	28.02m ²

主要駅へのアクセス良好！ JR 山手線 恵比寿駅 徒歩6分
2025/11:フルリノベ実施 東京メトロ日比谷線 恵比寿駅 徒歩7分

貸マンション

ペガサスマンション恵比寿 702号室



外観写真
イメージ



※画像はイメージとなります



※画像はイメージとなります

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	1983年11月
住所	渋谷区東2丁目27-14		
構造・階建	鉄骨鉄筋コンクリート造 7階/7階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	東
現況	リノベーション中	入居可能時期	12月8日
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別)		
	・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約		
	・鍵交換:30,000円(税別)		
	・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約		
	・入居時抗菌費用:12,000円(税別)		
設備情報	・保証会社利用料(オリコ、カーサ、ジェイリース):初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別)		
	・契約事務手数料:10,000円(税別)		
	・敷金がある場合、退去時1か月償却		
	・図面と現況が異なる場合は現況優先とします		
	・短期解約違約金有(1年未満:賃料2ヵ月分)		
設備情報	※リノベーション物件のため、内見必須となります！		
	システムキッチン/パストイレ:別室/浴室乾燥機/トイレ/		
	温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/		
	洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/		
	インターホン/インターネット:対応/保証人:不要/		
設備情報	学生:可/フローリング:全室フローリング/		
	バルコニーの面数:1面/収納/シューズボックス		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

★分譲賃貸マンション★

マスターズヴィラ

〈コンシェルシア芝公園MASTER'S VILLA〉

間取

1LDK

号室

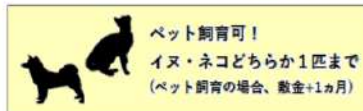
609

専有面積

51.11㎡

FOR RENT / WOOC CO.,LTD.

総戸数 129 戸



【設備・仕様】

2人入居可能	ペット可（敷金+1ヶ月）	宅配ボックス
浴室暖房乾燥機	ウォークインクローゼット	温水洗浄便座
追い炊き機能	3口IHコンロ	エアコン
南向きバルコニー	カウンターキッチン	独立洗面台
駐輪場(有料・要確認)	オートロック	エレベーター

- ◆ 都心へ副都心へ自由自在にアクセス！4駅4路線利用可
- ◆ ペット飼育相談可能 🐕 🐈
- ◆ 芝公園や東京タワーがお散歩コース
- ◆ オートロックや宅配BOXなど建物設備も充実です♪



□アクセス

- ・都営三田線「芝公園」駅 徒歩5分
- ・都営浅草線「三田」駅 徒歩6分
- ・山手線・京浜東北線「田町」駅 徒歩11分
- ・大江戸線「大門」駅 徒歩11分

□賃貸条件

賃料	263,000 円
礼金	1 ヶ月
敷金	1 ヶ月
管理費	15,000 円

□物件概要

名称	コンシェルシア芝公園MASTER'S VILLA
住所	東京都港区芝2-22-9
構造/規模	RC造/地上14階建て
種別	マンション
竣工年月	2011年9月

□その他

入居予定	・12月21日退去予定
契約期間	・2年(普通賃貸借契約)
更新料	・新賃料の1ヶ月分
保険	・更新事務手数料 22,000 円(税込)
	・家財総合保険 23,000 円(2年間)
	・鍵交換代金 44,000 円(税込)
	・コンシェル 24 月額 1,000 円(税込)
その他	・解約予告 1ヶ月前
	・退去時ルームクリーニング代
	入居者負担特約有 (退去時支払)
	・ペット飼育の際は敷金+1ヶ月
	・駐輪場利用については要確認必須

□保証会社

- ・保証会社利用必須



- ①初回保証料：月額総賃料の30%+毎年10,000円
- ②初回保証料：8,000円+毎月月額総賃料の2%
- ※別途引当手数料330円（税込）

※図面と現況に相違がある場合、現況を優先させていただきます。必ず現地をご覧下さい。ネット環境は仕様が変更になる可能性があり、設備に関わらずご契約された通信会社に契約可能が事前にご確認下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732