

ルール都立家政六番館 107

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	85,500円	8,500円

2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	85,500円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都練馬区中村南2丁目4-5		
交通	西武新宿線 都立家政駅 徒歩14分 西武新宿線 鷲ノ宮駅 徒歩15分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.50畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	25.52㎡	向き	西
築年月	2022年2月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月9日	入居時期	2025年12月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズボックス,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,光ファイバー,室内洗濯機置場,収納有,照明付き,洗面化粧台,洗面所独立,全室照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件	ペット不可, 外国人不可, 二人入居不可, 法人可		
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円/14,000円※学生初回保証料9,000円		
備考			

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

みずべや 水商売のお部屋

あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ペット可

ペット可分譲賃貸マンション

MAXIV練馬



ペット飼育可能
小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。



都営大江戸線・西武池袋線・西武有楽町線『練馬』駅徒歩7分



※ライフラインに限り※※申込自由※
※電気食むその他ライフラインライフライン取次業から室内
事前に室内をお見せします！※対象物件あり

※参考写真

独立洗面台

ネット・wi-fi
無料

24Hゴミ
出し可

- 名称 / MAXIV練馬（マキシヴネリマ）
- 所在地 / 東京都練馬区豊玉中3丁目1番14号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上5階建て
- 竣工 / 2018年7月
- 交通 / 西武池袋線『練馬』駅徒歩7分
都営大江戸線『練馬』駅徒歩7分

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
振替事務手数料 330円（税込）/月
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入の上
へご利用保証会社～
エースROOMi・ルームクインシア

留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）

※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料＋管理費の2%の手数料がかかります。）

月額保証料 800円

外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）



※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

～設備概要～

- *TVモニター付オートロック
- *独立洗面台
- *ウォシュレット
- *室内洗濯防水パン
- *防犯カメラ
- *インターネット・wi-fi無料（C-five）
- ※他回線利用不可
- *エレベーター
- *敷地内ごみ置き場（24Hゴミ出し可能）

- *2口ガスシステムキッチン
- *浴室換気乾燥機
- *24時間換気システム
- *エアコン
- *BS・CSアンテナ
- *宅配BOX・メールBOX
- *駐輪場 300円/月
- ※1年一括払い・ステッカー代150円
- ※空き状況 要確認！

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
101	97,000円	1K	28.87㎡	11/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用（44,000円・税込）・エアコン内部洗浄（14,300円・税込/台）は借主様負担となります。



図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL：03-6279-2032



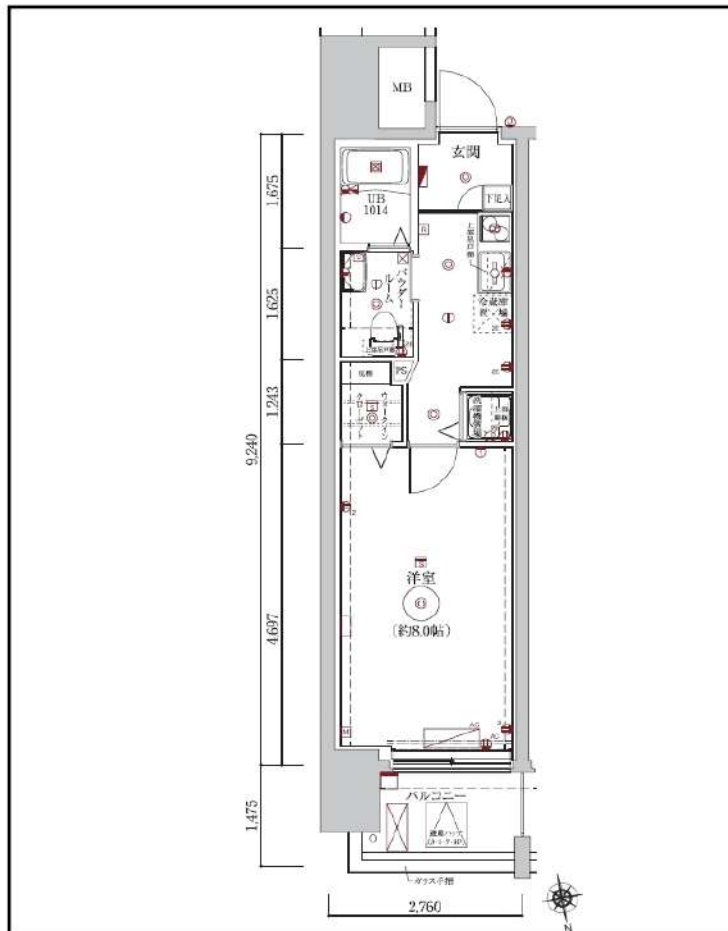
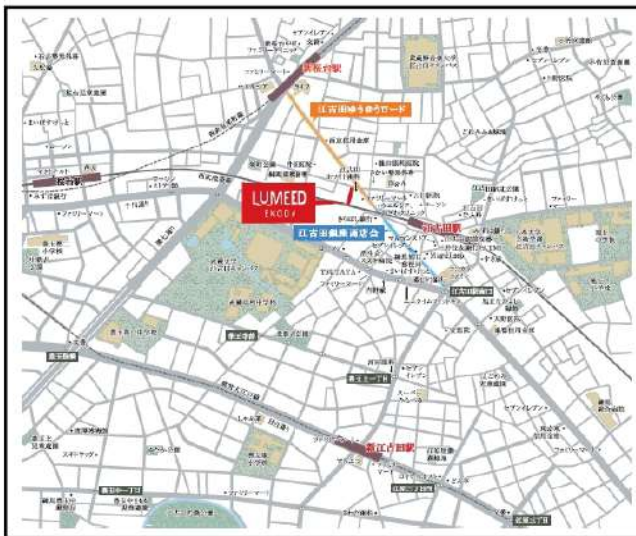
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

☆楽器可☆ LUMED江古田



◆当社指定の保証会社と保証委託契約を締結して頂きます。
総賃料の半月分を借主様にご負担いただきます。

種 別	分譲賃貸マンション	
◇ 募 集 条 件 ◇		
702 号室 12/13退去予定		98,000 円
管 理 費		8,000 円
敷 金：1 ヶ月		礼 金：1 ヶ月

所在地	東京都練馬区栄町27-6		
交 通	西武池袋線<江古田>駅、徒歩3分		
	西武有楽町線<新桜台>駅、徒歩4分		
構 造	RC造、地上9階建て		
専有面積	25.50㎡	間 取	1 K
竣 工	2020年3月完成	洋 室	8.0帖

◇ 設 備 ・ 仕 様 ◇			
☆ 防音仕様 (利用制限あり)	☆ 洗面化粧台		
☆ 宅配BOX (24時間対応)	☆ 浴室乾燥機		
☆ バス/トイレ独立 (ウォシュレット)	☆ 光ファイバー対応		
☆ システムキッチン (2口IHコンロ)	☆ BS/CS/CATV対応		

◇ その他契約条件 ◇	
☆ 契約期間：2年契約 (更新可)	☆ 解約予告：2ヶ月前
☆ 事務管理手数料：11,000円	☆ 更新料：新賃料1ヶ月分
☆ 火災保険料 (2年分)：15,000円	☆ 更新時事務手数料：0.5ヶ月分
☆ 鍵交換費用：28,600円 (デンプル)	☆ 楽器可 (管理規約厳守)
☆ 1年未満解約：賃料1ヶ月分「違約金」	☆ ハット飼育不可
☆ 退去時：クリーニング代 (4万円) + エアコン洗浄費 (1.5万円) + 原状回復費用 = 借主様負担あり	

※ 図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。「広告掲載可」※建物管理：京商プロパティ(株) TEL：03-5379-1607

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

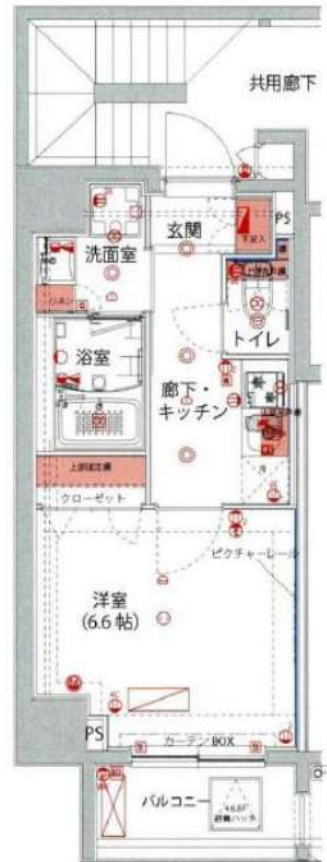
賃料	110,000円
共益費	15,000円

ハーモニーレジデンス池袋ウエストゲート 803号室

所在	東京都豊島区池袋4-22-1
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上10階建 8階部分 総戸数：25戸 築年月：2019年3月
間取り	1K 25.56㎡（バルコニー3.24㎡）
賃貸条件	敷金：賃料の0ヶ月分 礼金：賃料の1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：1/13解約（先行契約） 入居日：1月末頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（初回保証料50%～） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、BS/110°CS、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、ガスコンロ2口 室内洗濯機置場、独立洗面台、バルコニー、プロパンガス
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



JR各線『池袋』駅 徒歩9分



※写真は参考写真で別号室です。



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

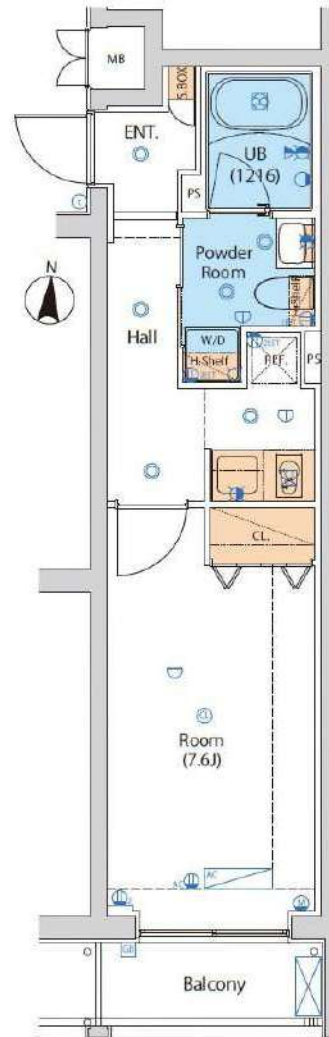


みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

エストウルース小竹向原 <i>EsTRUTH KOTAKE-MUKAIHARA</i>	号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
	303	120,000円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
🐾 ペット2匹まで飼育可能 🐾 屋上にドックラン有	交通	東京外副都心線 「小竹向原」駅徒歩2分		東京外有楽町線・西武有楽町線 「小竹向原」駅徒歩2分		



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒173-0036 東京都板橋区向原3-10-15		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上5階建		
	築年数	2021年8月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	27.84㎡	間取り	1K(7.6帖)
	火災保険料	2,200円(月額)	手数料	10,000円(税別)
24時間緊急対応料	更新料		新賃料1.5ヶ月分 契約2年間	
条件	保証会社(必須)	月額保証料: 総賃料の1%(最低1000円) ※にじいるライフ利用時 別途 引落手数料500円(税別) ※年更新料無 初回保証料: 総賃料×50% ※にじいるライフ利用時 上記は株式会社 にじいる ライフ 利用の場合 ※その他保証会社取扱いあり		
	専有部分	・エアコン ・独立洗面化粧台 ・洗浄機能付き便座 ・室内洗濯機置き場 ・浴室暖房換気乾燥機 ・2口IHコンロ ・クッションフロア ・クローゼット ・シューズボックス ・モニター付きインターホン		
	共有部分	・防犯カメラ ・メールボックス ・宅配ボックス ・インターホン ・オートロック ・高速インターネット(無料)(株)ファイバーゲート「FGBB」 ・エレベーター ・BS・110°CS ・駐車場 ・駐輪場 ・バイク置き場 ・ドックラン		
その他	内見時期	4月1日	入居時期	4月下旬
	・ペット飼育可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育規則は建物管理に要確認 ・短期解約違約金有り ・保証金1ヶ月分は契約時償却 ・退去時ハウスクリーニング代請求(外国籍の方は敷金から償却) ・建物管理【日神管財㈱ TEL:03-5360-2081】 ・法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 ・外国籍の方ご相談可能(敷金1ヶ月分追加・退去時償却)			
	必要書類	申込時	身分証明書	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

FOR
RENT

DIPS板橋駅前公園 503号室

埼京線板橋駅 徒歩3分

都営三田線新板橋駅 徒歩3分
東武東上線下板橋駅 徒歩6分Wi-Fi
インターネット無料浴槽サイズ
BIG 1216(広め)TVモニター付
オートロック宅配
ボックス付専有部
VR内見ペット飼育可能
犬・猫可(小型2匹まで)※保証金
1ヶ月追加

角部屋

浴室
乾燥機共用部
VR内見

専有部のVR内見はマンション内の別タイプの別部屋です。
間取り・建具の色等が実際の部屋と異なる場合があります。

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先致します。

分譲賃貸マンション

賃料	131,000円	管理費	12,000円
間取	1K	専有面積	壁芯25.66㎡
保証金	1ヵ月	礼金	0ヵ月
敷金	0ヵ月	更新料	1.5ヵ月

住居表示	東京都板橋区板橋1丁目26-7		
建築構造	鉄筋コンクリート地上9階		
所在階	所在階 5階		
入居日	相談	建物竣工	2017年10月
現況	居住中	退去予定日	2025年12月30日
ペット飼育	可能	くらしど24	2年16,500円
火災保険料	少額短期保険 2年18,000円～	鍵交換代	24,200円

設備	オートロック ペット可	温水洗浄便座 エアコン付	エレベーター付 インボイス別	バストイレ別 2口コンロ	防音遮音構造 宅配ボックス付き リモコンキーシステム
----	----------------	-----------------	-------------------	-----------------	----------------------------------

■インターネット「シーファイブ、Wi-Fi」(無料)
■保証会社必須
■解約2ヶ月前予告 ■短期解約違約金有
■ペット飼育の場合保証金1ヶ月追加
■入居審査後、インターネット・電気・ガス・水道のご利用に関し、業者よりお電話させていただきます。
■駐輪場・駐車場等の確認は共用部管理会社へお問い合わせください。
■居住中・完成前の物件は全て先行契約になります。
■共用部管理会社：㈱日本コミュニティー 03-5366-1222

保証会社	【初回】賃料+管理費合計の50%	71,500円
第1候補	【月次】賃料+管理費合計の1.5%	2,145円

短期違約金	1年未満：総賃料2ヶ月分 (286,000円) 2年未満：総賃料1ヶ月分 (143,000円)
-------	--

原状回復
要項

- 貸室内の清掃(基本料金(別途消費税)～30㎡：48,000円、～50㎡：63,000円、～60㎡：73,000円、61㎡～：専有面積に応じる)
- エアコンクリーニング(1台：13,000円税別)
- ペット飼育可能物件の場合はペット飼育のお客様退去時、消毒費用(15,000円税別)はご負担いただきます。
- 保証金は貸主受領時に全額償却されます。預かり金ではありません。退去時原状回復で借主が負担すべき費用の内、保証金の額までは貸主負担に変更することとし、借主への請求から差し引かれます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



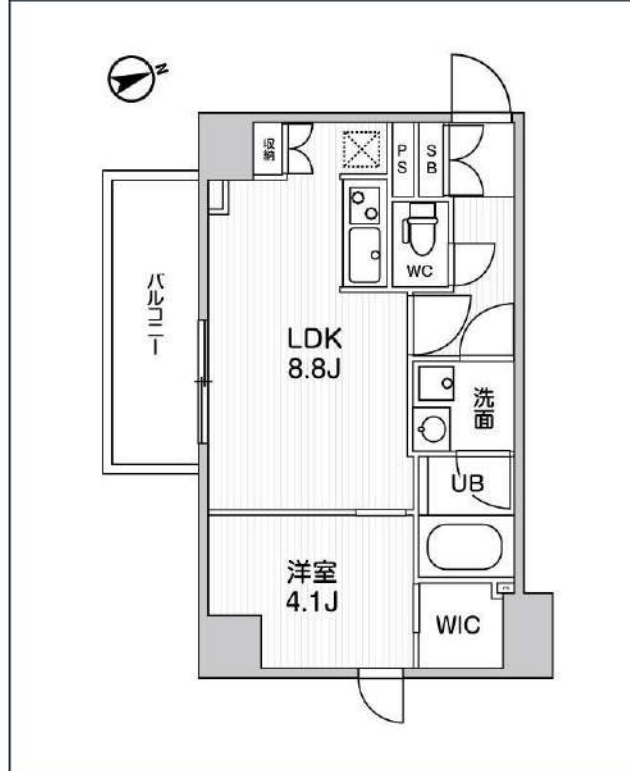
みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ALTERNA大塚

JR山手線「大塚」徒歩4分
都電荒川線「大塚駅前」徒歩4分



号室	賃料
301	174,000円

管理費	15,000円		
敷金	0 円	礼金	0 円
所在地	東京都豊島区北大塚2丁目31-1		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上8階、地下0階		
築年月	2022年1月	総戸数	40
間取り	1LDK	専有面積	35㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/ 税抜(入居時)		
入居時期	2026年1月中旬	退去予定日	—
備考			



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732