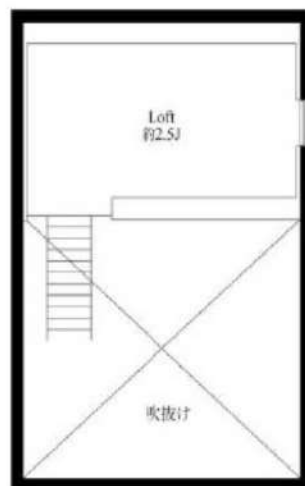


RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ千代田線
「北千住」駅徒歩 10分

京成本線
「千住大橋」駅徒歩 8分



0302 号室 専有面積 12.24㎡

間取 1R+ロフト

賃料 75,000 円/月

共益費 8,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都足立区千住宮元町16-5
構造・規模／ 木造 3階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2021年02月25日
入居日／ 2026年01月28日

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます
※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

- ★ネット使い放題(ラストワンマイル)
- ↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- 寝室と居室を分けられるロフト付
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 24時間常時定風量換気システム
- 洗濯機置き場室内
- お洒落に演出するビュッチャーレール
- 24時間コールセンター受付
- 生活有効面積15.91㎡広々空間
- 2人入居・外国籍入居・海外審査可能

- お洒落なサイディング外壁
- オートロックシステム
- ハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルミニキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫付き
- バスルームとトイレを独立



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護医が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費 退去時更新費 退去時更新費が別途あります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYNEX UENO-MATSUGAYA

203

号室

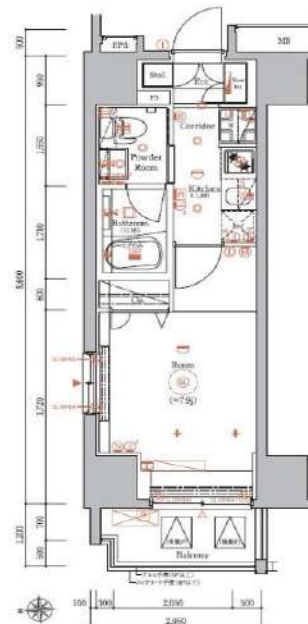
ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



Ctype / 25.82㎡ / 1K

Scale 1/80

■単身型/25.82㎡(7.819F)
 ■70㎡ユニーク/32.7㎡(10.089F)
 [Room Number] 203,303,403,502,602,702,802,902,
 1002,1102,1202,1302



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
 住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、CATV、ネット使用料不要、分譲賃貸、2面採光、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、ディンプルキー、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

88,000円

共益費

10,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都台東区松が谷3丁目

交通

日比谷線入谷駅 徒歩6分

銀座線稲荷町駅 徒歩11分

山手線上野駅 徒歩12分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・13階建

所在階

2階

間取

1K

築年月

2016年10月

方角

西

平米数

壁芯25.82㎡

バルコニー面積

3.27㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ペット

可能

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2026年01月下旬

現況

賃貸中

解約予定日

2026年1月15日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
 ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。
 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ヴェルト南千住

分譲賃貸マンション

【交通】

東京外口日比谷線 『三ノ輪』駅 徒歩6分

つくばエクスプレス/東京外口日比谷線 『南千住』駅 徒歩7分

*物件概要

- 所在地 東京都荒川区南千住2-16-10
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 11階建
- 竣工 2006年 7月 ■ 総戸数 30戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- ユニオン・シティサービス株式会社 (03-6865-7901)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
302	95,000円	10,000円	1R	28.52	相談



[2.3階部分図]

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

10万3,000
円

交通

常磐緩行線
北千住駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：14650 管理番号：128401

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



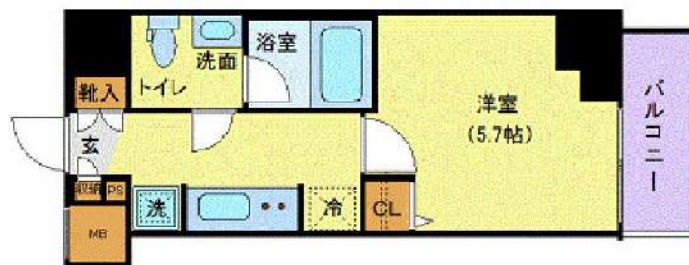
エレベーター



バストイレ別



室内洗濯機置場



所在 〒120-0021

東京都足立区日ノ出町 41-2

詳細

建物名：AZEST北千住

部屋番号：906 構造：RC・11階建 所在階：9階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21㎡

築年月：2018年2月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

日比谷線北千住駅徒歩9分

千代田線北千住駅徒歩9分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2025年12月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / ネット

使用料不要 / バストイレ別 / 洗面所独立 / オートロック

/ 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

円(最終請求時)■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

円(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1

ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・

簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

バージュアル新御徒町

分譲賃貸マンション

【交通】

つくばエクスプレス/都営大江戸線『新御徒町』駅 徒歩 5分

都営浅草線/都営大江戸線『蔵前』駅 徒歩 7分

*物件概要

- 所在地 東京都台東区三筋2-2-4
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 10階建
- 竣工 2008年 2月 ■ 総戸数 28戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
インターネット:有

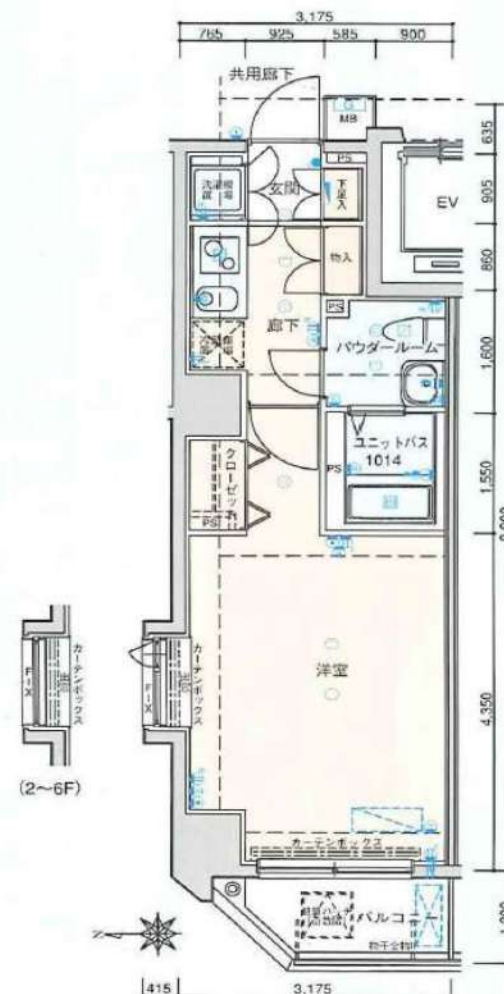
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

■ 株式会社リザビルディング(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	現況
802	109,000円	10,000円	1K	28.41	空室



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

12万5,000

円

交通

都営浅草線
蔵前駅
徒歩2分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：1691 管理番号：60716

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス

モニター付き
インターホン

エレベーター



冷蔵庫有り



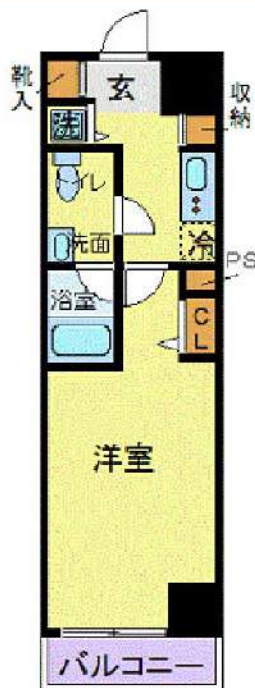
浴室乾燥機



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



所在 〒111-0051

東京都台東区蔵前3丁目9-4

詳細

建物名：カスターリア蔵前

部屋番号：703 構造：RC・13階建 所在階：7階

間取：1K [内訳] 洋室 8.5帖 1室・K

2.5帖 1室・

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯28.87㎡

築年月：2008年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

都営大江戸線蔵前駅徒歩4分

銀座線田原町駅徒歩8分

引渡

現況：居住中

入居日：期日指定 2026年5月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期

保険800円/月 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃

料等引き落とし料330円/月 ■家具家電撤去費用27,500

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL：03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732

NEW

CLK南千住

敷金0! 礼金0! 保証金0!

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

★追い焚き機能付・ネット使い放題

Access

東京メトロ日比谷線

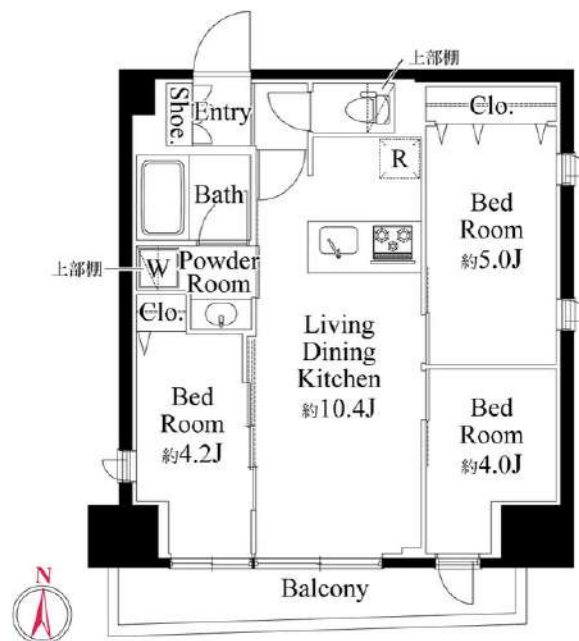
南千住駅 徒歩5分

JR常磐線

南千住駅 徒歩7分



- モニター付非接触キータイプオートロック
- 共用部防犯カメラ (3台)
- 防犯窓・カメラ付きエレベーター
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 共用部内廊下 (タイルカーペット)
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- ★エアコン標準装備 (4基)
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★雨天・冬は必須! 浴室換気乾燥暖房機
- 使い放題のインターネット・Wi-Fi完備
- ↑速度等詳細はTel0120-998-886
- システムキッチングリル付きガス3口対応
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- ★便利! 追い焚き機能付きバス
- 収納便利なクローゼット
- 24時間利用可能ゴミ置き場
- 24時間受取可能! 宅配BOX
- ペット可: 小型犬・猫1匹迄敷金1ヶ月追加
- 駐輪場5,500円/ (空要確認)

903 号室 専有面積 50.25 m²

間取 3LDK

賃料 225,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都台東区日本堤2丁目29-11

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造12階

総戸数/ 33戸

築年月/ 2025年06月02日

入居日/ 即入居

契約条件

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月

保証システム利用料:家賃総額の55%(最低金額5.5万円)
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)
 ※賃料11座引落し (決済サービス料:月額550円)
 普通賃貸借1年契約 (更新型) ※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732