

スカイコート日本橋浜町 303

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	87,000円	7,000円



敷金/保証金	87,000円	礼金/権利金	87,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋浜町1丁目6-10		
交通	都営新宿線 浜町駅 徒歩3分 都営浅草線 東日本橋駅 徒歩5分 都営新宿線 馬喰横山駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 6.50畳		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート 3階 / 11階建		
面積	22.45㎡	向き	南東
築年月	2001年9月30日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月24日	入居時期	2026年1月下旬
駐車場	駐輪場		
設備	1口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 角部屋二面採光		
入居諸条件			
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■駐輪場: 有※諸条件要確認 ■部屋タイプ: C ◆内見予約は「スマート内覧」◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ヴェルト西大島グラーセ

分譲賃貸マンション

【交通】

都営新宿線『西大島』駅 徒歩7分

JR中央・総武線『亀戸』駅 徒歩18分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区北砂3-4-5
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 15階建
- 竣工 2007年 2月 ■ 総戸数 111戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
- 保証委託料 【初回】賃料+管理費の80%
- 【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
- 年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
 バストイレ別・浴室換気乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場
 敷地内ゴミ置き場・宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ
 インターネット:有

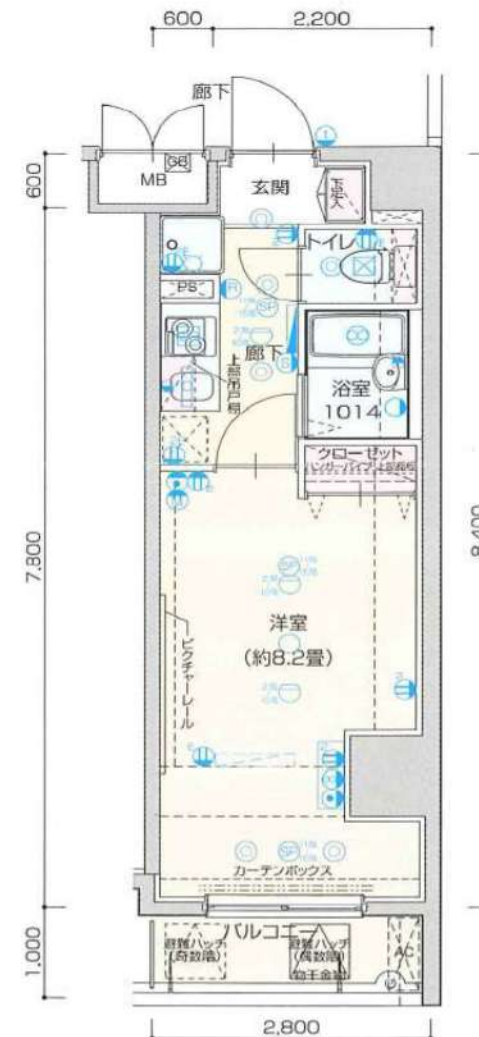
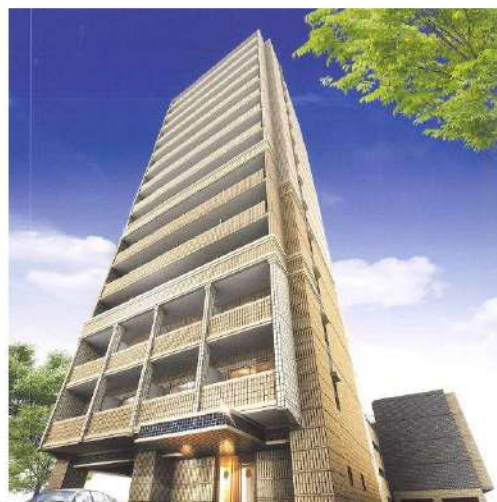
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 16,500円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可 (小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社吹ハウジングサービス (03-5638-0325)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
1405	89,000円	10,000円	1K	23.52	相談



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

総武線「亀戸」駅 徒歩12分 東武亀戸線「亀戸水神」駅 徒歩10分
東武亀戸線「小村井」駅 徒歩10分

FR :

クレヴィスタ亀戸VI 401

東京都江東区亀戸 4丁目29-6

構造 鉄筋コンクリート9階建

面積 25.80㎡

竣工 2022年7月

間取り 1R



退去予定日：2025/11/30
方角：南西



セールスポイント

江東区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ亀戸VI」はいかがでしょうか。収納はクロゼット・シューズボックスなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。管理人がマンションを巡回しているのもしもの時でも安心です。江東区エリアや総武線亀戸付近での新生活をお考えなら、お部屋探しは当社にお任せ下さい。当社でなら素敵なお部屋がきっと見つかります。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	91,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年12月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可 高級 分譲賃貸マンション

Grand Van Acquaver Kameido グランヴァンアクアヴェル亀戸

総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体長50cm体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

参考写真含む

■物件概要

名称 / グランヴァンアクアヴェル亀戸
所在地 / 東京都江東区亀戸2丁目30番10号
交通 / 総武線・東武亀戸線『亀戸』駅徒歩3分
東武亀戸線『亀戸水神』駅徒歩12分
総武線『錦糸町』駅徒歩13分

構造 / 鉄骨コンクリート造地上14階建
竣工 / 2008年11月

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
保証会社加入のこと
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

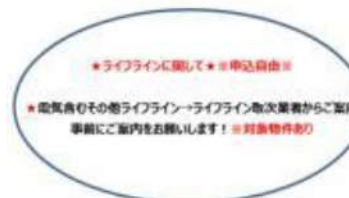
留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
*TVモニター付オートロック
*BS・CS・CATV(東京ベイネットワーク)
*2口IHクッキングヒーター
*ウォシュレット
*室内洗濯機置場
*インターネット(NTT・KDDI)
※個別契約※他回線不可
*宅配ボックス・メールボックス
*駐輪場(初回登録料3,000円)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



※ライフラインに限り※※申込自由※

※応答内容その他ライフライン・ライフライン取次業者からご室内
事前にご案内をお願いします! ※対象物件あり

【募集条件】

1402	93,000円	22.80㎡	1K	11/30退去予定
管理費 8,000円				



※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

※図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステュディオ御茶ノ水駿河台参番館

604号室

都営新宿線

小川町駅徒歩5分

都営三田線神保町駅 徒歩6分
中央線御茶ノ水駅 徒歩11分

駐輪場

※要空き確認

※全館敷地内は管理会社へお問合せ下さい



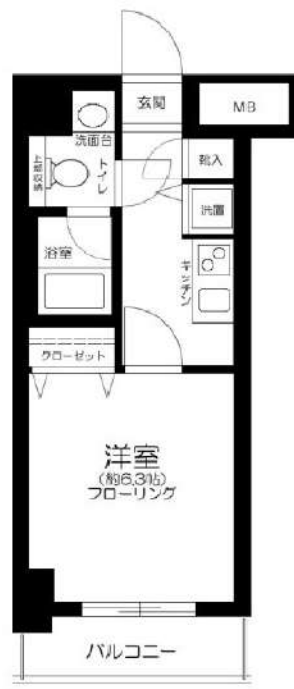
※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。



周辺環境



※本体は譲渡時にお渡しします。



※㎡数はPS・MB面積を含む場合があります。

賃料	96,000	円	
共益費	9,000	円	
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
現況	12月24日退去予定		

物件概要

所在地	東京都千代田区神田錦町3丁目4-1		
構造	SRC地上10階建		
種別	分譲賃貸マンション		
築年数	2002年11月	総戸数	50戸
間取り	1K	広さ	22.63㎡

必要書類・その他注意事項

身分証明書・収入証明
 (※保険証は提出時記号・保険証番号をふせてください)
 家賃口座引落 (手数料は契約者負担となります)
 入居者サポート料 2年間 22,000円
 住宅総合保険 2年間 20,000円
 解約時敷金償却 1ヶ月 (法人契約に限り相談可)
 鍵交換代 18700円
 ※ディンプルキー26,400円 (希望時は起算日登録迄に連絡)
 通常損耗は貸主負担です
 短期解約違約金有り (1年未満の解約で賃料の1ヶ月分)
 保証会社利用必須
 近隣トラブル解決支援サービス付保証プランあり
 契約期間: 2年
 更新料: 新賃料の1ヶ月分

建物管理会社

株式会社クレアスコミュニティー

03-6824-9550

部屋設備

- ◆バス・トイレ別
- ◆モニター付オートロック
- ◆宅配BOX
- ◆エアコン1基 (設備: 洋室)
- ◆エレベーター
- ◆システムキッチン
- ◆室内洗濯
- ◆2口ガスコンロ・グリル付
- ◆クローゼット
- ◆洗面台
- ◆浴室換気乾燥機

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6206-5732

リヴェンティ住吉

分譲賃貸マンション

【交通】

東京メトロ半蔵門線/都営新宿線『住吉』駅 徒歩 9分

*物件概要

- 所在地 東京都江東区扇橋3-2-6
- 構造 鉄筋コンクリート造 地上 8階建
- 竣工 2025年 4月 ■ 総戸数 22戸

*賃貸条件

- 敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月
- 契約期間 2年 ■ 更新料 1.5ヶ月分
- 契約事務手数料 5,500円(税込) ■ 更新事務手数料 5,500円(税込)
- 1年未満解約 違約金として賃料+管理費 1ヶ月分
- 保証会社 にじいろライフ *必須加入
保証委託料 【初回】賃料+管理費の 80%
【月次保証料】(賃料+管理費)×1%/月 ※1,000円未満は一律1,000円/月
年更新無 決済サービス手数料 550円(税込)/月
- にじいろサポート24(火災保険付き) 月額 2,200円(税込)

*設備概要

エアコン・システムキッチン(2口)・モニター付きインターフォン
浴室乾燥機・洗浄機能付き便座・室内洗濯機置き場・独立洗面台
宅配ボックス・オートロック・防犯カメラ・ゴミ置き場
インターネット:有

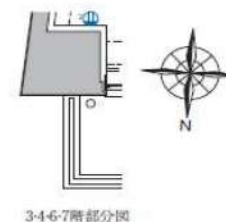
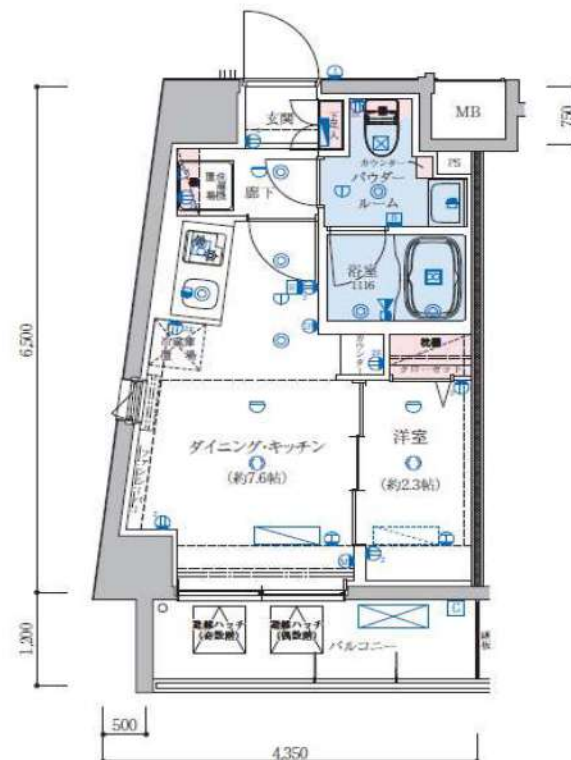
*備考欄

- 当社指定引越し業者(必須利用)
- 鍵交換費用 38,500円(税込)
- 賃料発生日 要相談
- 退去時クリーニング費用 賃料1ヶ月+消費税 *初期費用含まない
- 室内抗菌消毒費用 22,000円(税込) ■ 解約予告 2ヶ月前
- ペット飼育可(小型犬・猫 どちらか1匹のみ) 礼金1ヶ月追加
- 図面と現況が異なる場合は、現況を優先する。

*建物共有部のお問合せ先 駐輪場等の空き状況等

- 株式会社リヴェンティ(03-6434-0673)

号室	賃料	管理費	間取り	m ²	入居可能時期
803	121,000円	10,000円	1DK	25.60	相談



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

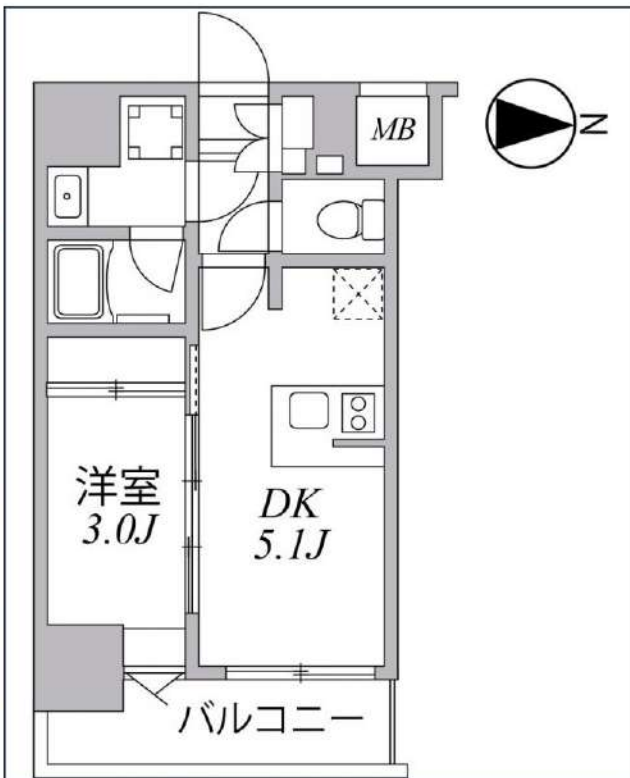


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

SYFORME住吉

東京メトロ半蔵門線「住吉」徒歩8分
都営新宿線「住吉」徒歩8分



号室	賃料	
801	130,000円	
管理費	10,000円	
敷金	0円	礼金 0円
所在地	東京都江東区大島1丁目5-9	
構造・階建	RC 8階部分 / 地上10階、地下0階	
築年月	2021年8月	総戸数 79
間取り	1DK	専有面積 25.87㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き 東
保険		連帯保証人 指定しない
保証会社		
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)22,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)	
入居時期	2025年12月上旬	退去予定日 ー
備考		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

17万7,000

円

交通

日比谷線
築地駅
徒歩5分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号: 16517 管理番号: 148256

負担割合(借主): 100%・分配率(客付): 100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターフォン

エレベーター



浴室乾燥機



フローリング



ガスコンロ対応



コンロ2口以上



バス・トイレ別



システムキッチン

所在 〒104-0045
東京都中央区築地7丁目 12-4

詳細 建物名: ALTERNA銀座
 部屋番号: 701 構造: RC・11階建 所在階: 7階
 間取: 1K [内訳]-
 礼金: 1ヶ月 敷金/保証金: 0ヶ月/-
 保証金償却: - 敷引: -
 敷金増し: 使用部分面積: 壁芯25.49㎡
 築年月: 2015年3月 契約期間: 2年 更新料: 1ヶ月
 賃貸借契約: 定期借家
 管理費: 1万1,000円 駐輪場: - 雑費: -
 駐車場: -
 バイク置場: -

交通 有楽町線新富町駅徒歩8分
 都営大江戸線築地市場駅徒歩14分

引渡 現況: 居住中 入居日: 期日指定 2026年5月中旬

保証会社 必加入/その他
[詳細]

費用 施設費用1: リブクラブ2,200円
 事務手数料: 2万2,000円、退去時精算手数料: 5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / フローリング / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / TVインターホン / 南向き / システムキッチン / 給湯 / バストイレ別 / 脱衣所 / 浴室乾燥機 / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / 暖房便座 / ウォークインクローゼット / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円
 (最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入(総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用38,500円

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM日本橋蛸殻町 1003

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	209,000円	20,000円

敷金/保証金	209,000円	礼金/権利金	209,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中央区日本橋蛸殻町1丁目3-3		
交通	東京メトロ半蔵門線 水天宮前駅 徒歩5分 東京メトロ東西線 茅場町駅 徒歩5分 東京メトロ日比谷線 人形町駅 徒歩7分		
間取り詳細	10階: LDK 10.10畳, 洋室 5.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 12階建		
面積	40.74㎡	向き	南東
築年月	2020年3月24日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付き) 追焚 温水洗浄便座 床暖房 角部屋 二面採光 エアコン 浴室換気乾燥機		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732