

FOR RENT

パレ・ホームズ芦花公園 401号室

賃料

76,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



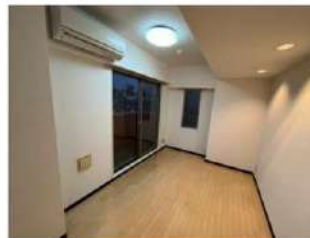
ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月分の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 【入居者負担】 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都杉並区上高井戸1-28-3				
交通	京王線「芦花公園」駅徒歩6分 京王線「八幡山」駅徒歩7分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建て				
専有面積	22.03㎡	バルコニー面積	3.3㎡		
竣工年	2003年9月	総戸数	29戸		
リノベーション		間取り	1K		

POINT

「芦花公園」駅から徒歩6分、ペット飼育相談可(敷金2ヶ月)

バス・トイレ別、室内洗濯機置場、4階角部屋2面採光

オートロック、宅配BOX付きで安心・安全♪



※図面が現況と異なる場合

現況	2025年11月24日 解約予定	入居予定日	12月中旬
管理会社	ハynes管理株式会社		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、普通便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターフビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ブライズ西荻窪 308号室

賃料

86,000円

管理費

5,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



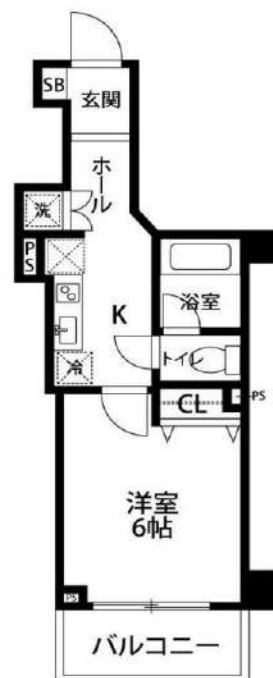
ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都杉並区西荻南2-18-15				
交通	JR中央・総武線「西荻窪」駅徒歩5分 JR中央線「西荻窪」駅徒歩5分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建				
専有面積	22.92㎡	バルコニー面積	3.7㎡		
竣工年	2007年3月	総戸数	34戸		
リノベーション		間取り	1K		

POINT

オートロック、宅配ボックス付きで安心！

人気の二口コンロ、バストイレ別！

駅徒歩5分！駅の間にはコンビニやスーパーもあります！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	空室	入居予定日	12月上旬
管理会社	株式会社ワークス合人社 東京中央支店		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、専用バス、シャワー、浴室乾燥機、独立洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	無

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

総武線「高円寺」駅 徒歩12分 中央線「高円寺」駅 徒歩12分
 総武線「阿佐ヶ谷」駅 徒歩17分

FR :

クレヴィスタ高円寺 802

東京都杉並区高円寺北4丁目43-6

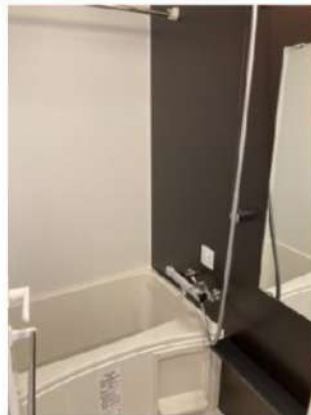
構造 鉄筋コンクリート8階建

面積 20.70㎡

竣工 2021年5月

間取り 1K

退去予定日：2025/11/30
 方角：南



セールスポイント

杉並区エリアでの住まいなら、住み心地も快適な「クレヴィスタ高円寺」はいかがでしょうか。総武線高円寺駅周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ高円寺」。朝の時間を有効活用できる敷地内ごみ置き場のあるお住まいです。当社は、多種多様な賃貸情報を取り扱っております。スタッフ一同、快適な住まいをご提供いただけるよう、全力で努めてまいりますので、ぜひ当社にお任せ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	90,500円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ホ・ス・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2026年1月上旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料

10万3,000

円

交通

京王井の頭線
下北沢駅
徒歩9分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：9816 管理番号：103576

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器

モニター付き
インターホン

エレベーター



冷蔵庫有り



浴室乾燥機



ガスコンロ対応



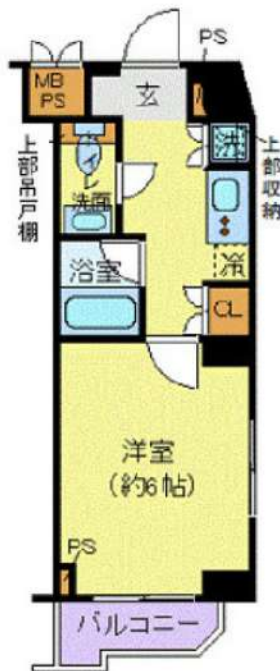
コンロ2口以上



バス・トイレ別



室内洗濯機置場



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒156-0042

東京都世田谷区羽根木1丁目 4-15

詳細

建物名：ループ下北沢式番館

部屋番号：801 構造：RC・8階建 所在階：8階

間取：1K [内訳]-

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金増し： 使用部分面積：壁芯21.32㎡

築年月：2004年4月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

京王井の頭線新代田駅徒歩2分

京王井の頭線東松原駅徒歩5分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月下旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / カーテン付 / 冷蔵庫 / 電子レンジ / 洗濯機 / ベッド / テレビ / TVインターホン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / シャワー / 温水洗浄便座 / オートロック / 最上階 / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーンコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円

(最終請求時) ■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期

保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃

料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL：03-6279-2032

みずばや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL：03-6205-5732



●インターネット無料：キッズウェイ（最大通信速度1Gbps・Wi-Fi対応※IDパスワードはLANケーブル差込口に記載あり）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）●その他設備：スポットライト（洋室）

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可●広告期限：2025年12月末日●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合があります●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合があります



賃料	112,000円	共益料	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都世田谷区池尻4-9-15

●京王井の頭線 駒場東大前駅 徒歩8分

●東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩14分

その他費用

●Art Club <月額> 1,320円(税込)●鍵交換代
22,000円(税込)●諸経費 3,300円(税込)

間取り

1R

専有面積

19.03㎡

保証会社

スカイネット：月額費用の50%（加入料下限20,000円）月額保証料1,000円（非課税）GTN：月額費用の60%（加入料下限30,000円）月額保証料2%（最低保証料1,000円）※外国籍の方

契約形態

再契約型定期借家

契約期間/解約予告

1年/1ヶ月前通知

再契約料

再契約事務手数料

新賃料の0.5ヶ月分

-

構造/所属階

RC 4階建て/2階

築年月

2021年07月

総戸数

11戸

退去予定日

2025年12月24日

入居可能目安

2026年1月下旬

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●退去前の場合【先行契約】

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万5,000

円

交通

東急田園都市線
三軒茶屋駅
徒歩8分

種別

賃貸

マンション

セールスポイント

物件番号：13259 管理番号：119743

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

! おすすめポイント



オートロック



※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

所在 〒154-0004

東京都世田谷区太子堂5丁目 6-14

詳細

建物名：ディアレイシャス三軒茶屋

部屋番号：205 構造：RC・5階建 所在階：2階

間取：1K [内訳]

礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-

保証金償却：- 敷引：-

敷金積増し： 使用部分面積：壁芯25.96㎡

築年月：2017年3月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月

賃貸借契約：定期借家

管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-

駐車場：-

バイク置場：-

交通

東急世田谷線三軒茶屋駅徒歩7分

東急世田谷線西太子堂駅徒歩5分

引渡

現況：居住中 入居日：期日指定 2026年1月上旬

保証会社

必加入/その他

[詳細]

費用

施設費用1：リブクラブ2,200円

事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円

鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円

■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備

家具・家電付 / ネット使用料不要 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考

■鍵交換代33,000円■退去時クリーニングコート代55,000円

■事務手数料22,000円■退去時精算手数料5,500円(最終請求時)

■リブクラブ2,200円/月■SBI少額短期保険800円/月■指定賃貸保証加入(総賃料100%)■賃料等引き落とし料330円/月■家具家電撤去費用27,500円

(家具家電無し契約を希望の場合)■短期解約違約金：賃料1ヶ月分(1年未満)■モバイルwifi(50GB)付■民泊・簡易宿泊による利用及びそれに伴う広告等は一切禁止■法人で保証会社加入無しの場合、敷金1か月■海外審査相談可■全物件先

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

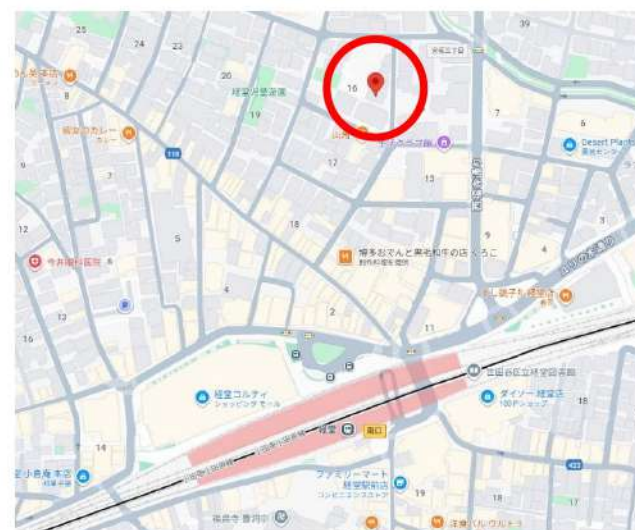
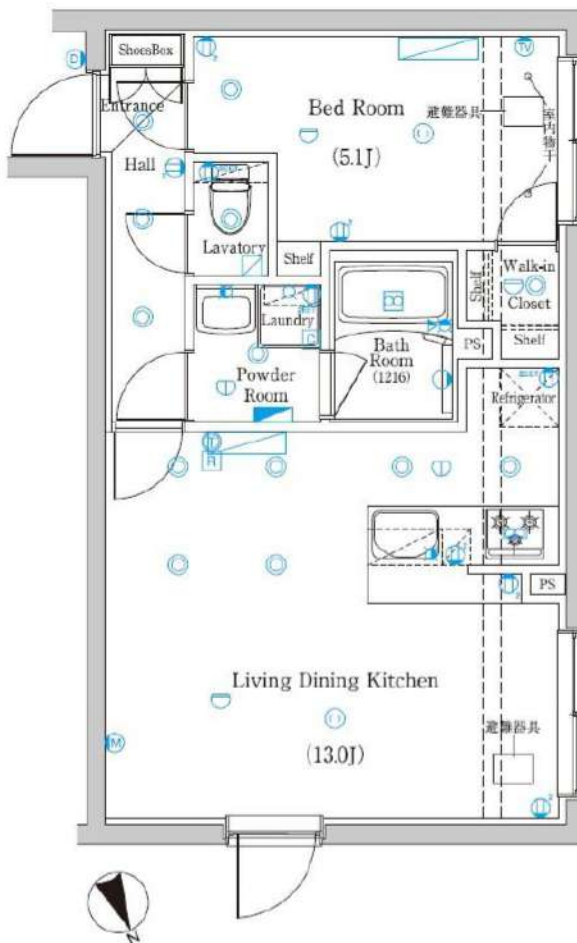
賃料	215,000 円
共益費	18,000 円

所 在	東京都世田谷区宮坂3-16-14
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上4階建 3階部分 総戸数：16戸 築年月：2024年12月
間取り	1LDK 40.67㎡
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：0ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：内装中（内見現地対応） 入居日：11月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設 備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ ネット無料（シーファイブ）、室内洗濯機置場、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、TVモニターホン、バルコニー 独立洗面台、ガスコンロ2口、クローゼット、敷地内ごみ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）

マインド

Mind経堂 304号室

小田急線『経堂』駅 徒歩4分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732