

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0203 号室 専有面積 11.07㎡

間取 1R+ロフト

賃料 75,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都豊島区池袋本町4丁目8-6
構造・規模／ 木造 2階建
総戸数／ 10 戸
築年月／ 2018年05月10日
入居日／ 2026年01月09日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証人付プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
※LPガス(要担保金)/共益費の金額変更不可

Access

東武東上線
「北池袋」駅徒歩 5分

JR山手線
「池袋」駅徒歩 15分



- 生活有効面積15.58㎡
- カラーTVモニターホン
- 防犯性の高いディンプルキー
- ホワイトフローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 1口ガスコンロ
- 一人暮らしに便利なミニ冷蔵庫
- 清潔な温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場

- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- ※ロフト高約1.4m
- トール型シューズBOX
- 居室照明有り
- トイレとシャワールーム独立
- BS(別途費用)敷地内ごみ置場
- 2人入居可能・外国籍入居可能
- 居室と寝室を分けれるロフト付き
- 海外審査も可能



イメージ動画
(注)IoT 非対応

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス武蔵関参番館 302

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	76,000円	7,000円

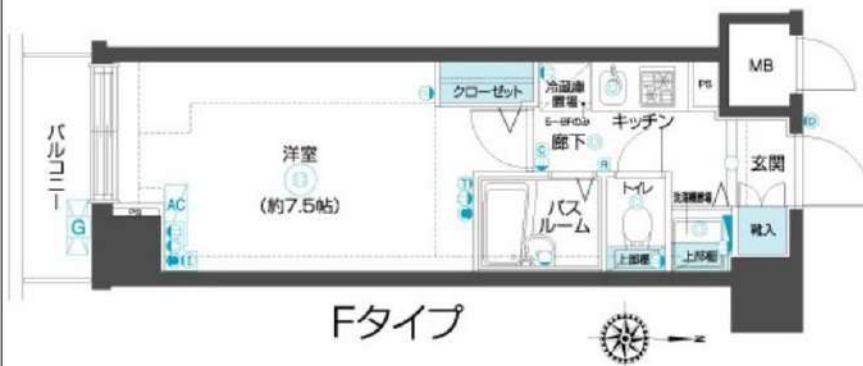
敷金/保証金	76,000円	礼金/権利金	76,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都練馬区関町北5丁目6-8		
交通	西武新宿線 武蔵関駅 徒歩8分		
間取り詳細	3階: 洋室 7.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 9階建		
面積	23.26㎡	向き	南
築年月	2009年10月6日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■一部法人保証会社未加入 時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

外観



その他

間取り図



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

築浅分譲賃貸マンション

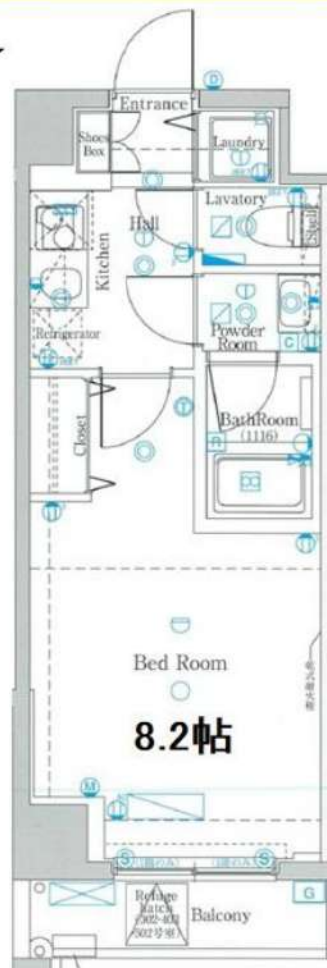
ユリカロゼ練馬



★102号室★

※反転タイプとなります

♪ペット相談可
※猫or小型犬2匹まで



～設備～

- ★オートロックシステム
- ★防犯カメラ
- ★宅配ボックス
- ★敷地内ごみ置き場
- ★ディンプルキー
- ★エアコン完備
- ★システムキッチン
- ★2口ガスコンロ
- ★人造大理石カウンタートップ
- ★浴室換気暖房乾燥機
- ★独立洗面化粧台
- ★温水洗浄便座
- ★フレッツ光導入

※別途個別契約が必要です



二人
入居可



号室	タイプ	面積	賃料	共益費	入居日
102	A'	25.37㎡	77,000円	15,000円	12月下旬

敷金:なし 礼金:1ヶ月 保証金:1ヶ月(契約時償却)

更新料:新賃料の1ヶ月分のみ ペット飼育時:1匹につき礼金1ヶ月追加

※解約予告1ヶ月前(書面による通知必要)

【物件概要】◆住居表示/東京都練馬区中村北2-13-13 ◆構造規模/鉄筋コンクリート造地上6階建 ◆総戸数/20戸

◆交通/西武池袋線「中村橋」駅徒歩6分・都営大江戸線「豊島園」駅徒歩11分 他 ◆施工/2016年2月

【備考】◆保証会社必須(全保連60%) ◆火災保険 20,000円(2年) ◆アクセス24 12,000円(税別・初回のみ)

◆鍵交換手数料 26,000円(税別) ◆駐車場(1台) ◆バイク置き場(4台) ◆駐輪場(20台)

※駐車場・バイク置場・駐輪場ご利用の場合は建物管理会社への確認が必要となります。

★先行契約優先★

※図面と現況が異なる場合、現況を優先とします。

※2年以内の解約は違約金(賃料等の2ヶ月分)が発生します。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

★フリーレント1ヶ月(共益費込)キャンペーン中！★
★海外審査も大歓迎★家具・家電付に変更も可能！

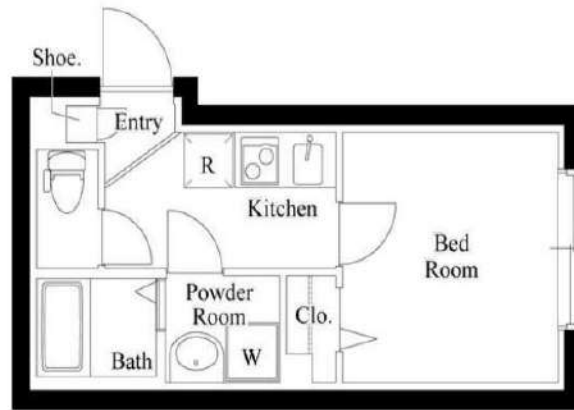
Access

都営三田線
「志村坂上」駅徒歩 9分

都営三田線
「志村三丁目」駅徒歩 11分



- 不審者の侵入を防ぐオートロックシステム
- 共用部には防犯カメラ設置
- 防犯に優れたダブルロック・ティンブルキー
- 収納便利なクローゼット・シューズボックス
- 室内を快適に保つエアコン設置(1基)
- 2口IHコンロシステムキッチン
- 温水シャワー付き独立洗面台
- 遮音性に優れたフローリング仕様
- 雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- ★暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★インターネット使い放題(Wi-Fi)
- ↑速度等詳細0120-688-810
- BS・110°CS利用可能(別途費用)
- 24時間常時定風量換気システム
- お湯張り機能付きバス
- リモコン付シーリングライト
- プライバシーに配慮した共用部内廊下
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- あると便利！敷地内ゴミ置場
- ■2人入居・外国籍入居可能・海外審査可能



0202 号室 専有面積 20.06㎡

間取 1K

賃料 86,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都板橋区小豆沢3丁目12-20
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 12 戸
築年月／ 2025年09月04日
入居日／ 即可

契約条件

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月

A保証システム利用料(家賃総額の55%～)
24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(口座振替手数料:月額550円)
普通賃貸借2年契約(更新型)
永福引越センター指定有
【契約可能】2人入居★海外審査可能★
☆キャンペーンは11/月末迄の成約者様限定
※早期解約違約金1年未満1ヵ月+フリーレント分(共益費込)

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ペット可高級分譲賃貸マンション

MAXIV成増

東京メトロ有楽町線・副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東武東上線『成増』駅徒歩7分



ペット飼育可能

小型犬・猫いすれか1匹
※飼育時は敷金プラス1ヶ月（預かり）
退去時：消臭費・建具清掃費49,500円（税込）
借主様負担となります。

※参考写真

■物件概要

名称：MAXIV成増
所在地：東京都板橋区成増1丁目4番6号
構造：鉄筋コンクリート造 地上5階建て
竣工：2017年4月
交通：東京メトロ有楽町線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東京メトロ副都心線『地下鉄成増』駅徒歩5分
東武東上線『成増』駅徒歩7分

■賃貸条件

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円（税込）
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円（税込）
鍵交換費用 33,000円（税込）
短期解約違約金有り（1年未満1ヶ月）
ステージ安心サポート24 19,800円（税込）/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシア
初回保証料：毎月支払合計額の50%
（学生プラン有：初回保証料 10,000円～）
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
（保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月）

■留学生プラン有（連帯保証人不要）

初回保証料：毎月支払い合計額の100～120%
（最低保証料 50,000円）
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
（別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。）
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年（初年度より）

■設備概要

- ◇カラーTVモニター付オートロック
- ◇インターネット（NTT）
※個別契約※他回線利用不可
- ◇エアコン一基
- ◇BS/CS
- ◇独立洗面台
- ◇宅配ボックス・メールボックス
- ◇バス・トイレ別
- ◇エレベーター
- ◇室内洗濯機置場
- ◇駐輪場 有（要ステッカー）
※要空き確認
- ◇2口ガスシステムキッチン



独立洗面台

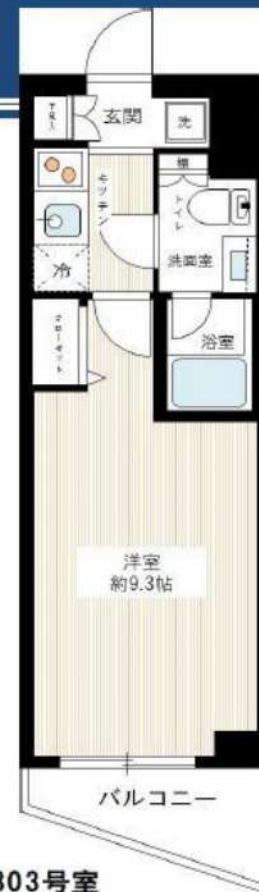
ペット可!

宅配ボックス

【募集賃料】

号室	賃料	間取り	専有面積	現況
303	91,000円	1K	26.10㎡	11/19退去予定
管理費 8,000円				

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください



303号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

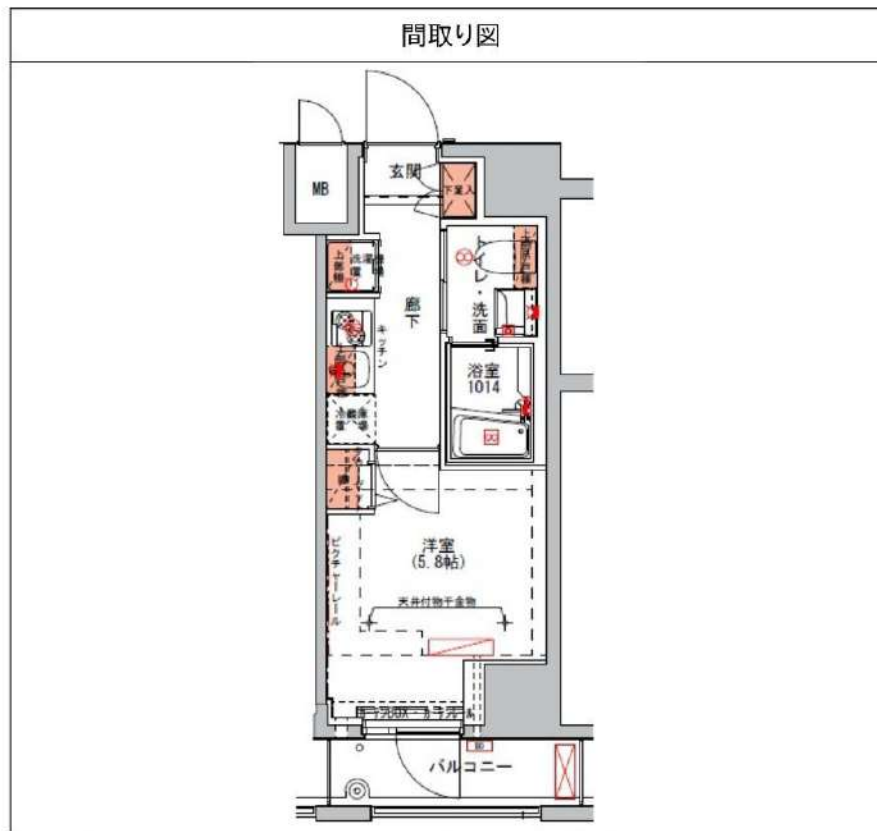
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス山手大塚#002 604

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	96,000円	15,000円

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション

セキュリティも室内設備も充実 周辺環境良好 ペット可 高級分譲賃貸マンション



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	48,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都豊島区北大塚2丁目18番10		
交通	山手線 大塚駅 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 新大塚駅 徒歩13分 都電荒川線 大塚駅前駅 徒歩4分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 14階建		
面積	21.02㎡	向き	南東
築年月	2015年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



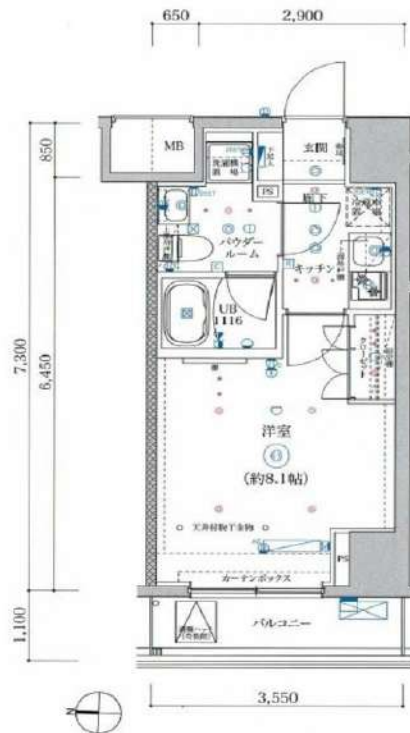
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

イアースネリマ

イアース練馬

1102 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CS、分譲賃貸、全居室洋室、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、防犯カメラ、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け、小型犬可、猫可

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃貸 マンション

100,000円

賃料	共益費	8,000円		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都練馬区桜台4丁目			
交通	西武池袋線桜台駅 徒歩4分			
	都営大江戸線練馬駅 徒歩5分			
建物	構造・規模	鉄筋コンクリート・12階建		
	所在階	11階	間取	1K
	築年月	2019年3月	方角	西
	平米数	25.91㎡	バルコニー面積	3.9㎡
契約	種別	普通借家契約	契約期間	2年
	解約予告	2ヶ月前（大手法人の場合相談可）		
	更新料	1ヵ月	ペット	可能
その他	火災保険	20,000円	鍵交換代	33,000円
	室内清掃費	52,800円（退去時）		
	入居者サポート	SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年 更新時より 26,400円（税込）/2年		
保証会社	エルズサポート	他取り扱い有り		
	初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～			
引渡	外国籍の方	エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し		
	入居時期	期日指定2026年02月上旬		
備考	現況	賃貸中	解約予定日	2026年1月13日
	◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。 ◆共用部お問い合わせ先：株式会社国土信和（電話番号はお調べください） ◆ペット飼育可の場合：ペット飼育時は敷金1ヶ月積み増し。 ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートーフビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ラフィスタ新板橋 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	105,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 高級分譲マンション

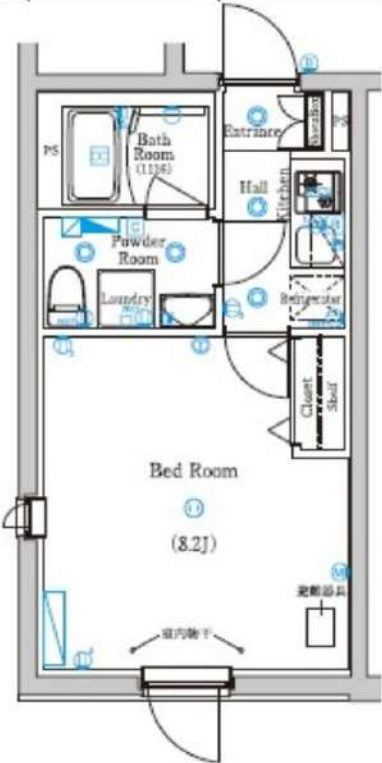
【Wi-Fiインターネット無料:シーファイブ】 オートロック付き 高級分譲マンション

外観



その他

間取り図



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	52,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都板橋区板橋3丁目28-3		
交通	都営三田線 板橋区役所前駅 徒歩7分 都営三田線 新板橋駅 徒歩8分 東武東上線 下板橋駅 徒歩8分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 4階建		
面積	24.27㎡	向き	南西
築年月	2024年9月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月24日
駐車場			
設備	24時間換気システム, 浴室乾燥, ガス給湯, バストイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, 防犯ガラス, ユニットバス, バス有, シューズボックス, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り, 宅配BOX, 防犯カメラ		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732