

物件名：nobliss 中野 201号室

ノブリス

☆敷金0・礼金0・保証金1（入居時償却）☆



※写真は参考写真となります。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

利用の制限	事務所・SOHO相談不可/店舗不可/法人転貸・社宅代行相談可/法人契約相談可（法人契約の場合、敷金1ヶ月積み増し、その他社宅規定相談可）/ペット飼育可（小型犬・猫どちらか1匹まで、敷金1ヶ月積み増し・償却1ヶ月）/楽器使用不可/民泊不可/2人入居可/外国籍相談可/海外審査相談可		
専有部設備	2口コンロ/フローリング/バス・トイレ別/浴室乾燥機/独立洗面台/温水洗浄便座/エアコン/室内洗濯機置場/TVモニター付インターホン/収納		
駐車場	無	共用部設備	オートロック/宅配ボックス/監視カメラ
バイク置場	無	回線設備	地上デジタル/インターネット フェイスイノベーションサービス(株)TEL：03-5456-5152
駐輪場	無	公共設備	電気：東京電力 水道：公営 ガス：オール電化 排水：公共下水

アクセス

西武新宿線[沼袋駅]徒歩9分
JR中本線[中野駅]徒歩19分

《賃料》

77,000円

◆ 管理費：10,000円

《契約時費用》

◆ 敷金：0ヶ月(法人契約1ヶ月)

◇ 礼金：0ヶ月

◆ 保証金：1ヶ月(入居時償却)

《物件概要》

◆ 所在地：東京都中野区沼袋3-17-5

◇ 構造：鉄筋コンクリート造

◆ 階数：4階建 3階部分

◇ 築年数：2022年3月

◆ 間取り：1R (20.18㎡)

◇ 契約期間：普通借家 2年間

◆ 更新料：新賃料1ヶ月

◇ 更新手数料：11,000円(税込)

◆ 解約日：11月29日予定

※鍵設置の関係で内見可否はお問い合わせください

◇ 入居可能日：12月上旬～12月中旬予定

◆ 解約予告：2ヶ月前

《保証会社》※利用必須

◆ 全保連：賃料等総額の50%～(1年毎15,000円)

◇ ルームバンク：賃料等総額の80%～(月々1,500円)

※別途口座引き落とし手数料330円(税込)

《備考・その他諸費用(必須)》

◆ 契約事務手数料：11,000円(税込)(契約時)

◇ 鍵は1K、1R(1本渡し)、1LDK(2本渡し)

※複製する場合1本3,300円(税込)

◆ 退去前のお部屋は先行契約

◇ 短期解約違約金有：1年未満賃料の2ヶ月分、2年未満賃料の1ヶ月分

◆ 火災保険+24時間サポート(登録料無料)

ヴァリエーションサポートクラブ：1,700円※必須

《退去時費用(必須)》※契約時は不要

◆ クリーニング費用：49,500円(税込)～

◇ 鍵交換費用：23,100円(税込)

◆ エアコン内部洗浄費用：16,500円(税込)/1台

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



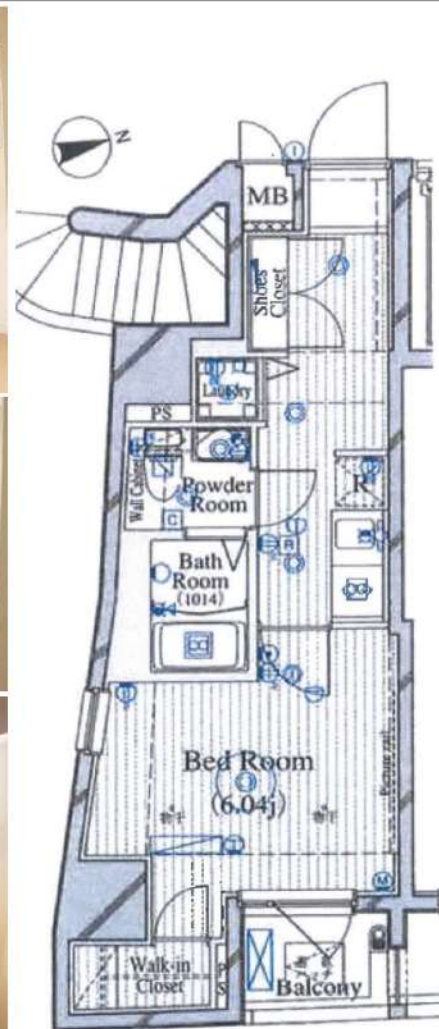
みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ル・リオン牛込柳町		号室	賃料	管理費	敷金	礼金	保証金
		705	94,500円	10,000円	0ヶ月	0ヶ月	1ヶ月
●ウォークインクローゼット付き ●ペット飼育可能		交通	都営大江戸線 東京外口東西線 都営新宿線 「牛込柳町」駅徒歩2分 「神楽坂」駅徒歩14分 「曙橋」駅徒歩13分				



図面・写真と現状が異なる場合は現状優先と致します。

概要	所在地	〒162-0053 東京都新宿区原町1-25-1		
	構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 地下1階		
	築年数	2010年2月	契約形態	普通契約2年
	専有面積	24.68㎡	間取り	1K (6帖)
条件	火災保険料	10,000円 (税別)		
	24時間緊急対応料	2,000円 (税別) / 月額		
	保証会社 (必須)	月額保証料: 総賃料の1% (最低1000円) ※にじいろライフ利用時 別途 引落手数料500円 (税別) ※年更新料無		
		初回保証料: 総賃料×50%※にじいろライフ利用時		
設備	専有部分	洗面化粧台 室内洗濯機置場 ガス給湯器 シャワー付きトイレ フローリング エアコン シューズクローゼット ピックアップレール ウォークインクローゼット システムキッチン2口ガスコンロ カラーモニター付インターホン 24時間浴室換気乾燥機		
	共有部分	防犯窓付エレベーター 防犯カメラ CATV 宅配ボックス 集合郵便受 駐輪場 (無料) ※空き情報・詳細は建物管理に要確認 BS/CS (110°) 兼用アンテナ 敷地内ごみ置き場 カラーTVモニター付オートロックシステム インターネット (フレッツ光ネクスト)		
	内見時期	1月7日	入居時期	1月下旬
	その他	ペット飼育可能 (敷金1ヶ月分追加・退去時償却) ※飼育種別は建物管理に要確認 短期解約違約金有り・保証金1ヶ月分は契約時償却 退去時ハウスクリーニング代請求 (外国籍の方は敷金から償却) 建物管理【日本ハウズイング㈱ TEL: 03-3341-9210】 法人: 敷金1ヶ月/礼金1ヶ月/保証金0ヶ月 外国籍の方ご相談可能 (敷金1ヶ月分追加・退去時償却)		
必要書類	申込時	身分証明書		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

メイクスデザイン新宿落合 305

新宿区西落合1-4-11

RC造 地上9階建て (2017年9月築)

賃料: 115,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: ゼロ

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃料月の日割分と翌月分の賃料等を契約金として
お支払いいただきます。

その他条件等

先行契約優先 法人契約可能

外国籍の方、入居可能 / 海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1.5ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外保険は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内 2ヶ月 / 2年以内 1ヶ月)

共用部

バイク置場・駐輪場あり

空室状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)メイクスプラス
03-4577-4110

外観



MAKES DESIGN
Shinjuku - Ochiai

間取り

1K / 26.44㎡(洋室7.6帖)



最寄り駅

都営大江戸線 落合南長崎駅 徒歩1分

西武池袋線 東長崎駅 徒歩12分

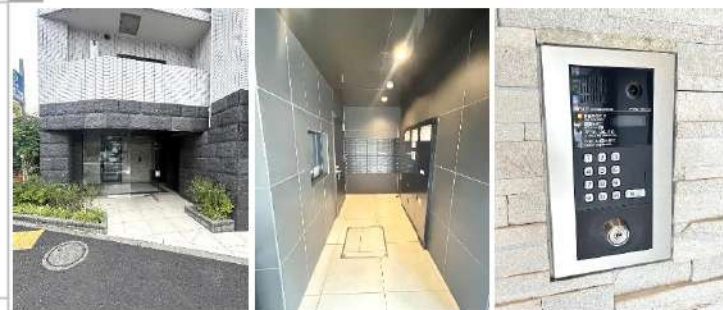
契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2ヵ月前
更新: 新賃料 1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 12月上旬 / 内見: 現地対応

エントランス



仕様/制限

ペット飼育可(犬/猫2匹まで) ※50cm未満・10kg以下 / インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・ディンプルキー・ドアツーロック

システムキッチン・2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・浴室乾燥機・独立洗面台・ウォシュレット・室内洗濯機置場

エアコン・クローゼット・バルコニー・火災報知機・エレベーター

BS・CS・宅配BOX・防犯カメラ・24時間ゴミ出可

室内

※広告有効期限 2026年1月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料

13万8,000

円

交通

山手線
新宿駅
徒歩7分

種別

賃貸
マンション

セールスポイント

物件番号：8329 管理番号：98292

負担割合(借主)：100%・分配率(客付)：100%

所在 千151-0051
東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目 30-1

詳細 建物名：ZOOM新宿南Second
 部屋番号：403 構造：RC・13階建 所在階：4階
 間取：1K [内訳]-
 礼金：1ヶ月 敷金/保証金：0ヶ月/-
 保証金償却：- 敷引：-
 敷金増し： 使用部分面積：壁芯24.25㎡
 築年月：2014年11月 契約期間：2年 更新料：1ヶ月
 賃貸借契約：定期借家
 管理費：1万1,000円 駐輪場：- 雑費：-
 駐車場：-
 バイク置場：-

交通 山手線代々木駅徒歩5分
 総武線千駄ヶ谷駅徒歩9分

引渡 現況：居住中 入居日：期日指定 2025年12月下旬

保証会社 必加入/その他
 [詳細]

費用 施設費用1：リブクラブ2,200円
 事務手数料：2万2,000円、退去時精算手数料：5,500円
 鍵交換代3万3,000円 室内清掃費用5万5,000円
 ■海外審査相談可 SBI少額短期保険800円

設備 エレベーター / 宅配ボックス / 家具・家電付 / エアコン / ネット使用料不要 / システムキッチン / バストイレ別 / 浴室乾燥機 / 追い焚き / 温水洗浄便座 / 洗面所独立 / オートロック / 敷金不要 / 外国人可 / キャンペーン特集

備考 ■鍵交換代33,000円 ■退去時クリーンコート代55,000円
 ■事務手数料22,000円 ■退去時精算手数料5,500円 (最終請求時)
 ■リブクラブ2,200円/月 ■SBI少額短期保険800円/月
 ■指定賃貸保証加入 (総賃料100%) ■賃料等引き落とし料330円/月
 ■家具家電撤去費用27,500円 (家具家電無し契約を希望の場合)
 ■短期解約違約金：賃料1

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

! おすすめポイント



オートロック



宅配ボックス



エアコン



温水洗浄便器



追い焚き機能



エレベーター



浴室乾燥機



コンロ2口以上



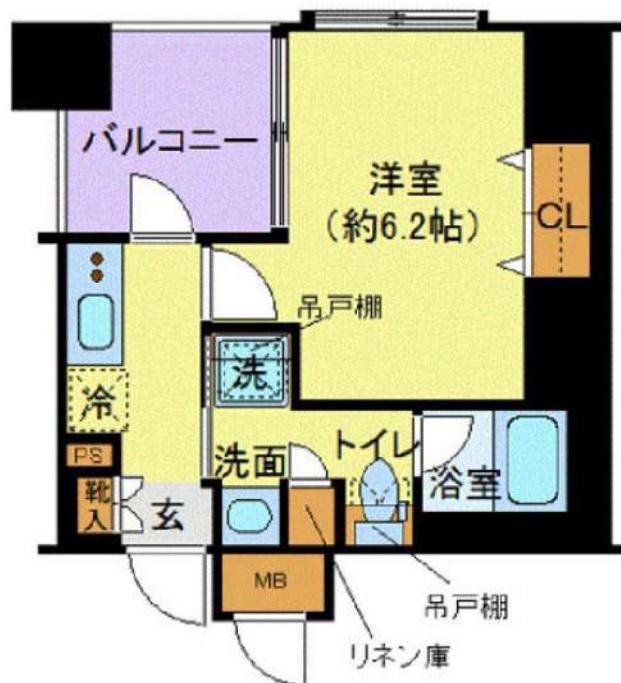
バストイレ別



システムキッチン



室内洗濯機置場



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニートワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

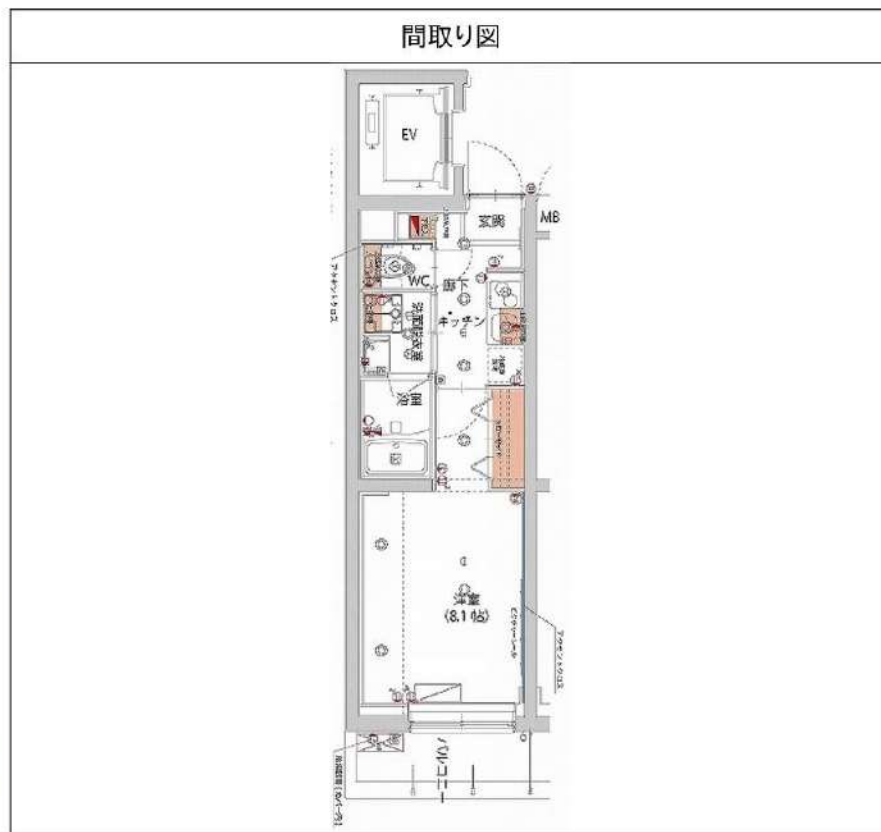
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	155,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	155,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.76㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニタ付オートロック、洗面化粧台、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、システムキッチン、TVインターホン、デザイナーズエレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	必須 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋

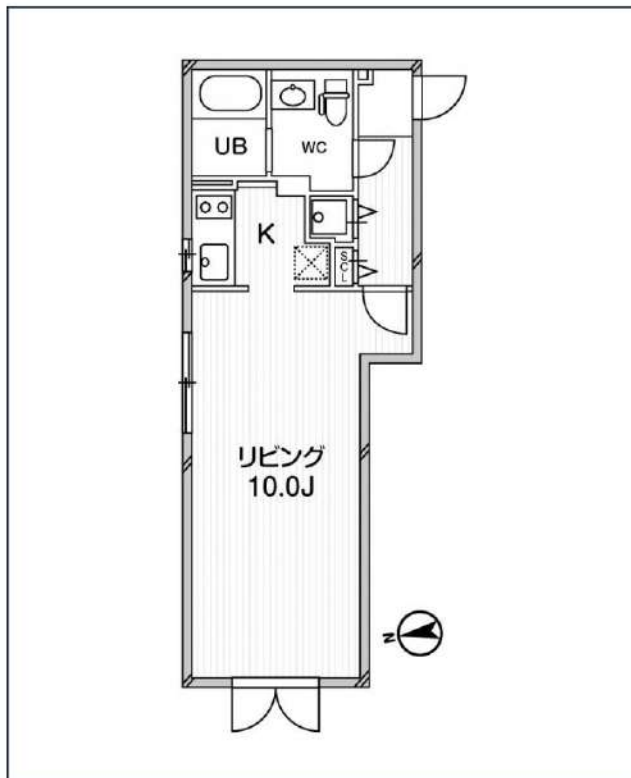
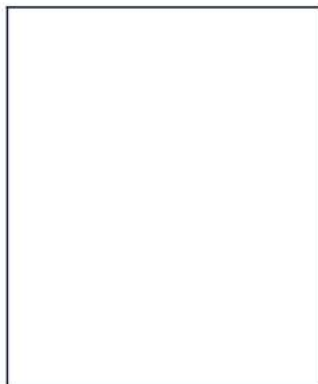


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルクレ東新宿

都営大江戸線「東新宿」徒歩5分
東京メトロ副都心線「東新宿」徒歩5分
JR山手線「新宿」徒歩17分



号室	賃料		
301	162,000円		
管理費	10,000円		
敷金	0円	礼金	0円
所在地	東京都新宿区新宿6丁目23-7		
構造・階建	RC 3階部分 / 地上4階、地下0階		
築年月	2019年12月	総戸数	20
間取り	1K	専有面積	31.04㎡
契約期間	普通借家2年	開口向き	北西
保険		連帯保証人	指定しない
保証会社			
その他費用	鍵交換費用24,200円 税込、Goodプレミアムα (24Hサポートのみ) 11,000円 税抜(入居時)、住宅総合保険(フレックス)28,000円 非課税(入居時)、Goodプレミアムα 登録料2,000円/税抜(入居時)		
入居時期	2025年12月上旬	退去予定日	—
備考	原則、当物件の電気供給はSDGsへの取組みの観点から電気契約先をイーネットワークシステムズ(CO2フリープラン)としております。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL : 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL : 03-6205-5732

EWレジデンス 東新宿

東京メトロ副都心線 都営大江戸線
東新宿 駅徒歩6分

◆◇ペット共生型新築マンション◆◇
◆◇水商売・外国籍可能◆◇

賃料：別表参照
管理費：別表参照

◆◇先行契約受付中◆◇

【外観イメージパース】



【内観イメージパース】①



【内観イメージパース】②



◆物件概要

所在地/東京都新宿区新宿6丁目24-4
構造/RC造地上5階地下1階建

2026年3月上旬完成予定

契約期間/2年間 契約/普通賃貸借
間取(㎡)/別表参照

◆契約時

敷金/1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月:1ヶ月償却)
礼金/1ヶ月
Eサポート安心パック/月額1,500円
(↑家財保険+コールセンター使用料)
保証会社加入必須 初回保証料/総賃料の50%
保証会社更新料/年間10,000円

◆更新時

新賃料1ヶ月分+更新事務手数料0.25ヶ月分(税別)

◆その他

/1年未満解約、賃料2ヶ月分の違約金あり
/2年未満解約、賃料1ヶ月分の違約金あり

◆設備

追焚、浴室乾燥機、温水洗浄便座、独立洗面台、
室内洗濯機置場、システムキッチン(ガスコンロ2口)、
TVモニターホン、エアコン、角部屋(1フロア2世帯)、
オートロック、宅配ボックス、敷地内ゴミ置場、**無料Wi-Fi**



ドッグランスペース
イメージパース



エントランス
イメージパース



※図面・写真が現況と異なる場合は現況を優先いたします。



号室	間取(㎡)	賃料(円)	管理費(円)
201	1R(25.62)	169,000	5,000
202	1K(30.03)	179,000	5,000
301	1R(25.62)	170,000	5,000
302	1K(30.03)	180,000	5,000
401	1R(25.62)	165,000	5,000
402	1K(30.03)	175,000	5,000
501	1R(25.62)	164,000	5,000
502	1K(30.03)	174,000	5,000

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前 807

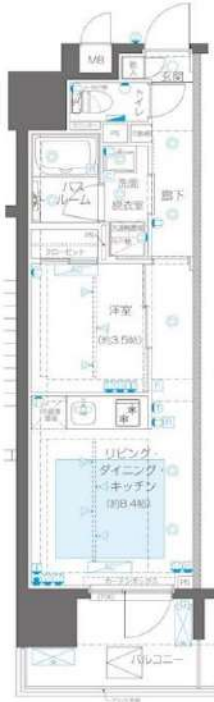
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	169,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	169,000円	礼金/権利金	169,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区新宿1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前駅 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目駅 徒歩9分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩9分		
間取り詳細	8階: LDK 8.40畳, 洋室 3.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 15階建		
面積	31.50㎡	向き	西
築年月	2024年8月27日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年12月28日	入居時期	2026年1月中旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: G ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階

TEL : 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

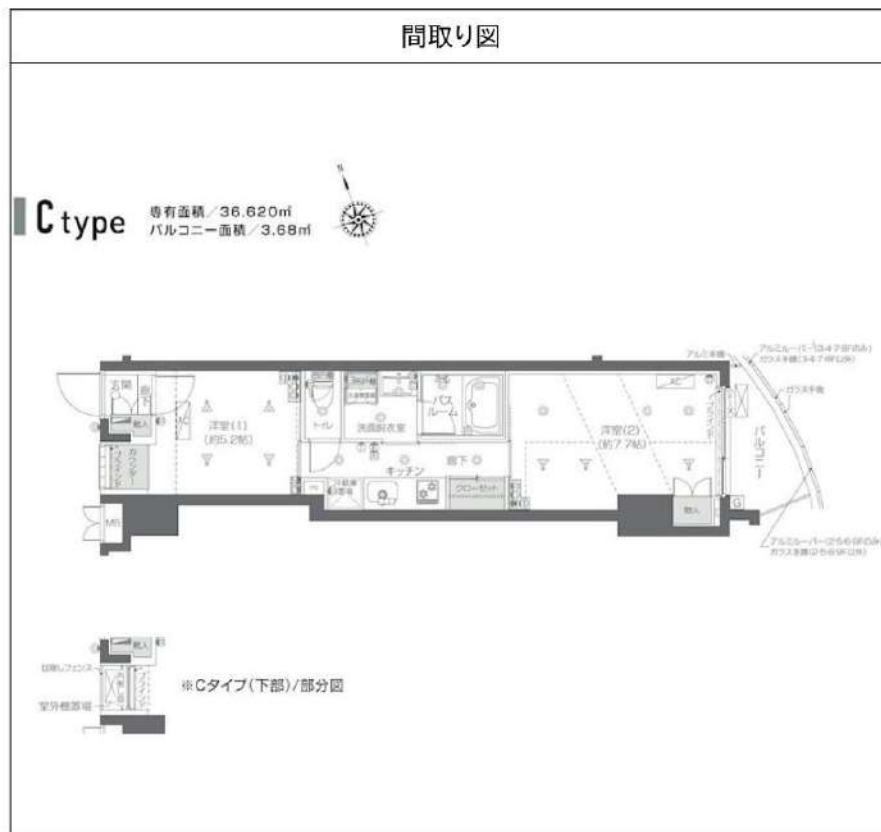
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL : 03-6205-5732

ZOOM新宿夏目坂 403

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2K	174,000円	9,000円

敷金/保証金	174,000円	礼金/権利金	174,000円
敷引/償却金		更新料	
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区若松町35-14		
交通	都営大江戸線 若松河田駅 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町駅 徒歩6分 東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩7分		
間取り詳細	2階: 洋室 7.70畳, 洋室 5.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 10階建		
面積	36.62㎡	向き	東
築年月	2019年7月11日	契約期間	定期借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C ■再契約可(条件未定))■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

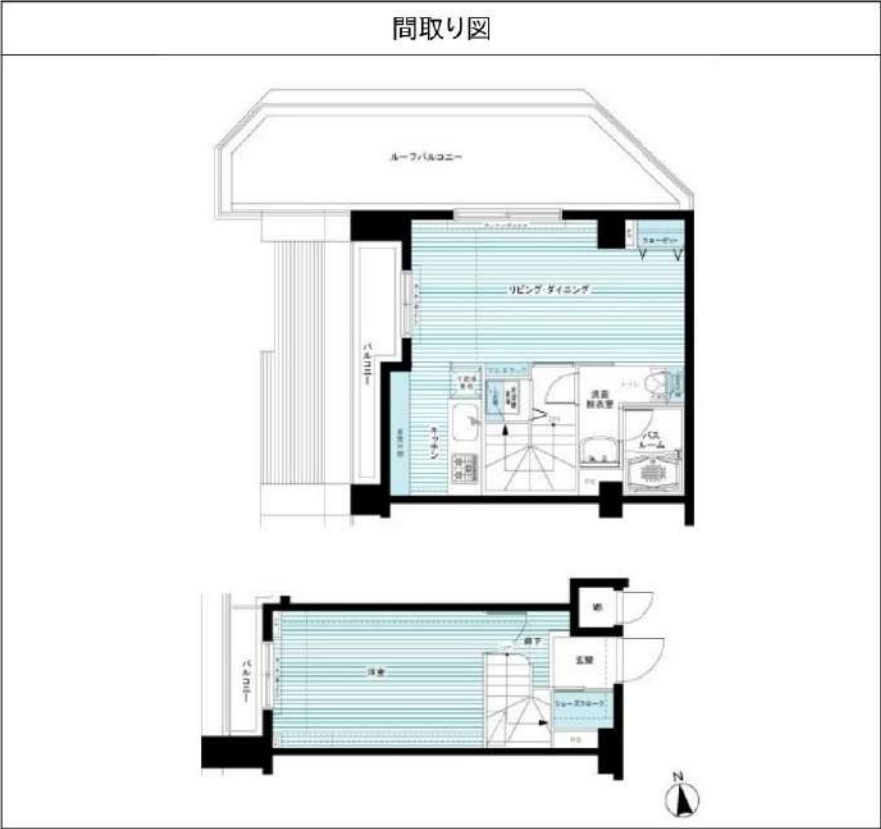


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

フェニックス江戸川橋 606

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	178,000円	10,000円



敷金/保証金	178,000円	礼金/権利金	178,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区水道町3-7		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂駅 徒歩7分		
間取り詳細	6階: LDK 9.30畳, 洋室 7.10畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	46.47㎡	向き	西
築年月	2006年4月17日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月22日	入居時期	2025年12月中旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス(グリル付)独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1000~2000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: ZC ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732