

貸マンション

京成小岩駅

ミリアビタNO. 22 0801

間取り
ワンルーム

専有面積
28.15㎡

築年月
2013年03月



チェックポイント！

主要採光面：北東向き,二人入居可,高齢者相談,最上階,B・T別,浴室乾燥機,洗面台,シャワー付洗面化粧台,I Hクッキングヒーター,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター



物件種目	貸マンション
最寄駅	京成小岩
間取タイプ	ワンルーム
賃貸条件	賃料 83,000円
	礼金 なし 敷金 なし 敷引 8.30万円 保証金 1ヶ月

物件所在地	東京都江戸川区西小岩 5丁目 14-14		
交通	京成本線 京成小岩 徒歩5分		
建物	建物名	ミリアビタNO. 22 0801	
	構造・規模	RC 8階建/8階部分	
	使用部分積	28.15㎡	
	間取内訳		
築年月	2013年03月	契約期間	1年
管理費等	なし 共益費 15,000円/月 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月9日予定
設備	B・T別浴室乾燥機,洗面台,シャワー付洗面化粧台,I Hクッキングヒーター,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット対応,オートロック,モニタ付オートロック,24時間セキュリティ,バルコニー,エレベーター		
保険等	要 1年12,000円		
備考	5千円UPで敷0礼0保0プランあり 保証金償却・付帯費用がございいますので必ずお問合せください。 更新料:新賃料1ヶ月 賃貸保証:加入要エムぞう君 初回保証料55%~ ※最低保証料55,000円 年間:11,000円 利用駅1:J R総武・中央緩行線 小岩 徒歩10分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

新築貸マンション

八広駅

メインステージ八広(メインステージヤヒロ) 0804

間取り
1K

専有面積
25.80㎡

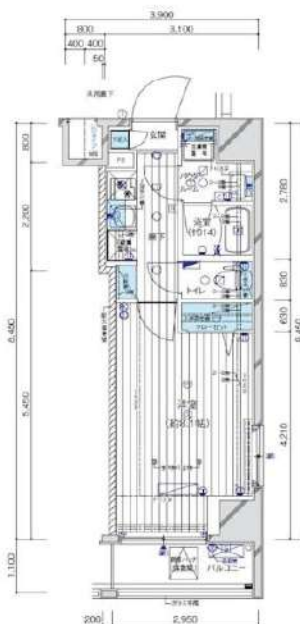
築年月
2025年03月



新築

チェックポイント！

主要採光面：北向き,事務所使用不可,楽器不可,ペット相談,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,24時間換気システム,B・T別,浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX



新築貸マンション

八広

1K

賃料 100,500円

礼金1ヶ月 敷金なし 保証金なし

東京都墨田区八広4丁目 48-13

京成押上線 八広 徒歩11分

建物名 メインステージ八広(メインステージヤヒロ) 0804

構造・規模 R C 9階建/8階部分

使用部分積 25.80㎡

間取内訳 洋室8.1畳

築年月 2025年03月 契約期間 2年

管理費等 15,000円/月 共益費なし 雑費なし

駐車場

現況 空家 入居可能時期 即時

設備 B・T別浴室乾燥機,温水洗浄便座,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,照明器具,人感センサー付照明,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,オートロック,防犯カメラ,火災警報器(報知機),エレベーター,宅配BOX

保険等 要 2年16,000円

備考 ネット込(シーファイブ)ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。ネット込(シーファイブ)ペット可(敷1)保証会社必須(セゾン)引越し業者指定退去時要清掃代解約予告50日前電力業者指定有図面と現状が違う場合、現状優先とします。退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求):49,500円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:加入要 家賃総額より50%~ 利用駅1:東武亀戸線小村井徒歩16分 利用駅2:東武伊勢崎・大師線東向島徒歩18分

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ラフィスタ墨田5丁目 II 603

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1DK	112,000円	16,000円

【WI-FIインターネット無料※ギガプライズ】ペット飼育可 高級賃貸
マンション 駅徒歩二分の好立地

【WI-FIインターネット無料※ギガプライズ】ペット飼育可 高級賃貸マンション 駅徒歩二分の好立地



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目45-11		
交通	東武スカイツリーライン 鐘ヶ淵駅 徒歩2分 京成押上線 八広駅 徒歩18分 京成押上線 京成曳舟駅 徒歩26分		
間取り詳細	DK 6.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 7階建		
面積	26.10㎡	向き	西
築年月	2022年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月9日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円(2年)		
保証会社	可 Jリース・セゾン30%、オリコ50%		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 ■保険/23000円 ■必要書類 申込時/公的身分証明、収入証明 ■契約時/住民票 ■ペット飼育時条件有 ■短期違約金1年未満賃料1ヶ月分		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

鐘ヶ淵駅

ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 603

間取り
1DK

専有面積
26.10㎡

築年月
2022年03月

チェックポイント！

バイク置場有,主要採光面:西向き,事務所使用不可,ペット相談,保証人不要,二人入居可,デザイナーズ,外観タイ
ル張り,B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼッ
ト,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使
用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	鐘ヶ淵
間取タイプ	1DK
賃貸条件	賃料 112,000円
	礼金なし 敷金なし 保証金なし

物件所在地	東京都墨田区墨田5丁目 45-11		
交通	東武伊勢崎・大師線 鐘ヶ淵 徒歩2分		
建物	建物名	ラフィスタ墨田5丁目II(ラフィスタスミダゴチョウメツ) 603	
	構造・規模	RC 7階建/6階部分	
	使用部分積	26.10㎡	
	間取内訳	DK 6. 3畳	
築年月	2022年03月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 16,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	居住中	入居可能時期	2025年12月9日
設備	B・T別,シャワー,浴室乾燥機,トイレ,温水洗浄便座,洗面台,2口コンロ,システムキッチン,クローゼット,シューズボックス,室内洗濯機置場,給湯,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,インターネット使用料無料,モニタ付オートロック,モニタ付インターホン,エレベーター,宅配BOX		
保険等	要 2年23,000円		
備考	■更新料/新賃料の1.50ヶ月分 ■Jリース・セゾン30%、オリコ50% ■鍵費用/22000円 更新料:新賃料1.5ヶ月 賃貸保証:利用可 Jリース・セゾン30%、オリコ50% 利用駅1:京成押上線 八広 徒歩18分 利用駅2:京成押上線 京成曳舟 徒歩26分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

京成押上線「八広」駅 徒歩8分 東武伊勢崎線「東向島」駅 徒歩9分
京成押上線「京成曳舟」駅 徒歩11分

FR :

S R S 八広 204

東京都墨田区八広5丁目6-6

構造 鉄筋コンクリート6階建

面積 39.42㎡

竣工 2023年2月

間取り 1LDK



退去予定日：
方角：南



※インターネット：NTTフレッツ光（別途契約要）、タイプにより床・建具の色が異なりますので必ず現地をご確認ください。
※携帯電話の通信状況は必ずご確認ください。

セールスポイント

セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので安心して生活できます。収納はシューズボックス・クロゼットなど豊富なので、衣類や履き物の整理がしやすく便利です。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っております。2駅利用可能の物件です。お部屋探しも楽しく、墨田区や京成押上線八広付近のことなら当社へご連絡下さい。経験豊富なスタッフがお待ちしております。

備考

SRS八広：京成押上線八広にも近くて便利。セキュリティ面は、オートロック・TVインターホンなど充実しているので、防犯対策もばっちりです。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが揃っており、とても充実しています。駐輪場付きのマンションです。墨

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	125,500円
共益費	15,500円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート（賠償責任・火災保険、24時間駆付）
- ・町会費：月額250円
- ・法人（保証会社不可）：敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・ペット：小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月（償却）
- ・水・風可：敷金+1ヶ月
- ・不動産業者入居不可（連保も不可）
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
保証：I ^o スカート	緊急連絡先40%
保証：ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証：GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 1,100円
その他月額費用 (詳細左記記載)	町会費250円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代：11,000円
入居時期	予定2025年11月上旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732