

賃貸アパート フェリスアース 205号室

1R+ロフト

山手線 『新大久保』 駅 徒歩 11 分
総武線 『大久保』 駅 徒歩 8 分

【物件概要】

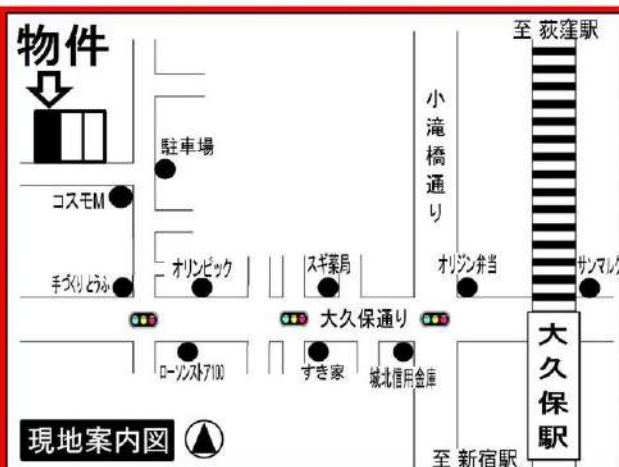
所在地： 新宿区北新宿3-19-6
構 造： 木造2階建て
築年月： 2017年12月

【賃貸条件】

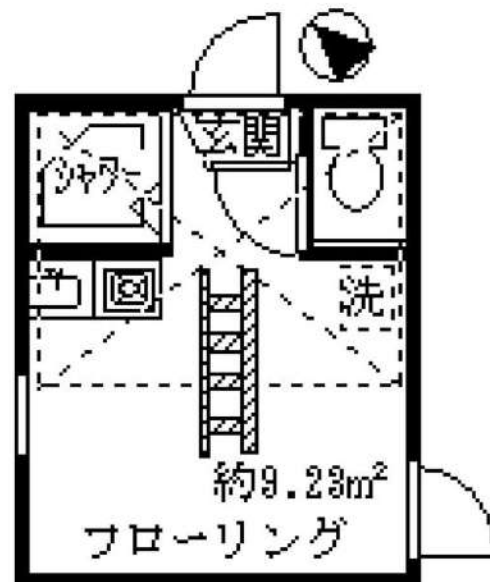
別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (1階ロフト収納)
105号室ロフトなし
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★システムガス1口
- ★ウォシュレット付
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房 ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★CATV・フレッツ光



床暖房付



礼金0ヶ月・敷金0ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205
面積	約9.32	約9.32	約9.35	約9.35	約9.23
ロフト	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
賃料					63,000
号室	101	102	103	104	105
面積	約9.32	約9.32	約9.35	約9.35	約9.23
ロフト	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
賃料	42,400	42,400	45,100	45,100	

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

フェニックス西新宿5丁目式番館

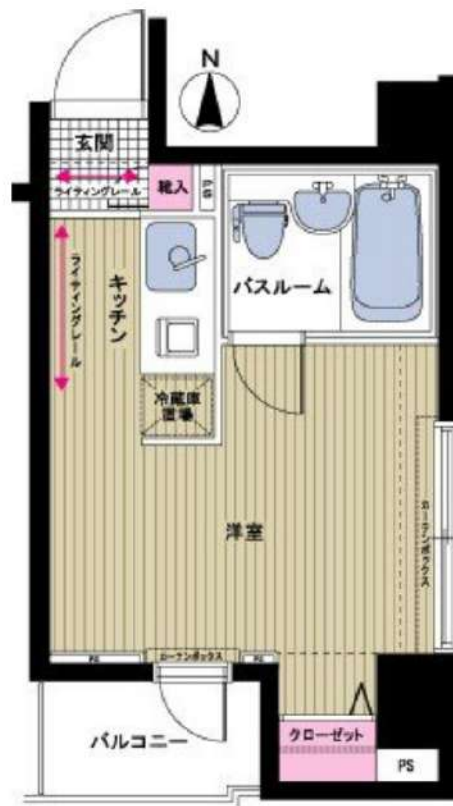
302号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 CATV導入 エレベーター

◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	74,000円		
管理費等	10,000円	間取り	1R
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西新宿5丁目7-4		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 都営大江戸線 都庁前 徒歩7分		
間取詳細	洋室(6.5畳)		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 11階建 3階		
専有面積	18.89㎡	向き	南
築年月	2002年4月1日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	IHクッキングヒーター バス・トイレ同室 エアコン フローリング クローゼット 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額1,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます ※洗濯機は残置物		

情報更新日 2025年10月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

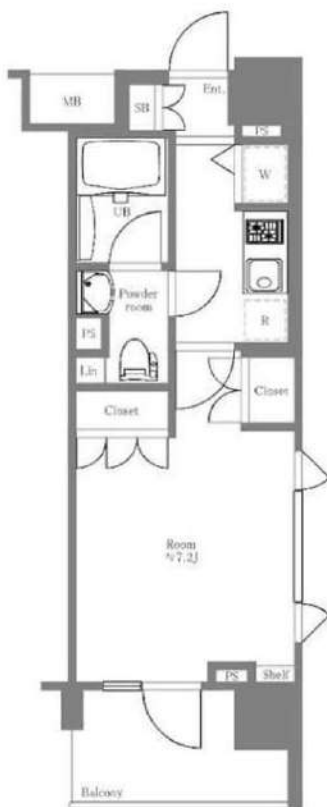
賃料	間取り	専有面積
120,000円	1K	25.46m ²

主要駅へのアクセス良好！

東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩1分
都営新宿線 曙橋駅 徒歩7分

貸マンション

AXAS-Wi||四谷三丁目Sta. 504号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
管理費	15,000円	築年月	2011年9月
住所	新宿区舟町2-1		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 5階/9階建		
契約期間	普通借家 2年	方位	西
現況	退去予定 11/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1ヵ月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1ヵ月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料あり:400円(税別) ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/パストイレ:別室/浴室乾燥機/ トイレ/温水洗浄便座/シャワー/給湯/洗面所独立/ 洗面所/洗面台/エアコン/洗濯機置き場:有り(室内)/ インターホン/オートロック/防犯カメラ/ インターネット:対応/保証人:不要/学生:可/ 24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/収納/ クローゼット/シューズボックス/宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

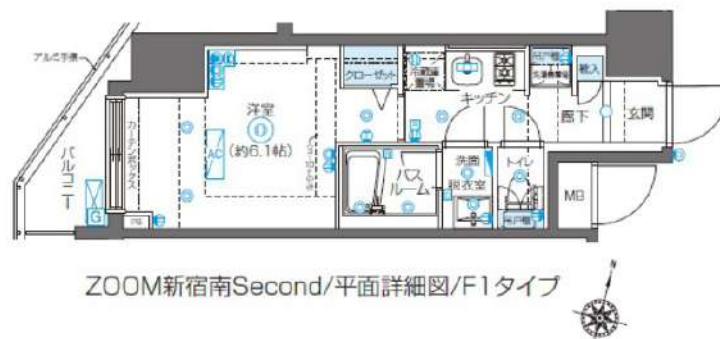
ZOOM新宿南Second

1104号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



ZOOM新宿南Second/平面詳細図/F1タイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	127,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(6.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 11階		
専有面積	23.15㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 エアコン フローリング		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: F1 ■ 外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年10月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

フェニックス新宿夏目坂

903号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【二人入居可】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	133,000円		
管理費等	12,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区原町3丁目33-2		
交通	都営大江戸線 若松河田 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 9階		
専有面積	31.61㎡	向き	南
築年月	2012年8月2日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 追焚 独立洗面台 温水洗浄便座 エアコン 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■トランクルーム: 無料 ■部屋タイプ: C ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年10月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿南Second

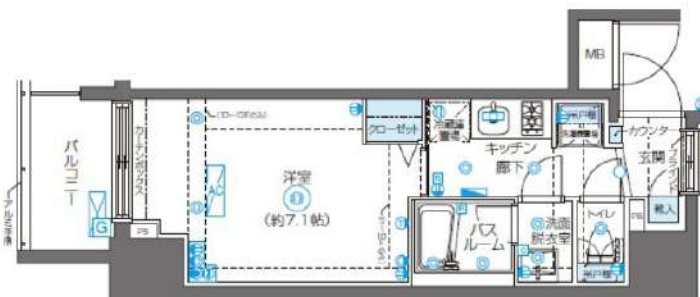
905号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

【ペット可】【スマートロック】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



ZOOM新宿南Second/平面詳細図/Gタイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	139,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目30番1号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.1畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 9階		
専有面積	24.91㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月中旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 温水洗浄便座 浴室換気乾燥機 追焚 脱衣室 独立洗面台 角部屋 二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: G ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年10月13日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿御苑前

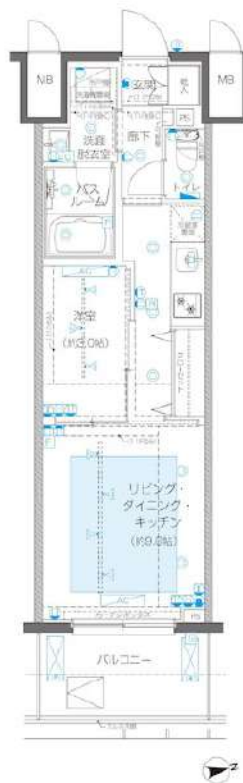
402号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 W i - F i 完備 エレベーター

【Paris Design Awards 2025受賞】 【ペット可】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	164,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区新宿 1丁目26-11		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩7分 東京メトロ副都心線 新宿三丁目 徒歩9分		
間取詳細	洋室(3畳) LDK(9.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 15階建 4階		
専有面積	31.42㎡	向き	東
築年月	2024年8月27日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月上旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚付きオートバス 温水洗浄便座 床暖房		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 2,000円 ※要空き確認 ・2年分一括払い ■部屋タイプ: B2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■ 一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■短期解約違約あり : 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

情報更新日 2025年10月13日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Duo Scala

WASEDA

デュオ・スカーラ早稲田

- 所在地／東京都新宿区早稲田鶴巻町550番1号
- 交通／東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩5分
- 完成／2003年11月
- 構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上8階建
- 契約期間／2年間(更新可)
- 敷金・礼金／各1ヶ月
- 更新料／新賃料の1ヶ月分
更新事務手数料:33,000円
- 入居日／10月下旬(9月30日退去予定)

コンビニ・公園至近!住環境良好です!!

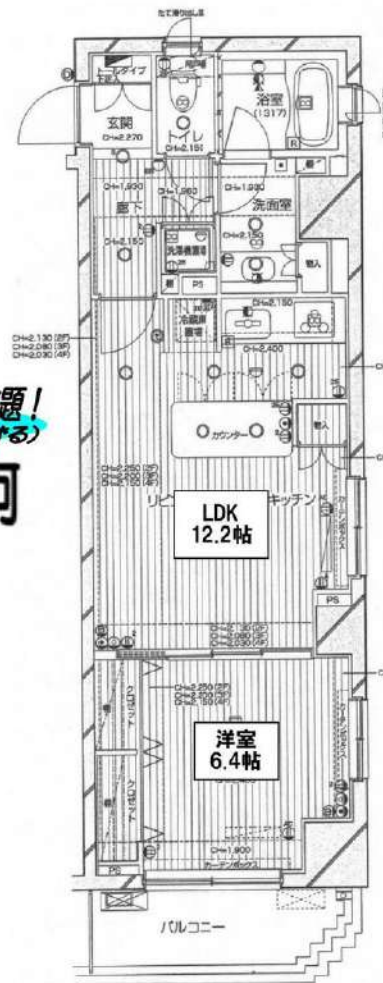


Dtype 1LDK 専有面積48.00㎡(14.52坪)
バルコニー面積5.21㎡(1.57坪)

分譲賃貸

インターネット無料で使い放題!
(管理規約に準ずる)

※ペット・SOHO不可



★保証人不要システム利用必須★

全保連保

初回保証料: 総賃料の60%

年間保証料: 13,000円

口座振替手数料: 330円/月

※別の保証会社をご利用

いただく場合がございます

★24時間メンテナンスサービス★

＜加入必須＞ 16,500円/2年毎

◆害虫駆除サービス◆

(お客様の任意で承ります)

1R~2LDK 16,500円

今なら除菌サービス!

○充実の仕様・設備○



TVモニター付
インターホン



宅配ボックス



オートロック



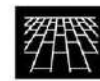
エアコン



ダブルロック



システムキッチン



フローリング



クローゼット



ウォッシュレット



浴室乾燥機



BS・CSアンテナ



光ファイバー対応
(シーファイブ)



省エネ機能付
オートバス

●火災保険料: 26,000円/2年(当社指定)

●24時間メンテナンスサービス: 16,500円/2年毎・加入必須

●鍵交換代: 29,700円

●図面と現況が異なる場合は、現況を優先します

●CSは一部受信不可能なチャンネルがございます

●入居審査及び契約締結時に必要書類を提出していただきます

●成約時、仲介手数料として賃料の1ヶ月分(税別)を申し受けます

●1年未満の解約は違約金(賃料の1ヶ月相当分)がかかります

304号室 賃料170,000円

管理費10,000円

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお得意



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732