

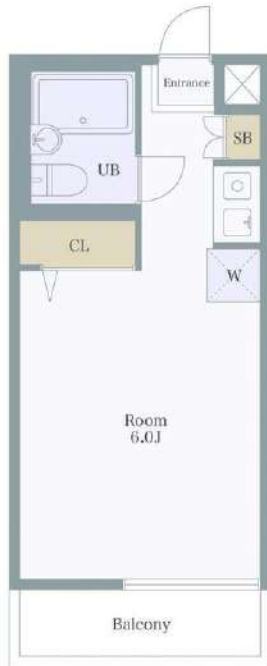
ADX新宿河田町

101号室

コンビニ：ファミリーマート新宿余丁町店まで
ドラッグストア：ココカラファイン曙橋店まで
スーパー：三徳河田店まで

400m 徒歩 5分
400m 徒歩 5分
450m 徒歩 6分

賃料 **74,000円**
共益費 **5,000円**



都営大江戸線「若松河田」駅 徒歩6分
都営新宿線「曙橋」駅 徒歩8分

所在地	東京都新宿区河田町6-7
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地下1階付3階建
築年月	2003年6月
総戸数	15戸
間取り	1K
専有面積	15.12㎡
バルコニー面積	不詳

敷金	1ヶ月(ペット飼育の場合+1ヶ月)	償却	100%
礼金	1ヶ月		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	22,000円(税込)
家賃債務保証会社	クレディセゾン他提携あり		
保証料	初回:家賃の50%/月額:家賃の1%		
契約事務手数料	11,000円(税込)		
鍵交換料	27,500円(税込)		
24時間サポート料	18,700円(税込)		
家財保険料	20,000円		

ペット	相談	楽器	不可	事務所使用	不可
解約予告	2ヶ月前	短期解約違約金	2年以内の解約の場合1ヶ月		

現況	2025年11月8日退去予定
内見開始日	2025年11月9日~予定
入居可能日	2025年11月下旬予定

共有設備	オートロック/駐輪場/宅配ボックス/LOOPポートあり
専有設備	エアコン/室内洗濯機置場/クローゼット/シューズボックス

身分証明書(運転免許証、パスポート、マイナンバーカード)
健康保険証(入社証明書、入学証明書で代用可)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
※法人契約の場合は別途ご相談可能です。

取引形態/代理

そのほかの
室内写真は
こちらから



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みざや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

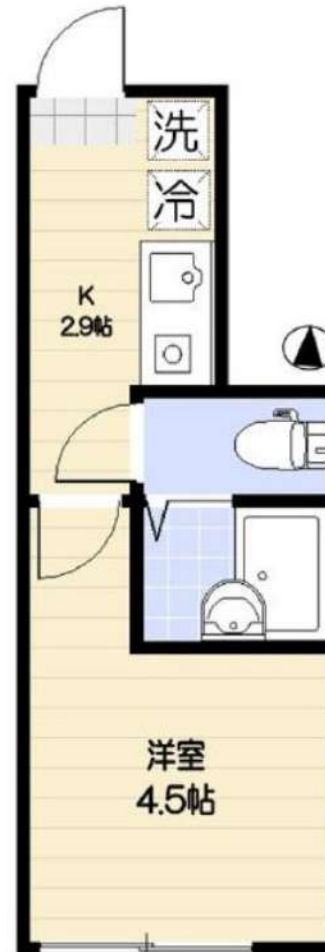
アイコート代々木 103

複数路線利用可能な好立地♪通勤・通学に便利★



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps・埋込式Wi-Fi）●駐輪場：建物全体で7台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スカイネット保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり



賃料	79,000円	共益費	3,000円
敷金	--	礼金	--
		償却	-

住所・アクセス

東京都渋谷区初台2-23-15
 ●京王線 初台駅 徒歩8分
 ●小田急小田原線 参宮橋駅 徒歩13分

その他費用	間取り
●Art Club <月額> 1,320円 (税込)●鍵交換代 33,000円 (税込)●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積 15.55㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
普通借家	2年/1ヶ月前通知	
更新料	更新事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/1階	2021年10月	9戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月25日	2025年11月中旬	

備考

●Art Club：家財保険・24時間サポートダイヤルをセットにしたサブ・クラブ ●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後2年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料・共益費）有●退去時クリーニング費用35,000円（税別）●退去時エアコン洗浄費用1台12,000円（税別）●設備・間取詳細は空き次第確認します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階

TEL：03-6279-2032

みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

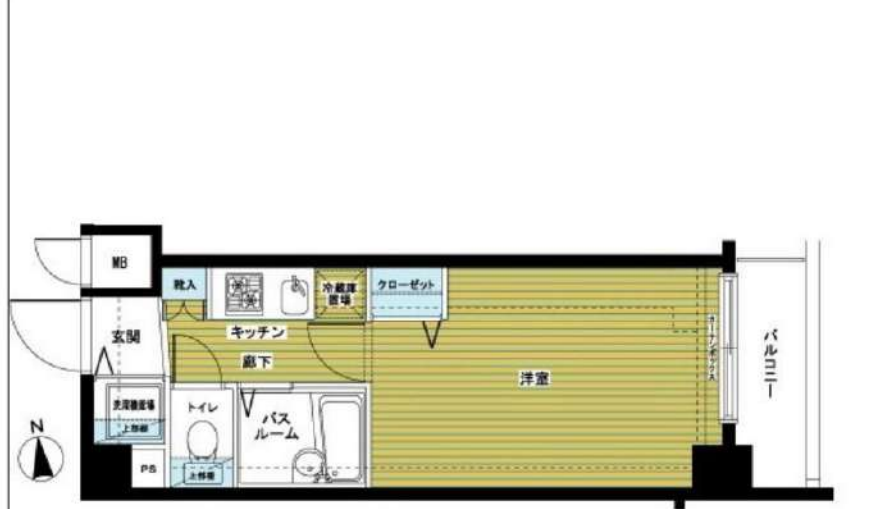
TEL：03-6205-5732

トーションフェニックス落合公園 207

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	7,000円

外観

その他

間取り図


敷金/保証金	83,000円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 27,500円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都中野区上高田4丁目26-1		
交通	西武新宿線 新井薬師前駅 徒歩9分 都営大江戸線 中井駅 徒歩9分 東京メトロ東西線 落合駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: 洋室 6.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	20.90㎡	向き	東
築年月	2004年8月3日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	相談
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 浴室換気乾燥機 エアコン フローリング 室内洗濯機置場 クローゼット		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーションライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: C3 ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS西新宿アジュールコート 105号室

95,000円

管理費12,000円

敷金 1 ヶ月

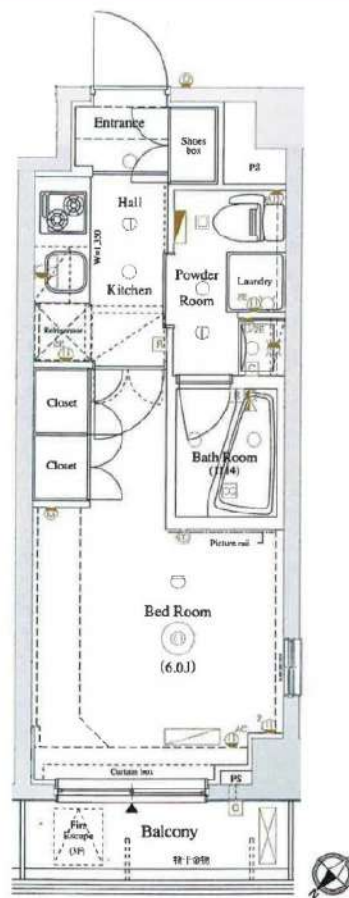
礼金 1 ヶ月

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩2分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩12分

都営大江戸線「都庁前」徒歩12分

所在	東京都渋谷区本町3丁目13-8		
間取詳細	K6畳		
構造・階建	RC 1階 / 7階建	物件種別	マンション
築年月	2014年4月	専有面積	21.75㎡
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新手数料	0.5ヶ月(税込)
保険情報	要 20,000円 2年	解約予告	1ヶ月前
契約期間	2年	契約種別	普通借家
現況	2025年10月27日退去	開口向き	北西
入居可能日	2025年11月中旬		
保証会社	(新日本信用保証またはジャックス) 保証料(初回契約時)40%、保証料(更新時)10,000円、その他プラン有※新日本信用保証の場合口座振替手数料216円(税込)/月、ジャックスの場合口座振替手数料無し		
その他費用	ハウスクリーニング:38,500円/税込(退去時)、エアコンクリーニング:13,200円/税込(退去時)、除菌消臭:8,800円/税込(入居時)、鍵交換代:35,200円/税込(入居時)、FAST ASSIST24:1,100円/税込(月額)		
設備等	モニタ付オートロック、ディンプルキー、ダブルロック、浴室乾燥機、シャワートイレ付き、都市ガス、エアコン1基		
備考	※365日以内の解約の場合、短期解約違約金 賃料(管理費込)1ヶ月分 写真はイメージです ※民泊利用禁止 ※ペット飼育不可 ※インターネットについては建物管理会社にお問い合わせください 駐車場・駐輪場等の使用に関しては管理会社へ確認が必要です。 株式会社アセットコミュニティ 03-5322-3366		



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります。

※内見後に仕様変更となる場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



賃貸マンション

RELUXIA CITY 北新宿 304

部屋タイプ | 1K

専有面積 | 25.8平米

賃料

128,000円

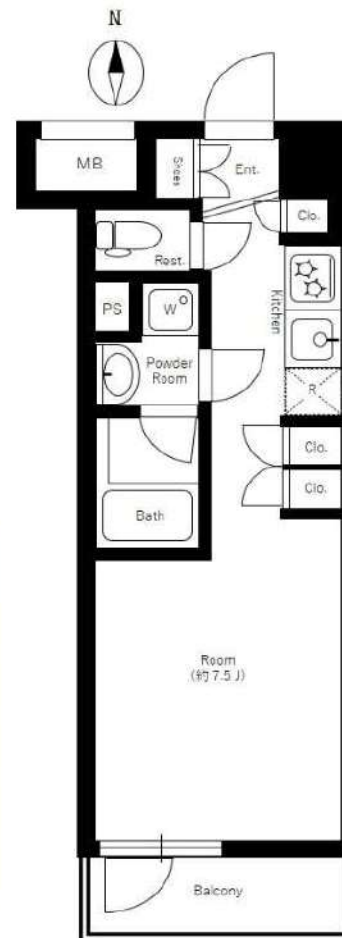
共益費

10,000円

交通

JR中央・総武線『東中野』駅 徒歩6分／都営大江戸線『東中野』駅 徒歩10分

JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩12分／東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩13分



— 設備 —

TVモニター	☐	オートロック	☐
バストイレ別	☐	独立洗面台	☐
浴室乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39		
構造	RC 地上6階建	向き	南
築年数	2024年3月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年		
鍵交換代	24,200円(税込)		
室内消毒費	19,000円(税込)		
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可		

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)		
更新事務手数料	20,000円(税別)		
解約予告	2か月前		
短期解約違約	1年末満解約の場合、家賃総額1か月分		
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円		
ガス	都市ガス		

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査		
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)		
保証更新時	10,000円/年		
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可		

備考

■解約前の場合: 先行契約
※現況有姿

解約日:
内見可能予定日:

入居時期 2025年11月下旬

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商先のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

JR山手線 新大久保駅 徒歩9分
JR総武線 大久保駅 徒歩5分
西武新宿線 西武新宿駅 徒歩13分
都営大江戸線 新宿西口駅 徒歩15分

エスティメゾン北新宿 406号室 1R 賃料 130,000 円

- 所在地 / 東京都新宿区北新宿1-28-17
- 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造地上10階建て全41室
- 専有面積 / 24.9㎡ ■完成 / 2004年8月
- 敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月 ■共益費 / 10,000円 / 月
- 退室予定日 / 空室 ■入居予定日 / 11月上旬予定
- 契約期間 / 2年間 ■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
- 駐車場 / 無 ■方角 / 東
- 保険 / 別途加入必須 ■鍵交換代 / 27,500円(税込)

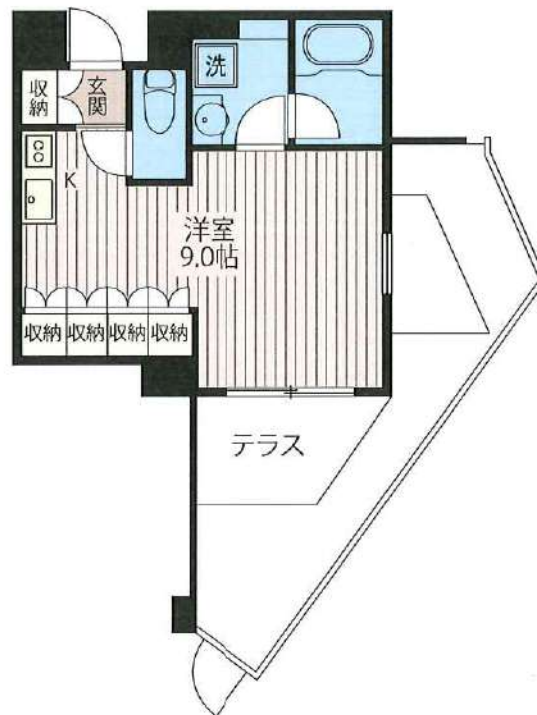
<設備>

- 給湯(都市ガス) ●バス・トイレ別 ●宅配ボックス
- TVモニター付きオートロック
- エアコン ●3口ガスコンロ付キッチン ●浴室換気乾燥機
- 洗浄機能付き便座 ●独立洗面化粧台 ●室内洗濯機置
- クローゼット ●シューズボックス ●バルコニー ●駐輪場
- BS・CS・CATV(Jcomとの有料契約必須) ●エレベーター

<備考>

- 保証会社必須らくらくパートナー：アプラス
- 【初回引落時：33,000円 継続保証料：総家賃等の2%/月】
- 楽器演奏・石油使用・事務所利用不可。 ●水商売相談可。
- ペット飼育可※小型犬もしくは猫1匹のみ可。
- (ペット飼育の場合敷金1ヶ月追加)
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 電話回線工事は借主負担。
- 短期解約違約金有り。
- ※契約開始日より1年未満の解約で賃料の1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シャームゾンライフSUPPORT24」への加入任意【1,320円/月】
- 解約2ヶ月前通知。
- シャームゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会費・年会費なし)
- ペット飼育の場合は犬猫どちらもワクチン接種証明書が必要です。

利便性と快適さと重視した ハイクオリティーな暮らし



- ・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。
- ・ネット光回線プロバイダ対応状況等詳細については別途ご確認ください。
- ・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。
- ・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みず・べや
水商売のお部屋



あずま通り店

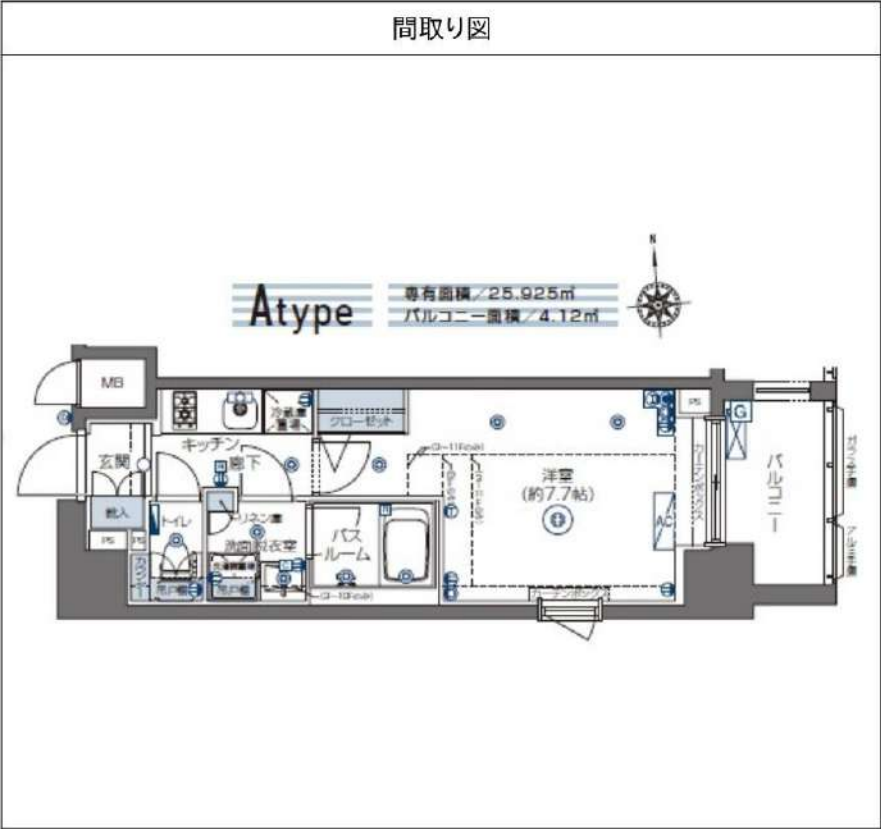
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM四谷左門町 1001

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	139,000円	10,000円

外観

その他



敷金/保証金	139,000円	礼金/権利金	139,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町13-13		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩3分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩8分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩10分		
間取り詳細	10階: 洋室 7.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 10階 / 13階建		
面積	25.92㎡	向き	東
築年月	2015年2月26日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年10月3日	入居時期	2025年10月下旬
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A ◆内見予約は『スマート内覧』◆■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

東新宿駅

ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 401号室

間取り
1K

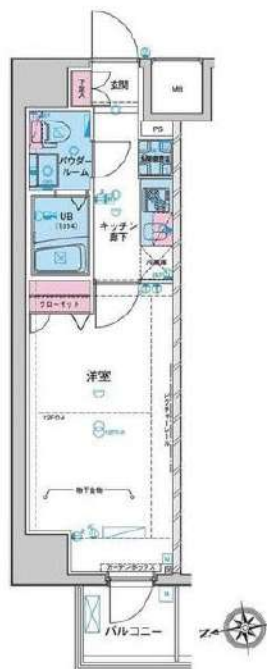
専有面積
30.39㎡

築年月
2015年04月

↓↓空室確認・内見・申込↓↓
080-3914-8688

チェックポイント！

バイク置場有,駐輪場有,社宅可,保証人不要,外観タイル張り,常時ゴミ出し可能,分譲タイプ,角部屋,24時間換気システム,B・T別,オートバス,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー,防犯カメラ,24時間セキュリティ,パルコニー,エレベーター,宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	東新宿
間取タイプ	1K
賃貸条件	賃料 167,000円
	礼金なし 敷金なし 敷引なし 保証金1ヶ月

物件所在地	東京都新宿区新宿7丁目 27-14		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分		
建物	建物名	ジェノヴィア新宿グリーンヴェール 401号室	
	構造・規模	R C 14階建/4階部分	
	使用部分積	30.39㎡	
	間取内訳		
築年月	2015年04月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費 20,000円/月 雑費なし		
駐車場			
現況	空家	入居可能時期	即時
設備	B・T別,オートバス,浴室暖房,浴室乾燥機,温水洗浄便座,洗面所独立,ガスコンロ付,2口コンロ,システムキッチン,収納スペース,シューズボックス,室内洗濯機置場,都市ガス,フローリング,エアコン,C S,B S端子,C A T V,光ファイバー,オートロック,モニタ付インターホン,ディンプルキー...		
保険等	要 2年20,000円		
備考	保証金償却: 年1ヶ月 賃貸保証: 加入要 Casa、ジェイリース、新日本信用保証、初回50%他 利用駅1: J R山手線 新宿 徒歩15分		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878496092

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732