



※ペット飼育可能※
小型犬・猫いずれか2匹
(成長時体重10kg以内)
※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。



独立洗面台 2口ガスキッチン 宅配ボックス

※参考写真

■物件概要

- 名称 / RISE NAKANO-MATSUGAOKA
- 所在地 / 東京都中野区松が丘2丁目7番10号
- 構造 / 鉄筋コンクリート造 地上8階建て
- 竣工 / 2011年10月
- 交通 / 西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩8分
西武新宿線「沼袋」駅 徒歩10分
都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩17分
JR中央線「中野」駅 徒歩23分

■賃貸条件

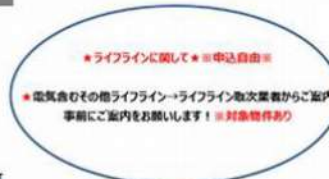
- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 0ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 18,000円～/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込)/月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込)/2年
- その他 / 保証会社加入のこと
～ご利用保証会社～
エポスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円～)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

留學生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100～120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)
※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇ウォシュレット
- ◇独立洗面台
- ◇浴室換気乾燥機
- ◇宅配ボックス
- ◇BS・CSアンテナ
- ◇駐輪場(200～400円/月)※1年一括払い※空き、料金要確認
- ◇エレベーター
- ◇2口ガスシステムキッチン
- ◇エアコン1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇敷地内ゴミ置き場
- ◇メールボックス
- ◇インターネット(NTT)※個別契約※他回線不可



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
204	1K	80,000円	21.25㎡	8/30退去予定
管理費 8,000円				

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(44,000円・税込)・エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ルール北新宿 601

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	88,000円	8,000円

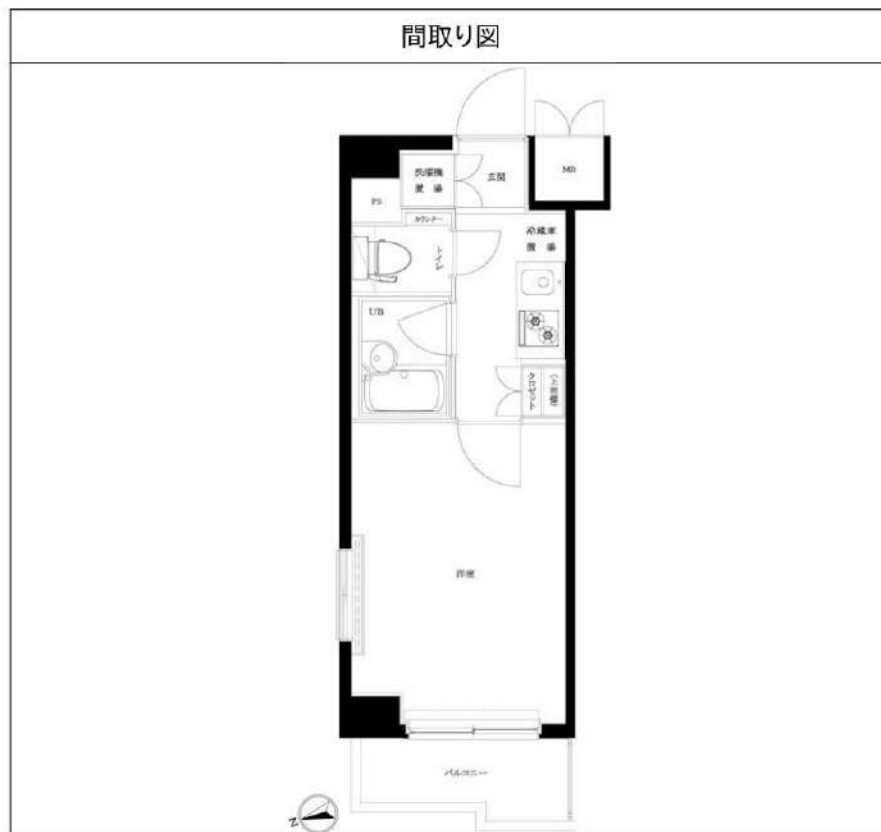
2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	0円	礼金/権利金	88,000円
敷引/償却金	0円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 16,500円, TFDclub: 17,000円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目3-10		
交通	中央・総武線各停 東中野駅 徒歩10分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩9分 山手線 新大久保駅 徒歩12分		
間取り詳細	6階: 洋室 6.00畳, K 1.50畳		
構造	鉄筋コンクリート 6階 / 10階建		
面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2006年11月下旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月17日	入居時期	2025年12月上旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システムキッチン, シャワー, トイレ有, バス・トイレ別, バス有, フローリング, ユニットバス, 温水洗浄便座, 室内洗濯機置場, 照明付き, 全室照明付き, 浴室乾燥, 24時間ゴミ出し可, エレベーター, 宅配BOX, 敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+共益費) 年間保証料10000円 ※学生初回保証料9000円		
備考	タイル貼分譲賃貸。浴室換気乾燥機。TVEモニター付インカメラ。バス・トイレ別。宅配ボックス。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

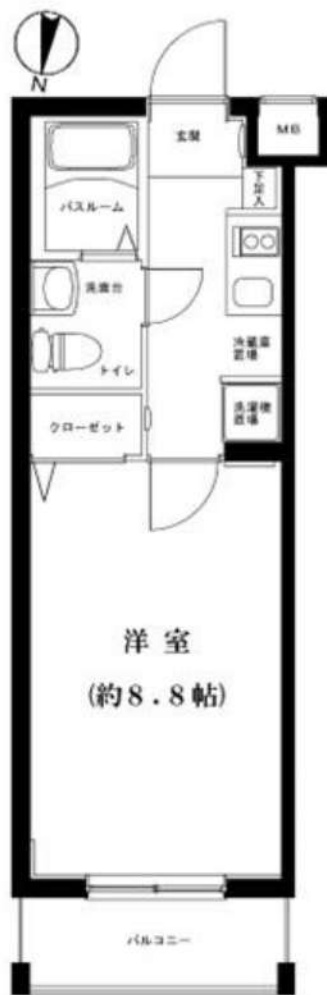
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

グランフォース高円寺



(10/31退予定)
 ■206 (25.37m²)
 賃料 110,000円
 共益費 9,500円



住所	東京都中野区大和町1丁目66番5号	
建物	構造規模	RC造 5階建
	竣工年月	2016/08
交通	JR中央総武線「高円寺」駅 徒歩6分	
賃貸条件	■敷金 1ヵ月 ■礼金 1ヵ月	
	契約期間	2年間(更新可)
	鍵交換	27,500円(内税2,500円)
	火災保険	15,000円/2年
	事務手数料	16,500円(内税1,500円)
その他賃貸条件	短期違約金	無し
	保証会社	利用の場合は総額賃料の40%(初回保証料)
	ペット	小型犬又は猫一匹まで※承諾料賃料1ヶ月分(別税)
	更新料	新賃料1ヶ月分+事務手数料11,000円(内税1,000円)
	解約予告	1ヶ月前
	解約時費用	ルームクリーニング ~30㎡/41,800円(内税3,800円) エアコンクリーニング 13,200円(内税1,200円)/1台
設備	電気・ガス	本客室は、賃貸でんき・ガス指定です。
	【共有部】 オートロック・防犯カメラ・メールBOX・宅配BOX・エレベーター・インターネット光(別途契約)・BS/CS110(別途契約)・CATV対応(別途契約)・駐輪場(空確認)・敷地内ゴミ置場	
	【専有部】 モニター付インターホン・ディンプルキー・Wロック・エアコン・システムキッチン・バスルーム・シャワートイレ・独立洗面台・フローリング・クローゼット・室内洗濯機置場・浴室換気乾燥機	
備考	図面と現状に相違がある場合は現状優先と致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商先のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

モダンテラス早稲田

置き配対応・ネット使い放題

コンクリート打ちっぱなしデザイナーズ賃貸マンション RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続

Access

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩5分

都営大江戸線

若松河田駅 徒歩8分



- 共用部防犯カメラ (1台)
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- ディンプルキー・ダブルロック採用
- デザイン性に優れたフローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコン設置 (1基)
- お掃除のしやすい2IHシステムキッチン
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- オープンクローゼット
- ★Wi-Fi ネット使い放題
- ↑速度等詳細はTel0120-900-979
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 可動式スポットライト
- 腰高シューズボックス
- BS・CS対応※別途費用
- 24時間利用可能な宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置き場
- ※オール電化
- ※二人入居可・外国籍可
- 退去時清掃費用等の負担有



24 時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

403 号室 専有面積 24.10 m²

間取 1R

賃料 115,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区戸山1丁目14-19

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数/ 11戸

築年月/ 2020年07月31日

入居日/ 2026年02月01日

契約条件

保証金1ヶ月 (契約時償却)

C保証システム利用料 (家賃総額の50%~)

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

保証金契約時償却

24Hサポート料22,000円/2年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)

※賃料11座引落し

普通賃貸借2年契約

※エムどう君保証の場合、引き落とし手数料550円/月

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM新宿西落合

211号室

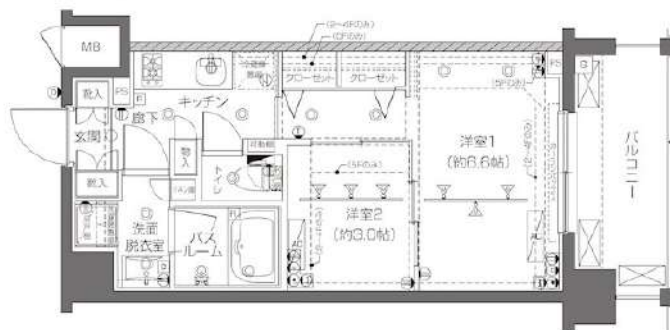
TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 CATV導入 エレベーター

【ペット可】【デザイナーズマンション】【二人入居可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】

A2・A5_{type} 
 専有面積/30.420㎡
 /バルコニー面積/6.24㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	125,000円		
管理費等	8,000円	間取り	2K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区西落合1丁目27-10		
交通	都営大江戸線 落合南長崎 徒歩6分		
間取詳細	洋室(6.6畳) 洋室(3畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建2階		
専有面積	30.42㎡	向き	東
築年月	2019年12月4日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月下旬	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 温水洗浄便座 追焚 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ◆内見予約は『スマート内覧』◆ ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年10月21日

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

シェフルール西早稲田ラヴィーナ

分譲賃貸マンション

4路線3駅が徒歩圏で
主要駅へのアクセス良好

賃料	132,000		
管理費	15,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

● 所在地
〒162-0051
東京都新宿区西早稲田3-30-22

● 交通・アクセス
JR山手線、西武新宿線「高田馬場」駅
まで徒歩10分
東京メトロ東西線「高田馬場」駅
まで徒歩8分
東京メトロ副都心線「西早稲田」駅
まで徒歩8分



部屋設備

- バストイレ別
- モニター付インターホン
- 独立洗面化粧台
- システムキッチン
- 浴室換気乾燥暖房機
- 24時間換気システム
- 温水洗浄便座
- エアコン
- 室内洗濯機置場
- シューズボックス
- ウォークインクローゼット

建物設備

- エレベーター
- 敷地内ごみ置場
- 宅配ボックス
- モニター付オートロック
- BS・110°CS※
- UCOM光※

● 周辺施設 ●

- ★コンビニ…ファミリーマート まで徒歩2分♪
- セブンイレブン まで徒歩5分♪
- ★スーパー…よしやセーヌ まで徒歩5分♪
- ※営業時間10:00~21:00♪
- ワイズマート まで徒歩7分♪
- ※営業時間24時間

号室	304号室		
間取り	1K	専有面積	32.16㎡
竣工	2015年7月	総戸数	48戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上13階建		
現況	入居中	退去予定	11月30日
入居時期	12月下旬	内見予定	12月2日より 内見開始予定
建物管理	会社名	和興通商株式会社	
	連絡先	045-502-8128	
	駐輪場	あきあり	上段200円下段400円/月
	バイク置場	あきあり	2,000円/月
駐車場	あきなし	25,000円~28,000円/月	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		
初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%～100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)＝ 145,200円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃発の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			
退去時	退去時クリーニング費57,200円(税込)※解約時清算 上記に日常清掃範囲 設備エアコン洗浄 浴室鏡研磨含む 故意、過失等による汚れ・キズ等は別途・ペット不可・禁煙		
保証会社を利用しない場合	大手法人にて申込時選択可能・法人規定応相談 ・保証会社、連帯保証人無し ・敷金1ヶ月プラス(左上の敷金欄をご確認ください。) ※入金ベース鍵渡し可・包括保険可 ※適用消費税率10%		

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや
水商売のお部屋

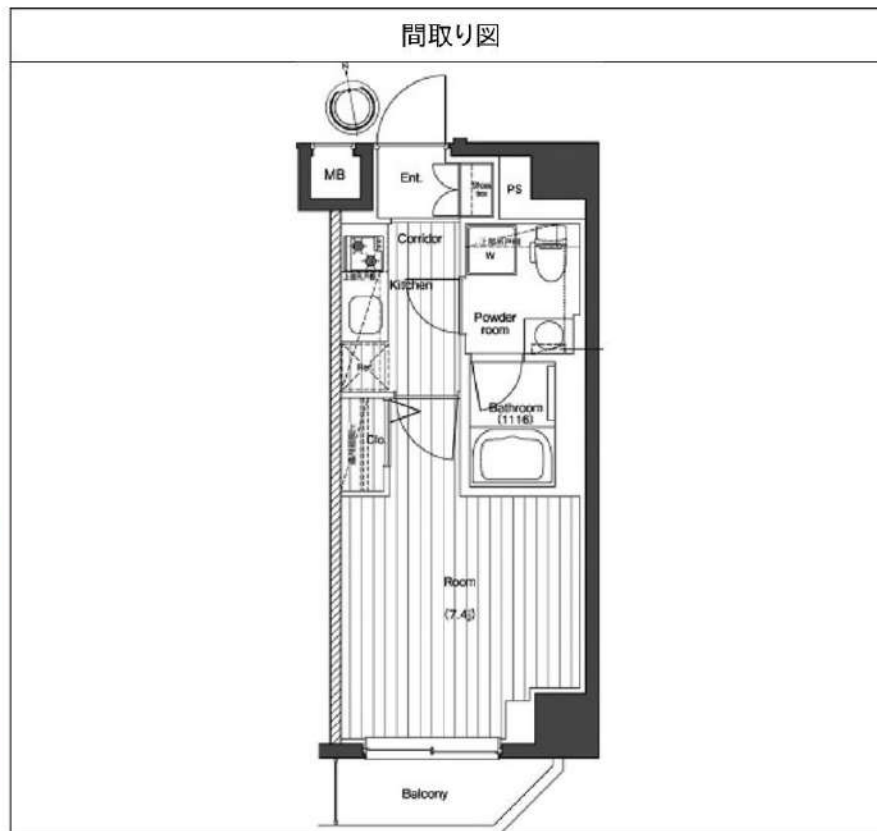
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3浪川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG北新宿 311

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	137,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス
独立洗面台やエアコン、オートロックとモニター付きインターホンなど設備やセキュリティ面も充実!

【Wi-Fiインターネット無料!※シーファイブ】ペット2匹可 高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス 独立洗面台やエアコン、オートロックとモニター付き
インターホンなど設備やセキュリティ面も充実!



敷金/保証金	137,000円	礼金/権利金	137,000円
敷引/償却金	137,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿4丁目1-6		
交通	山手線 新宿駅 徒歩20分 中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 3階 / 8階建		
面積	25.41㎡	向き	南
築年月	2018年4月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年12月24日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥機, 24時間換気システム, ガス給湯, バストイレ別, CS, 押入, 2口コンロ, 照明付き, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, シャワー, BS, モニタ付オートロック, シューズボックス, ネット使用料不要, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, 追い焚き風呂, システムキッチン, 洗面化粧台, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 風除室, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	必須 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/15000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(1年普借)※違約金有 ■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり ■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途) ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

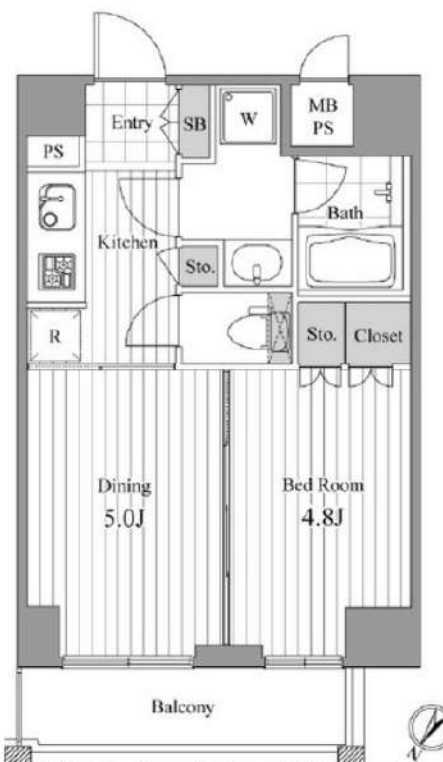
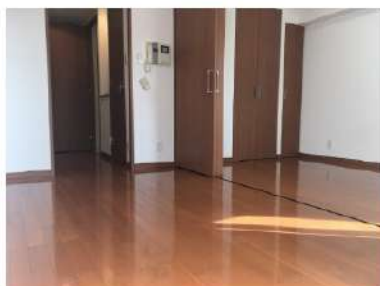
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

NCR新宿中央公園

礼金0キャンペーン実施中!!



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0605	140,000円

管理費	10,000円		
敷金	1ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都新宿区 西新宿3丁目11-19		
交通	JR山手線 新宿 徒歩16分 都営大江戸線 都庁前 徒歩9分 京王新線 初台 徒歩8分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建		
専有面積	30.98㎡	開口部方位	北西
総戸数	51戸	間取り	1DK
築年月	2006/03	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場有り、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	12/29 内見12/29~		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、宅配BOX、B・T別、浴室乾燥機、追い焚き機能、洗濯機置き場室内、ベッドの飼育、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、フローリング、バルコニー、エレベーター、CSアンテナ、BSアンテナ、エアコン、防犯カメラ、温水洗浄便座、収納、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場、ダブルロックキー		
備考	借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要 保証会社(エボス)加入要 : 賃料+管理費の50% 早期解約の違約金(1年未満の解約で賃料1ヶ月) 解約予告:2か月前 更新料:新賃料の1か月前 ◆当該マンション敷地は、市街地再開発(仮称)西新宿三丁目西地区)第一種市街地再開発事業)の都市計画区域に含まれております。 ■申込の際、「権利区分承認申請書」の記載が必要で ※入居日が変更になる場合がございます。		

敷地内 防犯カメラ設置
TVモニター付オートロック
エアタイト防音サッシ
ダブルロック・非接触キー
24時間受け取り可能な宅配BOX
ウォールスルーメールボックス
エアコン1台設置済み

照明器具設置済み
UCOW(アルテリア)のインターネット対応(別途費用)
Bフレットのインターネット対応(別途費用)
BS,CS110度対応(別途費用)
ペット可(敷金プラス2ヶ月、小型犬or猫1匹まで)要契約
50ccバイク置場有(3,000円/月)消費税別途、空 要確認

個人:顔写真付身分証明書又は住民票・保険証+顔写真
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人:収入証明書類/法人:直近3ヶ月分の決算書類

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

ZOOM西早稲田 109

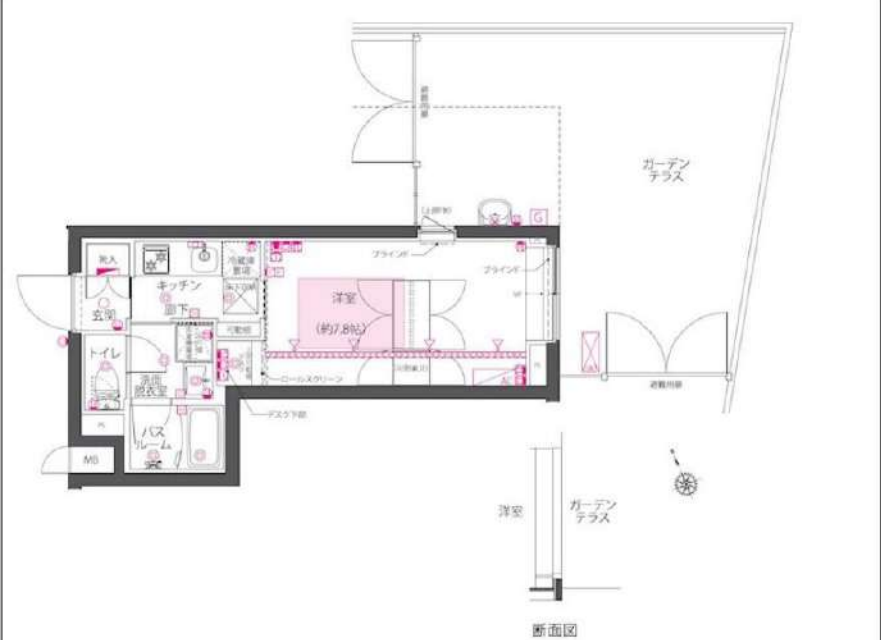
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	158,000円	15,000円

外観



その他

間取り図



断面図

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	158,000円	礼金/権利金	158,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 (備考) ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育相則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区高田馬場1丁目13-4		
交通	東京メトロ副都心線 西早稲田駅 徒歩4分 東京メトロ東西線 高田馬場駅 徒歩9分 山手線 高田馬場駅 徒歩8分		
間取り詳細	1階: 洋室 7.80畳		
構造	鉄筋コンクリート 1階 / 4階建		
面積	26.60㎡	向き	南東
築年月	2024年12月11日	契約期間	普通借家契約 2年
退去日	2025年11月5日	入居時期	2025年11月下旬
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 フローリング 床暖房		
入居諸条件	ペット可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■住居専用 ■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク置場: 月額2,000円(契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: Lg ※内装は入居までに変更となる場合がございます ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ◆内見予約は『スマート内覧』◆		

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階 TEL: 03-6279-2032

 みずべや 水商売のお部屋

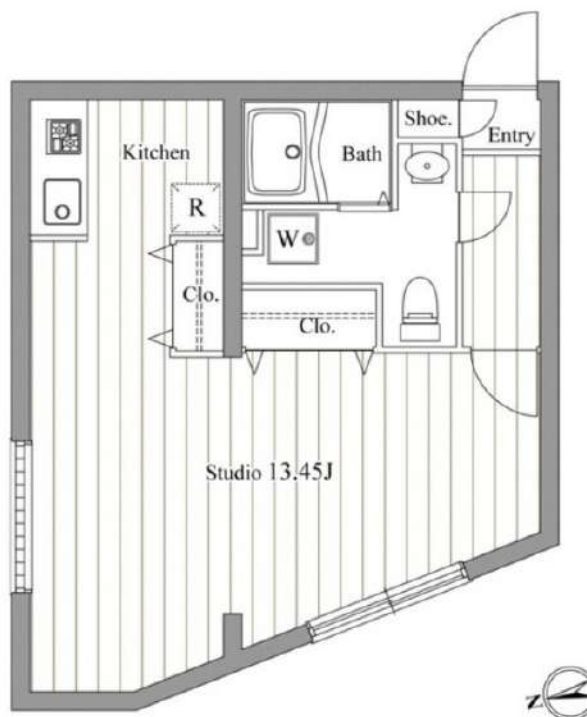
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階 TEL: 03-6205-5732

ZESTY東新宿

最上階で角部屋2面採光！洗面台交換、3枚引戸設置予定！！



- コンクリート打ち放し外観
- TVモニター付オートロック
- エアコン完備
- システムガスキッチン
- バス・トイレ別■ウォシュレット
- ビクチャーレール付き
- 洗濯機置き場室内
- フローリング仕様
- ウォールスルーメールボックス
- 独立洗面台（新規交換予定）
- CATVイサコム（別契約）
- インターネット対応
- 無料：Ucom光、有料：NTT Bフレッツ（別途費用）
- ※居室収納とキッチン側の収納の間に引き戸、設置予定。
- 電気は貸主指定「ENSプラン」



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
0401	167,000円

管理費	15,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 新宿6丁目15-20		
交通	都営大江戸線 東新宿 徒歩7分 JR山手線 新宿 徒歩17分 東京メトロ丸ノ内線 新宿御苑前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 4階建		
専有面積	37.6㎡	開口部方位	西
総戸数	19戸	間取り	1R
築年月	2006/08	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し、バイク置き場無し、駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	11/30 内見11/30～		
設備等	都市ガス、公共下水、オートロック、TVドアホン、B・T別、洗濯機置き場室内、フローリング、CATV、エアコン、温水洗浄便座、洗面台、ガスレンジ、ビクチャーレール、インターネット接続可、敷地内ごみ置き場		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・エポスカード(初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 ・日本セーフティー(初回60%+1年毎に保証料1万円) 入居時に鍵交換費用(16,500円(税込))をご負担頂きます 解約予告：2ヶ月前 更新料：新賃料の1ヶ月		

【申込審査時必要書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732