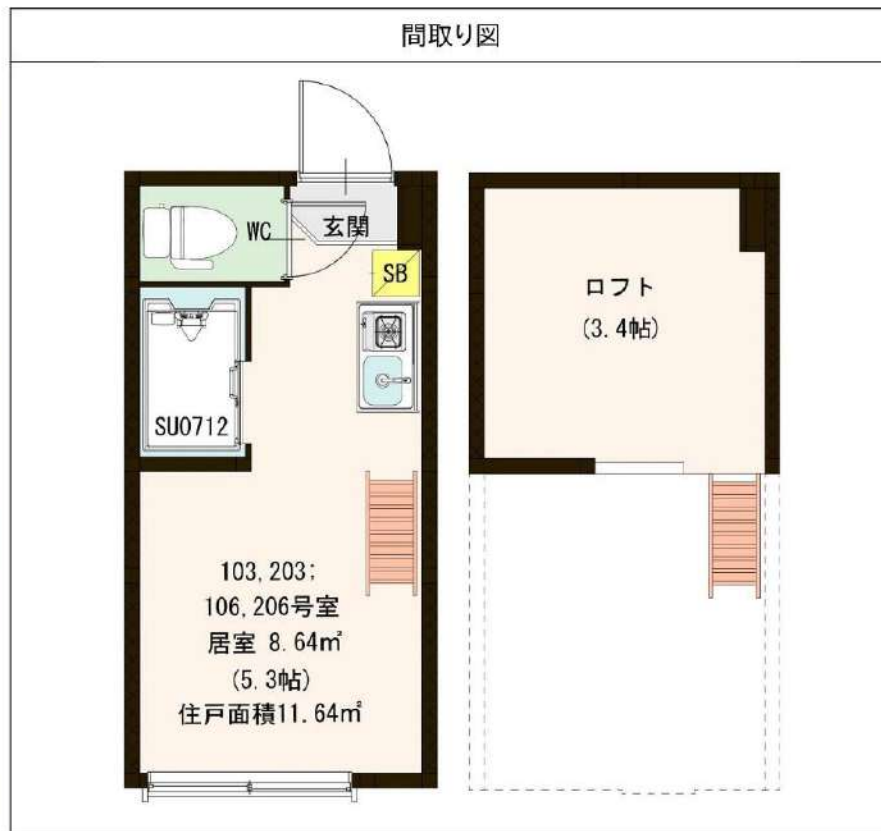


stage大和町 II 106

物件種別	間取り	賃料	管理費等
アパート	1R	69,000円	4,000円

【インターネット無料:シンク(要LAN)】高級賃貸アパート 天井高を活かしたロフト空間が、新しい発想を生み出します。

【インターネット無料:シンク(要LAN)】高級賃貸アパート 天井高を活かしたロフト空間が、新しい発想を生み出します。



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	0円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都中野区大和町3丁目5番9号		
交通	中央・総武線各停 高円寺駅 徒歩9分 西武新宿線 野方駅 徒歩17分 西武新宿線 都立家政駅 徒歩19分		
間取り詳細	洋室 5.30畳, ロフト 3.40畳		
構造	木造 1階 / 2階建		
面積	11.64㎡	向き	東
築年月	2016年12月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場			
設備	ロフト, ネット使用料不要, エアコン, 温水洗浄便座, フローリング, 室内洗濯機置場, シャワー, トイレ有, ガス給湯, シューズボックス, ガスコンロ, ガスキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	二人入居可		
損害保険	要 22,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須~50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須~50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借)※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★25		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

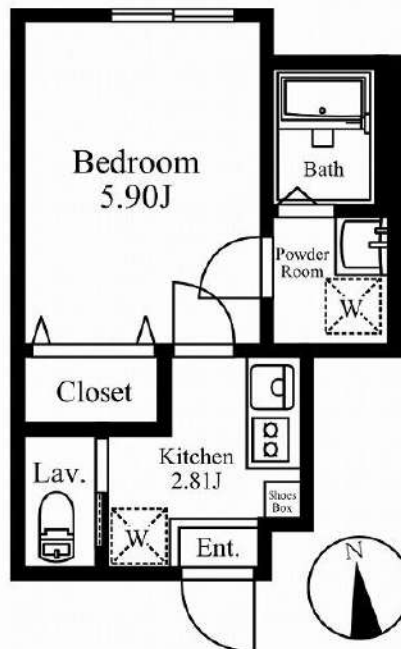
BHテラス中野中央

103

号室

賃料		共益費		礼金		敷金		償却	
88,000	円	8,000	円	0	ヶ月	0	ヶ月	0	ヶ月

追い炊き機能付きオートバス、独立洗面台など設備充実 高級分譲デザインアパート



建物所在地	東京都中野区中央2丁目51-7		区分	
交通	東京メトロ丸ノ内線/中野坂上 徒歩7分 都営大江戸線/中野坂上 徒歩10分 JR中央・総武線/東中野 徒歩16分			
構造・規模	木造 地上:3階		種別	アパート
専有面積	21.46	m ²	入居時期	12/23
竣工年月	2015/2/27		方角	北

賃貸条件	■ 契約/普通借家契約 ■ 契約期間/2年 ■ 解約予告/2ヶ月前 ■ 更新料/新賃料 1ヶ月 ■ 更新事務手数料 22,000円(税込) ■ 短期解約違約金 1年未満の解約で総賃料2ヶ月分、 2年未満の解約で賃料の 1ヶ月分	■ 入居中サポート/21,450円 ■ 室内抗菌処理代/17,600円 ■ 事務手数料/0円 ■ 鍵費用/22,000円 ■ 火災保険/23,000円 ■ 保証会社加入必須 - ルームバンクインシュア 他 ■ ペット飼育不可

特約事項	■指定電力案内有 (契約自由) ■AL修繕事項有
------	---

設備	システムキッチン、2口ガスキッチン、バス・トイレ別、オートバス、温水洗浄付き暖房便座、浴室換気乾燥機、追い炊き機能付きオートバス、室内洗濯機置場、独立洗面台、洋室、フローリング、エアコン、地デジ対応、インターネット無料、都市ガス、排水(公共下水)、シューズボックス、インターホン(TV)、TVモニター付オートロック、メールボックス
----	---

図面と現状が相違する場合、現状優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店

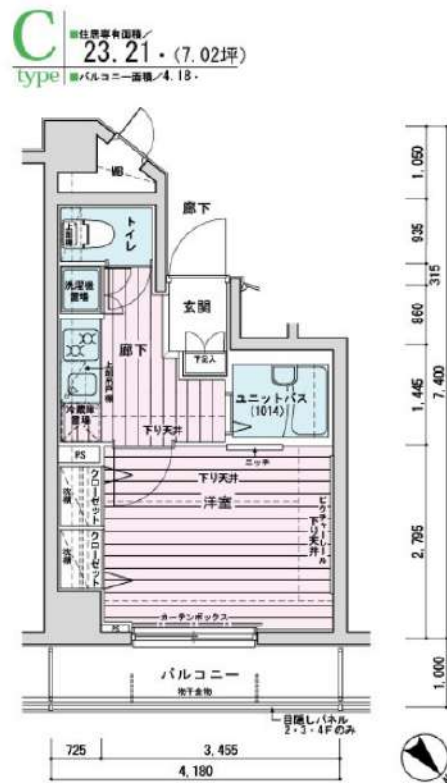
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	110,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ代々木公園		
物件種別	マンション	号室	0403号室
建物所在地	東京都渋谷区代々木5丁目8-9		
交通	小田急線 代々木八幡 徒歩3分 東京メトロ千代田線 代々木公園 徒歩4分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート8階建4階		
専有面積	23.21㎡	向き	北東
築年月	2005年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 ネット込み(ギガプライズ) 電力会社指定有		

情報更新日 2025年10月19日

No.02940403

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

丸ノ内方南支線「中野新橋」駅 徒歩2分

丸ノ内方南支線「中野富士見町」駅 徒歩8分 丸ノ内線「新中野」駅 徒歩13分

FR :

東京都中野区弥生町2丁目39-9

構造 鉄筋コンクリート9階建

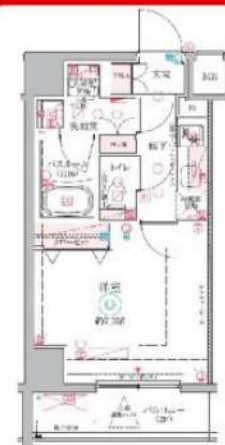
面積 25.53m²

竣工 2024年8月

間取り 1K

クレヴィスタ中野新橋 II 402

退去予定日：2025/11/01
方角：北



セールスポイント

室内設備は浴室乾燥機・洗面所独立など大変充実しております。収納はクロゼット・シューズボックスなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部には宅配ボックス・ゴミ出し24時間OKなどが備わっておりとても充実しています。駐輪場が利用可能な物件です。お部屋探しも楽しくワクワクしながら選びましょう。中野区エリアの丸ノ内方南支線中野新橋近くの情報が満載です。是非、お問い合わせ下さい。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合があります。非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②スマートシーリングライト③赤外線家電操作機能④管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料	116,000円
共益費	15,000円
契約期間	2年
更新料	新賃料の1ヶ月
▼その他条件	
ペット	相談
法人	可
外国籍	社会人/大学生 敷金+1 上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可): 敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可: 敷金+1ヶ月
- ・2人入居: 敷金+1ヶ月
- ・ペット: 小型犬+0.5ヶ月/猫+1ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金	0ヶ月
礼金	0.5ヶ月
保証: I・ス・カ・ト	緊急連絡先40%
保証: ルームバンク 口振手数料¥330	緊急連絡先40%
保証: GTN	GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100% +月次費用 総額家賃の2%
その他月額費用 (詳細左記記載)	レジデンシャルサポート料 800円
室内清掃費用	55,000円
鍵交換代	44,000円
その他初期費用	書類作成代: 11,000円
入居時期	予定2025年11月下旬

新宿本店 新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいべや
水商売のお部屋



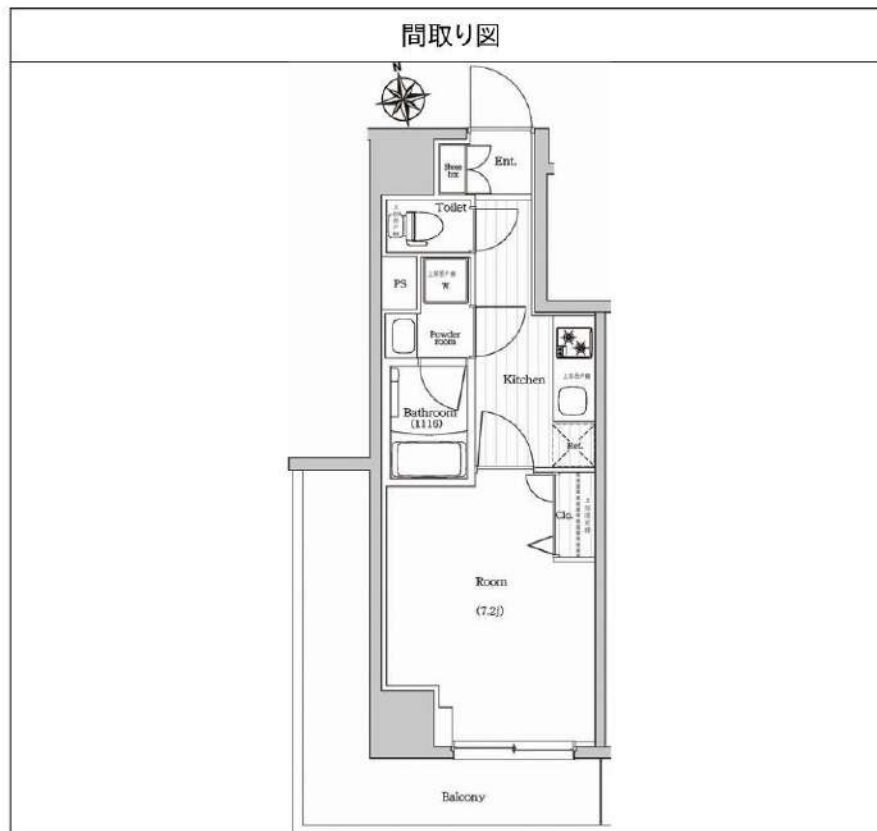
あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プレミアムキューブG東新宿 505

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	144,000円	15,000円

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!

【Wi-Fiインターネット無料※シーファイブ】高級分譲賃貸デザイナーズレジデンス!ペット2匹飼育可能!



敷金/保証金	144,000円	礼金/権利金	144,000円
敷引/償却金	144,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区大久保1丁目5-12		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩3分 山手線 新大久保駅 徒歩7分 山手線 新宿駅 徒歩17分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 11階建		
面積	25.02㎡	向き	南
築年月	2018年7月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年12月23日
駐車場	バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、人感照明センサー、モニタ付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/～50%■保険/15000円■鍵費用/22000円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

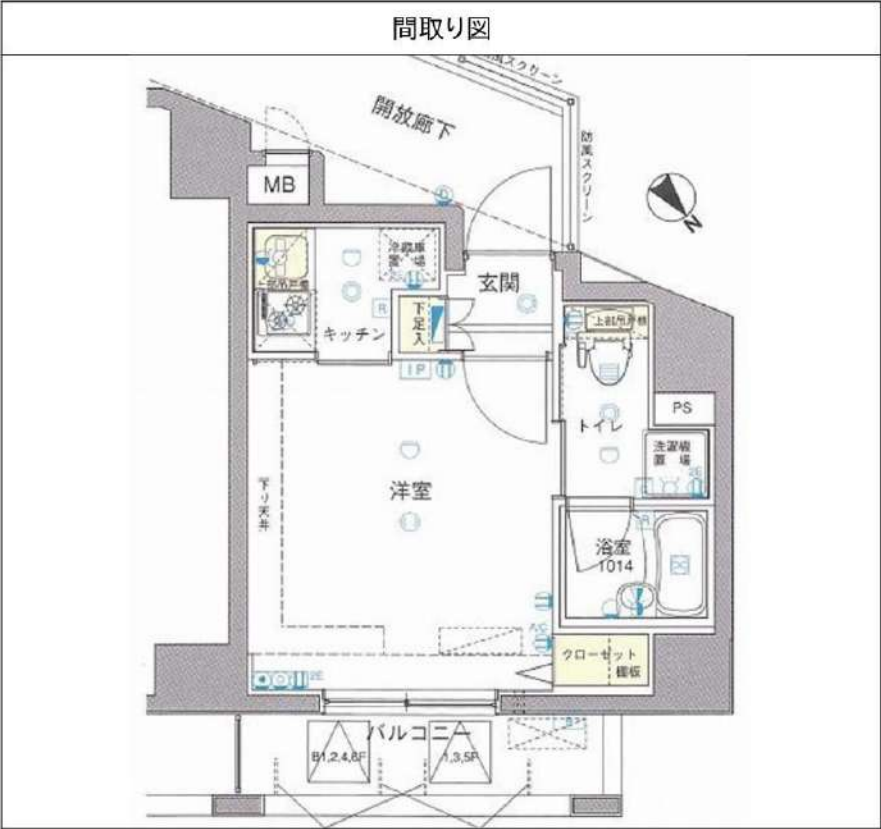
TEL: 03-6205-5732

ワイズル・リオン新宿中井 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	89,500円	15,000円

設備充実 ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

設備充実 ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪



敷金/保証金	0円	礼金/権利金	89,500円
敷引/償却金	0円	更新料	1.5ヶ月 (新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.23㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月22日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, シューズボックス, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

賃料	間取り	専有面積
138,000円	1DK	30.09m ²

嬉しい、礼金なし物件 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上駅 徒歩3分
 主要駅へのアクセスも良好！ 都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩3分

貸マンション

日神デュオステージ中野坂上NEXT 1003号室



外観写真
イメージ

敷金	1ヶ月	礼金	—
管理費	12,000円	築年月	2008年2月
住所	中野区中央2丁目15-19		
構造・階建	鉄筋コンクリート造 10階/10階建(地下1階)		
契約期間	普通借家 2年	方位	南東
現況	退去予定 10/29	入居可能時期	相談
備考	・更新料:新賃料の1か月分 ※更新事務手数料:15,000円(税別) ・火災保険(フレックス少額短期保険):20,000円/2年契約 ・鍵交換:30,000円(税別) ・24時間駆けつけサービス:15,000円(税別)/2年契約 ・入居時抗菌費用:12,000円(税別) ・敷金がある場合、退去時1か月償却 ・保証会社利用料:初回50% ※1年毎10,000円 ※別途収納手数料がかかる場合あり ・契約事務手数料:10,000円(税別) ・図面と現況が異なる場合は現況優先とします ・短期解約違約金有 1年未満:賃料2ヵ月分		
	※退去前の物件は、先行契約のみの受付となります！ システムキッチン/パストイレ:別室/追い焚き給湯/ 浴室乾燥機/トイレ/温水洗浄便座/オートバス/ シャワー/給湯/洗面所独立/洗面所/洗面台/エアコン/ 洗濯機置き場:有り(室内)/インターホン/オートロック/ 防犯カメラ/インターネット:対応/保証人:不要/ 二人入居:可/24時間換気システム/バルコニーの面数:1面/ 収納/クローゼット/ウォークインクローゼット/ シューズボックス/宅配ボックス		
設備情報			

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL:03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL:03-6205-5732