

FOR RENT

401号室 分譲賃貸マンション

JR山手線 高田馬場駅 徒歩10分

/ 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分

賃料

78,000 円

1K

401号室 / 23.49㎡

管理費 20,000円

敷金 0 か月分

礼金 0 か月分

物件名	ジェノヴィア高田馬場		
住 所	東京都新宿区高田馬場3-36-1		
交 通	JR山手線 高田馬場駅 徒歩10分 西武新宿線 下落合駅 徒歩8分		
構 造	鉄筋コンクリート造 地上12階建て		
竣 工	2009年5月		
開口向	南東	解約予告	2 か月前
専有部	23.49㎡	募集現況	12/19 退去予定
更新料	新賃料 1.5か月	内見・鍵	不可
建物管理	日本ハウズイング（株） 03-3341-9245		
備 考	・家財保険料 20,000円（2年間） ・安心サポート（月額）1,000円（税別） ・事務手数料 10,000円（税別） ・鍵交換費 60,000円（税別）～（任意） ・保証会社利用必須（家賃総額の50%～） - 更新保証料10,000円（1年間） 【退去時】 ・退去時清掃費 35,000円（税別） ・エアコン洗浄 15,000円（税別） ・2年未満での解約：違約金1か月分 ※審査状況により条件変更もございます。		

システムキッチン
(2ログスコンロ)

独立洗面台



ユニットバス



浴室換気乾燥機 室内洗濯機置場



温水洗浄便座



温水洗浄便座

TVモニター付
オートロック

エレベーター



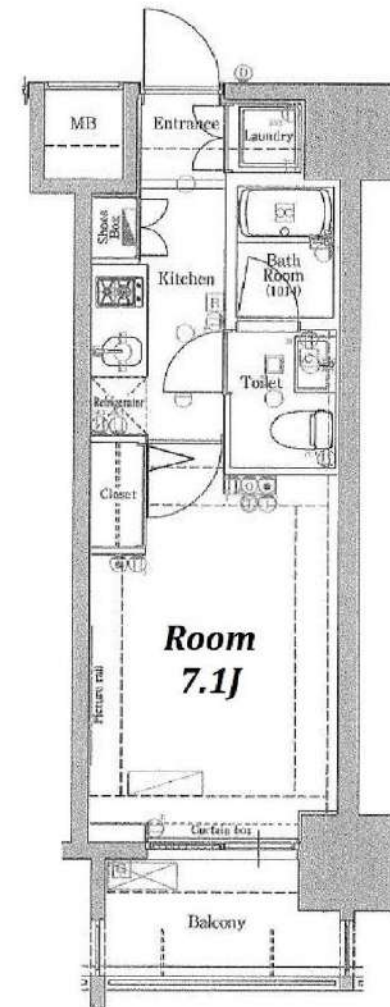
防犯カメラ



宅配BOX



専用ゴミ置場

24時間換気
システム

図面と現況が異なる場合は現況を優先します

敷金・礼金

¥0

※インターネット個別契約
※NTT東日本
0120-116-116

※JCOM
0120-999-000

※NURO光
0570-099-130

※先行契約優先

※駐輪場等の共用部設備は
建物管理に確認ください

外国籍・留学生応相談
保証会社いえらぶ利用
（初回保証料100%
年間保証料15,000円）
敷金1か月プラス預託
※海外審査不可

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032

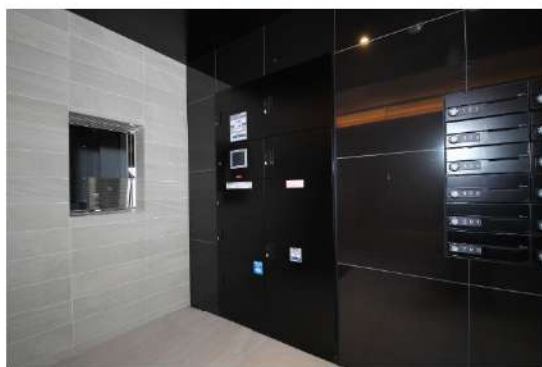


みずべや
水商売のお部屋

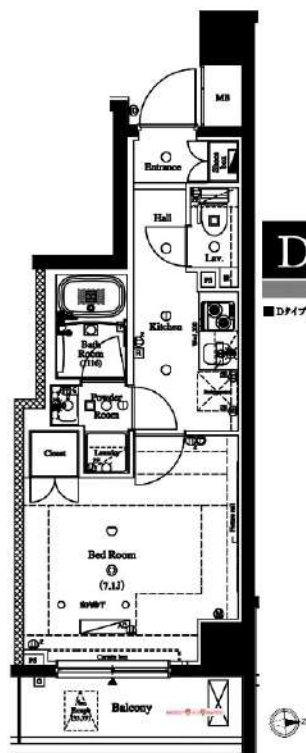


あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AXAS中野大和町 305号室



※掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先となります



D 1K
二重戸建付/25.82㎡(7.81坪)※M2000未満
バルコニー面積/4.21㎡(1.27坪)
TYPE
■Dタイプ200-305-405-504-603-703号室



西武新宿線「野方」徒歩8分

賃料	88,500円
管理費	15,000円
敷金 礼金	敷金 0 ヶ月 ・ 礼金 0 ヶ月

所在	東京都中野区大和町2丁目2-18		
間取詳細	1K (K3畳×洋室7.1畳)		
構造・階建	RC 3階 / 8階	物件種別	マンション
築年月	2017年2月1日	専有面積	25.82㎡
現況	空室	入居時期	2025年10月下旬
更新料	1ヶ月(新賃料)	更新事務手数料	
損保	要 18,000円 2年	開口向き	東
契約期間	2年 更新可		
保証会社	(新日本信用保証) 50%またはルームバンクインシュア40%		
駐車場	無	バイク置き場	有
駐輪場	有		
その他費用	クラブアセットα(2年毎) 20,000円(入居時)、ルームクリーニング費用49,500円(退去時)、鍵交換費用38,500円(退去時)、エアコン内部洗浄費用/台13,200円(退去時)		
設備	バストイレ別、システムキッチン、24H換気システム、洗面所独立、クローゼット、フローリング、バルコニー、光ファイバー、BS、CS、都市ガス、エレベーター、外観タイル張り、24時間緊急対応		
備考	引越業者指定有り/その他費用は審査状況により先払いのケース有り/法人契約の場合、敷金礼金各1ヶ月分追加/12ヶ月未満の解約の場合、短期解約違約金は月額賃料の1ヶ月分		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

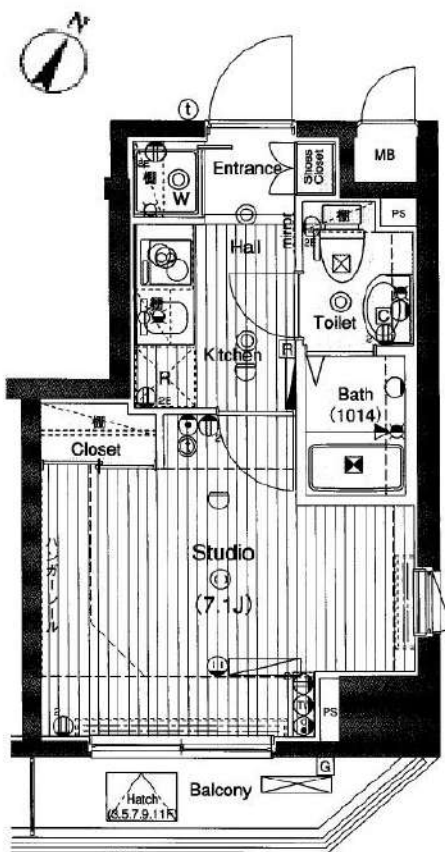
賃料	90,000 円
共益費	15,000 円

ガーラ・シティ渋谷幡ヶ谷 1101号室

所在	東京都渋谷区本町1-18-4
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上14階建 11階部分 総戸数：46戸 築年月：2008年6月
間取り	1K 22.46㎡（バルコニー3.40㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12/14退去予定（先行契約） 入居日：1月上旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVモニターホン、エアコン 浴室乾燥機、温水洗浄便座、室内洗濯機置場、クローゼット 独立洗面台、ガスコンロ2口、バルコニー、敷地内ゴミ置場
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金賃料共益費1ヶ月（1年未満）

京王新線『幡ヶ谷』駅 徒歩5分

京王新線『初台』駅 徒歩8分



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

AZEST野方 202号室

所在地	東京都中野区丸山1-25-7
構造	壁式鉄筋コンクリート造、地上3階建
築年月	2024年(令和6年)5月
間取り	1K・25.58㎡ パルコニー・2.42㎡
交通	西部新宿線【野方】徒歩9分 西部新宿線【都立家政】徒歩16分 都営大江戸線【練馬】徒歩22分

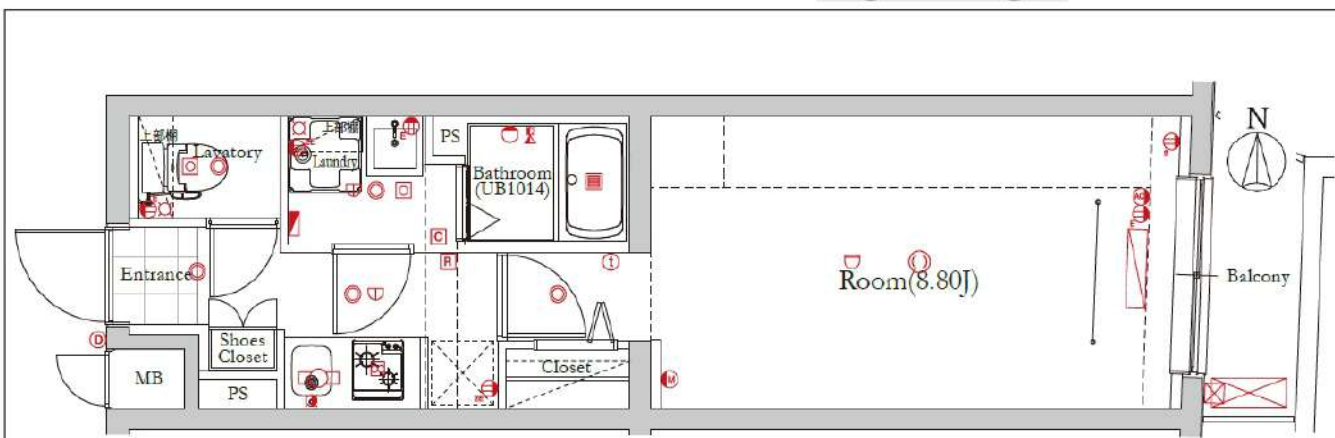
賃料	96,000円
管理費	15,000円
敷金	1ヶ月
礼金	1ヶ月
現況	2025年10月29日退去予定
火災保険料	20,000円 ※2年間
くらしーど24	15,000円(税別) ※2年間
契約事務手数料	10,000円(税別)
鍵交換費用	30,000円(税別)
害虫駆除・除菌	25,000円(税別)
保証会社 (株)エボスカード ROOM ID	利用必須 初回保証料:総賃料の100% 月次保証料:総賃料の1%/月額 ※その他要相談
ペット飼育	相談(飼育承諾料として総賃料1ヶ月がかかります) 短期解約違約金あり
その他	法人契約の場合(敷金・礼金+1ヶ月) ※海外審査はお断りしております

専有・共用 設備等	敷地内ゴミ置場
オートロック(TVモニター付)	宅配ボックス
防犯カメラ	エレベーター
エアコン	システムキッチン(2口コンロ)
独立洗面台	浴室換気乾燥暖房機
温水洗浄機能付便座	インターネット利用料無料

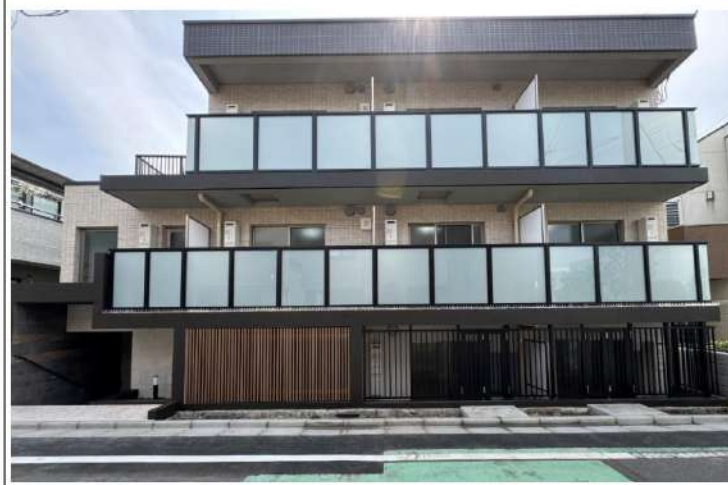
建物管理会社	AZEST Community株式会社:03-5960-1800
駐車場	無
バイク置場	有 ※株式会社バイクパークにて管理
駐輪場	有 ※初回登録料3,000円
*その他	サイズ・空き状況・金額などは直接ご確認ください。



←引越時に嬉しい。
ライフライン取次サービス
実施中！



インターネット Wi-Fiシステム >> Wi-Fi=無線LAN完備
株式会社ファイバークラウド提供のマンション専用インターネットサービス「FGBB」を採用。最大上り・下り1Gbpsの高速サービスに対応しています。また各戸にWi-Fiアクセスポイントを設置しているため、スマホ、タブレットでも快適にインターネットをお楽しみいただけます。
山バスターミナルの隣のため天候によっては建物の影響、お客様の設備環境、また時間帯によって異なります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,角住戸

【外観】



【間取り図】

Dtype

●専有面積/18.65㎡(5.64坪)

●バルコニー面積/2.28㎡



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	100,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ市ヶ谷曙橋		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都新宿区市谷仲之町 4-44		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩4分 都営大江戸線 牛込柳町 徒歩6分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	18.65㎡	向き	北西
築年月	2004年2月27日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場,バイク置き場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):38,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有 ネット込(ギガプライズ)		

情報更新日 2025年10月16日

No.02440304

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

メイクスデザイン渋谷本町

新宿駅徒歩圏！副都心の景色を部屋から独り占め！！



分譲マンション仕様
宅配ボックス
ウォールスルーメールボックス
エレベーター
2口ガスコンロ
カラーTVモニターオートロック
バス・トイレ独立洗浄便座

独立洗面台
エアコン
フローリング
バルコニー
室内洗濯機置場
インターネット無料 GIGAPRIZE社 WIFI
2面採光の角部屋

個人:顔写真付身分証明※免許証、住民票+パスポート
法人:会社概要・印鑑証明書・謄本・入居者身分証明書
※その他必要に応じて請求させていただきます。
個人:収入証明書類/法人:直近3ヶ月分の決算書類

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1.5ヶ月分

号室	賃料
0603	118,000円

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都渋谷区 本町3丁目5-2		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 京王新線 初台 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 11階建地下1階		
専有面積	29.11㎡	開口部方位	南西
総戸数	27戸	間取り	1K
築年月	2017/09	契約期間	2年
駐車場等	駐車場有り, バイク置き場有り, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	10/30 内見10/30~		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, フローリング, バルコニー, エレベーター, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 洗面台, 収納, インターネット種類光, 外壁タイル, 敷地内ごみ置き場		
備考	安心入居サポート19,800円(税込) 日本セーフティー保証加入条件有※2年目以降10,000円/年 【個人】初回保証料:月額支払額の60%(賃料口座引落し) 【法人】初回保証料:月額支払額の60%(+連帯保証人) 賃料:口座引落し※契約時銀行印・通帳持参下さい。 借家人賠償責任保険が付いた火災保険に加入要(家主指定保険)		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



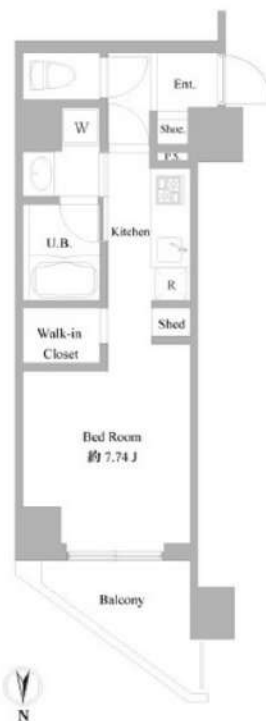
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

B CITY APARTMENT NAKANO EAST

号室	賃料
0701	118,000円

☆☆☆デザイナーズマンション☆☆☆



- ◆共用部防犯カメラ ◆敷地内ゴミ置場完備 ◆バス・トイレ別温水洗浄便座
- ◆TVモニター付オートロックシステム ◆浴室換気乾燥機
- ◆メールBOX ◆宅配BOX ◆湯はり機能付き
- ◆ディンプルキー ◆ドアガード ◆CS/BS (別途契約)
- ◆ガスキッチン2口 ◆クローゼット ◆インターネット対応 (別途契約) フレッツ光
- ◆フローリング (カラー:スノー) ◆ペット飼育可 (猫・小型犬いずれか1匹) ※プラス敷金1ヵ月
- ◆エアコン完備 ◆電気契約は貸主指定ENS契約となります。

【申込審査時必須書類】

個人：顔写真付身分証明 源泉徴収票等

法人：会社概要 会社謄本 決算書 入居者身分証

※その他必要に応じて請求させていただきます。

図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	12,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
所在地	東京都中野区 上高田3丁目1-10		
交通	JR中央・総武線 東中野 徒歩13分 都営大江戸線 東中野 徒歩12分 西武新宿線 新井薬師前 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 9階建		
専有面積	25.59㎡	開口部方位	北
総戸数	25戸	間取り	1R
築年月	2017/01	契約期間	2年
駐車場等	駐車場無し, バイク置き場無し, 駐輪場有り ※空き状況要確認		
入居日	即		
設備等	都市ガス, 公共下水, オートロック, TVドアホン, 宅配BOX, B・T別, 浴室乾燥機, 洗濯機置き場室内, ベットの飼育, ガスコンロ, コンロ2口, フローリング, バルコニー, CSアンテナ, BSアンテナ, エアコン, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, 収納, シューズインクロー, インターネット接続可, インターネット種類光, 敷地内ゴミ置き場, ダブルロックキー		
備考	保証会社及び火災保険に加入必須 ・F・J・S・M・L・P・Sは火災保険費用含む(月額4,25%+700円) ・E・K・A・D (初回40%+月次保証料980円)は別途火災保険費用 入居時に鍵交換費用 (16,500円 [税込]) をご負担頂きます ※1年以内での解約の場合、賃料1ヶ月相当額の解約損害金あり 解約予告:2ヶ月前 更新料:新賃料の1ヶ月分 ※入居日が変更になる場合がございます。		

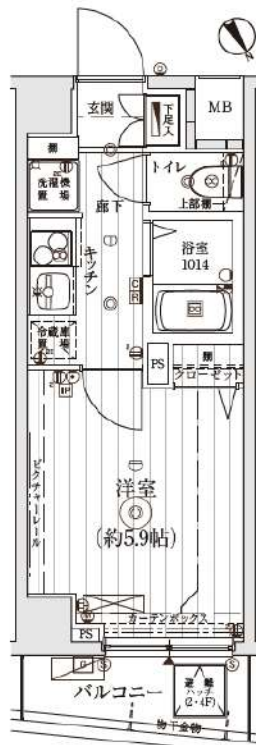
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



【特徴・設備】

- モニター付インターホン
- 防犯カメラ
- ダブルロック
- 宅配ボックス
- 浴室換気乾燥暖房機
- タンクレス温水洗浄便座
- グリル付き2口ガスシステムキッチン

所在地	東京都渋谷区代々木1-5-14		
交通	JR山手線 小田急線 東京メトロ副都心線	「代々木」駅 「南新宿」駅 「北参道」駅	徒歩5分 徒歩5分 徒歩10分
構造	RC造 地上8階建		
築年数	2012年11月		
契約期間	普通借家2年間（更新料：新賃料の1.5ヶ月分）		
賃料	120,000円		
管理費	—		
礼金	1ヶ月		
敷金	1ヶ月		
入居日	2025年11月11日退去予定／11月25日入居可能予定		
面積	20.09㎡		
備考	・フレックス少額短期保険 2年契約 （ ¥23,000～¥30,000のプランからお選び下さい。） ・Bリリープ（24時間安心サービス）／2年 20,000円+税 ・鍵交換費用 35,000円+税 ・保証会社加入必須（Casaから審査をかけさせていただきます） Casa:総賃料の50%（500円+税/月）（10,000円/年） ※審査結果により、保証会社の変更をお願いする場合があります。 ・解約予告2ヶ月前（短期解約違約金有り） ・ペット飼育 2匹まで飼育可◎ 小型犬（敷金+1ヶ月）／猫（敷金+1.5ヶ月） （ペット敷金は預かりになります。） ※上記全て必須（ご契約の条件）となります。 ※図面と現況が異なった場合は現況優先します。 ※契約書発行後のキャンセルは33,000円の手数料を頂戴します。 〔建物管理〕 株式会社インヴァランス 03-5302-7177 駐車場・バイク置場・駐輪場 有(空要確認)		

