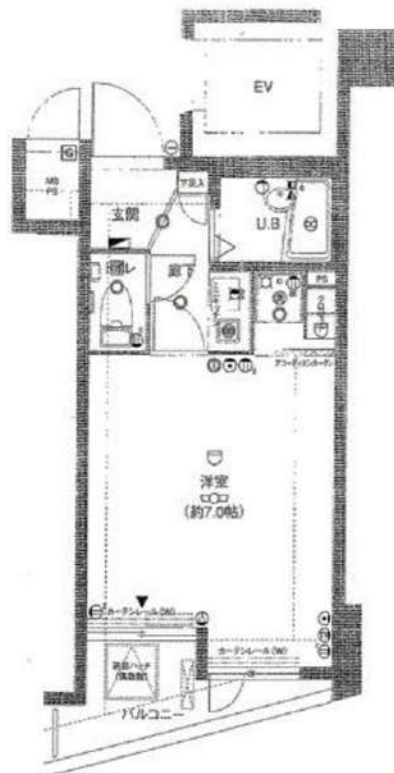


ロイヤルアメニティー新宿

802 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



利回りくん



特別ご優待サービス
SYLA PREMIUM Club Off
SYLA PREMIUM SUPPORT
住まいのトラブルや困りごとに対応いたします。

【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、敷地内ごみ置き場、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、シャワー、洗面台、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

82,000円

賃料

共益費

10,000円

敷金

0ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区新宿7丁目

交通

副都心線東新宿駅 徒歩2分

都営大江戸線若松河田駅 徒歩9分

建物

構造・規模

鉄骨鉄筋コンクリート・12階建

所在階

8階

間取

1K

築年月

2000年2月

方角

南

平米数

壁芯18.90㎡

バルコニー面積

2.91㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前（大手法人の場合相談可）

更新料

1ヵ月

ベット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

（退去時）

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円（税込）/2年
更新時より 26,400円（税込）/2年

保証会社

クレディセゾン

他取り扱い有り

初回40%、以降10,000円/年（総賃料15万円以上：14,000円/年）～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

即時

現況

空室

解約予定日

備考

- ◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
- ◆ミニ冷蔵庫あり（設備保証なし）
- ◆共用部お問い合わせ先：株式会社メイブルリビングサービス（電話番号はお調べください）
- ◆内見開始日前の申込：先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

フェニックス江戸川橋 313号室

賃料

84,000円

管理費

8,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

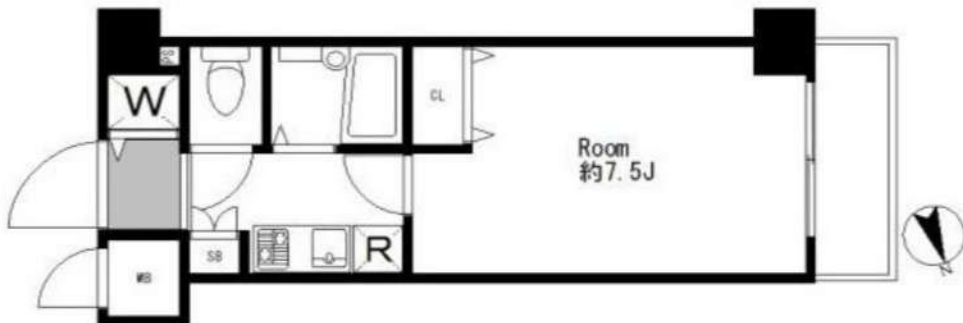


POINT

温水洗浄便座新設します！！ オートロック、宅配BOX付き！

徒歩圏内にコンビニ・スーパーがあり便利♪

2口ガスコンロ、バストイレ別、浴室乾燥機あり！



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

ペット	不可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円（税込） 鍵交換代29,700円（税込） 【月額】 家財保険料相当額：毎月600円、緊急サポート24：毎月1,650円（税込） 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円（税込） 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円（税別） 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース：（個人）賃料等50%/毎月1千円 （学生）15,000円/毎月1千円（法人）賃料等50%～/毎月1千円～ GTN：（外国籍）賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都新宿区水道町3-7				
交通	東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩7分				
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上7階				
専有面積	22㎡	バルコニー面積	2.54㎡		
竣工年	2006年4月	総戸数	74戸		
リノベーション		間取り	1K		

現況	2025年10月19日 解約予定	入居予定日	10月下旬
管理会社	株式会社LENZ DX		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、2口ガスコンロ、 温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、浴室乾燥機、ガス給湯、室内洗濯機置 場、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
 TEL：03-6279-2032

 みずきベプ
 水商売のお部屋


あずま通り店

 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

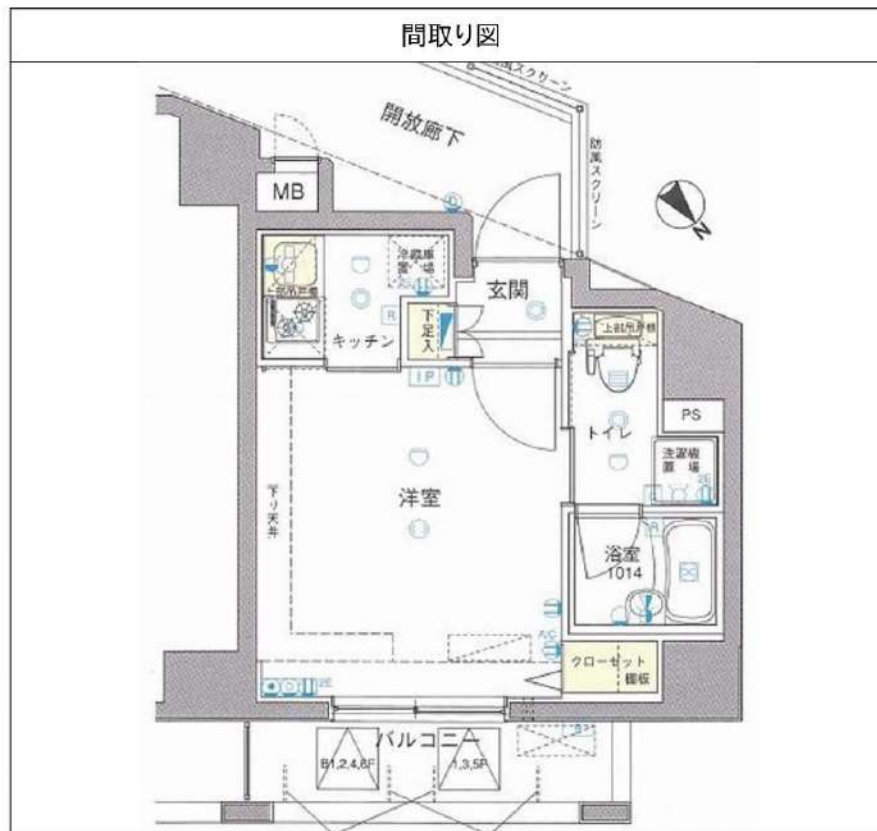
ワイズル・リオン新宿中井 204

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	91,500円	15,000円

設備充実 ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

設備充実 ペットと暮らせる高級分譲賃貸マンション♪

外観
その他

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	91,500円	礼金/権利金	91,500円
敷引/償却金	91,500円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区中落合1丁目8-15		
交通	西武新宿線 中井駅 徒歩7分 西武新宿線 下落合駅 徒歩7分 山手線 高田馬場駅 徒歩19分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 8階建		
面積	21.23㎡	向き	北東
築年月	2008年11月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月22日
駐車場	駐輪場		
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, 室内洗濯機置場, 押入, BS, 人感照明センサー, モニタ付オートロック, システムキッチン, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, バス有, シューズボックス, TVインターホン, デザイナーズ, エレベーター, 外壁タイル張り, 宅配BOX		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 23,000円 (2年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/〜50% ■保険/23000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,24時間緊急通報システム,角住戸

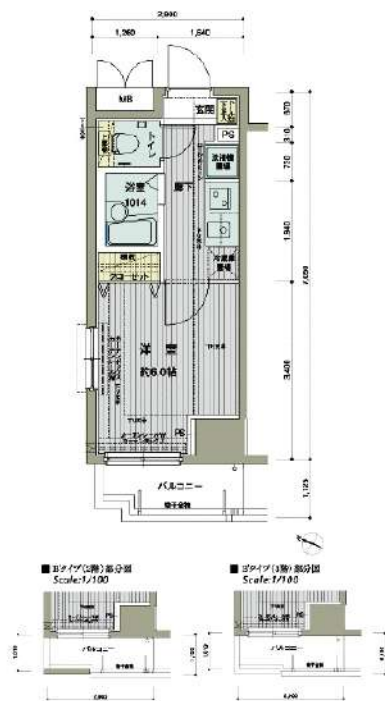
【外観】



【間取り図】

B' type

□121号室面積: 20.44㎡ (0.16坪)
□126号室面積: 21.90㎡ (0.17坪)



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	113,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0901号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 9階		
専有面積	20.44㎡	向き	南西
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月下旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求: 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税別) ③短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考	引越業者当社指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力事業者指定有		

情報更新日 2025年10月10日

No.02400901

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】

C type STUDIO

住居専有面積/23.76㎡ (7.18坪)
バルコニー面積/5.89㎡ 2~3階
バルコニー面積/5.61㎡ 4~10階



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	115,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ江戸川橋III		
物件種別	マンション	号室	0603号室
建物所在地	東京都新宿区山吹町 332-10		
交通	東京メトロ有楽町線 江戸川橋 徒歩3分 東京メトロ東西線 神楽坂 徒歩12分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 6階		
専有面積	23.76㎡	向き	西
築年月	2008年6月15日	契約期間	2年
入居時期	2025年10月17日予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無,駐輪場		
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年10月10日

No.04870603

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



オーギュメント牛込神楽坂 601号室

東西線、都営大江戸線の3駅2路線が利用可能で通勤や通学に便利な立地。
オートロックやALSOKホームセキュリティ付きで女性の一人暮らしでも安心です。
都心の中心部でありつつも喧騒から離れた落ち着いた環境です。

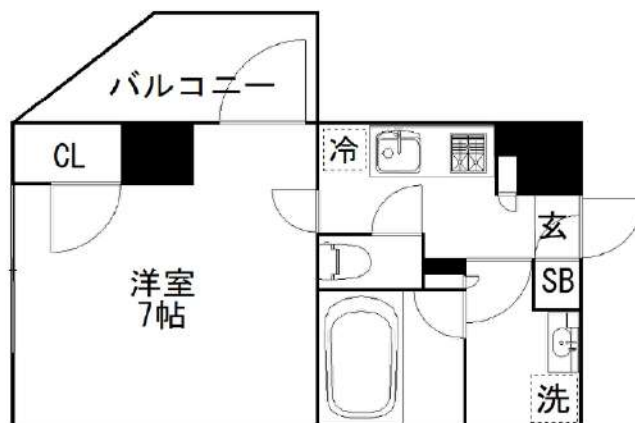


※画像は別のお部屋になります。

エレベーターはお部屋の鍵をかざすと、
自分の部屋のフロアにしか行けないシステムで
女性にも安心のセキュリティです。



≫ インターネット無料 ≪
(B-CUBIC: 0120-399-452)



都営大江戸線		牛込柳町駅
		徒歩5分
所在	東京都新宿区北山伏町2-7	
名称	オーギュメント牛込神楽坂	
建物	専有面積	25.4㎡
	間取り	1K
	構造	鉄筋コンクリート造10階建
	向き	西
	築年月	2018年2月
契約条件	賃料	118,000 円
	共益費	8,000 円
	安心入居サポート	1,210 円/月(税込)
	敷金積立金	1,000 円/月
	敷金	1 ヶ月
	礼金	1 ヶ月
	家財保険料	20,000 円
	保証契約料	要加入(別途費用負担有)
	鍵交換代	33,000 円(税込)
	消臭・除菌費用	17,600 円(税込)
	更新料	新賃料1ヶ月分
	更新事務手数料	新賃料0.55ヶ月分(税込)
	契約期間	2年間
	契約種別	普通賃貸借
	入居可能日	10月30日解約予定
バイク	バイク専用駐車場	5,500円(税込) ※要空確認
駐車場	駐車場	満車
保証会社	加入必須 エポス、エルズ、いえらぶ 他	
ペット	飼育不可	
共有	オートロック、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、ゴミ置き場	
電気	東京電力	
ガス	都市ガス	
水道	公営水道	
備考	・契約金クレジット決済可 ・バイク専用駐車場契約時: 別途費用負担有 ※図面と現況が異なる場合は現況を優先致します。	

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

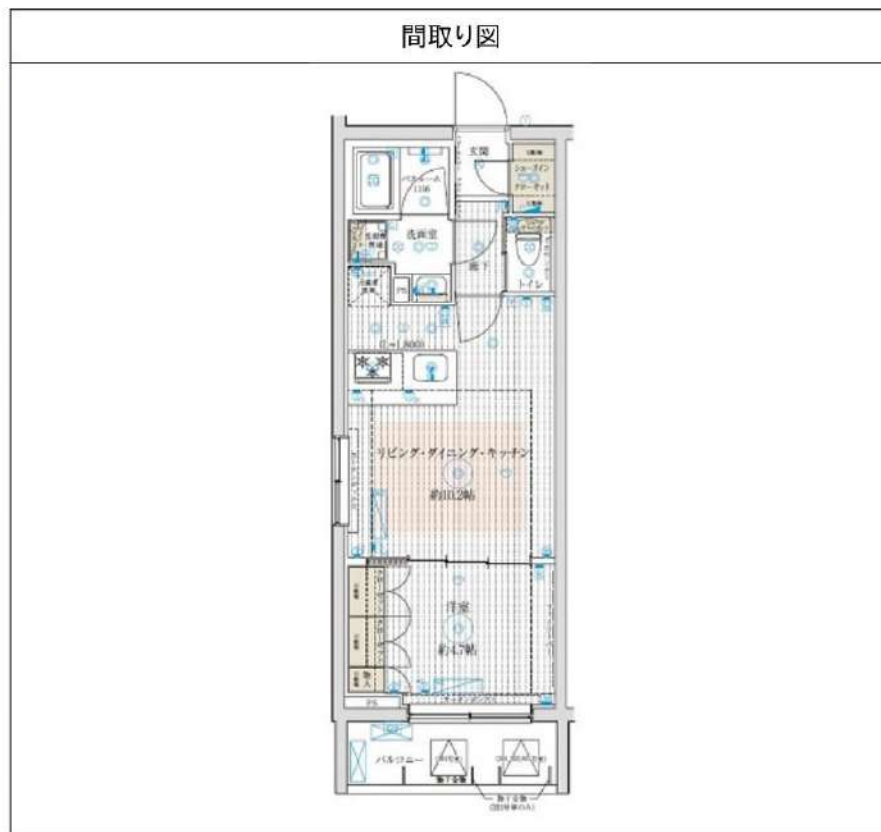
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ブライズ笹塚 201

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	149,000円	20,000円

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション グリル付3口ガスコンロ・床暖房付きで快適生活!

【WiFiインターネット無料:シーファイブ】ペット可 高級分譲賃貸マンション グリル付3口ガスコンロ・床暖房付きで快適生活!



敷金/保証金	149,000円	礼金/権利金	149,000円
敷引/償却金	149,000円	更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都渋谷区笹塚3丁目23-4		
交通	京王新線 笹塚駅 徒歩7分 京王新線 幡ヶ谷駅 徒歩16分 東京メトロ丸ノ内線 方南町駅 徒歩17分		
間取り詳細	洋室 4.70畳		
構造	鉄筋コンクリート 2階 / 5階建		
面積	36.07㎡	向き	南西
築年月	2022年5月	契約期間	普通借家契約 1年
退去日		入居時期	2025年12月14日
駐車場	バイク置き場		
設備	24時間換気システム、浴室乾燥、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、シャワー、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、エアコン2台、室内洗濯機置場、押入、BS、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、3口以上コンロ、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、バス有、追い焚き風呂、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 15,000円 (1年)		
保証会社	可 保証会社必須/〜50%		
備考	■入居中サポート/21450円■抗菌代/17600円■事務手数料/11000円■保証会社必須/〜50%■保険/15000円■鍵費用/25300円■契約期間(1年普借)※違約金有■賃料/更新2回まで賃料5%増額規定あり■更新料/初回のみ(更新事務手数料別途)■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みざや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

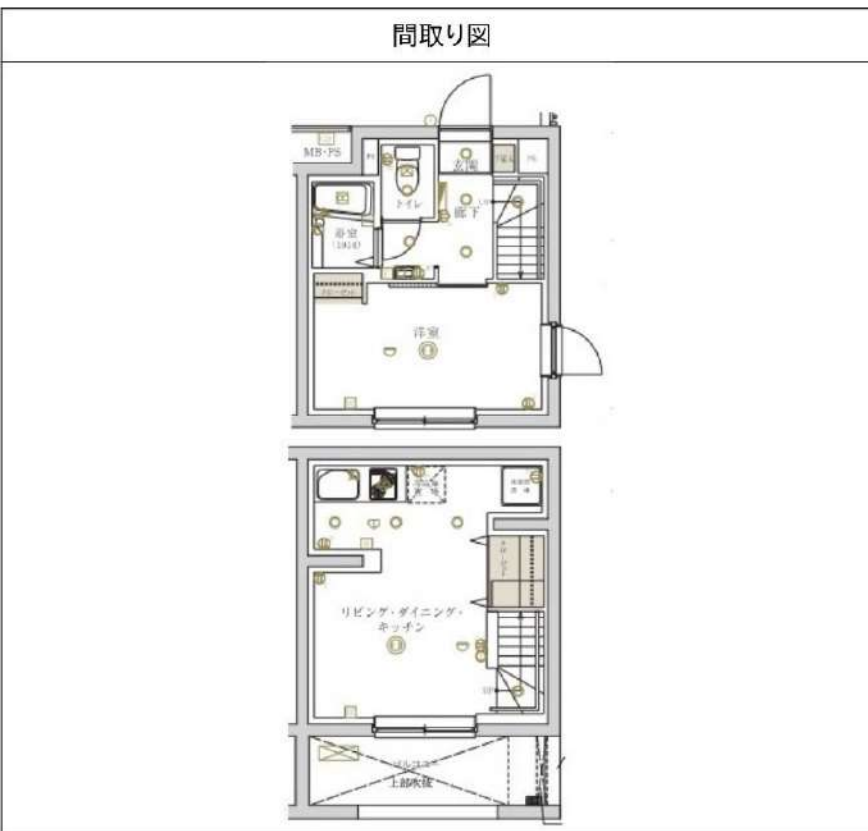
TEL: 03-6205-5732

スペリオール新宿 401

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	184,000円	20,000円

セキュリティも内設備も充実!メゾネットタイプ!ペット可 高級賃貸マンション♪

セキュリティも内設備も充実!メゾネットタイプ!ペット可 高級賃貸マンション♪



敷金/保証金	184,000円	礼金/権利金	184,000円
敷引/償却金	184,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区新宿5丁目10-18		
交通	都営新宿線 新宿三丁目駅 徒歩5分 山手線 新宿駅 徒歩12分 東京メトロ副都心線 東新宿駅 徒歩9分		
間取り詳細	LDK 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	37.18㎡	向き	南
築年月	2016年3月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年12月12日
駐車場			
設備	浴室乾燥, ガス給湯, バス・トイレ別, CS, シャワー, 2口コンロ, ガスキッチン, 温水洗浄便座, エアコン, エアコン2台, 室内洗濯機置場, 押入, BS, シューズボックス, モニタ付オートロック, 洗面化粧台, クローゼット, フローリング, トイレ有, ガスコンロ, ユニットバス, メゾネット, ガスコンロ設置済, パス有, システムキッチン, TVインターホン, デザイナーズ, 外壁タイル張り		
入居諸条件	ペット可, 事務所不可, 二人入居可		
損害保険	要 25,000円 (2年)		
保証会社	必須 保証会社必須/～50%		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須/～50% ■保険/25000円 ■鍵費用/25300円 ■契約期間(2年普借)※違約金有☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732