

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

西武新宿線

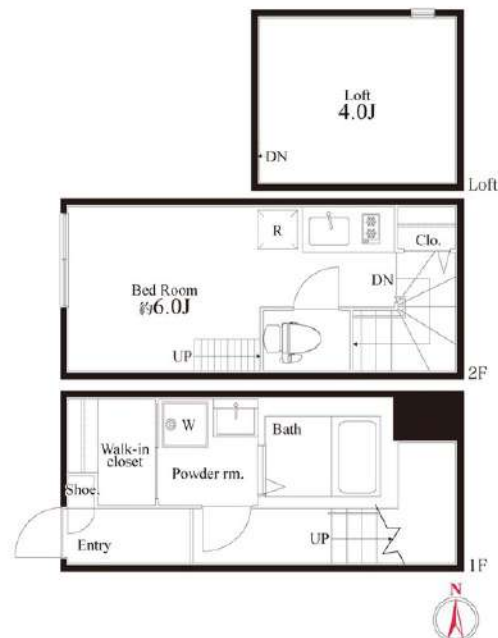
野方駅 徒歩9分

JR中央線

高円寺駅 徒歩17分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付インターホン
- 床フローリング仕様
- エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- 温水シャワートイレ
- 洗濯機置き場室内
- 暖房便座付シャワートイレ
- ★お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 便利なロフト付(約4J)
- お洒落なシーリングファン
- ロフトダウンライト付き
- ★ウォークインクローゼット
- 天窓付
- ★ネット使い放題(ギガプライズ)
- ↑速度等詳細はTEL0120-467-123
- 2人入居可能・外国人入居可能
- 退去時清掃費用、更新時更新費用等有り

101 号室 専有面積 23.70 m²

間取 1R+ロフト

賃料 88,000 円/月

共益費 4,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都中野区若宮1丁目3-7

構造・規模/ 木造2階

総戸数/ 8戸

築年月/ 2014年10月17日

入居日/ 2025年10月20日

契約条件

保証金2ヶ月(契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料11座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

※L.Pガス(担保金)/共益費金額変更不可



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

右隣が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ロアール早稲田大学前式番館

号室	賃料
701	89,000円



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料:新賃料の1ヶ月分

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都新宿区 西早稲田1丁目10-11		
交通	東京さくらトラム（都電荒川線）早稲田 徒歩5分 東京メトロ東西線 早稲田 徒歩9分		
構造	鉄筋コンクリート(RC造) 7階建		
専有面積	26.2㎡	開口部方位	東
総戸数	25戸	間取り	1K
築年月	2003/11	契約期間	2年
入居日	11/22 11/01退去		
設備等	都市ガス, 公共下水, 宅配BOX, ガスコンロ, システムキッチン, コンロ2口, エレベーター, エアコン, 外国人相談, 角部屋, 防犯カメラ, 温水洗浄便座, ルームシェア相談, 光ファイバー, 各居室照明, オートロック, ゴミ置場		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料: 27,500円(税込) 解約予告: 1ヶ月前		

★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

貸マンション

西新宿五丁目駅

ガリシア新宿都庁前(ガリシアシンジクトチョウマエ) 201

間取り
1K

専有面積
25.35㎡

築年月
2013年03月

インターネット利用無料！
新宿徒歩圏、都内マルチアクセス

チェックポイント！

主要採光面：南向き住宅可二人入居可、デザイナーズ外観タイル張り、常時ゴミ出し可能分譲タイプ24時間換気システム、閑静な住宅街、B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、金属製エアコン、C.S.B.S.椅子、M.M.コンセント、インターネット対応、インターネット使用料無料、ダブルロックドア、オートロック、モニター付オートロック、モニター付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ24時間セキュリティ、バルコニー、エレベーター、宅配BOX



物件種目	貸マンション
最寄駅	西新宿五丁目
間取タイプ	1K
賃料	賃料 114,000円
支払条件	礼金1ヶ月 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区西新宿4丁目16-8
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩4分
建物名	ガリシア新宿都庁前(ガリシアシンジクトチョウマエ) 201
構造・規模	R C 6階建/2階部分
使用部分積	25.35㎡
間取内訳	洋 7.9
築年月	2013年03月
管理費等	なし 共益費10,000円/月
駐車場	
現況	居住中 2025年11月22日退去予定 入居可能時期 2025年12月上旬予定
設備	B・T別、シャワー・浴室乾燥機、トイレ、温水洗浄便座、洗面所、洗面台、ガスコンロ付、2口コンロシステムキッチン、収納スペース、全居室収納、クローゼット、シューズボックス、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷暖房、エアコン、全居室エアコン、C.S.B.S.椅子、M.M.
保険等	要 2,530円
備考	火災保険及び地震24時間駆け付け、維持サービス等が付帯した入居者への安心サービス「B.R.I. プライムプラス」への加入が必須となります。(月給2,530円) お車の方は「イタンジB.B.」よりお手続きください。更新事務手数料：新築料0.5ヵ月 弊社では先行契約のみ受付可能となっております。＜賃貸保証＞①ジャックス②エポスカード③ニッポンインシュア(W.A.K.L.U.S.066)：初回合計家賃100%、2%/月、敷金返却1ヶ月半年間更新料無し※外回諸の方は利用可能です。※海外在住の方も本契約は株式会社W.A.K.L.U.S.が保証主となる保証賃貸契約となります。④ルームバンクインシュア(04)に加入し、インシュア料0.5%は毎月末に引当金として積み立てます。保証はA.T.B.B.と同等に扱われます。B.B.1プライムプラス：2,530円/月 更新料：家賃1ヶ月 賃貸保証：加入者(個人)①株式会社ジャックス[V.I.C.S.-ONE] 初回合計家賃50%、1%/月、1.0、5.00円/年②株式会社エポスカード[R.O.O.M.I.D.] 初回合計家賃50%、1.5%/月、年間更新料無し※法人契約も可 競交代等：有 38,500円～ 利用料1：都庁大江戸線 都庁前 徒歩8分 利用料2：東武大江戸線 西新宿 徒歩13分

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69878916039

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

プライムメゾン市谷山伏町

物件概要

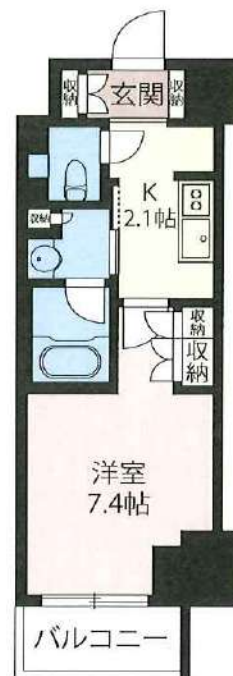
- 所在地/東京都新宿区市谷山伏町 2-5
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造 13 階建て、地下 2 階
- 築年月/2015 年 10 月
- 総戸数 118 戸

賃貸条件

- 礼金/なし
- 敷金/1ヶ月(留学生は2ヶ月)
- 契約期間/2年(更新可)
- 更新料/新賃料の1ヶ月分 ■保険加入要
- 保証会社らくらくパートナー アプラス
- 初回引落時:33,000円 継続保証料:総家賃等の2%/月
- 鍵交換代/27,500円(税込)
- 保険/別途加入必須

備考

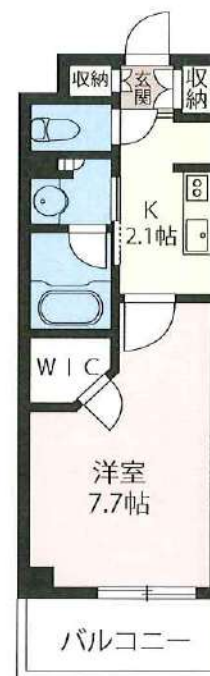
- 機械式駐車場/空無
- バイク置場有/空あり/月額5,500円
※駐車場・バイク置き場は別途敷金1ヶ月、仲介手数料あり。
- 駐輪場有/登録料:6,600円/2年※途中返金なし。
- 退室時にハウスクリーニング代をご負担頂きます。
- 禁止事項/ペット飼育・石油器具・楽器持込み・airbnb等の民泊。
- 電話回線工事の加入は借主負担。
- 解約2ヶ月前通知。
- 短期解約違約金有。※契約開始日より1年未満で賃料1ヶ月分。
- 電気、ガス会社は貸主による指定がある際は、指定業者をお使い頂きます。
- 「シェアメゾンライフSUPPORT24」への加入必須【1,320円/月】
- 本物件導入インターネットのみ利用可能。
- シェアメゾンライフCLUBにご加入して頂きます。(入会金・年会費なし)



703号室 1K 26.29㎡

賃料 122,000 円
共益費 10,000 円

退去予定日: 10/20予定
入居予定日: 相談
方角: 南



111号室 1K 26.50㎡

賃料 116,000 円
共益費 10,000 円

退去予定日: 11/17予定
入居予定日: 相談
方角: 西

アクセス

新大塚駅 徒歩 3 分
新大塚駅 徒歩 12 分
新大塚駅 徒歩 9 分
新大塚駅 徒歩 13 分

設備



・本紙は参考資料であり、宅地建物取引法上の重要事項説明書ではありません。

・図面や設備等、本紙と現状が異なる場合は、現状を優先させていただきます。・仲介手数料は原則貸主0.5ヶ月、借主0.5ヶ月ですが、こちらの物件は借主1ヶ月(税別)となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

サウスコベントガーデン

【築浅】ハイセキュリティな設備を完備

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

東京メトロ丸の内線

中野坂上駅 徒歩9分

JR総武線

東中野駅 徒歩13分



- 安心！共用部防犯カメラ（2基）
- モニター付きハンズフリーインターホン
- 防犯性の高いダブルロック
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備（2基）
- オリジナルシステムキッチン2口ガスコンロ
- ↑↑便利なキッチン吊戸棚
- 24時間常時定風量換気システム
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- ★使い放題インターネット・Wi-Fi完備
- ↑↑速度等詳細はTEL0120-554-327
- お洒落なダウンライト
- 1階でも安心！防犯シャッター
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場
- 駐輪場（初回登録料5,500円）
- 2人入居・外国人入居可能・海外審査可能
- ◆駐輪場はノースコベントガーデンの
- ↑敷地内となります。

103 号室 専有面積 28.76 m²

間取 1LDK

賃料 148,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都中野区中央2丁目40-3

構造・規模／ 木造3階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2023年09月07日

入居日／ 2025年12月14日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額55%（最低金額5.5万円）
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）
 普通賃貸借1年契約（更新型）※
 ※1、2回目の更新料5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
 ◆物件前面道路が狭いため、引越し業者は指定となります。
 ↑↑永福引越しセンター※指定の申込み書面有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

ZOOM新宿南First

401号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【二人入居可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	158,000円		
管理費等	11,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目31番2号		
交通	山手線 代々木 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 新宿三丁目 徒歩5分		
間取詳細	洋室(10.4畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	33.71㎡	向き	西
築年月	2014年11月25日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス バス・トイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A2 ■外国籍相談可 (申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者)		

情報更新日 2025年10月6日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

NEW

ハーモニーレジデンス新宿御苑 THE EAST

置き配対応・分譲賃貸マンション

RENECAT導入済物件消臭★抗菌効果が半永久持続
★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

JR山手線

新宿駅 徒歩7分

東京メトロ副都心線

新宿三丁目駅 徒歩7分



- タイル張りの美しい外観
- 防犯カメラ付エレベーター
- 共用部防犯カメラ (9台)
- 24時間マンションセキュリティ
- カラーTV付オートロックシステム
- ダブルロック&ディンプルキー
- 床フローリング仕様
- エアコン1基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- お湯はり機能付バス
- ★浴室換気乾燥暖房涼風機
- シャンプードレッサー付独立洗面台
- 収納便利なクローゼット
- インターネット利用可能 (別途費用)
- BS・110°C S・CATV (別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場 (空き条件状況等、要詳細確認)
- バイク置場 (空き条件等含め要詳細確認)
- ベット可 (別途敷金1ヶ月) 小型1匹まで



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

303 号室 専有面積 25.50 m²

間取 1K

賃料 158,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地/ 東京都新宿区新宿6丁目2-16

構造・規模/ 鉄筋コンクリート造6階

総戸数/ 53戸

築年月/ 2018年08月10日

入居日/ 2025年10月22日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55% (最低金額5.5万円)

保証人付プラン:家賃総額の30% (最低金額3万円)

保証金契約時償却 (保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事 (別途費用)

賃料11座引落し (決済サービス料別途費用)

普通賃貸借1年契約 (更新型) ※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して長くお住まいいただけます

※LPガス (要引保金)

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
TEL: 03-6205-5732