

賃貸アパート ソフィアサテライト 203号室

1R+ロフト

丸ノ内線
中央線

『新中野』 『中野』

駅 徒歩 8 分
駅 徒歩 9 分

【物件概要】

所在地： 東京都中野区中央5-28-17
構 造： 木造2階建て
築年月： 2019年9月

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円



家具・床暖房付 音声映像転送

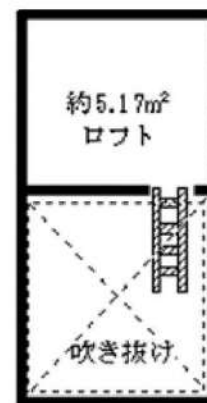
ミニ冷蔵庫・洗濯機・電子レンジ・テーブル・電子ケトル



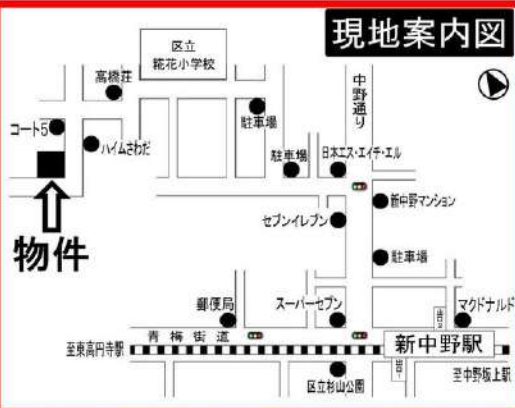
緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート (ウォシュレット付)
- ★システムガス1口
- ★床暖房
- ★室内洗濯機置場
- ★ミラー姿見
- ★エアコン完備
- ★ケーブルテレビ (J-COM)
- ★フレッツ光

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.92㎡	約4.92㎡	約5.17㎡	約4.98㎡	約4.55㎡	約4.55㎡
賃料			64,000			
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約10.25㎡	約10.25㎡	約11.20㎡	約10.05㎡	約9.67㎡	約9.67㎡
ロフト	約4.65㎡	約4.65㎡	約4.50㎡	約4.30㎡	約3.64㎡	約3.64㎡
賃料						



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4 新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3 良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃貸アパート

シエスタ永和 201号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町2-21-11

構造： 木造2階建て

築年月： 2008年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

★オートロック完備

★ロフト付 (2階のみ)

★カラーTVモニター付
インターフォン

★トイレ・シャワーセパレート

★録画式防犯カメラ付

★システムガス1口

★室内洗濯機置場

★エアコン完備

★独立洗面台

★CATV・フレッツ光



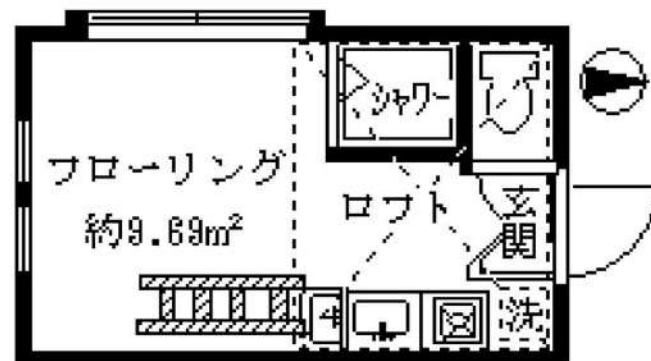
総武中央線

山手線

『大久保』
『新大久保』

駅 徒歩 2 分

駅 徒歩 5 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号室	201	202	203	204	205	206
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料	70,000					
号室	101	102	103	104	105	106
面積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃料						

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

FOR RENT

ループ新宿西落合七番館 403 号室

西武新宿線「新井薬師前」駅 徒歩 6分
 都営大江戸線「落合南長崎」駅 徒歩 13分
 西武新宿線「沼袋」駅 徒歩 10分

THE SHOP
by VANDERST

※駐輪場・バイク置場・駐車場・インターネット環境等の共用部分設備状況は、共有部管理の建物管理会社へお問い合わせください。
 (別途申込・契約を要す。空き状況・料金等は要確認)
 建物管理会社: TEL:



- 物件所在地 : 東京都新宿区西落合2丁目22-19
- 構造 : 鉄筋コンクリート造地上階数 5階
- 建築年数 : 2005年3月
- 専有面積 : 20.25㎡
- 契約種類 : 普通賃貸借
- 間取り : 1K
- 方位 : 南西
- 契約期間 : 2年間
- 入居日 : 即入居
- 解約予告:1ヵ月前通知
- 更新料 : 新賃料の 1 ヶ月分
- 更新事務手数料 : 新賃料の 0.5 ヶ月分
- その他費用
 クリーニング費用:44,000円
 鍵交換代:27,500円
 契約事務手数料:11,000円
 PIMサポートクラブ:27,000円/2年(損害保険を含む)

- 保証会社必須
 【クレディセゾン】
 ・スタンダードプラン:初回保証委託料 総賃料等の30%
 次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
 【エルズサポート】:初回保証委託料 総賃料等の40%
 引落手数料 月額:440円
 口座引き落とし開始までコンビニ支払い:手数料550円
 次年度以降保証料:1年毎に10,000円

<外国籍の方>

- 【クレディセゾン】
 ・インターナショナルプラン 初回保証委託料 総賃料等の30%
 次年度以降保証料:2年目以降、1年毎に10,000円
 外国人コール24:月額2,200円
 【エポスカード(ROOM IDグローバル)】
 ・初回保証委託料:総賃料等の80%
 月次保証料:総賃料等の2%

- 短期解約違約金 : 1年未満解約の場合には賃料の1ヵ月分
- ペット : 不可

- 備考
 ・自営業者、個人事業主:申込時に所得証明提出必須
 (確定申告、残高証明等)
 ・入学予定:合格通知書又は入学許可書提出
 ・就職、転職:内定通知書提出 ・学生:学生証提出
 ・民泊不可(違約金有)
 ・貸主口座振替を利用する場合:口座振替手数料として月額315円
 ・法人契約の場合:敷金1ヵ月・礼金2ヵ月に変更
 保証会社利用時:クレディセゾン
 初回保証委託料として総賃料等の50%
 2年目以降1年毎に、30,000円
 ※社宅代行等の申込の場合には、ご相談ください。

※図面と異なる場合は現況を優先となります。本物件は民泊利用・広告禁止です。

賃料	77,000円	敷金	—
管理費	8,000円	礼金	—
		保証金	1ヶ月/契約時償却

オートロック	○	メールボックス	○	防犯カメラ	○	クローゼット(収納)	○	シャワートイレ	○
エレベーター	○	駐車場	—	敷地内ゴミ置き場	○	独立洗面台	—	2口ガスコンロ	○
宅配ボックス	○	フローリング	○	室内洗濯機置き場	○	浴室乾燥機	○	エアコン(冷暖房)	○

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュービル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 がんばるの部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3川川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

プレール・ドゥーク北新宿Ⅲ
405号室

賃料 90,000円
共益費 5,000円
敷金 0ヶ月 礼金 1ヶ月

総武線大久保駅 徒歩5分
山手線新大久保駅 徒歩9分
丸ノ内線西新宿駅 徒歩14分

所在	東京都新宿区北新宿3丁目8-4		
間取	1K	洋室 6畳	
構造・階建	鉄筋コンクリート地上5階地下1階	4階	405
専有面積	18.95㎡	建物種別	マンション
築年月	2008年8月	開口向き	南東
入居時期	予定2026年01月中旬	更新料	1.5ヵ月
契約期間	普通借家契約 2年		
駐車場	無 / - / -		
ペット飼育	不可		
保証会社	【 いえらぶ安心保証 】 初回保証料:賃料等の50%(最低2.5万)、更新料:1.2万/年、口振:550円 ※パイ トワーカーのみ初回保証料:賃料等の100% ※外国籍・留学生・海外審査 OK(条件等の変更無し) ※生活保護受給者・高齢者・法人契約は要相談		
賠償保険	有 2年 ホープ少額短期保険 2万円		
鍵交換	44,000円		
その他	あんしんサポート24 1,100円 月額費用 - 書類作成費 11,000円 虫駆除サービス(任意) 16,500円 初期費用 除菌サービス(任意) 16,500円		
設備	公営水道、公共下水、都市ガス、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコ ンロ、二口 エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、ルーフバルコニー、エアコン、TVイ ンターホン、東南向き、駐輪場、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、 シャワー、温水洗浄便座、浴槽、クロゼット、シューズボックス、収納豊富、オー トロック、3駅以上利用可、3沿線以上利用可、駅徒歩5分以内		
備考	※先行契約 ※案内・申込は『いえらぶSB』 ※申込時にいえらぶSBの条件を要確 認 ※火災保険は保証委託契約と一体型のプラン ※解約時のルームクリーニング・ エアコンクリーニングは借主負担 ※短期解約違約金(6ヶ月未満賃料等2ヶ月分、1 年未満賃料等1ヶ月分) ※広告掲載はレイズ、ATBB、アットホーム以外OK(連 絡不要)		



新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

東西線「落合」駅 徒歩2分 総武線「東中野」駅 徒歩6分
西武新宿線「中井」駅 徒歩8分

FR:

クレヴィスタ中野落合 104

東京都中野区上高田1丁目1-6

構造 鉄筋コンクリート3階建

面積 26.13㎡

竣工 2020年7月

間取り 1K

退去予定日:
方角:北西



セールスポイント

東西線落合周辺への引っ越しをお考えなら「クレヴィスタ中野落合」。収納はシューズボックス・クロゼットなどが備え付けられているので、衣類や日用品の収納に重宝します。共用部にはゴミ出し24時間OK・宅配ボックスなど様々な設備やサービスが揃っているので便利です。当社では東西線落合周辺の賃貸情報を数多く取り扱っております。引っ越しを検討しているなら、お気軽にご連絡ください。

スマートホーム

スマホアプリ「Space Core」で利用可。お部屋により設置されている機器が異なる場合や、非設置の物件もございますので現地をご確認ください。【機能】①スマートロック②温湿度センサー③室内防犯カメラ④赤外線家電操作機能⑤管理会社とのチャット機能など

※図面と現況が異なる場合は現況優先になります。



▼賃貸借条件

賃料 103,000円

共益費 15,000円

契約期間 2年

更新料 新賃料の1ヶ月

▼その他条件

ペット 相談

法人 可

外国籍 社会人/大学生 敷金+1
上記以外 敷金+3 償却1

【確認事項】

- ・レジデンシャルサポート (賠償責任・火災保険、24時間駆付)
- ・法人(保証会社不可):敷金+2ヶ月/礼金+2ヶ月
- ・水・風可:敷金+1ヶ月
- ・2人入居:敷金+1ヶ月
- ・ペット:小型犬+1ヶ月/猫+1.5ヶ月(償却)
- ・不動産業者入居不可(連保も不可)
- ・民泊転貸禁止・先行申込可・先行契約不可

▼初期費用

敷金 0ヶ月

礼金 0.5ヶ月

保証:イ・スコート 緊急連絡先40%

保証:ルームバンク 口振手数料¥330 緊急連絡先40%

保証:GTN GTN 外国籍の方エポスグローバルプラン 総額家賃の100%
+月次費用 総額家賃の2%

その他月額費用 (詳細左記記載) レジデンシャルサポート料 800円

室内清掃費用 55,000円

鍵交換代 44,000円

その他初期費用 書類作成代: 11,000円

入居時期 即時

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0404 号室 専有面積 22.70㎡

間取 1K

賃料 123,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区西新宿5丁目15-12

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建

総戸数／ 31 戸

築年月／ 2010年03月19日

入居日／ 2025年12月08日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

CH保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。

2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

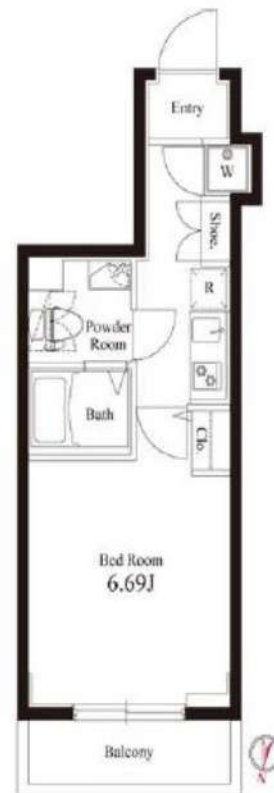
Access

都営大江戸線

「西新宿五丁目」 駅徒歩 6分

東京メトロ丸ノ内線

「中野坂上」 駅徒歩 6分



- タイル貼りの美しい外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部防犯カメラ
- 防犯窓付エレベーター
- ダブルロック&ディンプルキー
- 玄関人感センサー付照明
- 床フローリング仕様
- 洋室エアコン標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 2口ガスコンロ
- バスルームとトイレを独立
- ★雨天・冬は必須!浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 温水シャワートイレ
- 収納便利なクローゼット
- インターネット対応(別途費用)
- 24時間受取可能宅配BOX
- 駐輪場:初回登録料5,500円
- ペット可:別途敷金1ヶ月小型1匹まで
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護員が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずいばや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

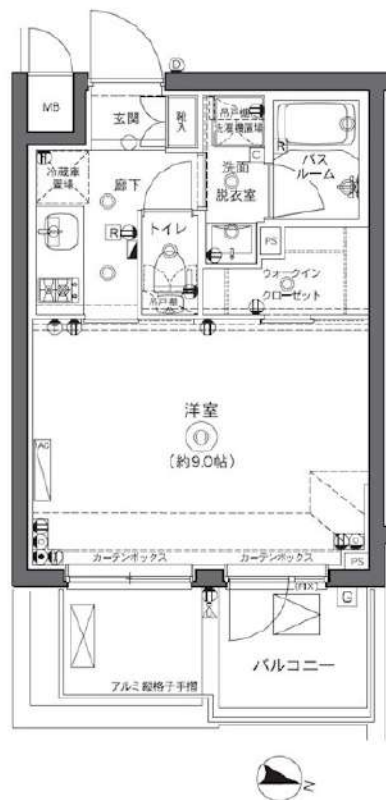
ZOOM中野坂上

508号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【デザイナーズマンション】 【ペット可】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	137,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建5階		
専有面積	28.12㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	定期借家契約2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス バストイレ別 脱衣室 独立洗面台 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 ウォークインクローゼット		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 (契約時2年間一括払い※台数要確認) ■部屋タイプ: B-J ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

情報更新日 2025年10月23日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータワービル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0607 号室 専有面積 26.35㎡

間取 1K

賃料 159,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2025年12月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

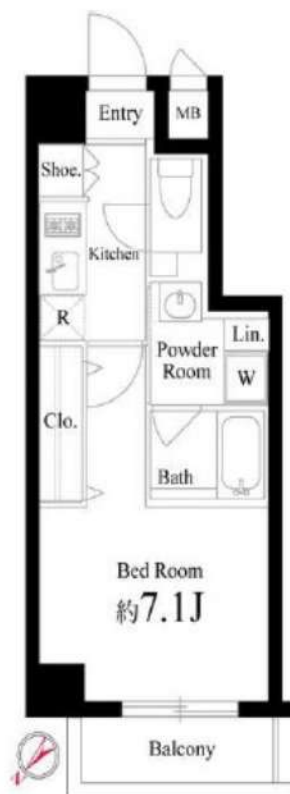
※LPガス(要担保金)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずkeya
水戸光のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ZOOM東新宿

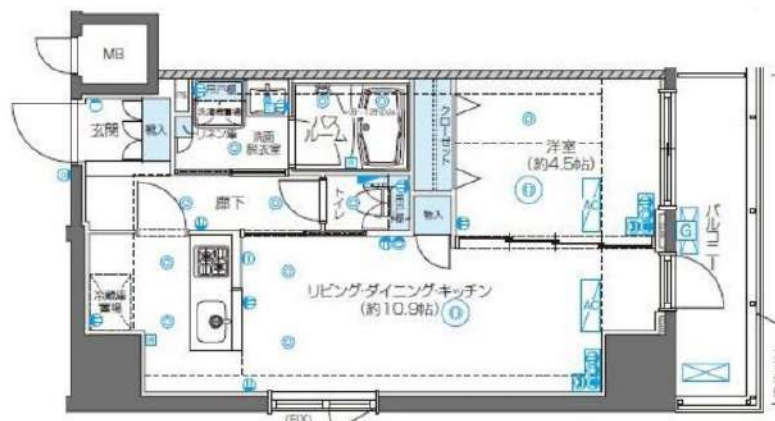
301号室

TVモニタ付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 エレベーター

【ペット可】【二人入居可】【デザイナーズマンション】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



平面詳細図/A1・A2タイプ



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	235,000円		
管理費等	16,000円	間取り	1LDK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区大久保1丁目3-17		
交通	東京メトロ副都心線 東新宿 徒歩1分 都営大江戸線 東新宿 徒歩2分		
間取詳細	洋室(4.5畳) LDK(10.9畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 3階		
専有面積	40.7㎡	向き	東
築年月	2014年1月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	相談	更新料	-
設備	2口ガス(グリル付) バストイレ別 独立洗面台 脱衣室 浴室乾燥機 追焚 温水洗浄便座 角部屋二面採光		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連 /保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: A1 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年		

情報更新日 2025年10月23日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732