

賃貸アパート シエスタ永和 201号室

1R+ロフト

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区百人町2-21-11
構 造： 木造2階建て
築年月： 2008年1月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照
詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

緊急時対応 24時間管理サービス

- ★オートロック完備
- ★ロフト付 (2階のみ)
- ★カラーTVモニター付
インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★録画式防犯カメラ付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★エアコン完備
- ★独立洗面台
- ★CATV・フレッツ光



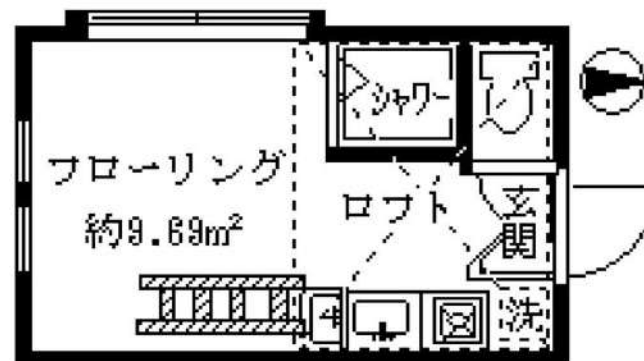
総武中央線

山手線

『大久保』
『新大久保』

駅 徒歩 2 分

駅 徒歩 5 分



礼金 0 ヶ月・敷金 0 ヶ月 共益費：3,000円

号 室	201	202	203	204	205	206
面 積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃 料	70,000					
号 室	101	102	103	104	105	106
面 積	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約9.69㎡	約10.68㎡
賃 料						

※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ルール野方伍番館 508

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	83,000円	0円

24時間緊急通報システム,2F以上,オートロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ

外観



その他





敷金/保証金	0円	礼金/権利金	83,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[一時金]TFDclub: 17,000円, 鍵交換費用: 16,500円, ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
物件所在地	東京都中野区丸山2丁目25-21		
交通	西武新宿線 野方駅 徒歩8分		
間取り詳細	5階: 洋室 6.00畳, K 2.00畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 8階建		
面積	20.52㎡	向き	東
築年月	2010年3月上旬	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年10月中旬
駐車場	無 駐輪場		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,BS,CS,TVインターホン,エアコン,ガスコンロ設置済,ガス給湯,クローゼット,システムキッチン,シャワー,トイレ有,バス・トイレ別,バス有,フローリング,ユニットバス,温水洗浄便座,室内洗濯機置場,照明付き,浴室乾燥,24時間ゴミ出し可,エレベーター,宅配BOX,敷地内ゴミ置き場		
入居諸条件			
損害保険	要 全管協少額短期保険株式会社 18,000円(2年)		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費)年間保証料10,000円 ※学生初回保証料9,000円		
備考	タイル貼分譲賃貸 浴室換気乾燥機 バス・トイレ別 2口ガスシステムキッチン TVモニター付インターホン 宅配BOX		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンワビル1階

TEL: 03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732



●インターネット無料：レジデンシャルインターネット（最大通信速度1Gbps）●駐輪場：各世帯1台まで・バイク不可●エアコン1基（洋室）



賃料	90,000円	共益費	3,000円
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
		償却	0.5ヶ月(解約時)

住所・アクセス

東京都 渋谷区 笹塚 3-8-7

●京王線 笹塚駅 徒歩8分

●京王線 幡ヶ谷駅 徒歩10分

その他費用	間取り
●サポートダイヤル料 6,600円 (税込) ●鍵交換代 33,000円 (税込) ●住宅総合保険料 18,000円 ●諸経費 3,300円 (税込)	1K
	専有面積
	20.01㎡

保証会社

全保連：契約時月額賃料の50% (最低保証料20,000円) 1年毎に13,000円 GTN：月額費用の60% (加入料下限30,000円) 月額保証料2% (最低保証料1,000円) ※外国籍の方

契約形態	契約期間/解約予告	
再契約型定期借家	2年/1ヶ月前通知	
再契約料	再契約事務手数料	
新賃料の1ヶ月分	-	
構造/所属階	築年月	総戸数
木造 3階建て/2階	2016年09月	12戸
退去予定日	入居可能目安	
2025年10月31日	2025年11月下旬	

備考

●24時間サポートダイヤル料6,000円（税別）は2年間分●諸経費：書類作成・郵送料金●契約開始後1年未満解約の場合違約金1ヶ月（賃料+共益費）有●プロパンガスのご契約時、保証金がかかる場合がございます。詳細はガス会社にお問い合わせください

再契約型定期借家

再契約型定期借家契約の場合、家賃滞納・近隣迷惑行為など契約違反があれば原則的に再契約をおこないますので、そのまま住み続けていただけます。

■申込時注意 ●個人契約時：入居者本人のみ契約可●スライント保証：アルバイト・派遣社員・無職の方は連帯保証人必須●大手法人契約時：普通借家契約の相談可 ●広告期限：2025年11月末迄 ●現況優先。写真は同物件・別部屋の場合は●消費税率：適用税率に準ずる●図面の寸法：目安であり現況優先●利用する保証会社によって契約金条件（敷金等）が変更となる場合あり

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032

みずばや

水商売のお部屋

あずま通り店

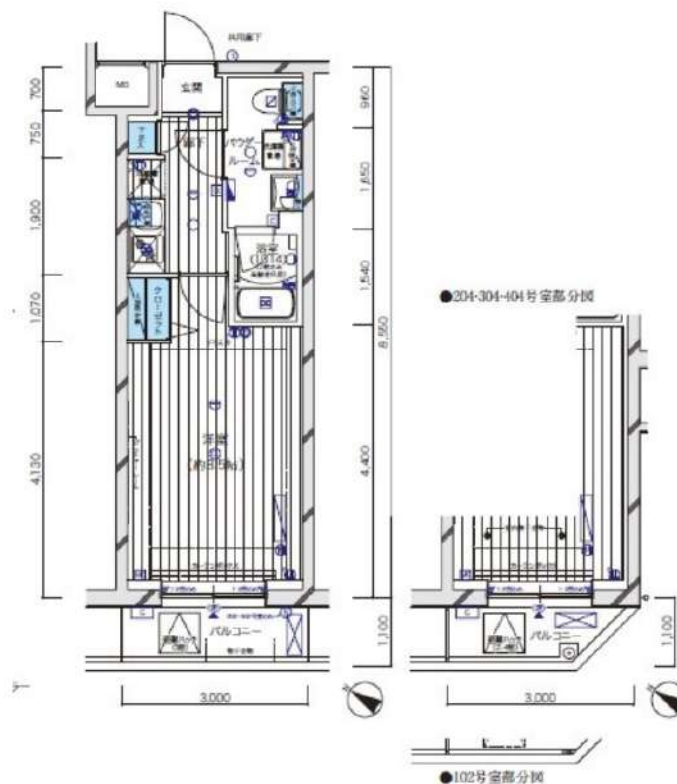
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	105,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ新宿中井		
物件種別	マンション	号室	0304号室
建物所在地	東京都新宿区中井2丁目15-9		
交通	西武新宿線 中井 徒歩6分 東京メトロ東西線 落合 (東京) 徒歩12分		
間取詳細	洋室(8.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート4階建3階		
専有面積	25.65㎡	向き	南西
築年月	2017年4月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,24時間ゴミ出し可,風除室,敷地内ゴミ置き場,宅配BOX,システムキッチン,2口コンロ		
その他費用	[一時金] ハウスクリーニング費用(退去時請求):49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求):16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%〜		
備考	ペット可(敷1) 引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有 ネット込(シーファイブ)		

情報更新日 2025年10月4日

No.09350304

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

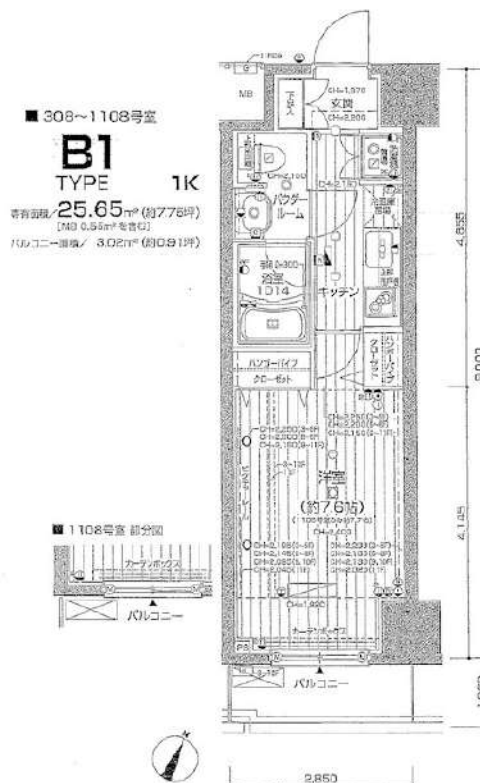
★ 2 階以上

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2 F以上,オートロック,セキュリティ有り

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	パレステディオ渋谷本町		
物件種別	マンション	号室	0308号室
建物所在地	東京都渋谷区本町3丁目43-3		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩12分		
間取詳細	洋室(7.6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 3階		
専有面積	25.65㎡	向き	南東
築年月	2004年3月下旬	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%～		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年10月3日

No.02600308

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

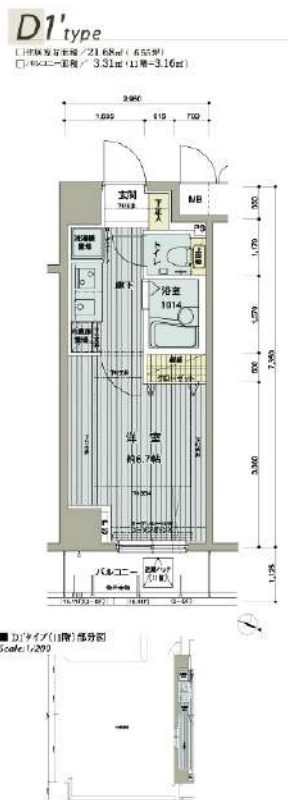
☆都営新宿線「西新宿五丁目」駅より徒歩5分！駅

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	114,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	1105号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 東京メトロ丸ノ内線 西新宿 徒歩11分		
間取詳細	洋室(6.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート12階建 11階		
専有面積	21.68㎡	向き	北東
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費(契約時請求): 29,700円 クリーニング費(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(2エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須(セゾン) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力会社指定有		

情報更新日 2025年10月4日

No.02401105

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

FOR RENT

ALLES GUTE WASEDA

アレス グーテ 早稲田

賃料：118,000円

管理費：10,000円

■物件概要

- 所在地 東京都新宿区戸塚町1丁目102番地9
- 築年月 2020年7月
- 総戸数 26戸
- 構造 鉄筋コンクリート造地上9階建
- 駐輪場 現在空有(要確認)
- 建物管理 株式会社 シンエイ合人社管理
- 現況 空室

■賃貸条件

- 契約期間 2年間 ■更新:新賃料の1ヶ月分
- 敷金 1ヶ月 ■礼金1ヶ月
- 管理費 10,000円
- 火災保険:要加入(18,000円~あいおいニッセイ同和損保)
- 保証会社:要加入(賃料管理費の60%~・年毎に10,000円
学校法人の学生のみ初回10,000円
年間:10,000円・海外審査OK)
- 鍵交換:任意にて交換可能38,000円(税込)
- 社宅相談(敷金2ヶ月・1ヶ月償却)
- 外国籍可・事務所店舗不可

交通

東京メトロ東西線

早稲田駅 徒歩3分

都電荒川線

早稲田駅 徒歩7分

充実のお部屋設備

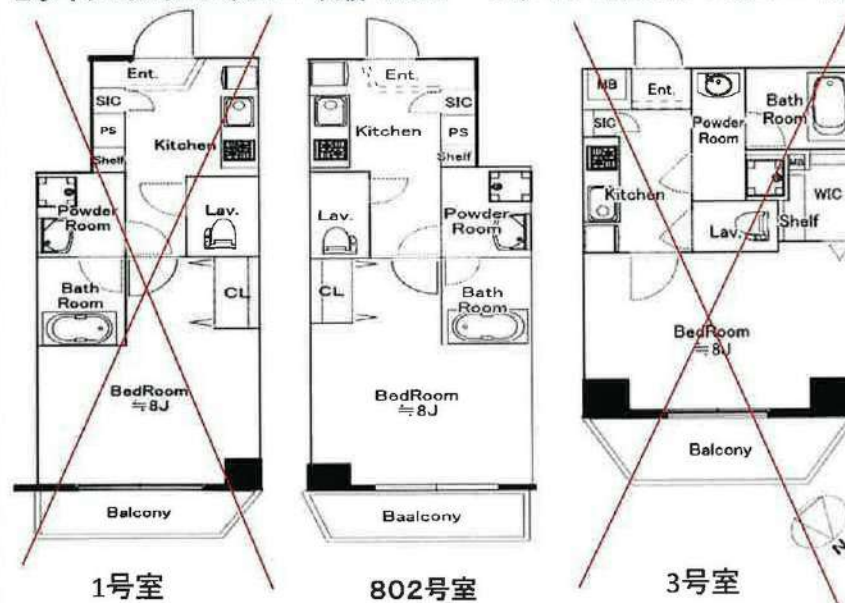
- ◇キッチン ◇ システムキッチン・2口ガスコンロ・シングルレバー
- ◇浴室 ◇ サーモ混合水栓・メタル調シャワーヘッド・浴室乾燥機・給湯器リモコン
ランドリーパイプ・鏡
- ◇トイレ ◇ 温水洗浄付きシャワートイレ・吊戸棚・ペーパーホルダー
- ◇洗面台 ◇ キャビネット式シングルレバー混合栓シャワー水栓・タオル掛け
- ◇換気 ◇ キッチンレンジフード・浴室・パウダールーム・トイレは、浴室換気乾燥
機による強制換気(24時間換気)
- ◇その他◇
玄関人感センサー照明スイッチ・全室照明付・カラーモニター付インターホン(集合
式)・
エアコン1基・バルコニー・室内洗濯機置場(緊急止水弁ランドリー水栓)・ディン
ブルキー(ダブルロック)・室内物干金具・電話モジュラージャック設置



■共用施設

- 駐輪場 月額1,000円(要確認)
- バイク置場 月額10,000円(要確認)
- エレベーター 有(6人乗り1基)
- オートロック
- 宅配BOX ■敷地内ゴミ置場
- ペット飼育 不可
- インターネット 無料
マンション一括導入タイプ Wi-Fi対応
- BS/110°CSアンテナ
地上デジタルアンテナ設置
- 敷地内防犯カメラ設置
- 管理人 日勤
- 102号室・2階~5階 民泊運営中

Bタイプ26.79㎡バルコニー面積 2.75㎡ Aタイプ25.80㎡・バルコニー3.30㎡



図面と現況の相違がある場合は現況を優先となります。



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

For Rent
ペット可高級賃貸マンション

カスタリア新宿御苑

JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分



ペット飼育可能

小型犬・猫いずれか1匹
(成長時体重10kg以内)

※飼育時は敷金プラス1ヶ月(預かり)
退去時: 消臭費・退去清掃費49,500円(税込)
借主様負担となります。

U-COMネット無料

2人同居相談可!



【物件概要】

- 名称 / カスタリア新宿御苑
- 所在地 / 東京都新宿区新宿2丁目14番4号
- 構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階、地下1階建て
- 竣工 / 2003年9月
- 交通 / JR山手線「新宿」駅徒歩10分
東京メトロ丸の内線「新宿御苑前」駅徒歩4分
都営新宿線「新宿三丁目」駅徒歩3分

【賃貸条件】

- 礼金 / 1ヶ月
- 敷金 / 1ヶ月
- 更新料 / 新賃料1.5ヶ月分・更新事務手数料 11,000円(税込)
- 火災保険 / 20,000円〜/2年
- 条件 / 文書事務手数料 11,000円(税込)
鍵交換費用 33,000円(税込)
振替事務手数料 330円(税込) / 月
短期解約違約金有り(1年未満1ヶ月)
ステージ安心サポート24 19,800円(税込) / 2年
- その他 / 保証会社加入のご
〜ご利用保証会社〜
エボスROOM iD・ルームバンクインシュア
初回保証料: 毎月支払合計額の50%
(学生プラン有: 初回保証料 10,000円〜)
月額保証料 800円
※保証人不要プランご相談可能
(保証会社利用しない場合は、敷金2ヶ月)

※初期費用のお支払いにクレジットカード決済をご利用可
※法人様契約の際の諸条件は別途お問い合わせください

留学生プラン有(連帯保証人不要)

初回保証料: 毎月支払い合計額の100〜120%
(最低保証料 50,000円)
※初回 120%の場合、we chat pay/銀聯カードでの決済可
(別途、賃料+管理費の2%の手数料がかかります。)
月額保証料 800円
外国人サポートプラン利用料 10,800円/年(初年度より)

■設備概要

- ◇TVモニター付オートロック
- ◇エアコン1基
- ◇室内洗濯機置場
- ◇ウォシュレット
- ◇駐輪場:無料(※空き要確認)
- ◇エレベーター2基
- ◇インターネット(NTT・U-COM光) ※U-COM光のみ無料
- ◇BS・CS
- ◇CATV(東京ケーブルビジョン)
- ◇メールボックス・宅配ボックス

※参考写真



決済可能です!

※詳細は要問い合わせ※



【募集賃料】

号室	間取り	賃料	専有面積	現況
504	1R	¥140,000	32.60㎡	10/7退去予定
管理費 ¥ 10,000				

※退去後アスベスト調査を実施する場合、内装完了日の確定まで2週間〜4週間かかる場合がございます。
あらかじめご了承ください。

504号室

図面と現況が異なる場合は、現況優先と致します

※退去時、貸主の指定業者による室内のクリーニング費用(55,000円・税込)エアコン内部洗浄(14,300円・税込/台 エアコン設置住戸のみ※残置物は対象外)は借主様負担となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

マンション	賃料 (月額)	238,000	円	交通	副都心線	東新宿	駅	徒歩	2	分	名称	日神パレステージ東新宿 イーストフォート	6F
ン	管理費 (月額)	10,000	円		山手線	新大久保	駅	徒歩	10	分			
							駅	徒歩		分			



所在	東京都新宿区大久保2-6-15			
賃貸条件	契約形態	定期借家契約2年	再契約料	新賃料の1ヶ月分
	月額賃料	¥238,000		
	管理費	¥10,000		
	敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
	建物面積	56.23	㎡	
	構造 階数	鉄筋コンクリート造14階建て		
	築年数	2002年9月		
	間取り	2DK		
	方角	東		
設備	エレベーター	オートロック	宅配ボックス	
引渡	現 況	居住中 10/10解約予定		
	入居日	相談		
備考	①保証会社（賃貸保証サポート） 初回100% 月額1% 年間21,600円 ②火災保険（ホープ少額短期保険） ※プランによって変動 ③駆けつけ賃貸365 2年間 19,800円 ※図面と現況が相違する場合は現況優先といたします			
その他	ペット飼育不可 喫煙不可 寮利用・民泊・転貸厳禁			

新宿本店
 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
 TEL: 03-6279-2032

みずばや
 水商売のお部屋

あずま通り店
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732