

新築賃貸アパート ティ・アーモ コルテス

1R+ロフト

総武中央線

『大久保』

駅 徒歩 8 分

【物件概要】

所在地： 東京都新宿区北新宿3-15-8

構造： 木造2階建て

築年月： 2025年12月

【賃貸条件】

別紙一覧表参照

詳細は下記連絡先へお問い合わせ下さい。

礼金0ヶ月・敷金0ヶ月
共益費：3,000円

外観(参考パース)



床暖房付 音声転送式防犯カメラ設置

- ★オートロック完備
- ★カラーTVモニター付インターフォン
- ★トイレ・シャワーセパレート
- ★音声転送式防犯カメラ設置
- ★全室ロフト付！(1階ロフト収納)
- ★ウォシュレット付
- ★システムガス1口
- ★室内洗濯機置場
- ★床暖房
- ★エアコン完備
- ★ミラー姿見
- ★ケーブルテレビ (J-COM)

号室	201	202	203	204	205
面積	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.39㎡	約11.60㎡
ロフト	約5.59㎡	約5.59㎡	約5.65㎡	約5.67㎡	約4.72㎡
賃料	78,000	77,000	77,000	77,000	78,000
号室	101	102	103	104	105
面積	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.38㎡	約11.39㎡	約11.60㎡
ロフト	約5.59㎡	約5.59㎡	約5.65㎡	約5.67㎡	約4.69㎡
賃料	75,000	74,000	74,000	74,000	75,000



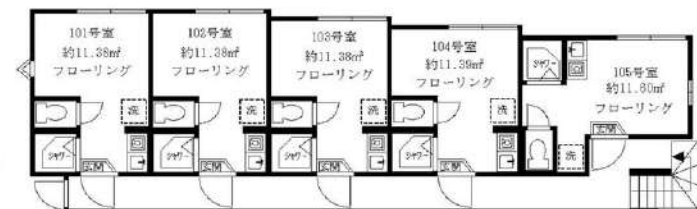
2025年12月2日より入居可



2F

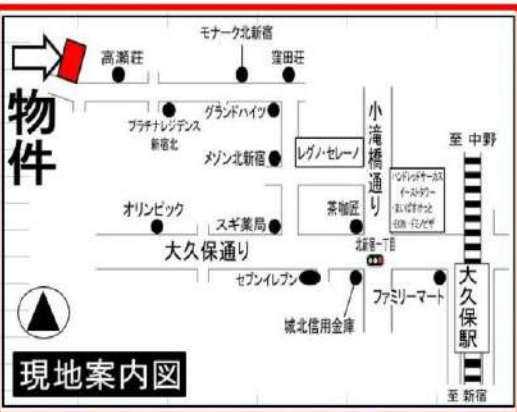


1F



※図面と現況が相違している場合は現況優先にてご了承下さい。

物件



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

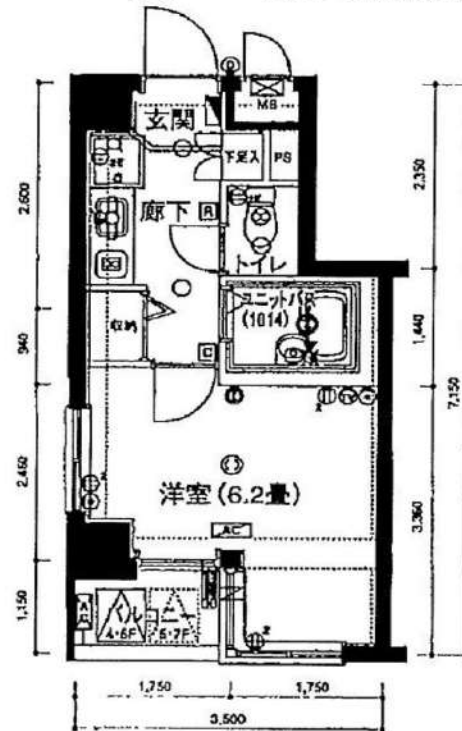
プレール新宿落合

601 号室

ビジネスパーソンや学生さんにオススメ。充実設備の駅近分譲賃貸マンションです。



A3 type 専有面積/20.89㎡(6.31坪)
バルコニー面積/2.01㎡(0.60坪)



利回りくん



【設備・条件その他】

エレベーター、宅配ボックス、バルコニー、フローリング、エアコン、BS、CATV、分譲賃貸、システムキッチン、バストイレ別、浴室乾燥機、クロゼット、シューズボックス、オートロック、モニター付きオートロック、保証会社利用可、外国人可、学生向け

※図面と現況が異なる場合は現況を優先いたします。

賃料

79,000円

共益費

9,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月

所在地

東京都新宿区上落合1丁目

交通

西武新宿線下落合駅 徒歩2分

都営大江戸線中井駅 徒歩5分

建物

構造・規模

鉄筋コンクリート・7階建

所在階

6階

間取

1K

築年月

2003年2月

方角

南

平米数

壁芯20.89㎡

バルコニー面積

2.01㎡

契約

種別

普通借家契約

契約期間

2年

解約予告

2ヶ月前(大手法人の場合相談可)

更新料

1ヵ月

ペット

不可

その他

火災保険

20,000円

鍵交換代

33,000円

室内清掃費

52,800円

(退去時)

入居者サポート

SYLAプレミアムクラブ加入 24,200円(税込)/2年
更新時より 26,400円(税込)/2年

保証会社

エルズサポート

他取り扱い有り

初回50%、月額保証料700円、月額事務手数料330円～

外国籍の方

エボスGTNを利用。初回保証料60%、月額保証料2%、年間保証料無し

引渡

入居時期

期日指定2025年12月中旬

現況

賃貸中

解約予定日

2025年12月1日

備考

◆お申込時、当社が運営するサービス「利回りくん」にも申込情報が登録されます。入居後、本登録を行う事ですぐにサービスを利用する事ができます。※本サービスの登録は無料です。
◆共用部お問い合わせ先:株式会社キノシタコミュニティ(電話番号はお調べください)
◆内見開始日直前の申込:先行契約のみ申込可

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋

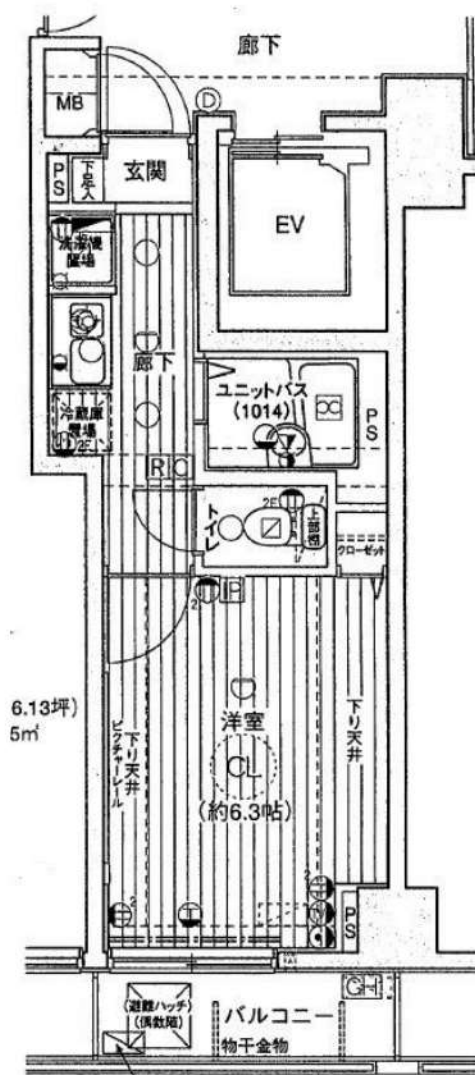


あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732



●図面と現況が異なる場合は、
現況優先と致します。



レイズ物件番号

物件種目	マンション	物件名	メインステージ初台 702		
賃料	8.4万円		管理費/ 共益費	6,000円	
その他月額					
敷金	なし	礼金	1ヶ月	保証金	
敷引・償却					
家賃保証	必須				
その他一時金					
所在地	東京都渋谷区初台 2丁目31-6				
交通	京王新線 初台駅 徒歩6分				
契約期間	2年	更新料	1.5ヶ月	賃貸借契約 区分	普通賃借
間取り	1K		築年月	2002年12月	
使用部分面積	20.28㎡		バルコニー	東向き	
建物構造	鉄筋コンクリート		総戸数		
所在階	7階	地上階	8階建	地下階	
設備・条件	専用バス、専用トイレ、バス・トイレ別、室内洗濯機置場、洗濯機置場、エアコン、収納スペース、シューズボックス、光ファイバー、インターネット対応、エレベーター、バルコニー、単身者向き、外国籍可				
駐車場有無			駐車場料金		
保険加入	加入義務あり 20,000円/2年		保険	フレックス少額短期保険	
現況	居住中(11月30日解約予定)		入居時期	相談(解約日より3週間以降～)	
備考	法人契約 諸条件相談可能、外国籍可能、解雇相談可能、入居中の場合先行契約のみ退去時：ハウスクリーニング費用(40,000円税別) エアコン洗浄費用(15,000円税別) ・1年未満の解約の場合、短期解約違約金(賃料+共益費1ヶ月分) 保証会社クレディセゾン(他多数あり) 初回保証委託料50%～(最低保証料15,000円) 月額保証料 月額賃料等の1%/月 ※外国籍の場合、保証会社外国籍プラン 月額2,200円 解約予告2か月前 鍵交換費用33,000円、火災保険料20,000円、24時間駆けつけサポート16,500円、入居前抗菌消臭16,500円、書類作成費11,000円				

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

アーバイル落合ツインドレスモダ 分譲賃貸マンション

☆3駅4路線利用可能☆
デザイナーズマンション

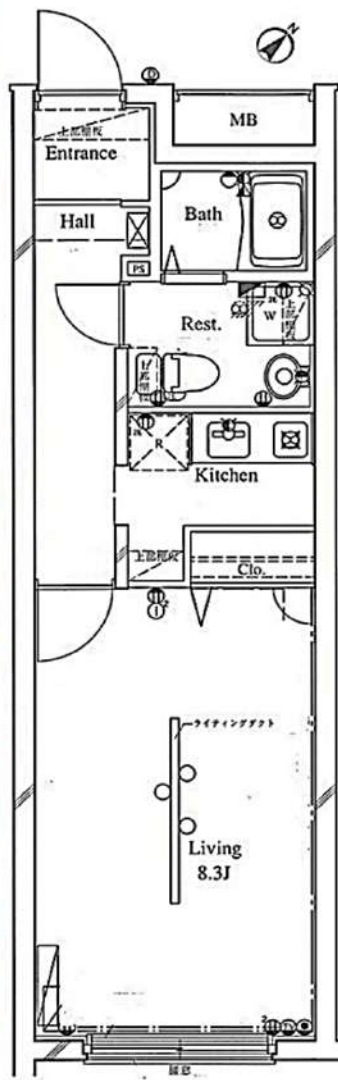
賃料	90,000		
管理費	10,000		
礼金	1ヶ月	敷金	0ヶ月

- 所在地 〒164-0002
東京都中野区上高田4-3-2
- 交通・アクセス
東京メトロ東西線「落合」駅まで 徒歩6分
都営大江戸線 「中井」駅まで 徒歩7分
西武新宿線 「中井」駅まで 徒歩8分
JR中央・総武線「東中野」駅まで徒歩10分



●周辺施設●

- ★コンビニ…セブンイレブンまで 徒歩5分♪
ローソンまで 徒歩6分♪
- ★スーパー…まいばすけっとまで 徒歩5分♪
※営業時間 7:00~24:00
スーパーみらべるまで徒歩7分♪
※営業時間 9:30~24:00



部屋設備

- バス・トイレ別
- モニタ付インターホン
- 1口ガスシステムキッチン
- 24時間換気システム
- 独立洗面化粧台
- 室内洗濯機置場
- 温水洗浄暖房便座
- フローリング
- ライティング照明
- エアコン
- クローゼット
- 室内物干金物

建物設備

- モニタ付オートロック
- 宅配ボックス
- 敷地内ゴミ置場
- 防犯カメラ
- 24時間セキュリティ
- CATV※
- フレッツ光ネクスト※
- ※別途契約項目あり

●QRコード●
動画はこちら♪



YOU TUBE !
物件名 専有面積
を入力して検索!!

号室	302号室		
間取り	1K	専有面積	26.91㎡
竣工	2005年7月	総戸数	19戸
構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建		
現況	入居中	退去予定	10月18日
入居時期	11月中旬	内見予定	10月20日より 内見開始予定
建物管理	会社名	シナネンアクシア株式会社	
	連絡先	03-5367-2107	
	駐輪場	あり	無料 登録料1000円/2年
	バイク置場	なし	-
駐車場	なし	-	

契約条件	普通賃貸借契約	期間	2年
更新料	新賃料1ヶ月分+更新時事務手数料：原賃料0.5ヶ月（税別）		

初期費用	①当社指定保証会社の利用が基本必須です。		
	【エポス】	家賃総額70%・月次 家賃総額 1% 学生割引:15,000円・月次 家賃総額 1% ※学生割引:審査時に期限内の学生証を提示で割引対象 ※家賃支払いはクレジット利用可能・口座振替無料	
	エポス審査否決の場合は、保証会社振替審査		
	【その他】	家賃総額の50%~100% 詳細は別途案内	
	②礼金および敷金 本紙左上に記載		
	③鍵交換費用 33,000円(税込)		
	④安心入居サポート月会費 毎月770円(税込)		
	⑤契約書類作成料 22,000円(税込)		
	⑥家財保険料 18,000円(2年間)※エポス利用の場合は後日請求		
	⑦仲介手数料 1ヶ月(別途消費税)= 99,000円(税込)		
⑧当月の日割り家賃			
⑨翌月家賃(⑧15日以降に賃貸の場合)			
⑩消毒代 11,000円(税込)			

内見用に電気契約済み・退室時ブレーカーはONのまま

※インターネットは設備の状況により、資料に記載したサービスの利用ができない場合がございます。この場合、別の利用方法を推奨することとなります。
※資料と実際の仕様、設備が異なる場合は現状を優先と致します。アクセントクロス等は退去時の状態により素材・色合い等を変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ステージファースト西新宿

単身者限定

都営大江戸線「西新宿五丁目」徒歩5分

東京メトロ丸ノ内線「西新宿」徒歩8分

京王線「初台」徒歩19分



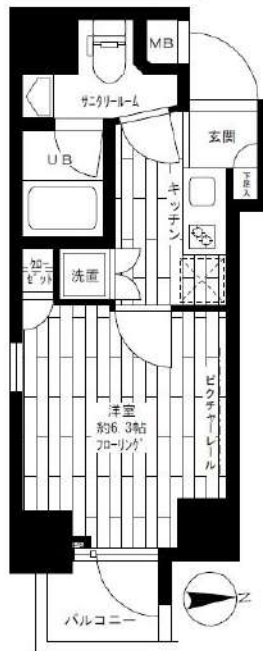
※建物の間取りにより
電波状況は異なります※

★入居前に各種施工ができます★
・防虫施工22,000円
・光触媒コーティング33,000円



ROOM PLAN Ftype

専有面積/20.84㎡
バルコニー/2.00㎡



号室	賃料		
601	93,000円		
管理費	5,000円	敷金	1ヶ月
敷引/償却	1ヶ月(退去時)	礼金	2ヶ月
所在地	東京都新宿区西新宿5丁目6-3		
構造・階建	RC 6階部分 / 14階	駐車場	無
築年月	2006年3月	バイク置場	
ガス	都市ガス	駐輪場	
契約期間	普通借家2年	開口向き	東
保険	20,000円 2年	専有面積	20.84㎡
保証会社	その他 保証料(月額)800円、初回保証料:月額費用の40%(GTN使用時50%~100%)		
その他費用	鍵交換費用22,000円、アクト安心ライフ19,800円(入居時)、システム利用料275円(月額)		
入居時期	相談	退去予定日	
備考	■更新料:新賃料1ヵ月 ■解約予告:1ヵ月前 ペット(不可), 外国人入居(相談), 楽器使用(不可), 事務所(不可), 法人(相談) ※2025年10月6日時点の情報です。		



※現況と図面に相違がある場合は、現況優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

パレステディオ早稲田 104

新宿区早稲田鶴巻町523

RC造 地上9階建て (2005年3月築)

賃料: 95,000円 / 管理費10,000円

敷金: 1ヶ月(ペット飼育時2ヶ月/償却1ヶ月)

礼金: なし

総合保険サポート(必須): 1,000円/月

緊急駆け付けサポート(必須): 15,000円(税別)

鍵交換代金(必須): 30,000円(税別)

保証会社 個人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・月次1%

保証会社 法人(日本国籍)初回: 賃料等の50%・年1万円

保証会社 個人(外国籍)初回: 賃料等の100%・月次3%

※賃貸月の日割分と翌月分の賃料等を契約金としてお支払いいただきます。

その他条件等

先行契約のみ 法人契約可能

外国籍の方、入居可能/海外居住者・留学生の審査OK

外国籍の方 賃料=(賃料・管理費の合計額)に変更

外国籍の方 保証金1ヶ月追加(解約時償却)

(緊急連絡先 / 日本国内・母国 1名ずつ必要)

包括保険利用可 / 大手法人申込以外一保は貸主指定

短期解約違約金の設定あり

(1年以内2ヶ月 / 2年以内1ヶ月)

共用部

駐輪場あり

空き状況、使用方法、使用料については下記
共用部管理会社にお問い合わせください。

共用部管理会社 : (株)クレアスコミュニティー
03-6824-9550

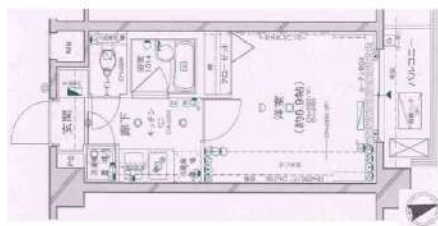
外観



PALACE STUDIO
WASEDA

間取り

1K / 22.46㎡(洋室6.9帖)



最寄り駅

東京メトロ東西線 早稲田駅 徒歩5分

東京メトロ有楽町線 江戸川橋駅 徒歩10分

都電荒川線 早稲田駅 徒歩13分

契約期間/更新

契約期間: 2年(普通賃貸借契約) 解約予告: 2カ月前

更新: 新賃料1ヵ月分 更新事務手数料: 20,000円(税別)

現況

空室 / 入居時期: 11月上旬 / 内見: 現地対応

室内

※広告有効期限 2025年11月末まで※ご入居の際は使用細則を十分に理解しご使用いただきます。※現況と図面に差異がある場合現況を優先します。

エントランス



仕様 / 制限

ペット飼育可(犬・猫1匹まで) ※成長時体長50cm未満・犬は小型犬のみ

インターネット利用料無料

モニター付きオートロック・ドアツアロック・ディンプルキー

システムキッチン・グリル付き2口ガスコンロ・レンジフード・フローリング

バス/トイレ別・2点ユニット・浴室乾燥機・温水洗浄便座・室内洗濯機置場

エアコン・CATV・火災報知機・エレベーター・宅配BOX

24時間ゴミ置き場・防犯カメラ



新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

EX

賃貸マンション

RELUXIA CITY 北新宿 304

部屋タイプ 1K

専有面積 25.8平米

賃料

128,000円

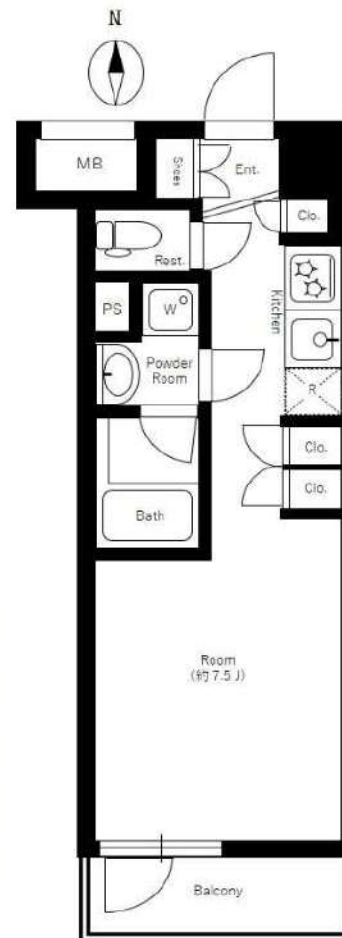
共益費

10,000円

交通

JR中央・総武線『東中野』駅 徒歩6分／都営大江戸線『東中野』駅 徒歩10分

JR中央・総武線『大久保』駅 徒歩12分／東京メトロ東西線『落合』駅 徒歩13分



— 設備 —

TV モニター	☐	オートロック	☐
バストイレ 別	☐	独立洗面台	☐
浴室 乾燥機	☐	温水洗浄便座	☐
キッチン	☐	洗濯機置場	☐
フローリング	☐	宅配ボックス	☐

※現況有姿での引き渡しになります。

※販売図面と異なる場合は現状を優先とさせていただきます。

基本情報

24時間サポート料	1,100円(税込)/月		
敷金	0ヶ月	償却	なし
礼金	1ヶ月		
所在地	東京都新宿区北新宿3丁目39		
構造	RC 地上6階建	向き	南
築年数	2024年3月		

初期費用

家財保険料	18,000～円/2年
鍵交換代	24,200円(税込)
室内消毒費	19,000円(税込)
備考	外国籍可・海外審査可・留学生可

賃貸条件

更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料	20,000円(税別)
解約予告	2か月前
短期解約違約	1年未満解約の場合、家賃総額1か月分
ペット飼育時	敷金1ヶ月(償却)+賃料増額3,000円
ガス	都市ガス

保証会社

保証会社	①ジャックス ②Casa ※①②の順番で審査
初回保証料	家賃総額の40%(非課税)
保証更新時	10,000円/年
非加入	大手法人契約の場合、非加入相談可

備考

■解約前の場合: 先行契約
※現況有姿解約日:
内見可能予定日:

入居時期 2025年11月下旬

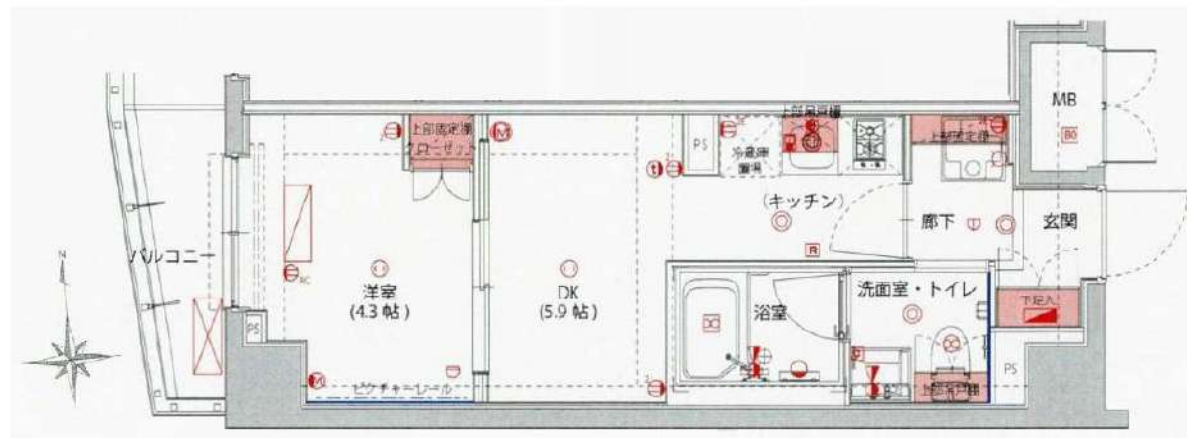
新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃料	130,000円
共益費	15,000円

ハーモニーレジデンス神楽坂ヒルズsecond 201号室

有楽町線『江戸川橋』駅 徒歩5分 東西線『神楽坂』駅 徒歩7分

所在	東京都新宿区山吹町12-16
建物	構造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上6階建 2階部分 総戸数：64戸 築年月：2019年9月
間取り	1DK 26.66㎡（バルコニー2.82㎡）
賃貸条件	敷金：0ヶ月分 礼金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現況：12/2解約（先行契約） 入居日：12月中旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込）必須 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 必須 書類作成費用：11,000円（税込）必須
設備	オートロック、宅配ボックス、エレベーター、防犯カメラ インターネット無料（FGB8）、シューズボックス、エアコン クローゼット、室内洗濯機置場、温水洗浄便座、浴室乾燥機 TVモニターホン、2ロガスコンロ、独立洗面台、バルコニー
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

0607 号室 専有面積 26.35㎡

間取 1K

賃料 159,000 円/月

共益費 20,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区新宿6丁目22-6
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 7階建
総戸数／ 63 戸
築年月／ 2018年02月01日
入居日／ 2025年12月16日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

SC保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)

保証人有プラン:家賃総額の30%(最低金額3万円)

保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)

24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円

室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円

当社指定火災保険(シノケン少短)加入の事(別途費用)

※賃料口座引落し(決済サービス料別途有)

普通賃貸借1年契約(更新型)※

※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます

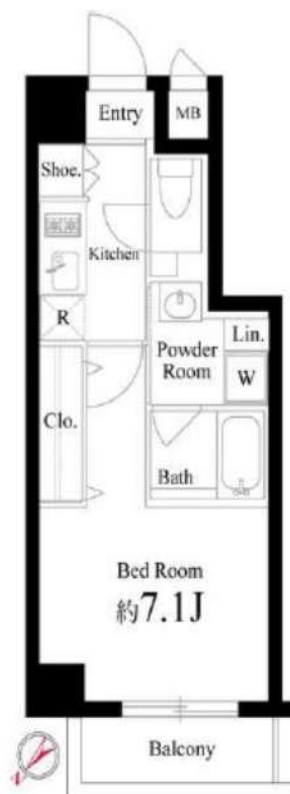
※LPガス(要担保金)

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます

Access

都営大江戸線
「東新宿」駅徒歩 3分

東京メトロ副都心線
「東新宿」駅徒歩 3分



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732