

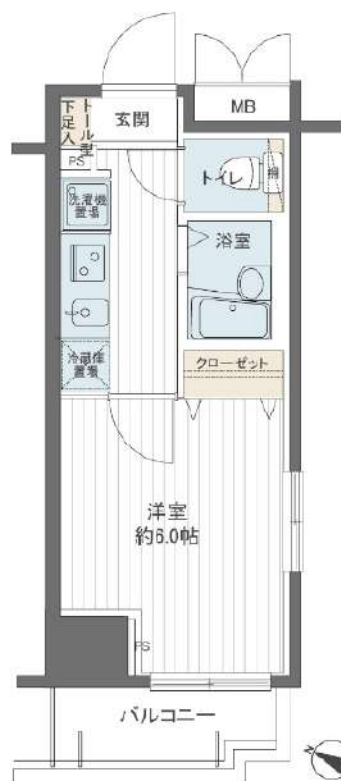
☆角部屋☆最寄り駅徒歩5分☆

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	112,500円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ西新宿		
物件種別	マンション	号室	0705号室
建物所在地	東京都新宿区西新宿6丁目16-13		
交通	都営大江戸線 西新宿五丁目 徒歩5分 中央線 新宿 徒歩16分		
間取詳細	洋室(6畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 7階		
専有面積	20.44㎡	向き	西
築年月	2004年2月1日	契約期間	2年
入居時期	即時	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	駐輪場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	[一時金] 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 ルームクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	引越し業者指定 保証会社必須 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年10月28日

No.02400705

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

Navi新宿 405号室

- ◆フリーレント1ヵ月、礼金ゼロ
- ◆外国籍、水商売の方ご相談
- ◆インターネット無料 ※海外審査不可

間取り

ワンルーム

専有面積

25.89㎡

※退去日：10月24日予定



この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

貸マンション

■その他費用

- ※契約時 ホームマイスター24：16,500円(税込)、宅配ロッカーカード費用3,850円(税込)
- ※退去時 ルームクリーニング：40,000円(税別)、エアコン清掃15,000円/台(税別)
- ※更新時：更新料1ヶ月分+更新事務手数料0.5ヶ月分(税別)
- 解約予告2ヶ月前・短期解約違約金1年未満1ヶ月分あり

新大久保駅

ワンルーム

賃料 121,000円

礼金なし 敷金1ヶ月 保証金なし

物件所在地	東京都新宿区百人町1丁目3-14		
交通	J R山手線 新大久保 徒歩2分		
	J R総武・中央緩行線 大久保 徒歩7分		
建物	建物名	Navi新宿(ナビシンジューク) 405	
	構造・規模	RC 9階建/4階部分	
	使用部分積	25.89㎡	
	間取内訳		
築年月	2004年02月	契約期間	2年
管理費等	なし 共益費なし 雑費なし		
駐車場	なし		
現況	入居中	入居可能時期	相談
設備	B・T別シャワー、トイレ、温水洗浄便座、2口コンロ、シューズボックス、照明器具、室内洗濯機置場、洗濯機置場、給湯、都市ガス、フローリング、冷房、暖房、エアコン、都市ガス暖房、CATV、インターネット使用料無料、オートロック、モニタ付インターホン、ディンプルキー、防犯カメラ、		
保険等	要 2年23,000円		
備考	賃貸保証：加入要 全保連 初回60%、継続保証料13,000円/年、口座振替手数料330円		
	・外国籍(日本語が堪能な方)、水商売の方ご相談 ・ライフラインサービスのお電話があります。 ・契約は日曜を除く営業時間内に設定願います。 ・契約開始は申込から2週間以内でお願いします。 ・成約の場合、当社規定の仲介手数料を申し受けます。		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



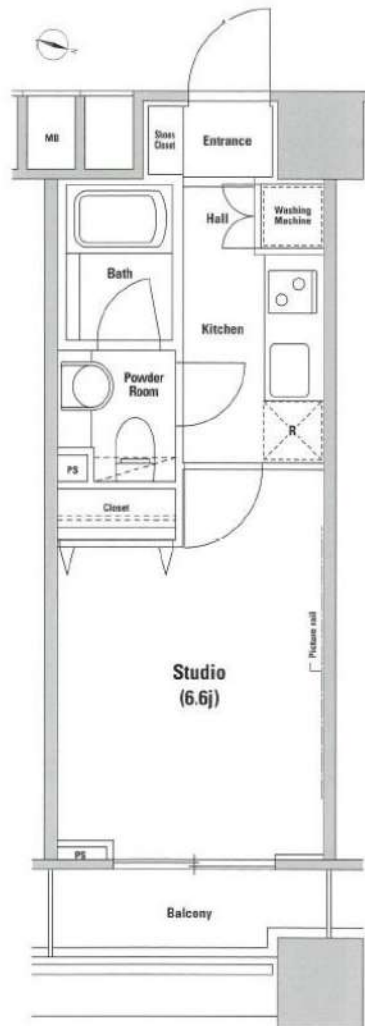
あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

賃 料	129,000円
共益費	15,000円

ファーストリアルタワー新宿 913号室

所 在	東京都新宿区西新宿7-5-9
建 物	構 造：鉄筋コンクリート造 所在階：地上32階建 9階部分 総戸数：368戸 築年月：2006年3月
間取り	1K 22.91㎡（バルコニー3.11㎡）
賃貸条件	敷 金：0ヶ月分 礼 金：1ヶ月分 更新料：新賃料の1ヶ月分 更新事務手数料：新賃料の0.5ヶ月分 現 況：12/25解約予定（先行契約） 入居日：1月下旬頃予定 火災保険：加入必須（18,000円～） 保証会社：加入必須（新日本信用保証 他） （初回50%～、以降1万円/年） 鍵交換費用：38,500円（税込） 24時間サポート：16,500円（税込）/2年 書類作成費用：11,000円（税込）
設 備	エレベーター、宅配ボックス、オートロック、防犯カメラ インターネット（個別契約）、TVインターホン、エアコン 室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、バルコニー ガスコンロ、独立洗面台、温水洗浄便座、浴室乾燥機
その他	ペット飼育不可 普通借家2年、解約予告2ヶ月前 短期解約違約金有 賃料共益費1ヶ月（1年未満）



J R山手線『新宿』駅 徒歩8分

西武新宿線『西武新宿』駅 徒歩4分

J R総武線『大久保』駅 徒歩5分

共用部に関しては共用部管理へ確認下さい。

（株）マイムコミュニティ 03-4412-1020



OTHER

サウナ付大浴場、カルチャー教室や
エアロビクススタジオなどに
利用できるマルチルーム。
そしてコンシェルジュサービスなど、
ホテルライクな日々をお過ごしいただけます。

コンシェルジュサービスの一例

- インフォメーションサービス
- 宅配便の発送受取サービス
- クリーニング取次サービス
- コピー・FAXサービス
- 共用施設の予約受付

※図面と現況が異なる場合は現況優先と致します。退去前の申込は先行契約のみの受付となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずばや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM中野坂上

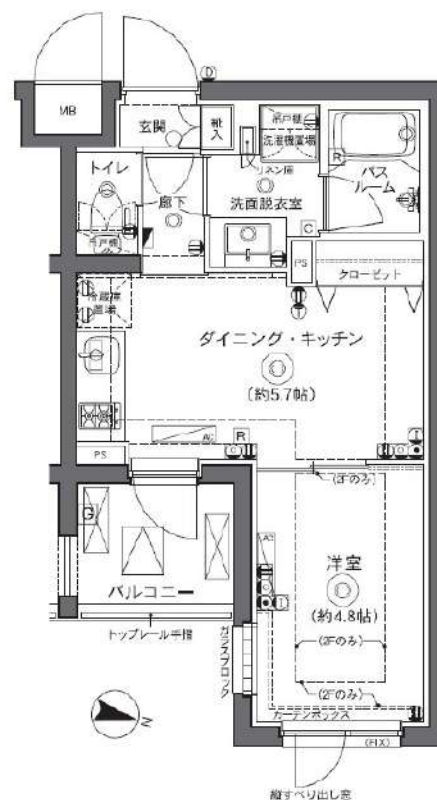
316号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット無料 Wi-Fi完備 エレベーター
 【ペット可】 【二人入居可】 【デザイナーズマンション】 ◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	131,000円		
管理費等	7,000円	間取り	1DK
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都中野区中央1丁目21-2		
交通	都営大江戸線 中野坂上 徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線 中野坂上 徒歩4分		
間取詳細	洋室(4.8畳) DK(5.7畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート7階建3階		
専有面積	28.44㎡	向き	東
築年月	2018年2月26日	契約期間	2年
入居時期	相談	更新料	1ヶ月(新賃料)
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 エアコン 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円(契約時2年間一括払い ※台数要確認) ■部屋タイプ: B-H2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ※内装は入居までに変更となる場合がございます		

情報更新日 2025年10月29日

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

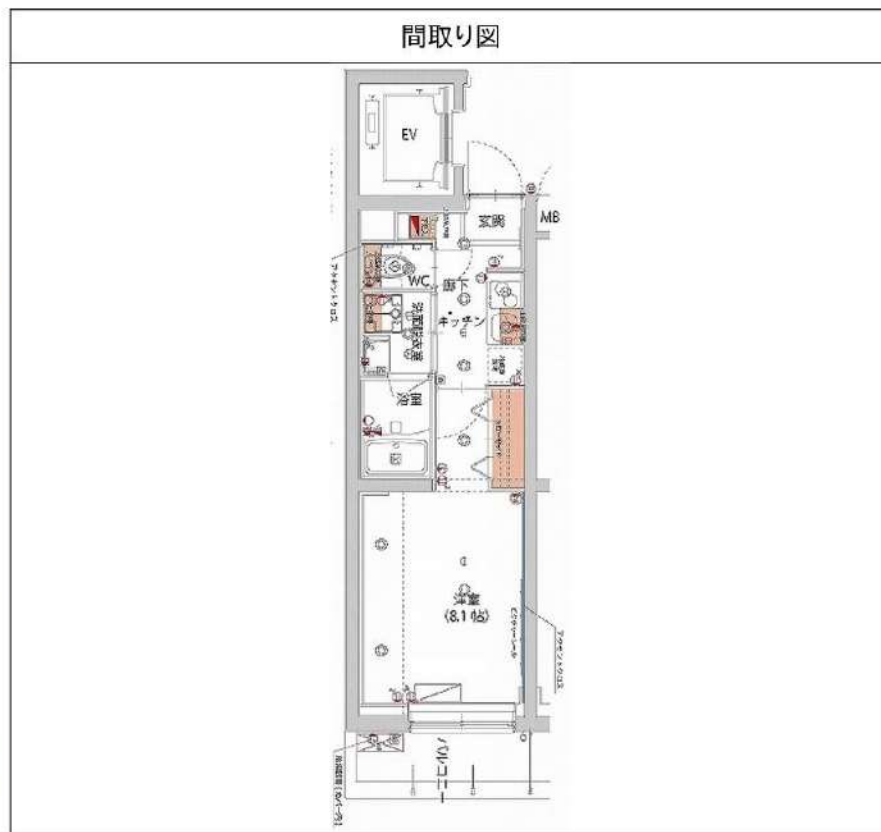
新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

ハーモニーレジデンス新宿 THE NORTH 409

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	156,000円	15,000円

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション

【WiFiインターネット無料※ファイバーゲート】ペット可 高級賃貸マンション



敷金/保証金	156,000円	礼金/権利金	156,000円
敷引/償却金	156,000円	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用			
物件所在地	東京都新宿区北新宿1丁目23-17		
交通	中央・総武線各停 大久保駅 徒歩7分 山手線 新大久保駅 徒歩10分 山手線 新宿駅 徒歩15分		
間取り詳細			
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 5階建		
面積	25.76㎡	向き	北東
築年月	2019年8月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	2025年11月9日
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
設備	浴室乾燥、24時間換気システム、ガス給湯、バス・トイレ別、CS、押入、2口コンロ、ガスキッチン、温水洗浄便座、エアコン、室内洗濯機置場、シャワー、BS、CATV、人感照明センサー、モニター付オートロック、システムキッチン、ネット使用料不要、クローゼット、フローリング、トイレ有、ガスコンロ、ユニットバス、ガスコンロ設置済、バス有、シューズボックス、洗面化粧台、TVインターホン、デザイナーズ、エレベーター、外壁タイル張り、風除室、宅配BOX		
入居諸条件	ペット可、事務所不可、二人入居可		
損害保険	要 22,000円(2年)		
保証会社	可 保証会社必須～50%(最低保証料5万円)		
備考	■入居中サポート/21450円 ■抗菌代/17600円 ■事務手数料/11000円 ■保証会社必須～50%(最低保証料5万円) ■保険/22000円 ■鍵費用/22000円 ■契約期間(2年普借) ※違約金有 ☆AZPの賃料+1万円でスーパーゼロプラン適用★0 ■ペット飼育時条件有		

※図面と異なる場合は現況を優先となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階

TEL: 03-6279-2032

みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階

TEL: 03-6205-5732

ZOOM信濃町 501

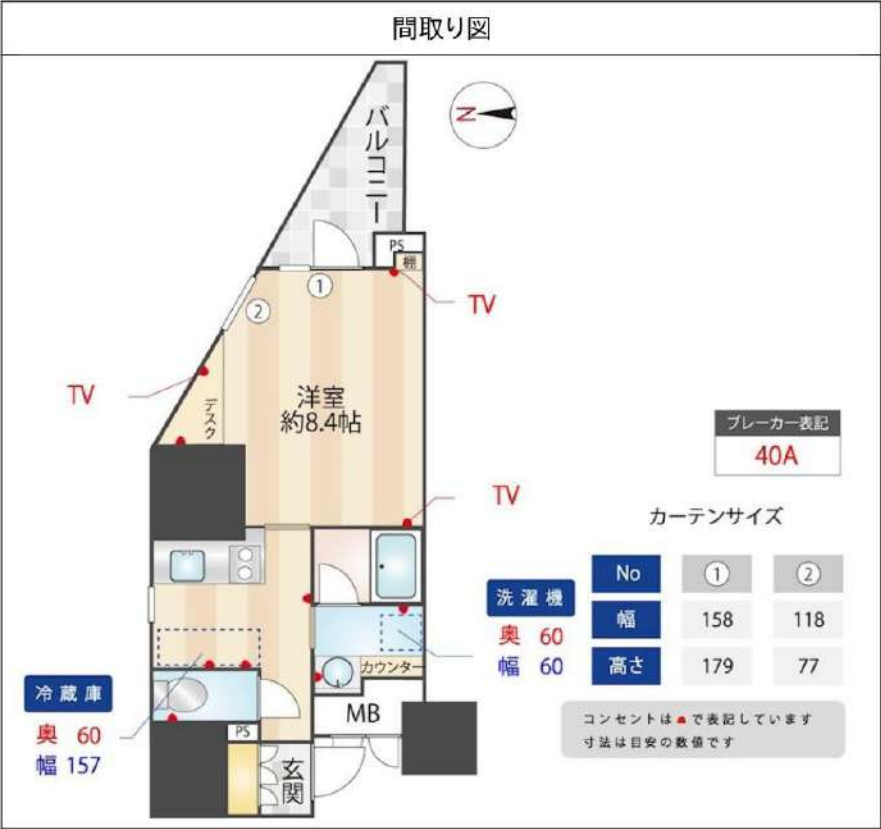
物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1K	185,000円	15,000円

敷金/保証金	185,000円	礼金/権利金	185,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	5階: 洋室 8.40畳		
構造	鉄筋コンクリート 5階 / 13階建		
面積	33.24㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 二面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: H2 ■外国籍 相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証 人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼 金を各1ヶ月追加		

外観



その他



※図面と異なる場合は現況を優先となります。

ZOOM信濃町 802

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	1LDK	190,000円	15,000円

外観

その他

間取り図


※図面と異なる場合は現況を優先となります。

敷金/保証金	190,000円	礼金/権利金	190,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	8階: LDK 8.20畳, 洋室 3.20畳		
構造	鉄筋コンクリート 8階 / 13階建		
面積	34.41㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	2口ガス(グリル付) 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚温水洗浄便座 室内洗濯機置場		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: P2 ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732




新宿駅へ直通3分で利便性抜群！WicやSicありで収納豊富♪

メイクスデザイン参宮橋 405 賃貸マンション    	1SLDK 専有面積 50.82㎡ 賃料 255,000円 管理費 12,000円 礼金 1ヶ月 敷金 1ヶ月 入居時期 予定 2025年01月上旬 先行申込可・先行契約不可 海外審査不可	◆アクセス 小田急線「参宮橋」駅徒歩 6分 京王新線「初台」駅徒歩6分 ◆物件概要 - 住所/東京都渋谷区代々木4丁目 57-16 - 構造/鉄筋コンクリート造地上階数 4階 - 築年数/2018年7月 - 駐車場/ 無・駐輪場/ 設備 有・バイク置き場/設備 無 ※設備有の場合は要問い合わせ - 向き/南東 - 契約期間/普通借家契約 2年 - 更新料/新賃料の 1.5 ヶ月+更新事務手数料16,500 円 (税込) ◆初期費用 ①保証委託料/にじいろ◎月額保証料：賃料+管理費の1%※最低保証料1,000円 ◎初回保証委託料：賃料+管理費の80% ◎決済手数料：毎月550円(税込) ②当月分日割賃料 ③翌月分賃料 ④その他費用/鍵交換費用(税込・必須) :33,000円 安心入居サポート(税込・必須) :月額2,200円 ◆入居諸条件 ペット(相談)、ルームシェア(相談)、外国人入居(相談)、学生専用(相談)、楽器使用(相談)、高齢者(相談)、子供(相談)、事務所(不可)、性別(不問)、単身(可)、二人入居(相談)、法人(可)、未成年契約(不可) ◆設備 2F以上、オートロック、ダブルロック、ティンブルキー、モニタ付オートロック、角住戸、デザイナーズ、外壁タイル張り、防犯カメラ、メールボックス、セキュリティ会社加入済、24時間換気システム、3口以上コンロ、CATV、インターホン、ウォークインクローゼット、エアコン、ガス給湯、クローゼット2ヶ所、システムキッチン、シューズボックス、トイレ有、バス・トイレ別、バス有、フローリング、マルチメディアコンセント、ユニットバス、温水洗浄便座、給湯、高速ネット対応、室内洗濯機置場、人感照明センサー、洗面化粧台、洗面所独立、洗面台、追い焚き風呂、浴室乾燥、エレベーター、宅配BOX、敷地内ゴミ置き場 ◆備考 短期解約違約金有(1年末満解約：賃料+管理費1.5ヶ月分) 2ヶ月前解約予告 先行申込可 法人契約：礼金1.5ヶ月追加 退去時ルームクリーニング費用(税込)：77,000円 退去時エアコン内部洗浄費用(税込)：16,500円/台 ペット飼育：相談(小型犬または猫2匹まで)飼育の際は1匹につき償却敷金1ヶ月追加 楽器：相談 但し消音機能付・アップライトピアノ、ドラム、声楽不可・居住者よりクレームがあった場合即時使用中止 ◆周辺施設 - 丸の内線 参宮橋店 - くすりせう 初台店 - 代々木五郵便局 - 田賀歯科医院
--	--	---

※図面と異なる場合は現況を優先となります。
 ※賃料発生日は申込から原則2週間となります。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや

水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

ZOOM信濃町 406

物件種別	間取り	賃料	管理費等
マンション	2LDK	319,000円	20,000円

敷金/保証金	319,000円	礼金/権利金	319,000円
敷引/償却金		更新料	1ヶ月(新賃料)
更新事務手数料			
その他費用	[月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,835円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育規則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
物件所在地	東京都新宿区左門町21-2		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩4分 中央・総武線各停 信濃町駅 徒歩7分 都営新宿線 曙橋駅 徒歩11分		
間取り詳細	2階: LDK 11.70畳, 洋室 5.10畳, 洋室 3.30畳		
構造	鉄筋コンクリート 4階 / 13階建		
面積	51.40㎡	向き	東
築年月	2025年7月	契約期間	普通借家契約 2年
退去日		入居時期	即入居
駐車場	要問合せ 駐輪場 バイク置き場		
設備	3口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗浄便座 フローリング 角部屋 三面採光		
入居諸条件	ペット可, 二人入居可		
損害保険			
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額1,000円 ~2,000円 ※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: F ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加		

外観

その他

間取り図

カーテンサイズ

No	①	②	③	④	⑤
幅	208	118	80	141	76
高さ	181	71	72	71	96

ブレーカー表記
40A

コンセントは▲で表記しています
サイズは目安の数値です

※図面と異なる場合は現況を優先となります。