

FOR RENT

グラントウールス東中野 402号室

賃料

83,000円

管理費

9,000円

敷金

1ヶ月

礼金

1ヶ月



POINT

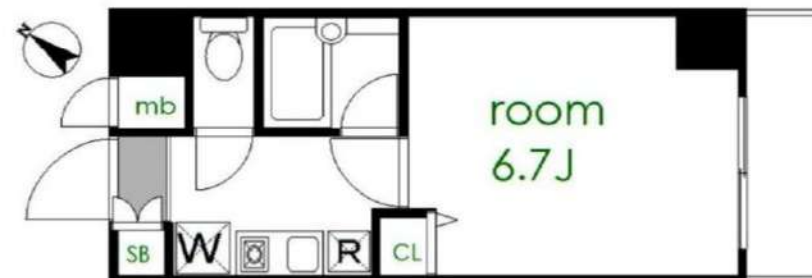
ペット飼育可(敷金2ヶ月) 要事前申請

バストイレ別、室内洗濯機置場、クローゼット有り

都営大江戸線「東中野」駅 徒歩2分の駅近物件!



ペット	可	事務所	不可	楽器	不可
入居諸条件	当社指定の保証会社・集金代行会社をご利用の上、毎月26日までに翌月の賃料管理費等をお支払いいただきます。退去月の賃料管理費等は月額満額を一旦お支払いいただき、退去日以降の日割精算とさせていただきます。当社指定の入居手続きサポート会社有。 入居者負担 ※費用は仕様・設備内容等によって増額となる場合がございます。 【契約時】 保証会社初回保証料賃料等50%～、初回登録手数料5,500円(税込) 鍵交換代29,700円(税込) 【月額】 家財保険料相当額: 毎月600円、緊急サポート24: 毎月1,650円(税込) 【更新時】 更新料 新賃料の1ヶ月分、更新登録手数料5,500円(税込) 【退去時】 ルームクリーニング費用 35,000円(税別) 【解約予告期間】 1ヶ月				
提携保証会社	ジェイリース: (個人) 賃料等50%/毎月1千円 (学生) 15,000円/毎月1千円 (法人) 賃料等50%～/毎月1千円～ GTN: (外国籍) 賃料等70%/毎月1千円				
所在地	東京都中野区東中野3-13-13				
交通	都営大江戸線「東中野」駅徒歩2分 JR中央・総武線「東中野」駅徒歩3分 東京メトロ東西線「落合」駅徒歩3分				
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上11階				
専有面積	20.82㎡	バルコニー面積	3.6㎡		
竣工年	2003年11月	総戸数	25戸		
リノベーション		間取り	1K		



※図面が現況と異なる場合は現況優先とします

現況	2025年11月28日 解約予定	入居予定日	12月中旬
管理会社	日本ハウズイング株式会社 アーバン住宅営業部		
設備	オートロック、宅配ロッカー、エレベーター、BS、CS、CATV、2階以上、1口ガスコンロ、温水洗浄便座、バス・トイレ別、ユニットバス、洗面台、ガス給湯、エアコン、照明、分譲タイプ		
インターネット	有		
駐輪場	有	バイク置場	有

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュートラワビル1階
 TEL: 03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

ウーノグランデ



★保証会社利用必須★

保証会社：日本トラストコーポレーション保証

初回保証料：総賃料の80%+月額保証料：総賃料の1%

※その他の保証会社をご利用いただく場合がございます。

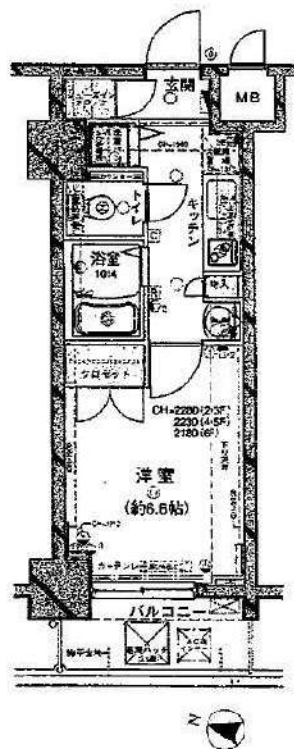
◇火災保険17,000円～

◆クリーニング費用55,000円（税込）※退去時に別途支払い

《契約時の必要書類》

申込人：身分証のカラーコピー・住民票

入居者：顔写真付き身分証のカラーコピー（もしくは住民票+顔写真）



図面が現状と異なる場合は現状優先とします。
更新料：新賃料の1ヶ月分

号室	賃料
503	95,000円

管理費	10,000円		
敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
所在地	東京都中野区 中央4丁目27-4		
交通	東京メトロ丸ノ内線 新中野 徒歩6分 東京メトロ東西線 中野 徒歩7分 JR中央・総武線 中野 徒歩7分		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート(SRC造) 9階建地下1階		
専有面積	24.15㎡	開口部方位	南西
総戸数	50戸	間取り	1K
築年月	2003/02	契約期間	2年
入居日	12/12 11/21退去		
設備等	都市ガス、公共下水、宅配BOX、浴室乾燥機、ガスコンロ、システムキッチン、コンロ2口、エレベーター、エアコン、外国人相談、独立洗面台、温水洗浄便座、ルームシェア相談、各居室照明、オートロック、ゴミ置場、インターネット種類光		
備考	インターネット使用（工事を含む）、BS・CS・CATVの視聴には別途料金が発生する場合があります。 駐輪場、バイク置場、駐車場等の料金、共用部の設備については建物管理会社へお問合せ下さい。 鍵交換料：27,500円(税込) 解約予告：1ヶ月前		

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732

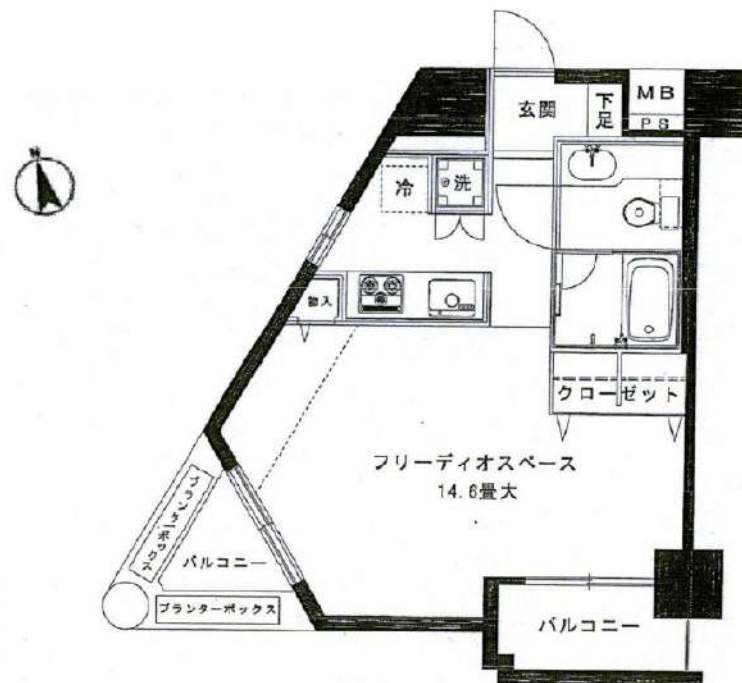
☆角部屋☆

2F以上,オートロック,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り,角住戸

【外観】



【間取り図】



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	138,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1K
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引 償却金	無 無	保証金	無
建物名	フリーディオ四谷三丁目		
物件種別	マンション	号室	0303号室
建物所在地	東京都新宿区荒木町 20-4		
交通	都営新宿線 曙橋 徒歩3分 東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分		
間取詳細			
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 3階		
専有面積	40.81㎡	向き	南西
築年月	1997年8月1日	契約期間	2年
入居時期	2025年11月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 20,000円 24ヶ月		
駐車場			
設備	エレベーター,風除室,宅配BOX,システムキッチン,ガスコンロ設置済,2口コンロ,ガスキッチン,BS		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時請求):55,000円 退去時鍵交換費用(契約時請求):29,700円 [備考] ①短期解約違約金有(1年未満=1ヶ月、半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可		
保証会社	必須 家賃総額の50%〜		
備考	代理物件 引越し業者指定 保証会社必須(オリコ) 退去時要清掃代 解約予告50日前 電力業者指定有		

情報更新日 2025年10月26日

No.00670303

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
TEL:03-6279-2032みずべや
水商売のお部屋

あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL:03-6205-5732

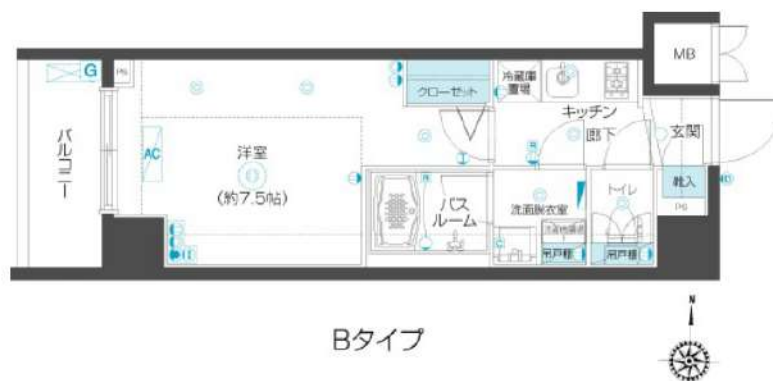
ZOOM市谷本村町

1102号室

TVモニター付オートロック 宅配ボックス インターネット対応 CATV導入 エレベーター
 【ペット可】◆内見予約は『スマート内覧』◆

【外観】

【間取り図】



Bタイプ

賃料	142,000円		
管理費等	8,000円	間取り	1K
敷金	1ヶ月	礼金	無
償却金	-	保証金	-
物件種別	マンション		
建物所在地	東京都新宿区市谷本村町3-12		
交通	東京メトロ有楽町線 市ヶ谷 徒歩5分 東京メトロ南北線 市ヶ谷 徒歩5分		
間取詳細	洋室(7.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 12階建 11階		
専有面積	25.62㎡	向き	西
築年月	2013年2月21日	契約期間	定期借家契約 2年
入居時期	即時	更新料	-
設備	2口ガス 独立洗面台 脱衣室 浴室換気乾燥機 追焚 温水洗淨便座 フローリング 室内洗濯機置場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用(税込): 33,000円 [月次費用] 家財保険+付帯サービス(税込): 1,735円 [備考] ■契約時: 当月分+翌月分の賃料・管理費をお支払い頂きます ■ペット飼育時: 敷金1ヶ月追加(別途飼育細則参照・要申請書) ■解約時: ルームクリーニング費用及び借主負担分の原状回復費用をお支払い頂きます		
保証会社	必須 トーシンライフ、オリコフォレントインシュア、全保連/保証料: 初回=賃料等×50%、月額=賃料等×1%		
備考	■民泊利用不可 ■自転車: 月額500円 バイク: 月額2,000円※要空き確認・2年分一括払い ■部屋タイプ: B ■外国籍相談可(申込条件: 在留カード必須、日本語読み書き出来る方、連帯保証人必須: 日本人又は永住者) ■一部法人保証会社未加入時: 敷金・礼金を各1ヶ月追加 ■定期借家2年 ■短期解約違約あり: 契約開始日より1年未満に退去した場合は賃料+管理費の1ヶ月分を支払うこと		

※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

情報更新日 2025年10月27日

新宿本店

 新宿区新宿3-21-4新宿ニュータウンビル1階
 TEL: 03-6279-2032

 みずべや
 水商売のお部屋


あずま通り店

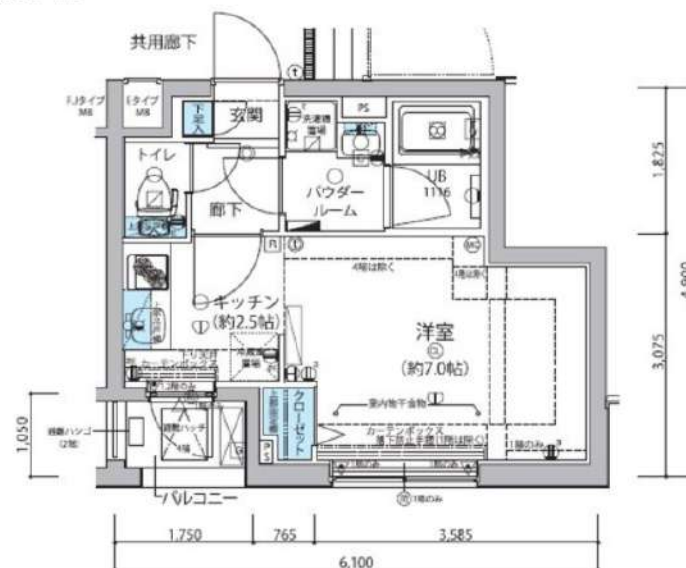
 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL: 03-6205-5732

防犯カメラ,外壁タイル張り,分譲タイプ,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,ダブルディンプルキー,24時間緊急通報システム,セキュリティ有り

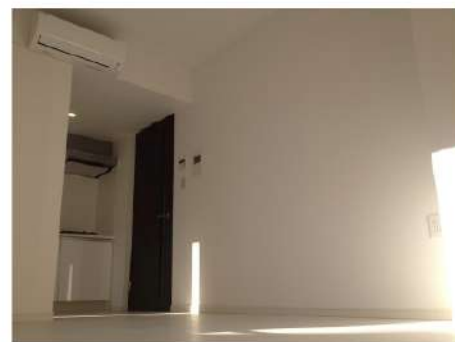
【外観】



【間取り図】



1階部分図



※図面と現状が異なる場合は現状優先となります。

賃料	145,000円		
管理費等	15,000円	間取り	1R
敷金	無	礼金	無
敷引 償却金	-	保証金	-
建物名	メインステージ信濃町		
物件種別	マンション	号室	0404号室
建物所在地	東京都新宿区信濃町 1-7		
交通	東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目 徒歩5分 中央・総武線各停 信濃町 徒歩6分		
間取詳細	洋室(7畳) K(2.5畳)		
構造・規模	鉄筋コンクリート 13階建 4階		
専有面積	25.36㎡	向き	南
築年月	2014年1月31日	契約期間	2年
入居時期	2025年12月上旬予定	更新料	1.5ヶ月(新賃料)
損害保険	有 16,000円 24ヶ月		
駐車場	無, 駐輪場, バイク置き場		
設備	エレベーター, 24時間ゴミ出し可, 風除室, 敷地内ゴミ置き場, 宅配BOX, システムキッチン, 2口コンロ		
その他費用	【一時金】ハウスクリーニング費用(退去時請求): 49,500円 退去時鍵交換費用(契約時請求): 29,700円 AMLクラブサポート費用(契約時請求): 16,500円 【備考】①短期解約違約金(1年未満=1ヶ月, 半年未満=2ヶ月) ②エアコンクリーニング費用(1台あたり16,500円税込み・退去時請求)		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	必須 家賃総額より50%~		
備考			

情報更新日 2025年10月26日

No.05850404

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL: 03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

NEW

ブランドール東新宿

インターネット無料の先進アパートメント

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 ★家具・家電付賃貸へ変更可★すぐお住まいになれます

Access

都営大江戸線

東新宿駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線

西早稲田駅 徒歩6分



- スタイリッシュな外観
- カラーTVモニター付オートロックシステム
- 床フローリング仕様
- エアコン2基標準装備
- オリジナルシステムキッチン
- 211ガスコンロ
- トイレとバスルーム独立型
- 温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- お洒落なダウンライト
- ★追い焚き機能付きバス
- ★浴室換気乾燥暖房機
- パウダールーム洗面台
- 収納便利なクローゼット
- トール型シューズBOX
- ★ネット無料レジデンシャルインターネット
- ↑速度等詳細はTel0120-900-979
- BS・110°CS（別途費用）
- 敷地内ゴミ置場
- 2人入居・外国籍入居可能/海外審査可能

201 号室 専有面積 33.02 m²

間取 1LDK

賃料 170,000 円/月

共益費 10,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区大久保2丁目11-11

構造・規模／ 木造3階

総戸数／ 9戸

築年月／ 2016年07月01日

入居日／ 2026年01月20日

契約条件

保証金2ヶ月（契約時償却）

保証システム利用料：家賃総額の55%（最低金額5.5万円）
 保証金契約時償却（保証金プランで契約の場合）
 24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
 室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円
 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）
 ※賃料11座引落し（決済サービス料：月額550円）
 普通賃貸借1年契約（更新型）※
 ※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
 2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

RENECAT導入済物件★消臭抗菌効果が半永久持続 プライバシーに配慮した全住戸角部屋の贅沢設計。

0201 号室 専有面積 30.44㎡

間取 1LDK

賃料 190,000 円/月

共益費 15,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都新宿区北新宿2丁目2-23
構造・規模／ 鉄筋コンクリート造 4階建
総戸数／ 8 戸
築年月／ 2024年10月24日
入居日／ 2026年01月30日

契約条件

保証金2ヶ月 (契約時償却)

M保証システム利用料:家賃総額55%(最低金額5.5万円)
保証金契約時償却(保証金プランで契約の場合)
24Hサポート料22,000円/1年・鍵交換代22,000円
室内抗菌処理代17,600円事務手数料11,000円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
※賃料口座引落し(決済サービス料:月額550円)
普通賃貸借1年契約(更新型)※
※1、2回目の更新時5%の賃料改定あり。更新料は1回のみ。
2回目以降の更新料は無い為、安心して永くお住まいいただけます
■LPガス(保証金預かり有)
↑月々の支払いがクレジットカードの場合、保証金なし
◆隣地への車両進入禁止◆

Access

東京メトロ丸ノ内線
「西新宿」駅徒歩 8分

JR総武線
「大久保」駅徒歩 12分



- コンクリート打ち放しのお洒落な外観
- モニター付きオートロックシステム
- 安心！共用部防犯カメラ(2基)
- プライバシーを守る共用部内廊下
- 防犯性の高いダブルロック・ディンプルキー
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 遮音性に優れた床フローリング仕様
- エアコン標準装備(2基)
- オリジナルシステムキッチン2口IH
- ★便利！お湯張り・追い焚き機能付きバス

- ★Wi-Fiネット無料:ファイバーゲート
- ↑速度等詳細はTEL0120-988-660
- ★雨天・冬は必須！浴室換気乾燥暖房機
- 暖房便座付き温水シャワートイレ
- 便利な鏡裏収納付きの独立洗面台
- お洒落なオープンクローゼット
- 室内リモコン照明付き
- ★くつろぎの浴室テレビ付き
- 24時間受取可能！宅配BOX
- 敷地内ゴミ置き場



24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューパークビル1階
TEL: 03-6279-2032



みびや びん先のびん屋



あすま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL: 03-6205-5732

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪

【充実した最新設備】バイク・駐輪場・駐車場完備★

Access

JR総武線

千駄ヶ谷駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線

北参道駅 徒歩7分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置（6台）
- 監視カメラの付いたエレベーター
- セキュリティに優れたディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置（2基）
- 311ガスキッチン（グリル・食洗器付）
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-233-381
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑（小型犬・猫2匹まで）↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- B5/CS110°（別途費用）
- ★駐輪場（2台）※空枠要確認
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 ※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
 ※壁紙の色は変更する場合がございます。

202 号室 専有面積 35.40 m²

間取 1LDK

賃料 253,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 18戸

築年月／ 2025年08月05日

入居日／ 2025年11月01日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約 ※水相談・風不可

☆キャンペーンは10/月末迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可（敷金1ヵ月追加）

※鍵追加代：33,000円

※エポス保証相談の場合、敷金追加1ヶ月

※永福引越センター指定業者有

新宿本店 新宿区新宿3-21-4新宿ニューターワビル1階
 TEL：03-6279-2032



みずいべや
 水商売のお部屋



あずま通り店 新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
 TEL：03-6205-5732

新築

ラヴィエール千駄ヶ谷プレミアムレジデンス

【新築】敷金0！礼金0！キャンペーン中！

【高級分譲仕様】Wi-Fiインターネット使い放題♪
～大型犬1匹若しくは小型ペット2匹まで飼育可能～

Access

JR総武線

千駄ヶ谷駅 徒歩5分

東京メトロ副都心線

北参道駅 徒歩7分



- スタイリッシュでお洒落な外観
- TVモニター付オートロックシステム
- 共用部に防犯カメラ設置（6台）
- 監視カメラの付いたエレベーター
- セキュリティに優れたディンプルキー
- 室内を快適に保つエアコン設置（3基）
- 311ガスキッチン（グリル・食洗器付）
- 暖房便座付温水シャワートイレ
- 追い焚き・お湯張り機能付きバス
- 雨天・冬は必須！浴室換気暖房乾燥機

- ★インターネットWi-Fi使い放題
- ↑手続き等詳細Tel0120-233-381
- ★ペット飼育可能（敷金1ヶ月）
- ↑（大型犬は1匹・小型は2匹まで）↑
- ★便利なペット専用の足洗い場
- B5/CS110°（別途費用）
- ★駐車場（2台）※空合め要確認
- 駐輪場・バイク置場設備有※要確認
- 24時間利用可能敷地内ゴミ置き場
- 24時間利用可能宅配ボックス



101 号室 専有面積 55.80 m²

間取 2LDK

賃料 426,000 円/月

共益費 18,000 円/月

物件概要

所在地／ 東京都渋谷区千駄ヶ谷5丁目2-21

構造・規模／ 鉄筋コンクリート造4階

総戸数／ 18戸

築年月／ 2025年08月05日

入居日／ 2025年11月01日

契約条件

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

C保証システム利用料（家賃総額の50%～）

↑エポス保証にて成約となった場合、年次保証料2万円

24Hサポート料22,000円/2年

室内抗菌処理代17,600円 事務手数料11,000円

当社指定賃貸人居住者総合保険加入の事（別途費用）

賃料11座引落し（11座振替手数料要確認）

普通賃貸借2年契約 ※水相談・風不可

☆キャンペーンは10/末迄の成約者様限定

★GTN保証会社利用相談可（敷金1ヵ月追加）

※鍵追加代：33,000円

※エポス保証承諾の場合、敷金追加1ヶ月

※永福引越センター指定業者有

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日相談可※適応条件有

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※退去時清掃費用、更新時更新費用等がございます。
※壁紙の色は変更する場合がございます。

新宿本店

新宿区新宿3-21-4新宿ニューワールドビル1階
TEL：03-6279-2032



みずべや
水商売のお部屋



あずま通り店

新宿区歌舞伎町1-8-3良川ビル2階
TEL：03-6205-5732